

Энергоэффективный капитальный ремонт многоквартирных домов



Лекторы:
Шиклеина Елена
Валерьевна
Павлов Никита

ЦЕЛЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА –

улучшение качества
и комфорта
проживания в доме

Любой ремонт требует затрат на его проведение. Но только энергоэффективный позволяет окупать себя за счет экономии энергетических ресурсов

Самый разумный способ повысить комфорт проживания в доме –

обеспечить повышение его энергоэффективности

Преимущества энергоэффективного капитального ремонта:

- модернизация внутридомовых инженерных систем;
- получение экономии потребления коммунальных ресурсов вследствие модернизации инженерных систем; *автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом*
- получение экономии денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов; *контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы*
- повышение уровня комфорта проживания в МКД; *теплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды*
- повышение востребованности на рынке жилья *дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем*

Нормативные основы энергоэффективного капитального ремонта:

Методические рекомендации по реализации проектов и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах утвержденные приказом Минстроя от 19 сентября 2016 года N 653/пр

03 Мероприятия энергоэффективного капремонта

При поддержке Фонда реализуются проекты по экономии расходов

СОКРАЩЕНИЕ
РАСХОДА
ТЕПЛОЭНЕРГИИ:

25%

СОКРАЩЕНИЕ
ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

30%

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И/ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии;
- Модернизация индивидуального теплого пункта;
- Установка регулятора температуры горячей воды;
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

КРОВЛЯ 15%

- Повышение теплозащиты крыши верхнего покрытия, чердачного перекрытия;
- Устройство теплого чердака

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

35%

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги;
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

ОКНА 35%

- Повышение теплозащиты окон в местах общего пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

ФАСАД 25%

- Повышение теплозащиты наружных стен;
- Заделка и герметизация межпанельных соединений (зазов) и ликвидация мостиков холода

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

ЛИФТЫ 50%

- Ремонт и замена лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом;
- Установка устройств для компенсации реактивной мощности



**СНИЗИВ РАСХОДЫ ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ,
ЭКОНОМИИ МОЖНО ДОСТИЧЬ В 96% ДОМОВ.**

СОКРАЩЕНИЕ
ТРАНСМИССИИ
ТЕПЛОПOTЕРЬ
ЧЕРЕЗ ДВЕРИ:

30%

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА
ТЕПЛОЭНЕРГИИ
НА ОБОГРЕВ
ПОДЪЕЗДА:

25%

РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчиков

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ:

ПОДВАЛ 30%

- Повышение теплозащиты пола по грунту;
- Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

СОКРАЩЕНИЕ
ТЕПЛОПOTЕРЬ:

10%

РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией (в неотопляемых помещениях)

Подробная методика:

- <http://www.energsovet.ru/stat855.html>

07 Процедура предоставления финансовой поддержки и контроля

Принятие решения собственниками	<ul style="list-style-type: none">• о ремонте• о составе• о порядке• оценка потенциала энергосбережения с помощью помощника ЭКР	■ собственники
Подготовка заявки	<ul style="list-style-type: none">• Форма заявки – в соответствии с методическими рекомендациями• Прилагаются все документы, предусмотренные Правилами• Направление заявки в субъект РФ (копия в Фонд)	■ субъекты РФ
Проверка соответствия заявки требованиям Правил и методическим документам Фонда	<ul style="list-style-type: none">• Достижение целевых показателей, установленных методическими указаниями• Соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности• Направление заявки в Фонд (уведомление собственников о направлении заявки в Фонд или отказе)	■ Фонд ЖКХ
Проверка соответствия заявки требованиям Правил и методическим документам Фонда	<ul style="list-style-type: none">• Достижение целевых показателей, установленных методическими указаниями• Соответствие критериям технической, бюджетной и финансово-экономической эффективности• Возврат заявки с замечаниями или вынесение на Правление Фонда	
Уведомление субъекта РФ о принятом решении	<ul style="list-style-type: none">• После принятия соответствующего решения Правлением Фонда	
Заключение договора между Фондом и субъектом РФ	<ul style="list-style-type: none">• В случае принятия решения о предоставлении финансовой поддержки• Без перечисления средств	
Выполнение работ	<ul style="list-style-type: none">• Разработка проектной документации• Строительно-монтажные работы• Определяется лицо, уполномоченное участвовать в приемке услуг, работ, подписывать акты	
Принятие работ	<ul style="list-style-type: none">• Принятие работ уполномоченным лицом• Выявление и устранение замечаний• Подготовка и направление документов, подтверждающих выполнение работ в субъект РФ	
Проверка документов, подтверждающих выполнение работ	<ul style="list-style-type: none">• Возврат с замечаниями или направление документов в Фонд	
Проверка документов, подтверждающих выполнение работ	<ul style="list-style-type: none">• Проверка документов• Вынесение на Правление Фонда• Направление финансовой поддержки в субъект РФ после принятия решения• Направление финансовой поддержки собственникам	



09 «Помощник ЭКР»

Дает оценку потенциала энергоэффективности многоквартирного дома дешевле и быстрее, чем энергоаудит



В «Помощнике ЭКР» объемно-планировочные и технические показатели МКД типовой серии определяются автоматически по номеру серии

Актуальная версия размещена на сайте <http://fondgkh.ru> в разделе «Направления деятельности – Энергоэффективный капремонт»



Изучить вопрос планирования работ по повышению энергоэффективности дома: «Энергоэффективность»: <https://exp.reformagkh.ru>