



**Инициативное предложение:**  
**Благоустройство территории**  
**Красногвардейского района Санкт-**  
**Петербурга по адресу: набережной р.**  
**Охта участок от Объездного Шоссе, д. 48**  
**до Шоссе Революции, д. 51 (правый**  
**берег функциональная зона Р5) в**  
**рамках концепта проекта «Лагода Парк»**

**Светлана Гусева**  
**Член бюджетной**  
**комиссии**  
**Красногвардейского**  
**района**

**2 апреля 2021 года**



## Проблемы

- Река в Охта исключены из жизни горожан. Водная сеть загрязнена.
- Десятки гектар ценных зеленых территорий – опасны!
- Очень много заинтересованных сторон
- Комплексное переосмысление = большие вложения











# Город теряет реку





## Сильные стороны

- Любовь горожан к природе
- Совместная работа общества, бизнеса и власти
- Возможность эксперимента: реализации точечного изменения и благоустройства конкретного участка, благодаря участию конкурсе «Твой Бюджет», тем создавая прецедент и образ будущего.



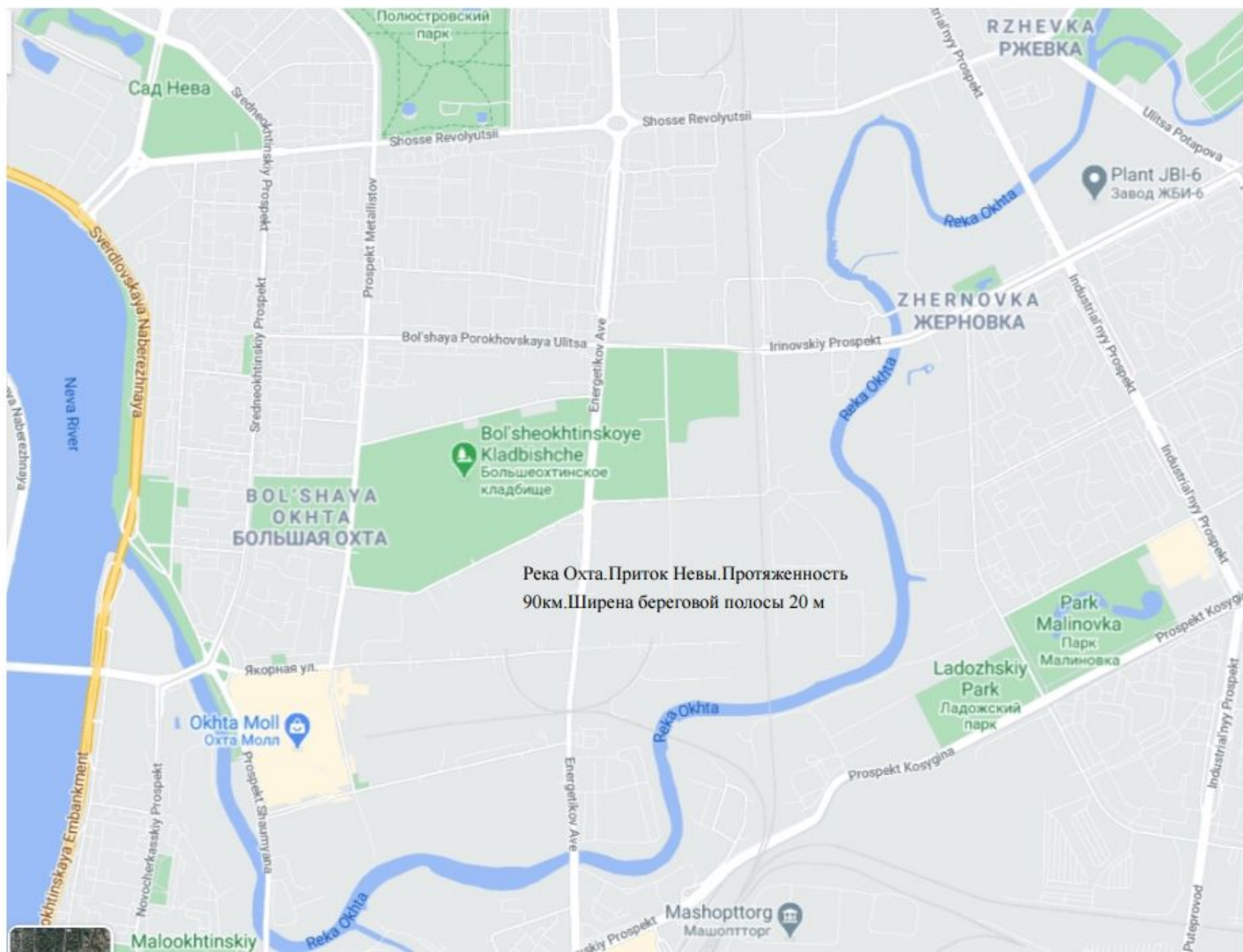


## Пришла пора переосмыслить ситуацию

- разработать план возвращения существующего ресурса городу и горожанам
- создать новый образ реки и сценарии использования

