

ОБЪЕКТ Коттедж в номинации "КОМФОРТ"

АДРЕС Иркутский р-н, 23 км Байкальского тракта

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

АВТОРЫ ПРОЕКТА

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ПРОЕКТА** Городюк А. А. +7 964 357 4444

АРХИТЕКТОР Ананьев С. А. +7 902 577 8532

АРХИТЕКТОР Акулов В. Н. +7 902 171 2789

Пояснительная записка «КОМФОРТ»

Главной задачей и идеей проекта стало представить современную архитектуру загородного дома через призму локальных традиций - кровля скатная, отделка фасада выполнена под природный материал, в сочетании с динамичной геометрией дома и масштабным витражным остеклением. Такая отделка выдержит сильный ветер и снегопад. К тому же она создает эстетический и благородный облик дома.

Участок застройки площадью 10 соток находится в ДНП «Лесное» на 23 км Байкальского тракта. Участок прямоугольной формы 32x31,5 м, рельеф с перепадом ~1 м.

Дом уютно расположился среди сосен в глубине участка. Его общая площадь составляет 127,0 м².

Грамотное функциональное зонирование пространства лежит в основе данной планировки, разделяя её на общественную и приватную зоны.

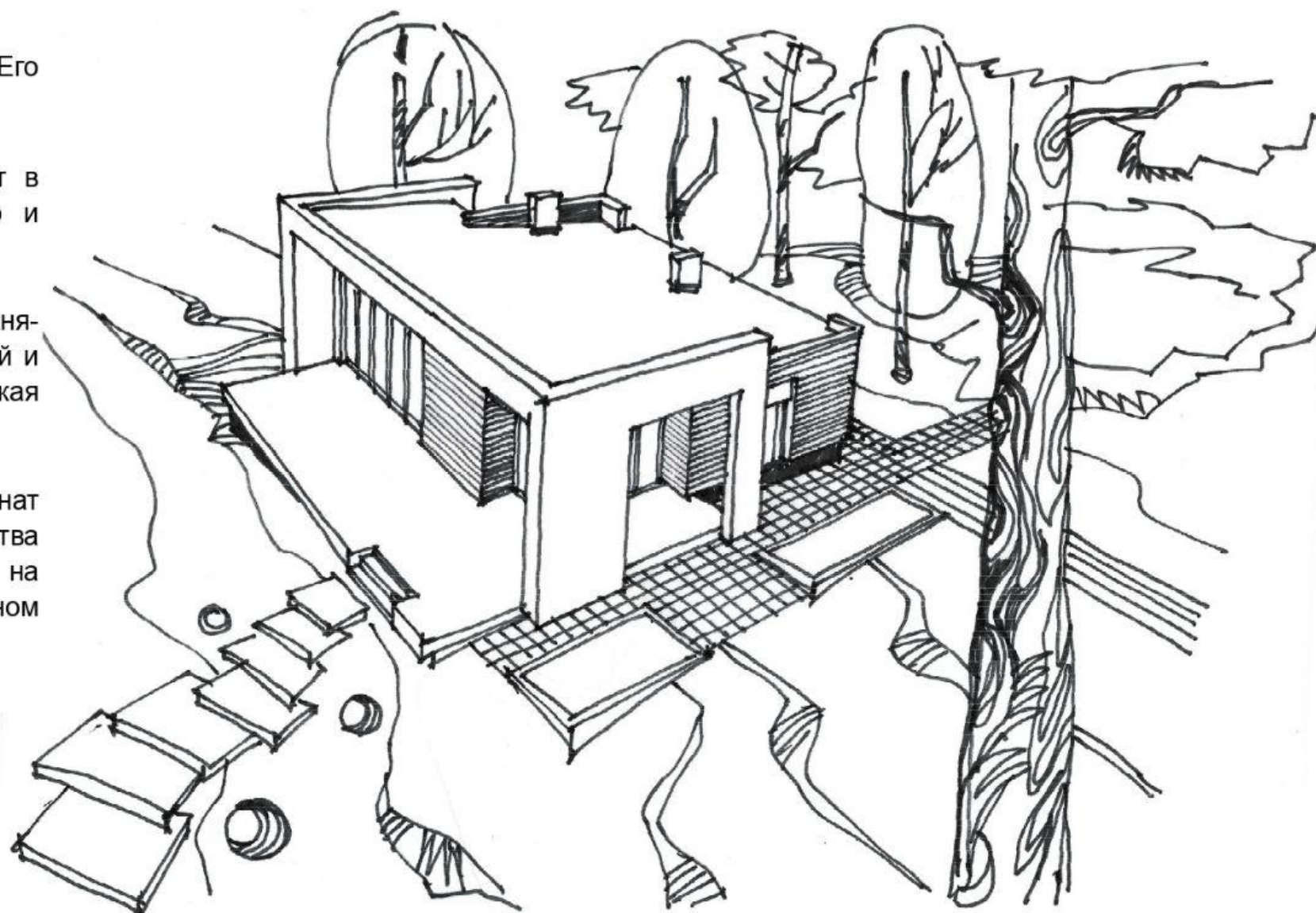
Жилой дом одноэтажный, в нём расположены: просторная кухня-столовая, гостиная, главная спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, две детские комнаты с общим санузлом, техническая комната, гардеробная и гостевой санузел при входе.

