

Предоставление финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В рамках постановления Правительства РФ от 26.12.2015г. №1451 (в редакции от 11.02.2019г. №108)

Сердюк Ольга Владимировна

Заместитель Генерального директора

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию ЖКХ

Условия предоставления финансовой поддержки

Участник:

Концессионер
Унитарное
предприятие



Не менее 20%

Доля финансирования проекта за счет средств участника*

Не более 60%

Доля финансирования проекта за счет средств Фонда ЖКХ

До 500 тыс.чел.

Численность населения в каждом из населенных пунктов, на территории которых реализуется проект

Не более 3 лет

Максимальный срок создания, реконструкции, модернизации объектов в рамках проекта

Готовая
документация по
проекту

Наличие проектной документации с положительным заключением госэкспертизы

*Доля участника проекта и субъекта РФ и/или муниципального образования должна составлять не менее 40%.
Доля субъекта РФ или муниципального образования может быть полностью или частично замещена средствами участника.

Возможности для Частного Инвестора

Короткие сроки коммерческого и финансового закрытия

- Принятие решения по проекту **МАКСИМУМ** в течение **45 ДНЕЙ**
- Подписание договора о предоставлении финансовой поддержки возможно **СРАЗУ** после одобрения заявки
- Предоставление аванса (до 30% от средств Фонда) в течение **5 ДНЕЙ** после **подписание договора**

Сокращение сроков окупаемости проектов

Со средствами Фонда сроки окупаемости снижаются и составляют:

- в сфере теплоснабжения от 6 до 10 лет
- в сфере водоотведения от 7 до 15 лет

Ключевые документы в составе заявок в Банк и Фонд идентичны на 80%

ТЕХНИЧЕСКАЯ ОБОСНОВАННОСТЬ ПРОЕКТА



ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ /
СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ + ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА
ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОБОСНОВАННОСТЬ ПРОЕКТА

ФИНМОДЕЛЬ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ /
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

УТВЕРЖДЕННЫЕ ДПР

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НАЛИЧИЯ
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НАЛИЧИЯ
СРЕДСТВ МЕСТНОГО / РЕГИОНАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Документы, запрашиваемые и Банком и Фондом в составе заявок на финансирование

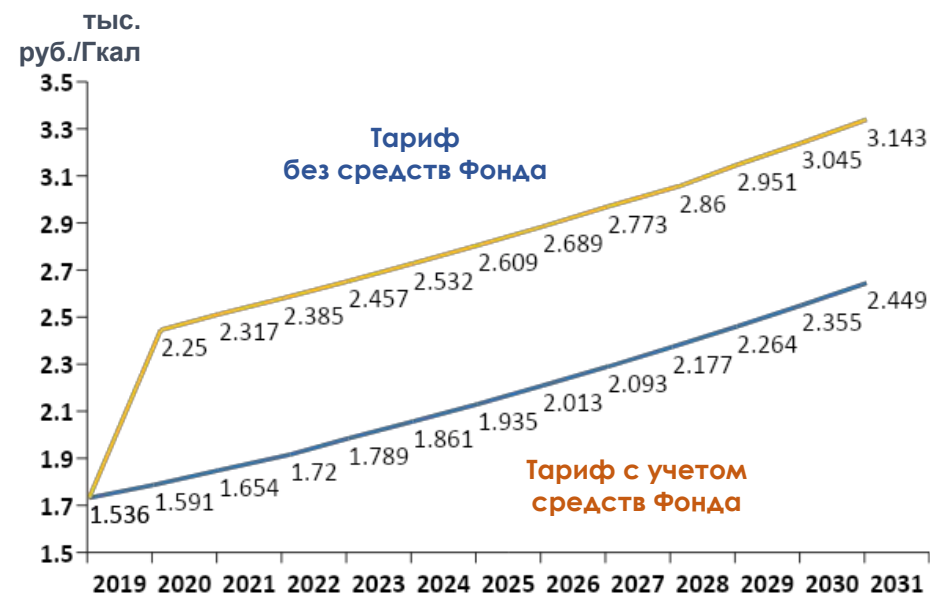
Порядок взаимодействия при совместном финансировании проектов Банком и Фондом

- 1 шаг** Инициаторы проекта (Концессионер/МУП, Субъект РФ) определяют необходимость привлечения в проект финансовой поддержки Фонда ЖКХ и кредита Банка
- 2 шаг** Заемщик (Концессионер/МУП) направляет заявку на предоставление кредита в Банк
- 3 шаг** Субъект РФ направляет заявку в Фонд ЖКХ о привлечении средств государственной поддержки в проект
- 4 шаг** Банк принимает решение о кредитовании заемщика с отлагательным условием (при условии выделения средств финансовой поддержки Фонда)
- 5 шаг** Заемщик предоставляет в Фонд ЖКХ кредитный договор с отлагательным условием
- 6 шаг** Правление Фонда ЖКХ принимает решение о софинансировании проекта
- 7 шаг** Заемщик предоставляет в Банк Соглашение между Фондом ЖКХ и Субъектом РФ о выделении средств государственной поддержки на цели реализации проекта

Возможности для региона

- ✓ Обновление объектов коммунальной инфраструктуры, не подпадающих под действующие госпрограммы
- ✓ Реализация проектов в малых и средних городах
- ✓ Средства Фонда позволяют сдерживать рост тарифов в пределах индекса платы граждан за коммунальные услуги (ПП № 400 от 30.04.2014 г. «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ»)
- ✓ Мониторинг и контроль со стороны Фонда за ходом реализации проектов до ввода объектов в эксплуатацию

Изменение тарифов на примере проекта теплоснабжения в Новосибирской области



Одобрены Фондом заявки от Субъектов РФ на предоставление финансовой поддержки на реализацию проектов МКИ*



* - накопительным итогом с начала 2019 года (по информации на 10 марта 2020 г.)

Планируемые заявки в Фонд от Субъектов РФ*



*- по предварительной информации, поступившей в Фонд от субъектов РФ на 10 марта 2020 года (заявки по проектам в Фонд еще не оформлены)

Нераспределенный остаток средств общего лимита средств на модернизацию – 8 815 636 тыс. рублей

Приоритеты Фонда ЖКХ как Института развития социальной инфраструктуры при финансировании проектов

Социальный эффект

- Повышение качества жизни населения путем повышения надежности и качества работы коммунальных систем
- Восстановление непригодных к эксплуатации систем теплоснабжения и водоотведения
- Увеличение мощностей для развития новых территорий (в т.ч. для переселения из аварийного жилья)
- Недопущение резкого роста платы граждан за коммунальные услуги

Ресурсосбережение

- Снижение энергопотребления и потребления топливных ресурсов

Экологический эффект

- Снижение негативного воздействия на окружающую среду

Экономический эффект

- Снижение эксплуатационных расходов коммунальных предприятий
- Предотвращение сверхнормативных затрат на ликвидацию последствий аварий и экологических катастроф

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Более подробно ознакомится с условиями финансовой поддержки Фонда проектов модернизации коммунальной инфраструктуры можно на сайте Фонда (перейти по ссылке <https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/metodicheskie-rekomendatsii/finansovaya-podderzhka-modernizatsii-s-2019-goda-v-ramkakh-postanovleniya-pravitelstva-rf-ot-11-02-2/>)