



Ипотечное жилищное кредитование

Узнайте подробнее у:

Ольга 8 (928) 180 - 22 - 98

Анна 8 (918) 596 - 69 - 69

Сергей 8(918) 563 - 01 - 98

Olgagusakova@rostov.rshb.ru

8 (863) 243-28-21

от
11,5%
годовых





Ключевые преимущества:

- Отсутствие комиссий по кредиту
- Возможность выбора схемы погашения кредита (аннуитетная / дифференцированная)
- Досрочное погашение кредита без ограничений
- Возможность подтверждения дохода по форме банка
- [Специальные условия кредитования для молодых семей](#)
- [Специальные условия кредитования при использовании материнского \(семейного\) капитала](#)

Кредит предоставляется на:

- приобретение квартиры и апартаментов на первичном и вторичном рынках
- приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса)
- приобретение земельного участка

Документы

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

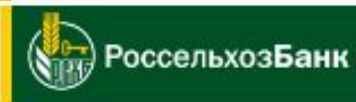


Ставки

Цель кредитования	Размер первоначального взноса	Срок кредита	
		до 60 мес. (вкл.)	свыше 60 мес. до 360 мес. (вкл.)
для физических лиц			
	от 10%*/15%	не ниже 12,90%	не ниже 12,90%
для участников зарплатного проекта			
	до 50%	не ниже 12,75%	не ниже 12,75%
	50% и более	не ниже 11,50%	не ниже 12,75%
для «надежных» клиентов			
	до 50%	не ниже 12,50%	не ниже 12,50%
	50% и более	не ниже 11,50%	не ниже 12,50%
	до 50%	не ниже 15,50%	не ниже 15,50%
	50% и более	не ниже 14,50%	не ниже 15,50%

* Данный размер первоначального взноса применяется только в случае оформления в рамках:

- Специальных условий предоставления кредитного продукта «Ипотечный кредит для молодых семей»
- Специальных условий предоставления кредитного продукта «Ипотечный кредит с учетом материнского (семейного) капитала».



Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости

от 11,5



Минимальная сумма кредита	100 000 рублей
Максимальная сумма кредита	20 000 000 рублей
Срок кредита	До 30 лет
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">• не менее 30% при приобретении апартаментов• не менее 20% при приобретении квартиры на первичном рынке (новостройка)• не менее 15% от стоимости приобретения/строительства объекта недвижимости
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается
Обеспечение по кредиту	Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости
Страхование	<ul style="list-style-type: none">• обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита• добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков) Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств
Привлечение созаемщиков	В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту
Срок действия одобренной заявки	90 календарных дней
Порядок предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none">• единовременно (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)• путем открытия кредитной линии в случае кредитования на цели строительства жилого дома



Ключевые преимущества:

- Предоставление всего двух документов
- Отсутствует необходимость подтверждения дохода и занятости
- Отсутствие комиссий по кредиту
- Возможность выбора схемы погашения кредита (аннуитетная / дифференцированная)
- Досрочное погашение кредита без ограничений

Кредит предоставляется на:

- приобретение квартиры
- приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса)
- приобретение объекта недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк»

Минимальная сумма кредита	100 000 рублей
Максимальная сумма кредита	8 000 000 рублей (включительно) для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области 4 000 000 рублей (включительно) для других регионов, но не более: - 60% от стоимости приобретаемого жилья в многоквартирном доме на вторичном рынке/строящегося жилья в объекте недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк», - 50% от стоимости жилого дома с земельным участком, (в том числе таунхауса).
Срок кредита	до 25 лет
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • не менее 40% от стоимости приобретаемого жилья в многоквартирном доме на вторичном рынке/строящегося жилья в объекте недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк», • не менее 50% от стоимости жилого дома с земельным участком, (в том числе таунхауса).
Комиссия за выдачу кредита	не взимается
Обеспечение	Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • обязательное страхование - принимаемое Банком в залог имущество • добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков).
Привлечение созаемщиков	Супруг(а) обязательно (при наличии), иные лица не допускаются.



Документы

- Заявление – анкета Заемщика
- Основной документ, удостоверяющий личность Заявителя (паспорт гражданина РФ, удостоверение личности военнослужащего)
- Второй документ, удостоверяющий личность – любой из следующего списка:
 - водительское удостоверение;
 - удостоверение сотрудника федеральных органов власти (например, удостоверение депутата Государственной Думы и т.д.);
 - заграничный паспорт.
- Дополнительно при наличии свидетельства о браке:
 - паспорт супруга
 - брачный договор (контракт) – при наличии.

Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) - военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство).