# Река живет





Река Охта. Приток Невы. Протяженность 90км. Ширина береговой полосы 20 м



# Нужно начинать действовать

## Какой горожане хотят видеть Охту?

### проблемы

**прогулки**  
освещение  
нетронутая парк заказник нет гаражей  
интересная и разная  
открытая **велодорожки**  
безопасная **спорт**  
гармоничная коммерция

нет благоустройства  
**река-препятствие**  
**застройка**  
**мусор**  
**грязная вода**  
заросли  
гаражи экология  
завсегдаи



**150 метров  
превратить в  
1 километр**



# Гулять вдоль реки и любоваться природой

- связный вело-пешеходный маршрут вдоль реки
- благоустроенные дорожки
- Детские площадки
- смотровые площадки



# Охранные зоны



# Что делать?

## 4 главные задачи

экологическая экспертиза

очистка русла и берегов

контроль источников загрязнения

принять закон об охранной зоне

найти хозяев реки

регламентировать застройку у реки

создать совет реки

образовательные сценарии

формирование команды

культурная программа

информирование

вело-пешеходный маршрут

финансовый план

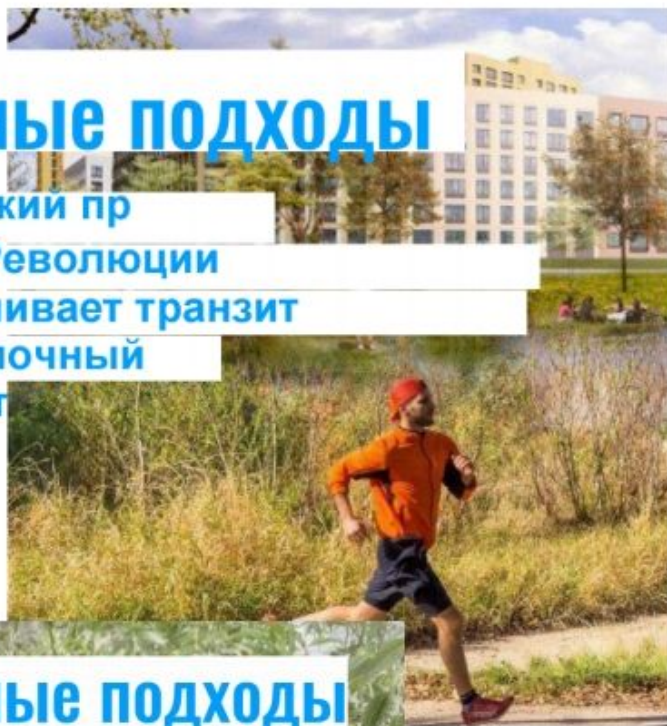
зонирование

площадки для любования природой



## Главные подходы

Ириновский пр  
Шоссе Революции  
Обеспечивает транзит  
и прогулочный  
маршрут  
вдоль  
реки