Стеклянный витраж гостиной и панорамные окна жилых комнат создают непрерывную визуальную связь домашнего пространства с территорией участка. Из гостиной открывается шикарный вид на сад. Обеденная зона приглашает насладиться прекрасным ужином в кругу самых близких людей.

Проектом предусмотрена парковка на 2 автомобиля.

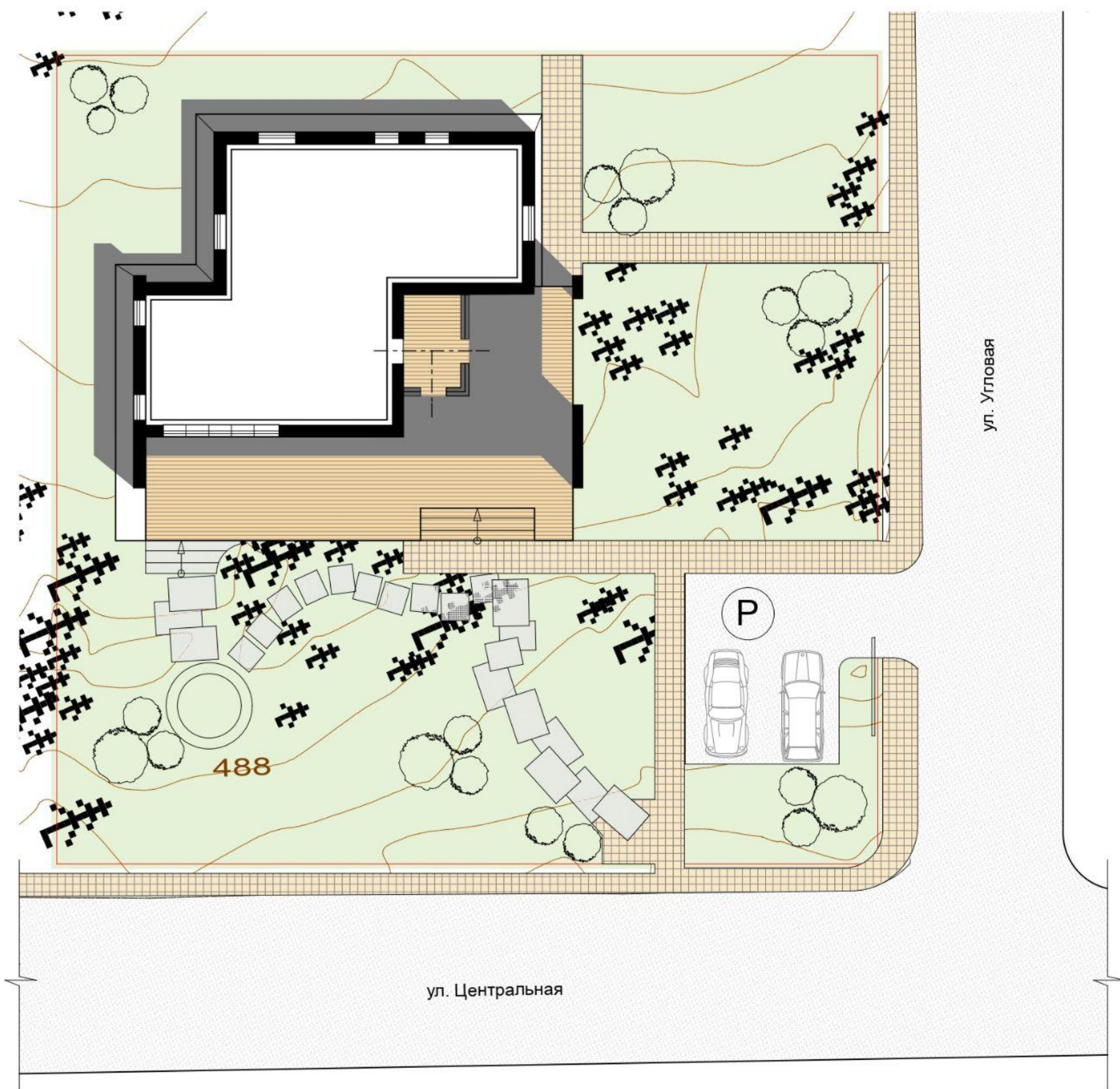
В наружной отделке дома использованы следующие материалы:

- Наружные стены 1 этажа - сборный железобетон по номенклатуре СК «Победа».
- Перекрытие - сбор ж/б с монолитными участками.
- Фундамент - ж/б плита.
- Кровля малоуклонная, скатная по технологии «TEGOLA», цвет серый.
- Витражи, окна - "VEKO"
- Заполнение проемов, двери по технологии «SCHUKO» или «Алютек».
- Фасады - KNEW NW4341A (цвет светлый), NH4062U (цвет дерево).