Требования

Возраст	от 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет
Гражданство	Российская Федерация
Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Регистрация	на территории Российской Федерации



Ставки

Цель кредитования	Размер первоначального взноса	Срок кредита	
		до 60 мес. (вкл.)	свыше 60 мес. до 360 мес. (вкл.)
для физических лиц			
	от 40%	13,40%	13,40%
для участников зарплатного проекта			
приобретение квартиры (в том числе таунхауса с земельным участком)	до 50%	13,25%	13,25%
приобретение объекта недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк»	50% и более	12,00%	13,25%
для «надежных» клиентов			
	до 50%	13,00%	13,00 %
	50% и более	12,00%	13,00%
	до 50%	16,00%	16,00%
приобретение жилого дома с земельным участком	50% и более	15,00%	16,00%

Надбавки и скидки к процентным ставкам (суммируются, если применимо):

+ **3,50%** в случае отказа заемщика и/или солидарных заемщиков, доход которых был учтен при расчете суммы кредита, осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении ими принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора.

+ **0,50%** в период строительства объекта залога (новостройка), до предоставления документов о регистрации ипотеки объекта залога в пользу Банка

Ключевые преимущества:

- Значительная сумма кредита (до 10 млн. руб.) на длительный срок (до 10 лет)
- Более низкие процентные ставки по сравнению с условиями по обычному потребительскому кредитованию
- Отсутствие комиссий по кредиту
- Возможность выбора схемы погашения кредита (аннуитетная / дифференцированная)
- Досрочное погашение кредита без ограничений
- Возможность подтверждения дохода по форме банка

Целевое использование На любые цели

Валюта кредита Рубли РФ

Минимальная сумма кредита 100 000 рублей

Максимальная сумма кредита 10 000 000 рублей, не более 50% от рыночной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог

Срок кредита До 10 лет

Обеспечение по кредиту Залог (ипотека) объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или Созаемщика и/или Поручителя:

- квартира
- жилой дом с земельным участком (в том числе таунхаус)

Комиссия за выдачу кредита Не взимается

Страхование

- обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита
- добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков)

Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств

Страхование

- обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита
- добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков)

Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств

Срок действия одобренной заявки

45 календарных дней

Порядок предоставления кредита

Единовременно, на следующий день после предоставления договора залога (ипотеки) объекта недвижимости с зарегистрированной ипотекой в пользу Банка

Валюта кредита	Срок кредита	
	до 36 мес. (вкл.)	свыше 36 мес. до 120 мес. (вкл.)
Рубли	16,00%	17,00%

Документы

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

Требования

Возраст	От 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет
Гражданство	Российская Федерация
Стаж работы	<ul style="list-style-type: none">• для физических лиц: не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет;• для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в АО «Россельхозбанк» / имеющих положительную кредитную историю в АО «Россельхозбанк»: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет;• на клиентов, получающих пенсию на счет, открытый в АО «Россельхозбанк», и клиентов в возрасте от 18 до 20 лет требование о наличии общего стажа работы не менее 1 года за последние 5 лет не распространяется;• Для граждан, ведущих ЛПХ: наличие записей в похозяйственной книге органа местного самоуправления о ведении гражданином личного подсобного хозяйства в течение не менее 12 месяцев до даты подачи заявки на кредит.
Регистрация	На территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания

Кредит предоставляется на:

- приобретение в собственность квартиры на вторичном рынке жилья
- приобретение в собственность земельного участка с расположенным на нем жилым домом/частью жилого дома на вторичном рынке жилья

Требования

Гражданство	Российская Федерация
Возраст на момент предоставления кредита	Не менее 22 лет
Возраст на момент возврата кредита по договору	До 45 лет
Участие в НИС	Не менее 36 месяцев

Ставки
Размер первоначального взноса

от 10 %

Срок кредита
до 288 мес. (вкл.)

12,00 %

Надбавка к процентной ставке:

+ 1,00% в случае отказа заемщика осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении им принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора

+ 0,50% в период строительства объекта залога, до представления документов о регистрации ипотеки приобретенной квартиры в пользу Банка (применимо только для целевого использования - «приобретение квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме по договору участия в долевом строительстве на первичном рынке жилья»)

Валюта кредита	Рубли РФ
Максимальная сумма кредита ¹	1 950 000 руб.
Срок кредита	От 3-х до 24 лет
Размер первоначального взноса	Не менее 10 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости
Обеспечение	Залог (ипотека) приобретаемого объекта недвижимости
Срок рассмотрения кредитной заявки ²	До 5 рабочих дней
Порядок выдачи кредита	Единовременно в безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором на открытый в Банке текущий счет)
Комиссия за выдачу и сопровождение	Не взимается
Страхование	<ul style="list-style-type: none">• страхование риска повреждения и утраты предмета залога (приобретенного объекта недвижимости) на срок действия Кредитного договора, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк, на срок действия Кредитного договора• страхование жизни и риска потери трудоспособности Заемщика, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк, на срок действия Кредитного договора ³
Привлечение созаемщиков	Не предусмотрено
Срок действия одобренной заявки	90 календарных дней ⁴

Документы

- Заявление – анкета;
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (в соответствии с требованиями Банка);
- Действующее Свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) заемщика на заключение сделки купли-продажи⁵;