

ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРВИЧНЫМ ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ЗАКАЗЧИКУ - ГРУППЕ КОМПАНИЙ «КДВ» В РАМКАХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ (С 01.01.2016Г.)

По всем вопросам обращаться к экономисту Группы Компаний «КДВ» Чойгане Болат-оол:
8 (3822) 706-590, вн. 3175
8-923-440-71-17
ch.bolatool@kdvm.ru



Требования к первичным документам, предоставляемым заказчику – группе компаний «КДВ» в рамках строительных проектов определяют обязательные параметры заполнения документов и сформированы с целью приведения их к единому формату, обеспечивающему получение информации в необходимой форме.

Содержание:

- 1. Требования к заполнению форм КС-2 и КС-3 (акт выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат)..... с.3
- 2. Требования к заполнению отчета о переработанном сырье с.8
- 3. Требования к выставляемым на оплату счетам (по выполненным работам) с.10

I. Требования к заполнению форм КС-2 и КС-3

1. Требования к порядку заполнения позиций «Стройка» и «Объект»:

Позиция	Обязательные реквизиты
1. «Стройка»	<p>1.1 Полное наименование комплекса объектов / проекта, в рамках которого ведутся строительные работы (согласно проектной документации/ в случае ее отсутствия – максимально понятное для идентификации).</p> <p>Соответственно, если работы ведутся по уже существующему объекту (например, проводится модернизация или реконструкция), то прописывать наименование действующего объекта с указанием вида работ, например, «Реконструкция главного производственного корпуса»</p>
	<p>1.2 Адрес стройки</p>
2. «Объект»*	<p>2.1 Полное наименование конкретного объекта, по которому ведутся работы (в рамках утвержденного перечня).</p> <p>! В случае если работы являются общеплощадочными и их нельзя разделить на конкретные объекты, в качестве объекта повторяется наименование стройки</p>
	<p>2.2 <u>Часть строящегося объекта</u>, по которому ведутся работы (например, фундамент, стены, кровля, каркас, полы, система отопления и т.п.).</p> <p>В случае, если Акт содержит работы сразу по нескольким частям объекта, указывать все. При этом <u>обязательно</u> в Разделе «Итоги по акту» работы должны быть разделены по частям (см. пример на стр.4).</p>
	<p>2.3 Наименование выполненных работ по части объекта</p>
	<p>2.4 Основание работ (рабочий чертеж, локальный сметный расчет и т.п.)</p>

* Перечень объектов строительства по каждому проекту определяется сотрудниками КДВ.

Данный перечень необходимо запрашивать у ответственного сотрудника КДВ – экономиста Болатоол Чойганы (83822-706-590, вн. 3175, 8-923-440-71-17, ch.bolatool@kdvm.ru).

I. Требования к заполнению форм КС-2 и КС-3. Примеры.

Акты включают работы, которые велись только по одной части объекта.

ПРИМЕР 1

Унифицированная форма № КС- 2 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100			
			Код
Форма по ОКУД			0322005
по ОКПО			
Заказчик (Генподрядчик) ООО "КДВ Воронеж", Адрес: 396039, Воронежская обл., Расмонский р-н, д.Богданово, ул.Лесная, 31			по ОКПО
<small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>			
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Стройкомпания", 634034, г.Томск, ул.Томская, 1			по ОКПО
<small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>			
Стройка «Организация сельскохозяйственного предприятия по элеваторному хранению зерна, зернопродуктов и производству муки» в селе Поломошное Яшкинского района Кемеровской Области»			
<small>(наименование, адрес)</small>			
Объект <u>Весы автомобильные на два проезда с пробоотборником. Фундамент. Свайные работы. 7571-11-КЖ</u>			
<small>(наименование)</small>			
			Вид деятельности по ОКДП
			45.3
Договор подряда (контракт)			номер
			16
			дата
			02 04 2015
			Вид операции
		Номер документа	Дата составления
		с	по
АКТ		1	14.12.2015
		03.04.2015	14.12.2015

