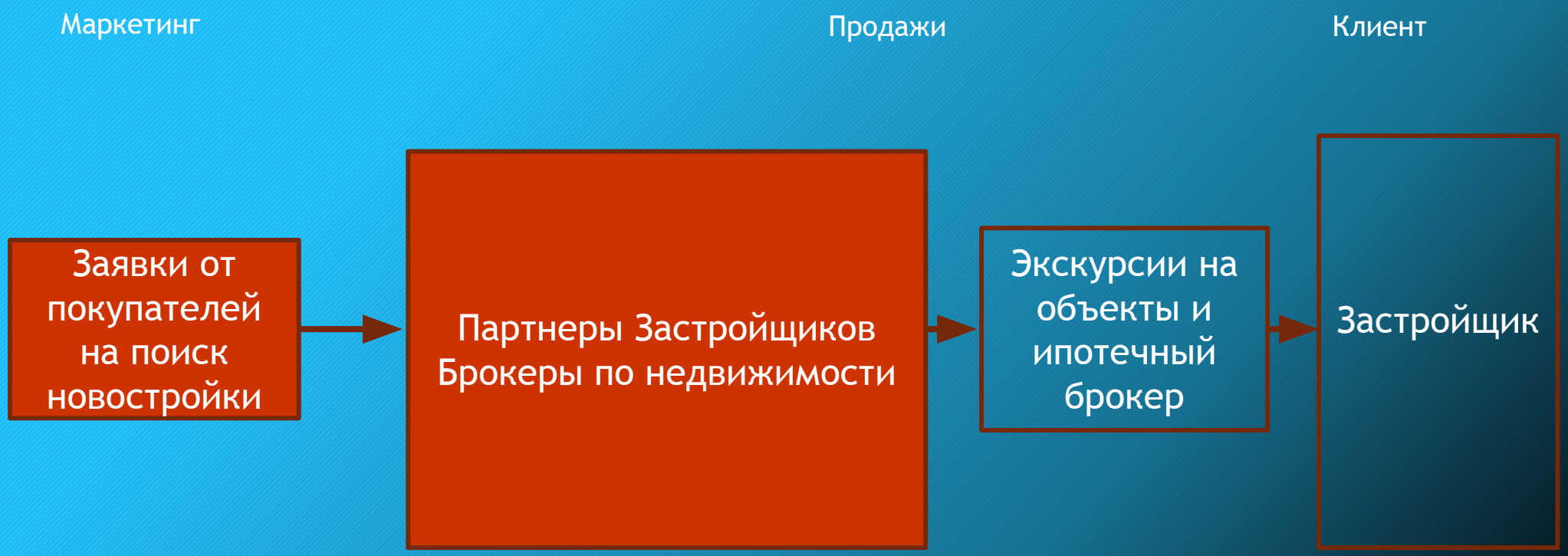
Агентство недвижимости Партнеры Застройщиков

Франшиза

Агентство недвижимости Партнеры Застройщиков, занимается поиском и приводом покупателей жилых квартир к Застройщику.

- Агентство недвижимости не берет денег за свои услуги по подбору жилья у покупателей квартир. Покупателям наши услуги бесплатны!!!
- Получает комиссию от 1%-5% от цены квартиры с каждого приведенного покупателя. Цена квартиры в зависимости от того, покупатель возьмет квартиру напрямую или от Агентства недвижимости, не меняется.
- Застройщики заинтересованы в Агентствах Недвижимости, так как у них большая конкуренция, нужно поскорее продать жилье до этапа готовности, чтобы рассчитаться с кредиторами и контрагентами за стройку.
- Средняя рентабельность одного офиса 24%. При вложениях 2 млн на 1 офис он приносит чистыми 508 000
- Какую бы новостройку не купил Ваш покупатель, Вы в любом случаи получите комиссию

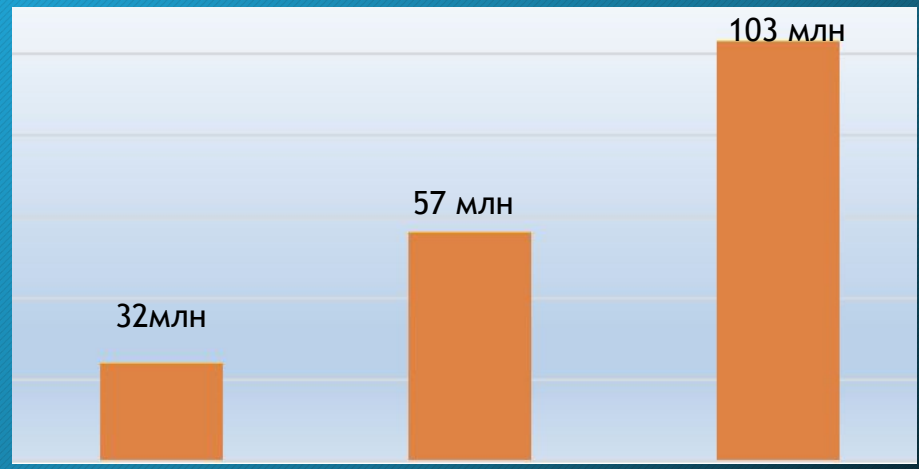
Описание целевого рынка: покупатели квартир Партнеры Застройщиков – Застройщики.