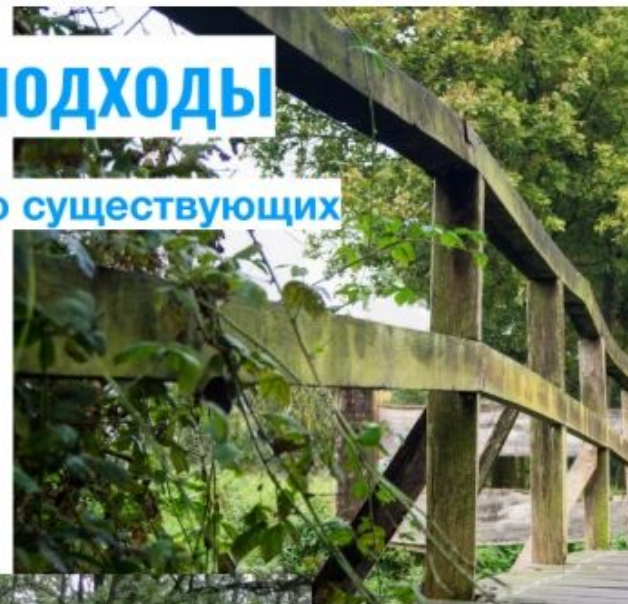
## Главные подходы

3. Парки на реке для отдыха  
горожан



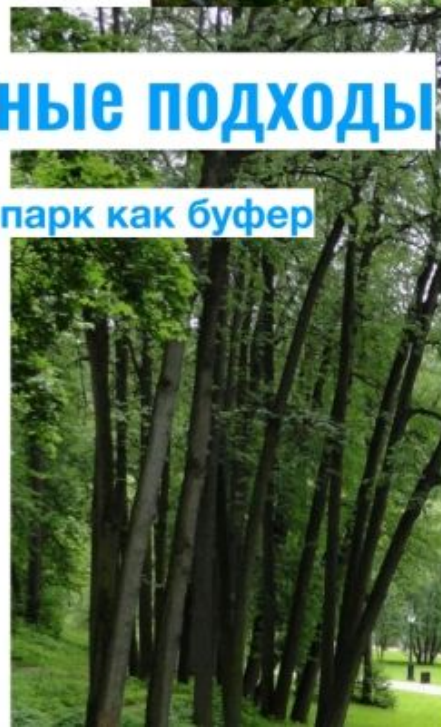
## Главные подходы

2. Обустройство существующих  
и новых связей



## Главные подходы

4. Лесопарк как буфер



## Гаражи сегодня – склад

- Загрязнение реки
- Некомфортный транзит
- Отчуждение территории

## Гаражи завтра – центр района

- Центр района
- Связанный комфортный маршрут
- Новые сервисы и малые бизнесы
- Бизнес инкубатор





# Первые шаги – быстрые победы

1. Установить урны  
Убрать мусор, валежник  
Организовать регулярный  
вывоз мусора



