



РоссельхозБанк

# Ипотечное жилищное кредитование

Узнайте подробнее у:

Ольга 8 (928) 180 - 22 - 98

Анна 8 (918) 596 - 69 - 69

Сергей 8(918) 563 - 01 - 98

[Olgagusakova@rostov.rshb.ru](mailto:Olgagusakova@rostov.rshb.ru)

8 (863) 243-28-21

от  
**11,5%**  
годовых



#Сделано\_в\_России



## Ключевые преимущества:

- Отсутствие комиссий по кредиту
- Возможность выбора схемы погашения кредита (аннуитетная / дифференцированная)
- Досрочное погашение кредита без ограничений
- Возможность подтверждения дохода по форме банка
- [Специальные условия кредитования для молодых семей](#)
- [Специальные условия кредитования при использовании материнского \(семейного\) капитала](#)

## Кредит предоставляется на:

- приобретение квартиры и апартаментов на первичном и вторичном рынках
- приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса)
- приобретение земельного участка

### Документы

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

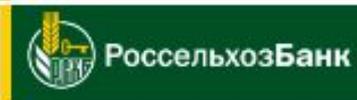


### Ставки

Цель кредитования	Размер первоначального взноса	Срок кредита	
		до 60 мес. (вкл.)	свыше 60 мес. до 360 мес. (вкл.)
<b>для физических лиц</b>			
	от 10%*/15%	не ниже 12,90%	не ниже 12,90%
<b>для участников зарплатного проекта</b>			
	до 50%	не ниже 12,75%	не ниже 12,75%
	50% и более	не ниже 11,50%	не ниже 12,75%
<b>для «надежных» клиентов</b>			
	до 50%	не ниже 12,50%	не ниже 12,50%
	50% и более	не ниже 11,50%	не ниже 12,50%
	до 50%	не ниже 15,50%	не ниже 15,50%
	50% и более	не ниже 14,50%	не ниже 15,50%

\* Данный размер первоначального взноса применяется только в случае оформления в рамках:

- Специальных условий предоставления кредитного продукта «Ипотечный кредит для молодых семей»
- Специальных условий предоставления кредитного продукта «Ипотечный кредит с учетом материнского (семейного) капитала».



## Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости

от 11,5



<b>Минимальная сумма кредита</b>	100 000 рублей
<b>Максимальная сумма кредита</b>	20 000 000 рублей
<b>Срок кредита</b>	До 30 лет
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• не менее 30% при приобретении апартаментов</li><li>• не менее 20% при приобретении квартиры на первичном рынке (новостройка)</li><li>• не менее 15% от стоимости приобретения/строительства объекта недвижимости</li></ul>
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	Не взимается
<b>Обеспечение по кредиту</b>	Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости
<b>Страхование</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита</li><li>• добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков)</li></ul> Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств
<b>Привлечение созаемщиков</b>	В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту
<b>Срок действия одобренной заявки</b>	90 календарных дней
<b>Порядок предоставления кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• единовременно (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)</li><li>• путем открытия кредитной линии в случае кредитования на цели строительства жилого дома</li></ul>



## Ключевые преимущества:

- Предоставление всего двух документов
- Отсутствует необходимость подтверждения дохода и занятости
- Отсутствие комиссий по кредиту
- Возможность выбора схемы погашения кредита (аннуитетная / дифференцированная)
- Досрочное погашение кредита без ограничений

## Кредит предоставляется на:

- приобретение квартиры
- приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса)
- приобретение объекта недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк»

Минимальная сумма кредита	100 000 рублей
Максимальная сумма кредита	8 000 000 рублей (включительно) для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области 4 000 000 рублей (включительно) для других регионов, но не более: - 60% от стоимости приобретаемого жилья в многоквартирном доме на вторичном рынке/строящегося жилья в объекте недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк», - 50% от стоимости жилого дома с земельным участком, (в том числе таунхауса).
Срок кредита	до 25 лет
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"><li>• не менее 40% от стоимости приобретаемого жилья в многоквартирном доме на вторичном рынке/строящегося жилья в объекте недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк»,</li><li>• не менее 50% от стоимости жилого дома с земельным участком, (в том числе таунхауса).</li></ul>
Комиссия за выдачу кредита	не взимается
Обеспечение	Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости
Страхование	<ul style="list-style-type: none"><li>• обязательное страхование - принимаемое Банком в залог имущество</li><li>• добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков).</li></ul>
Привлечение созаемщиков	Супруг(а) обязательно (при наличии), иные лица не допускаются.



### Документы

- Заявление – анкета Заемщика
- Основной документ, удостоверяющий личность Заявителя (паспорт гражданина РФ, удостоверение личности военнослужащего)
- Второй документ, удостоверяющий личность – любой из следующего списка:
  - водительское удостоверение;
  - удостоверение сотрудника федеральных органов власти (например, удостоверение депутата Государственной Думы и т.д.);
  - заграничный паспорт.
- Дополнительно при наличии свидетельства о браке:
  - паспорт супруга
  - брачный договор (контракт) – при наличии.

Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) - военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство).

