

ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Всероссийский конкурс



МИНСТРОЙ
РОССИИ

СОЗИДАНИЕ
И РАЗВИТИЕ

Формирование комфортной городской среды,
отвечающей современным потребностям
горожан.



Проблематика вопроса.

- Воздействие высотных зданий и плотности застройки на городскую среду;
- Неэффективные пространственные решения;
- Неэффективное использование земли вокруг городов;
- Плотные населенные здания, кластеры мини-городов;
- Нагрузка на дорожные сети, снижение безопасности и комфорта перемещения граждан.



Методы решения.

- Планирование городской среды с применением соотношения объемов зданий и размеров открытых городских пространств;
- Проектирование зданий с особым вниманием к характеристикам мест строительства, природной среде, статусу и функциональности здания, а также ширине дорог и скверов окружающих его;



- Интеграция новых объектов в естественную природную среду, минимизируя негативное воздействие на нее;
- Развитие дорожной инфраструктуры общественного транспорта (ж/д, автомобильный, речной), тем самым снижая транспортную нагрузку;



- Ограничение количества квартир в многоквартирном доме, в зависимости от места строительства будущего объекта;
- Регламентирование обязательной доли объектов и помещений общественно-деловой и культурной инфраструктуры от общего количества застройки в данном районе.



- Законодательно установить минимальную удаленность объектов строительства относительно друг друга, в зависимости от типа здания, его назначения и технических характеристик, для комфортного проживания горожан.



Результат.

- Красивые и удобные кварталы;
- Разновысотные здания грамотно спроектированные и интегрированные в городскую среду;
- Удобные и практичные города.

Концепция данного проекта позволяет решать такие вопросы, как нарушение санитарных норм инсоляции, недостатка озелененных пространств, площадок для игр детей и хозяйственных нужд, мест занятий физкультурой, отдыха и иных удобств, в том числе парковочных мест.

В конечном итоге это приведет к развитию территорий жилой и многофункциональной застройки в соответствии с потребностями и запросами жителей, а также с учетом индивидуальных особенностей развития городов России и лучших международных практик в сфере формирования и преобразования городской среды.