ПРИМЕР 2

Унифицированная форма № КС- 2 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100			
			Код
Форма по ОКУД			0322005
по ОКПО			
Заказчик (Генподрядчик) ООО "КДВ Воронеж", Адрес: 396039, Воронежская обл., Расмонский р-н, д.Богданово, ул.Лесная, 31			по ОКПО
<small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>			
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Стройкомпания", 634034, г.Томск, ул.Томская, 1			по ОКПО
<small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>			
Стройка «Организация сельскохозяйственного предприятия по элеваторному хранению зерна, зернопродуктов и производству муки» в селе Поломошное Яшкинского района Кемеровской Области»			
<small>(наименование, адрес)</small>			
Объект <u>Производственный корпус мельницы. Каркас корпуса. Монтажные работы по устройству колонн. ЛСР № 21</u>			
<small>(наименование)</small>			
			Вид деятельности по ОКДП
			45.3
Договор подряда (контракт)			номер
			16
			дата
			02 04 2015
			Вид операции
		Номер документа	Дата составления
		с	по
АКТ		1	14.12.2015
		03.04.2015	14.12.2015

I. Требования к заполнению форм КС-2 и КС-3. Примеры.

Акты включают работы, которые велись по нескольким частям объекта.

Стройка «Организация сельскохозяйственного предприятия по элеваторному хранению зерна, зернопродуктов и производству муки» в селе Поломошное Яшкинского района Кемеровской области» <small>(наименование, адрес)</small>									
Объект Административно-бытовой корпус. Каркас. Система отопления объекта. ЛСР № 21 <small>(наименование)</small>		Вид деятельности по ОКДП 453							
		Договор подряда (контракт) номер 16							
		дата 02 04 2015							
		Вид операции							
АКТ		Номер документа 1	Дата составления 14.12.2015						
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Отчетный период</th> </tr> <tr> <td>с</td> <td>по</td> </tr> <tr> <td>03.04.2015</td> <td>14.12.2015</td> </tr> </table>		Отчетный период		с	по	03.04.2015	14.12.2015
Отчетный период									
с	по								
03.04.2015	14.12.2015								

Номер по позиции	Наименование работ	Номер единичной	Единица измерения	Выполнено работ			
				количество	цена за единицу	стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Раздел 1. Работы						
1	1	055	м3	100	500.00	1 000 000.00	
2	2	796	м3	500	300.00	2 000 000.00	
...	...	055	м3	250			
...	...	055	м3	90			
100	100	055	м3	210	3 800.00	1 000 000.00	
	Итого:				X	8 000 000.00	
	Итого по акту:						
	Каркас: монтаж металлоконструкций						4 000 000.00
	Система отопления: Сантехнические работы внутренние						2 000 000.00
	Система отопления: Теплоизоляционные работы						1 000 000.00
	Система отопления: Защита конструкций от коррозии						1 000 000.00
				Итого, руб. с НДС	X	8 000 000.00	
				Всего по акту	X	8 000 000.00	
				В т.ч. НДС	X	1 220 338.98	

Сдал			
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(расшифровка подписи)</small>	
М.П.			

I. Требования к заполнению форм КС-2 и КС-3

2. АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Раздел «Итоги по акту»

В разделе «Итоги по акту» в обязательном порядке в соответствии со сметным расчетом приводится перечень работ по обобщенным видам (в соответствии с Государственной сметной нормативной базой – Разделами Единичных Расценок. В случае если смета составляется в специальной программе, распределение работ по группам происходит автоматически). Например,

- в качестве Объекта в Акте указан общий предмет работ: Производственный корпус мельницы. Устройство системы отопления. ЛСР № 10

- в разделе «Итоги по акту» приводится перечень работ по обобщенным группам:

(исполнитель, адрес)		(заказчик)		Вид деятельности по ОКДП		453	
Объект: Административно-бытовой корпус. Устройство системы отопления объекта. ЛСР № 22		Договор подряда (контракт)		номер		16	
				дата		02 / 04 / 2015	
				Вид операции			
		Номер документа		с		Отчетный период	
		1		14.12.2015		03.04.2015 14.12.2015	
		14.12.2015					
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ							
Номер по	позиции	Наименование работ	Номер единичной	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Работы							
1	1	...	055	м3	100	500.00	1 000 000.00
2	2	...	796	м3	500	300.00	500 000.00
...	...	...	055	м3	250		
...	...	...	055	м3	90		
100	100	...	055	м3	210	3 800.00	1 000 000.00
Итого:						X	4 000 000.00
Итого по акту:							
Сантехнические работы внутренние							2 000 000.00
Теплоизоляционные работы							1 000 000.00
Защита конструкций от коррозии							1 000 000.00
Итого, руб. с НДС							X 4 000 000.00
Всего по акту							X 4 000 000.00
В т.ч. НДС							X 610 169.49
Сдел		(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)			

Остальные реквизиты заполняются в соответствии с Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» и соответствующими письмами Росстата.

I. Требования к заполнению форм КС-2 и КС-3

3. СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

В справке по столбцу 2 «Наименование пусковых комплексов, этапов, видов выполненных работ, оборудования, затрат» выполненные работы необходимо расшифровывать, т.е. указывать по обобщенным группам (соответствующим тем, что указаны в разделе «Итоги по Акту»).

Стоимость работ по каждой группе указывается итоговая, с учетом всех начислений и коэффициентов.

В случае если имеются также такие доп. начисления, как временные, зимние, командировочные, проживание, то их необходимо указывать отдельной строкой как «Текущие расходы подрядчика».

Стройка	"Кондитерская фабрика "КДВ Воронеж", расположенная по адресу: Воронежская обл., Рамонский р-н, д.Богданово, ул.Лесная, 31		по ОКПО		
	(наименование, адрес)		Вид деятельности по ОКДП		
			45.3		
	Договор подряда (контракт)		номер		
			01		
			дата		
			01 05 2015		
			Вид операции		
	Номер документа		Дата составления		
	СПРАВКА 1		01.12.2015		
			Отчетный период		
			с по		
			01.11.2015 30.11.2015		
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ					
Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Страница 1 Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
1	Сантехнические работы внутренние		200 000.00	200 000.00	200 000.00
2	Теплоизоляционные работы		300 000.00	300 000.00	300 000.00
3	Защита конструкций от коррозии		400 000.00	400 000.00	400 000.00
4	Текущие расходы подрядчика		50 000.00	50 000.00	50 000.00
				Итого	950 000.00
				Сумма НДС	171 000.00
				Всего с учетом НДС	1 121 000.00

II. Требования к заполнению отчета о переработанном сырье

Если заказчиком подрядчику были переданы материалы и сырье на выполнение работ (на основании документа М15 – накладная на отпуск материалов на сторону), то подрядчик обязан отчитаться об их использовании путем предоставления отчета о переработанном сырье. Данный отчет предоставляется совместно с формами КС-2, КС-3, счетом – фактурой и подписанной накладной М15, т.е. является неотъемлемой частью комплекта документов, подаваемых по выполнению работ в отчетном периоде (не реже раза в месяц). При этом использование отчета не отменяет в случае необходимости включение материалов в КС-2.

Порядок заполнения:

Отчет о переработанном сырье: Номер, дата отчета

Заказчик: Наименование в соответствии с договором

Подрядчик: Наименование в соответствии с договором

Основание: № и дата договора,

№ и дата доп. соглашения к договору (при наличии),

№ и дата КС-2

Объект заказчика:

1. Полное наименование комплекса объектов / проекта, в рамках которого ведутся строительные работы. Адрес стройки.
2. Полное наименование конкретного объекта, по которому ведутся работы, соответствующее проектной документации.
3. Часть строящегося объекта, по которому ведутся работы (например, фундамент, каркас, стены, пол, кровля, система электроснабжения и т.п.). Не указывается только в случае, когда материалы пошли на несколько частей здания и разделить их не предоставляется возможным (крайний нежелательный случай).

В случае если отчет предоставляется по нескольким объектам сразу, информацию по конкретному объекту и его части необходимо указывать в дополнительных столбцах.