### Требования

Возраст	от 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет
Гражданство	Российская Федерация
Стаж работы	не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Регистрация	на территории Российской Федерации



## Ставки

Цель кредитования	Размер первоначального взноса	Срок кредита	
		до 60 мес. (вкл.)	свыше 60 мес. до 360 мес. (вкл.)
<b>для физических лиц</b>			
	от 40%	13,40%	13,40%
<b>для участников зарплатного проекта</b>			
приобретение квартиры (в том числе таунхауса с земельным участком)	до 50%	13,25%	13,25%
приобретение объекта недвижимости на первичном рынке, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк»	50% и более	12,00%	13,25%
<b>для «надежных» клиентов</b>			
	до 50%	13,00%	13,00 %
	50% и более	12,00%	13,00%
	до 50%	16,00%	16,00%
приобретение жилого дома с земельным участком	50% и более	15,00%	16,00%

**Надбавки и скидки к процентным ставкам (суммируются, если применимо):**

+ **3,50%** в случае отказа заемщика и/или солидарных заемщиков, доход которых был учтен при расчете суммы кредита, осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении ими принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора.

+ **0,50%** в период строительства объекта залога (новостройка), до предоставления документов о регистрации ипотеки объекта залога в пользу Банка

## Ключевые преимущества:

- Значительная сумма кредита (до 10 млн. руб.) на длительный срок (до 10 лет)
- Более низкие процентные ставки по сравнению с условиями по обычному потребительскому кредитованию
- Отсутствие комиссий по кредиту
- Возможность выбора схемы погашения кредита (аннуитетная / дифференцированная)
- Досрочное погашение кредита без ограничений
- Возможность подтверждения дохода по форме банка

**Целевое использование** На любые цели

**Валюта кредита** Рубли РФ

**Минимальная сумма кредита** 100 000 рублей

**Максимальная сумма кредита** 10 000 000 рублей, не более 50% от рыночной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог

**Срок кредита** До 10 лет

**Обеспечение по кредиту** Залог (ипотека) объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или Созаемщика и/или Поручителя:

- квартира
- жилой дом с земельным участком (в том числе таунхаус)

**Комиссия за выдачу кредита** Не взимается

**Страхование**

- обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита
- добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков)

Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств

**Страхование**

- обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита
- добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков)

Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств

**Срок действия одобренной заявки**

45 календарных дней

**Порядок предоставления кредита**

Единовременно, на следующий день после предоставления договора залога (ипотеки) объекта недвижимости с зарегистрированной ипотекой в пользу Банка

Валюта кредита	Срок кредита	
	до 36 мес. (вкл.)	свыше 36 мес. до 120 мес. (вкл.)
Рубли	16,00%	17,00%

## Документы

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

## Требования

<b>Возраст</b>	От 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет
<b>Гражданство</b>	Российская Федерация
<b>Стаж работы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• для физических лиц: не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет;</li><li>• для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в АО «Россельхозбанк» / имеющих положительную кредитную историю в АО «Россельхозбанк»: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет;</li><li>• на клиентов, получающих пенсию на счет, открытый в АО «Россельхозбанк», и клиентов в возрасте от 18 до 20 лет требование о наличии общего стажа работы не менее 1 года за последние 5 лет не распространяется;</li><li>• Для граждан, ведущих ЛПХ: наличие записей в похозяйственной книге органа местного самоуправления о ведении гражданином личного подсобного хозяйства в течение не менее 12 месяцев до даты подачи заявки на кредит.</li></ul>
<b>Регистрация</b>	На территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания

## Кредит предоставляется на:

- приобретение в собственность квартиры на вторичном рынке жилья
- приобретение в собственность земельного участка с расположенным на нем жилым домом/частью жилого дома на вторичном рынке жилья

## Требования

Гражданство	Российская Федерация
Возраст на момент предоставления кредита	Не менее 22 лет
Возраст на момент возврата кредита по договору	До 45 лет
Участие в НИС	Не менее 36 месяцев

## Ставки

## Размер первоначального взноса

от 10 %

## Срок кредита

до 288 мес. (вкл.)

12,00 %

## Надбавка к процентной ставке:

+ **1,00%** в случае отказа заемщика осуществить страхование жизни и здоровья либо несоблюдении им принятого на себя обязательства по обеспечению непрерывного страхования жизни и здоровья в течение всего срока действия кредитного договора

+ **0,50%** в период строительства объекта залога, до представления документов о регистрации ипотеки приобретенной квартиры в пользу Банка (применимо только для целевого использования - «приобретение квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме по договору участия в долевом строительстве на первичном рынке жилья»)

Валюта кредита	Рубли РФ
Максимальная сумма кредита <sup>1</sup>	1 950 000 руб.
Срок кредита	От 3-х до 24 лет
Размер первоначального взноса	Не менее 10 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости
Обеспечение	Залог (ипотека) приобретаемого объекта недвижимости
Срок рассмотрения кредитной заявки <sup>2</sup>	До 5 рабочих дней
Порядок выдачи кредита	Единовременно в безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором на открытый в Банке текущий счет)
Комиссия за выдачу и сопровождение	Не взимается
Страхование	<ul style="list-style-type: none"><li>• страхование риска повреждения и утраты предмета залога (приобретенного объекта недвижимости) на срок действия Кредитного договора, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк, на срок действия Кредитного договора</li><li>• страхование жизни и риска потери трудоспособности Заемщика, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Банк, на срок действия Кредитного договора <sup>3</sup></li></ul>
Привлечение созаемщиков	Не предусмотрено
Срок действия одобренной заявки	90 календарных дней <sup>4</sup>

## Документы

- Заявление – анкета;
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (в соответствии с требованиями Банка);
- Действующее Свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) заемщика на заключение сделки купли-продажи<sup>5</sup>;