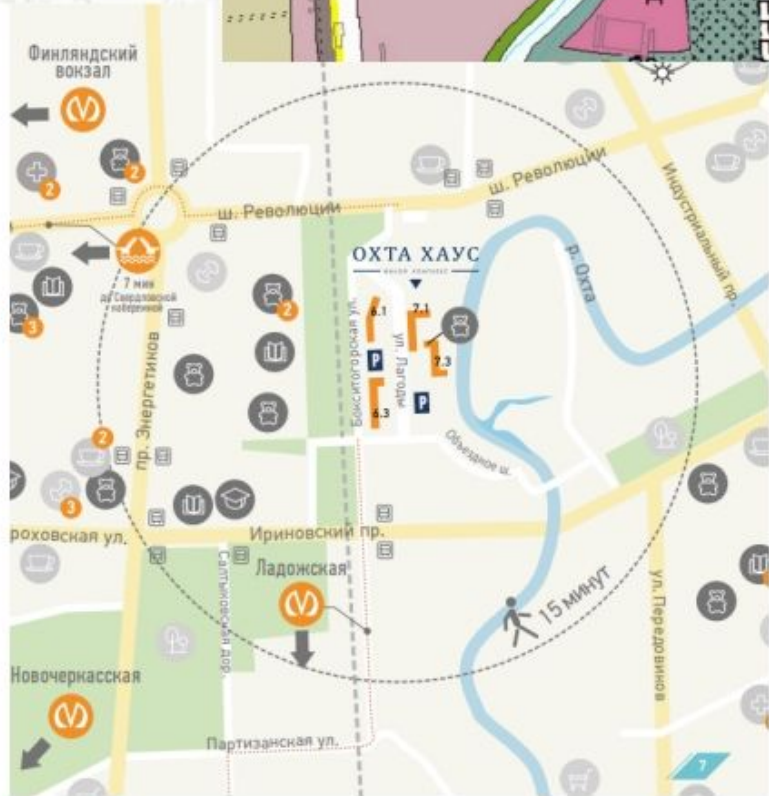
## 2. Восстановить пешеходные связи и мосты

3. Провести комплексное  
экологическое обследование реки



# Где это?

## Ситуационный план





# Что нужно изменить?

## Проблемы территории

- рост антропогенной нагрузки
- отсутствие единого маршрута
- разрыв связей
- отсутствие доступа к воде
- утрата духа и истории места



# Как связать?

## Система пешеходных связей

- ■ ■ Пешеходный маршрут
- ■ ■ Велосипедный маршрут



**Г О У !**

гуляй

отдыхай

учись



Спортивные площадки  
Веревочный парк  
Детские игровые площадки  
Прокат зимнего спорт.инвентаря





Лекторий  
Сцена  
Переправа  
Обустроенный родник  
Общественный огород, сады





Круглый год:

- выставки художников и фотографов
- экскурсии
- “лаборатория звука”

Летом:

- детский фестиваль
- мастер-классы
- арт-объекты

Зимой:

- горки для детей



## Что будет реализовано

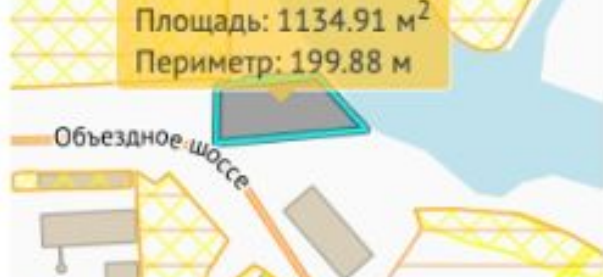
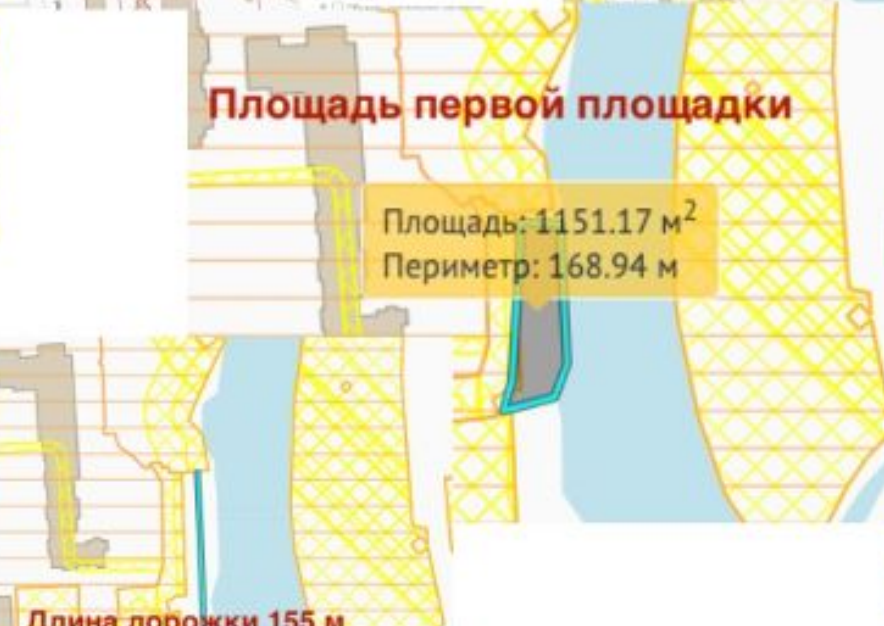
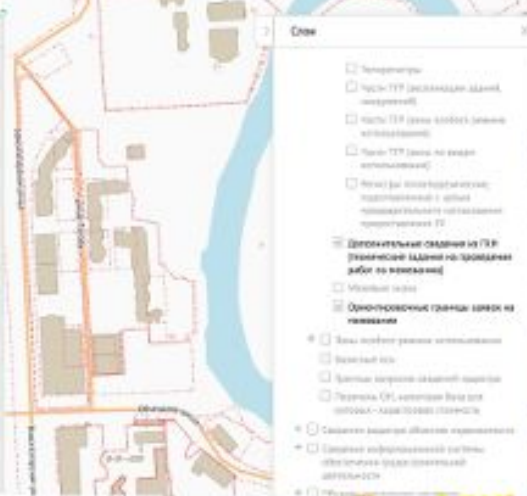
Терраса  
Спуски к вод  
Велодорожки  
Место выгула собак  
Спортивная площадка

