

## **4.Описание предприятия**

**История развития предприятия**

**Цели и виды деятельности**

**Анализ состояния и  
возможностей предприятия**

**Кредитная история**

- Когда ваша фирма начала (начнет) функционировать?
- Как и для чего было основано ваше предприятие (фирма)
- Какие достижения имеются у вашего предприятия (фирмы) на сегодняшний день?
- Какие трудности стояли на пути предприятия (фирмы)? Как предприятие (фирма) их преодолело?
- Каким бизнесом вы занимаетесь? С каким видом деятельности он в основном связан - с торговлей, промышленностью, сферой услуг?
- Каково положение дел в вашей фирме? Что это - стадия становления, расширение действующего предприятия, слияние с другой фирмой или выделение из состава более крупной?
- Были ли в прошлом какие-то непредвиденные события, повлиявшие на объем продаж или расходы предприятия (фирмы)?
- Когда, у кого, на каких условиях, для каких целей привлекались кредитные ресурсы, и как они возвращались?

**История развития  
предприятия**

**Миссия**

**Цели**

**Виды деятельности**

**Кредитная история**

**Сильные стороны**

**Слабые стороны**

**Возможности**

**Угрозы**

## **6.Описание объекта инвестирования**

**Характеристика объекта**

**Характеристика  
местонахождения**

- Вы арендуете землю или она принадлежит вам?
- Вы арендуете здание (помещение) или оно принадлежит вам?
- Есть ли необходимость в реконструкции здания или в новом строительстве?
- Если да, то во что это обойдется?
- Какая модель или марка оборудования будет приобретена?
- Кто является поставщиком фирмы?
-

# Местоположение

- По какому адресу находится фирма?
- Почему вы выбрали именно это место, а не другое?
- Каковы особенности помещения, занимаемого фирмой?
- Почему вы считаете его наиболее подходящим для своей фирмы?
- Как отразится ваш выбор на текущих издержках?

**Характеристика  
объекта**

**Характеристика  
местонахождения**



# 9.Инвестиционный план

Капитальные  
вложения

Календарный план  
строительства

# Капитальные вложения

- Сколько необходимо средств для реализации данного проекта?
- На какие цели будет требоваться инвестиции – строительство, новое оборудование, запасы и т.д.
- Что конкретно будет приобретено?
- Сколько стоит эта покупка?