

# Энергоэффективный капитальный ремонт многоквартирных домов



Лекторы:  
Шиклеина Елена  
Валерьевна  
Павлов Никита

# ЦЕЛЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА –

улучшение качества  
и комфорта  
проживания в доме

Любой ремонт требует затрат на его проведение. Но только энергоэффективный позволяет окупать себя за счет экономии энергетических ресурсов

## Самый разумный способ повысить комфорт проживания в доме –

обеспечить повышение его энергоэффективности

### Преимущества энергоэффективного капитального ремонта:

- модернизация внутридомовых инженерных систем;
- получение экономии потребления коммунальных ресурсов вследствие модернизации инженерных систем; *автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом*
- получение экономии денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов; *контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы*
- повышение уровня комфорта проживания в МКД; *теплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды*
- повышение востребованности на рынке жилья *дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем*

# Нормативные основы энергоэффективного капитального ремонта:

Методические рекомендации по реализации проектов и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах утвержденные приказом Минстроя от 19 сентября 2016 года N 653/пр

# 03 Мероприятия энергоэффективного капремонта

При поддержке Фонда реализуются проекты по экономии расходов

СОКРАЩЕНИЕ  
РАСХОДА  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ:

**25%**

СОКРАЩЕНИЕ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

**30%**

## МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И/ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии;
- Модернизация индивидуального теплого пункта;
- Установка регулятора температуры горячей воды;
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

**КРОВЛЯ 15%**

- Повышение теплозащиты крыши верхнего покрытия, чердачного перекрытия;
- Устройство теплого чердака

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ  
В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

**35%**

## ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги;
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

**ОКНА 35%**

- Повышение теплозащиты окон в местах общего пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

**ФАСАД 25%**

- Повышение теплозащиты наружных стен;
- Заделка и герметизация межпанельных соединений (зазов) и ликвидация мостиков холода

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

**ЛИФТЫ 50%**

- Ремонт и замена лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом;
- Установка устройств для компенсации реактивной мощности



**СНИЗИВ РАСХОДЫ ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ,  
ЭКОНОМИИ МОЖНО ДОСТИЧЬ В 96% ДОМОВ.**

СОКРАЩЕНИЕ  
ТРАНСМИССИИ  
ТЕПЛОПOTЕРЬ  
ЧЕРЕЗ ДВЕРИ:

**30%**

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ  
НА ОБОГРЕВ  
ПОДЪЕЗДА:

**25%**

## РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчиков

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

**ПОДВАЛ 30%**

- Повышение теплозащиты пола по грунту;
- Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

СОКРАЩЕНИЕ  
ТЕПЛОПOTЕРЬ:

**10%**

## РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией (в неотопляемых помещениях)

# Подробная методика:

- <http://www.energsovet.ru/stat855.html>

# 07 Процедура предоставления финансовой поддержки и контроля

Принятие решения собственниками	<ul style="list-style-type: none"><li>• о ремонте</li><li>• о составе</li><li>• о порядке</li><li>• оценка потенциала энергосбережения с помощью помощника ЭКР</li></ul>	■ собственники
Подготовка заявки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Форма заявки – в соответствии с методическими рекомендациями</li><li>• Прилагаются все документы, предусмотренные Правилами</li><li>• Направление заявки в субъект РФ (копия в Фонд)</li></ul>	■ субъекты РФ
Проверка соответствия заявки требованиям Правил и методическим документам Фонда	<ul style="list-style-type: none"><li>• Достижение целевых показателей, установленных методическими указаниями</li><li>• Соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности</li><li>• Направление заявки в Фонд (уведомление собственников о направлении заявки в Фонд или отказе)</li></ul>	■ Фонд ЖКХ
Проверка соответствия заявки требованиям Правил и методическим документам Фонда	<ul style="list-style-type: none"><li>• Достижение целевых показателей, установленных методическими указаниями</li><li>• Соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности</li><li>• Возврат заявки с замечаниями или вынесение на Правление Фонда</li></ul>	
Уведомление субъекта РФ о принятом решении	<ul style="list-style-type: none"><li>• После принятия соответствующего решения Правлением Фонда</li></ul>	
Заключение договора между Фондом и субъектом РФ	<ul style="list-style-type: none"><li>• В случае принятия решения о предоставлении финансовой поддержки</li><li>• Без перечисления средств</li></ul>	
Выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Разработка проектной документации</li><li>• Строительно-монтажные работы</li><li>• Определяется лицо, уполномоченное участвовать в приемке услуг, работ, подписывать акты</li></ul>	
Принятие работ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Принятие работ уполномоченным лицом</li><li>• Выявление и устранение замечаний</li><li>• Подготовка и направление документов, подтверждающих выполнение работ в субъект РФ</li></ul>	
Проверка документов, подтверждающих выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Возврат с замечаниями или направление документов в Фонд</li></ul>	
Проверка документов, подтверждающих выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проверка документов</li><li>• Вынесение на Правление Фонда</li><li>• Направление финансовой поддержки в субъект РФ после принятия решения</li><li>• Направление финансовой поддержки собственникам</li></ul>	



## 09 «Помощник ЭКР»

Дает оценку потенциала энергоэффективности многоквартирного дома дешевле и быстрее, чем энергоаудит



В «Помощнике ЭКР» объемно-планировочные и технические показатели МКД типовой серии определяются автоматически по номеру серии

Актуальная версия размещена на сайте <http://fondgkh.ru> в разделе «Направления деятельности – Энергоэффективный капремонт»



Изучить вопрос планирования работ по повышению энергоэффективности дома: «Энергоэффективность»: <https://exp.reformagkh.ru>