Финансовые показатели компании на примере одного офиса

Ключевые показатели

- Открытие одного офиса 2 370 000 рублей
- Рентабельность в месяц 25%
- От 508 000 чистой прибыли в месяц с 1 офиса
- Рост выручки за последние 3 года
- Срок окупаемости 5 месяцев



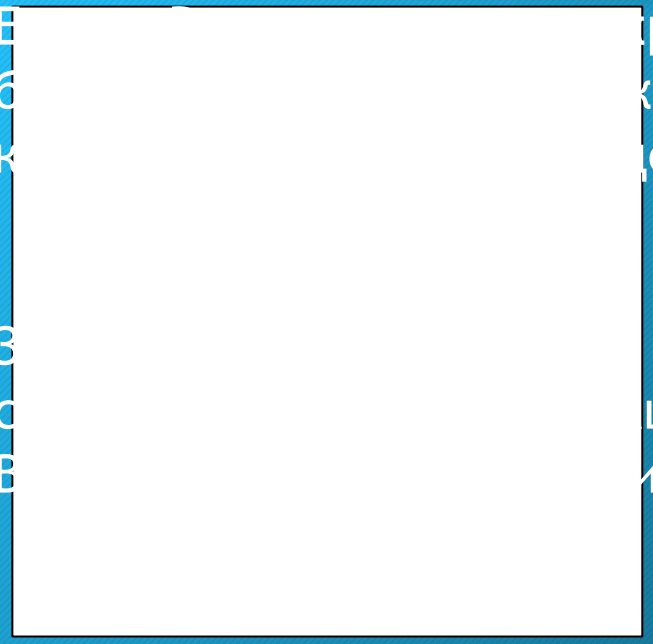
Рост выручки с 2018 года по 2020

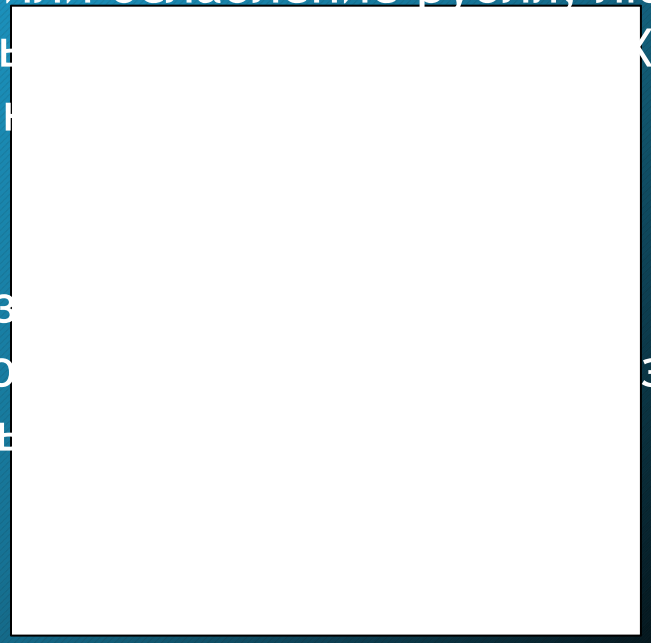
Рынок недвижимости любит кризисы и ослабление рубля

Кол-во проданных квартир в новостройках Москвы

81 000 проданных квартир В 2018 году

105 000 проданных квартир в 2019 году





Почему мы?

- Компания Партнеры Застройщиков реинвестировала половину своей чистой прибыли в обучение и отладку всех процессов в компании. Мы знаем как должно работать Агентство недвижимости.