Экологическая очистка русла реки —  
присоединяйтесь к субботнику!

## Гаражи

- барахолка
- уличное искусство
- галереи
- мастерские
- концерты
- фестивали
- творческий бизнес









### Парк для братьев наших меньших

Раньше общим правилом было «никаких собак в парке, после них остается дерьмо, мы боимся сидеть на траве». Владельцев собак считали врагами. Но если подумать, собачники — это постоянные посетители парка. Если у тебя есть собака, ты дважды в день с ней гуляешь. Когда я был ответственным за парк, то купил специальную машину, которая убирает за собаками. Но вопрос решается еще проще: владелец должен сам убрать за собакой. В мексиканских «зокало» всегда много людей с собаками, но за ними тотчас же все убирают, и всегда чисто.

### Парк для спортивных и активных

Раньше в парках Парижа можно было встретить табличку «игра в мяч двух или больше человек запрещена». Это смешно: индивидуально можно играть в футбол, а в группе — нет? Был страх, что всю траву вытопчут, что будет очень громко. Сейчас в парк стараются приглашать любые спортивные мероприятия. Чем больше активностей, тем лучше.

### Парк не для коммерции

Если в парке можно купить кофе и сэндвичи — это хорошо. Люди могут остаться на природе подольше. Но мне не нравится перебор коммерческих мероприятий в парках. Лучше пусть они будут в торговом центре. Если вернуться к примеру Мексики, то на «зокало» не очень много коммерции: еда, шаржи для детей, еще что-то по мелочи. Это не главное в общественном пространстве. Содержать же такие парки должно само государство — из средств налогоплательщиков.

### Парк для будущих поколений

Не надо придумывать парки самим — просто спросите у взрослых детей. Или пойдите в университет к выпускному курсу и спросите — что заставит вас остаться в этом городе? У старшего поколения, естественно, тоже нужно спрашивать. Но они в любом случае останутся. При этом для старшего поколения не менее важно, чтобы их дети тоже строили свою жизнь здесь, чтобы они могли наблюдать, как растут и взрослеют их внуки. Так парки для молодежи оказываются выгодными для всех поколений.







Загореть  
на солнце  
Have a Sunbath

Отдохнуть  
после школы  
Relax after  
school



Почитать  
книжку  
(7-12 year)

Кататься  
нагой голыш



«Зеленый холмик»  
(3-7 лет)  
«Bunny's hills»  
(3-7 year)

Инклюзивная  
карусель  
Bench is point for  
secure resting  
and less confident  
or physically

Песочница для  
малышей под