II. Требования к заполнению отчета о переработанном сырье. Примеры

Пример 1. Отчет по одному объекту строительства

Отчет о переработанном сырье: № 03

«01» декабря 2015 г.

Заказчик: ООО «КДВ Яшкино»

Подрядчик: ООО «СтройКо»

Основание: Договор подряда № 01/2010 от «15» января 2010 г.

КС-2 № 01 от 30.11.2015

Объект: Организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию моркови.
Кемеровская область, Яшкинский р-он, с. Поломошное.

Производственный корпус.

Стены.

№	Наименование материала	Остаток на начало	Переработано	Остаток на текущую дату
1	<u>Профлист Н-60 0,8, м²</u>	0	200	100
...				
10	<u>Утеплитель Пеноплекс 150 мм, м²</u>	0	200	100

Сдал:

Принят:

Пример 2. Отчет по нескольким объектам строительства

Отчет о переработанном сырье: № 03

«01» декабря 2015 г.

Заказчик: ООО «КДВ Яшкино»

Подрядчик: ООО «СтройКо»

Основание: Договор подряда № 01/2010 от «15» января 2010 г.

КС-2 № 01 от 30.11.2015

Объект: Организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию моркови.
Кемеровская область, Яшкинский р-он, с. Поломошное.

№	Наименование материала	Остаток на начало	Переработано	Остаток на текущую дату	Объект строительства	Часть объекта
1	<u>Профлист Н-60 0,8, м²</u>	0	200	100	Производственный корпус	стены
2	<u>Арматура А500, тн.</u>	0	100	0	Силос	фундамент
...						
10	<u>Утеплитель Пеноплекс 150 мм, м²</u>	0	200	100	Блок хранения отходов	крыша

Сдал:

Принят:

III. Требования к выставленным счетам

В столбце «Наименование Товара» Счета обязательно прописывать:

1. Полное наименование выполненных работ / материалов,
2. Объект, по которому велись работы / Работы, для которых приобретаются или были приобретены материалы,
3. Конкретную часть строящегося объекта (фундамент/полы/стены и т.п.),
4. Период, за который выставляется оплата (для работ, указывается в соответствии с КС-2).
5. Основание платежа –
 - Номер и дата договора.
 - Номер и дата доп. соглашения (в случае наличия).
 - Номер и дата сметного расчета / спецификации.
 - Номер и дата КС-2 / товарной накладной, на основании которого выставляется счет.

Также при авансовом платеже необходимо указывать – «Аванс ___ % за ...».

При окончательном расчете – «Окончат. расчет за».

Примеры оформления счетов представлены на следующих страницах:

Пример 1 – Оплата работ, услуг – предоплата,

Пример 2 - Оплата работ, услуг – оплата фактически выполненных/ предоставленных,

Пример 3 – Оплата товаров – предоплата,

Пример 4 - Оплата товаров – оплата фактически поставленных.

III. Требования к выставленным счетам

Примеры

Пример 1. Оплата работ/услуг - предоплата

СЧЕТ № 001 от 01 Января 2016 г.					
ПОСТАВЩИК: ООО "СТРОЙКОМПАНИЯ", ИНН 7017112233, КПП 701701001, 634050, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСК Г., ЛЕНИНА УЛ., ДОМ 1, ТЕЛ. 1122334455					
ПОКУПАТЕЛЬ: ООО "ЯШКИНСКАЯ МЕЛЬНИЦА", ИНН 4246018534, КПП 424601001, 652020, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОЛОМОШНОЕ С., БЕНИВАЛЕНТСКОГО УЛ., Д.10 "А"					
№	Наименование товара	Единица изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Аванс 50% за Устройство железобетонных монолитных конструкций по объекту АБК. Каркас (7175-01-КЖ) до Договору подряда № 01 от 01.01.2014. ЛСР № 01 от 31.12.2015.	шт.		400 000.00	400 000.00
Итого:					400 000.00
НДС 18%					72 000.00
Всего к оплате:					472 000.00
Всего наименований 1, на сумму 472000.00					
Четыреста семьдесят две тысячи рублей 00 копеек					