- За 5 лет мы нашли подробно изучили и разобрали маркетинг, найм и продажи в этом рынке. Мы передадим весь этот опыт Вам. И более того Вы будете работать только с теплыми звонками. Мы создали управляющую компанию, которая будет всегда с Вами, анализ, проверки и помощь 24/7

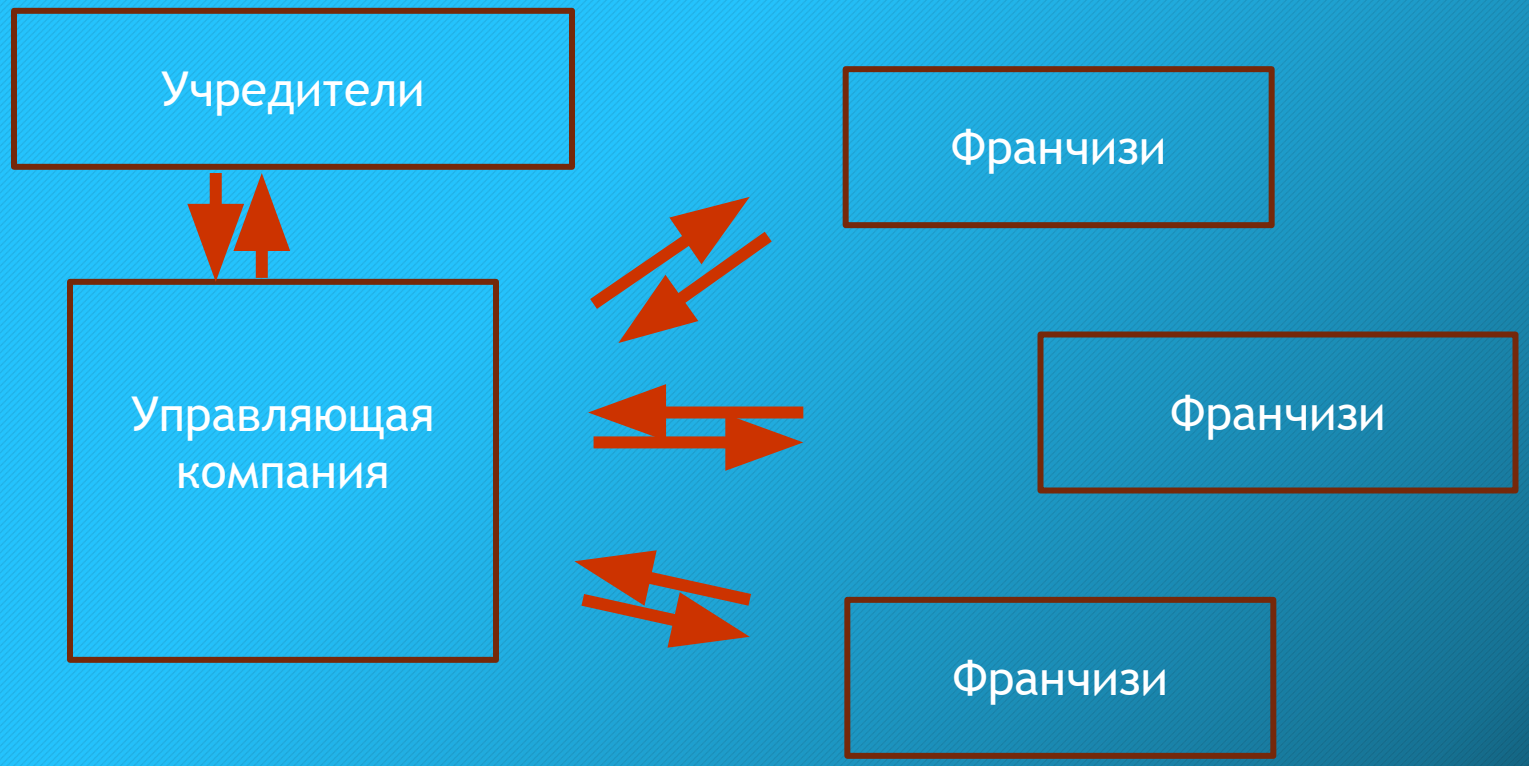
- Реальная чистая прибыль от 508 тыс до 1,8 млн. Это не лучший офис или лучшие показатели, это обычный, средний показатель, и мы заинтересованы, чтобы Вы делали не меньше минимальной планки 508

- На 1 город только 1 агентство недвижимости! Успей первым!

Цель и миссия франшизы

- Компания Партнеры Застройщиков ставит целью залезть и укрепиться во всех городах России с населением от 1 млн человек.
- Мы создаем свою маленькую бизнес семью с целью – вместе завоевывать рынок первичной недвижимости в России
- Мы не продаем свою франшизу с целью заработать только на ее продажи и забыть про Вас, мы полностью заинтересованы только в том, чтобы Ваши результаты росли и Вы развивались вместе с нами
- Если ты сильный продажник и хотел свой бизнес, ты пришел по адресу

История бренда – АН Партнеры Застройщиков

- Компания работает на рынке недвижимости с 2016 года
- В начале в компании работали 3 сотрудников, а на сегодняшний день уже >60 человек
- За 5 лет годовой оборот компании вырос с 12 до 103 млн рублей
- В 2020-ом году компания продала более 756 квартир
- Был открыт и успешно запущен второй офис в г.Краснодар

Структура франшизы компании Партнеры Застройщиков