III. Требования к выставленным счетам

Примеры

Пример 2. Оплата работ/услуг - оплата фактически выполненных/ предоставленных

СЧЕТ № 001 от 01 июня 2015 г.					
ПОСТАВЩИК: ООО "СТРОЙКОМПАНИЯ", ИНН 7017112233, КПП 701701001, 634050, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСК Г., ЛЕНИНА УЛ., ДОМ 1, ТЕЛ. 1122334455					
ПОКУПАТЕЛЬ: ООО "ЯШКИНСКАЯ МЕЛЬНИЦА", ИНН 4246018534, КПП 424601001, 652020, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОЛОМОШНОЕ С., БЕНИВАЛЕНТСКОГО УЛ., Д.10 "А"					
№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Окончат. расчет за Устройство железобетонных монолитных конструкций по объекту АБК. Каркас (7175-01-КЖ) за период с 01.04.2015 по 15.05.2015 по Договору подряда № 01 от 01.01.2014. ЛСР № 01 от 15.05.2015. КС-3 № 01 от 15.05.2015г.	шт.		400 000.00	400 000.00
				Итого:	400 000.00
				НДС 18%	72 000.00
				Всего к оплате:	472 000.00
Всего наименований 1, на сумму 472000.00					
Четыреста семьдесят две тысячи рублей 00 копеек					

III. Требования к выставленным счетам

Примеры

Пример 3. Оплата товаров – предоплата

СЧЕТ № 001 от 01 Января 2016 г.					
ПОСТАВЩИК: ООО "СТРОЙКОМПАНИЯ", ИНН 7017112233, КПП 701701001, 634050, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСК Г., ЛЕНИНА УЛ., ДОМ 1, ТЕЛ. 1122334455					
ПОКУПАТЕЛЬ: ООО "ЯШКИНСКАЯ МЕЛЬНИЦА", ИНН 4246018534, КПП 424601001, 652020, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОЛОМОШНОЕ С., БЕНИВАЛЕНТСКОГО УЛ., Д 10 "А"					
№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Аванс 100% за товары для монтажа металлоконструкций на объекте Административно-бытовой корпус. Каркас (7175-01-КЖ). до Договору № 01 от 01.01.2014. Спецификация № 01 от 31.12.2015.	шт.	1		
2	Арматура А500С № 12	тонны	10	25 000.00	250 000.00
3	Гайка	кг	11	124.00	1 364.00
4	Шайба	кг	12	154.00	1 848.00
				Итого:	253 212.00
				В том числе НДС 18%	38 625.56
				Всего к оплате:	253 212.00

III. Требования к выставленным счетам

Примеры

Пример 4. Товары - оплата фактически поставленных

СЧЕТ № 001 от 01 Января 2016 г.					
ПОСТАВЩИК: ООО "СТРОЙКОМПАНИЯ", ИНН 7017112233, КПП 701701001, 634050, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСК Г., ЛЕНИНА УЛ., ДОМ 1, ТЕЛ. 1122334455					
ПОКУПАТЕЛЬ: ООО "ЯШКИНСКАЯ МЕЛЬНИЦА", ИНН 4246018534, КПП 424601001, 652020, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОЛОМОШНОЕ С., БЕНИВАЛЕНТСКОГО УЛ., Д.10 "А"					
№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Оконч. расчет за <u>товары для монтажа металлоконструкций</u> на объекте Административно-бытовой корпус. Каркас (7175-01-КЖ), до Договору № 01 от 01.01.2014. Спецификация № 01 от 31.12.2015. ТН № 01 от 01.01.2016	шт.	1		
2	Арматура А500С № 12	тонны	10	25 000.00	250 000.00
3	Гайка	кг	11	124.00	1 364.00
4	Шайба	кг	12	154.00	1 848.00
				Итого:	253 212.00
				В том числе НДС 18%	38 625.56
				Всего к оплате:	253 212.00

Спасибо за внимание!