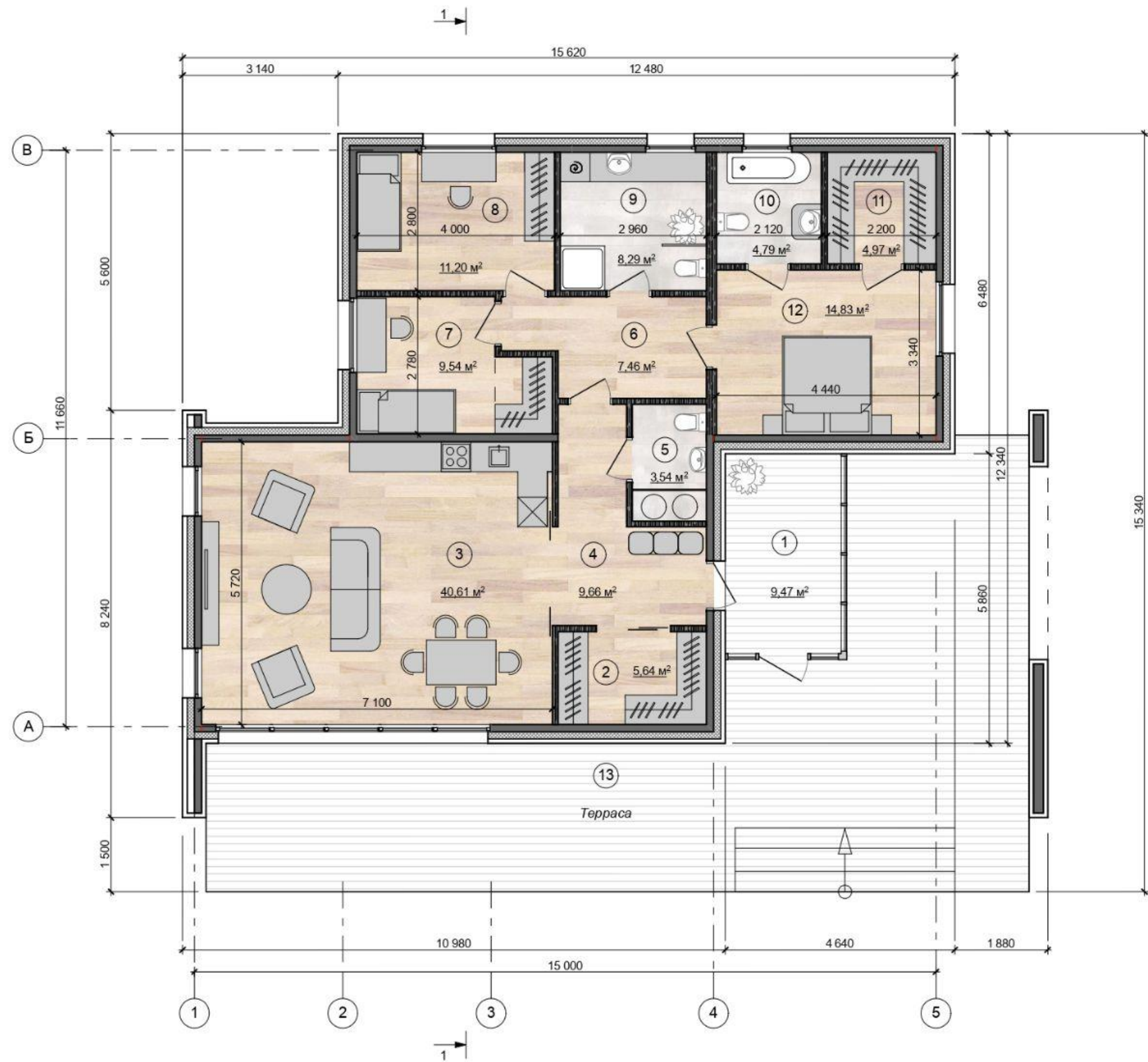


Ген. план участка. М 1:500



Лист	Листов
3	6

План 1-го этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	S, м ²
1	Теплый тамбур	9,47
2	Гардеробная	5,64
3	Гостиная	40,61
4	Прихожая	9,66
5	Гостевой сан. узел	3,54
6	Коридор	7,46
7	Спальня детская	9,54
8	Спальня детская	11,20
9	Ванная комната	8,29
10	Ванная комната	4,79
11	Гардеробная	4,97
12	Спальня взрослая	11,83
13	Терраса	-
Общая площадь:		127,0

Фасад 1-4



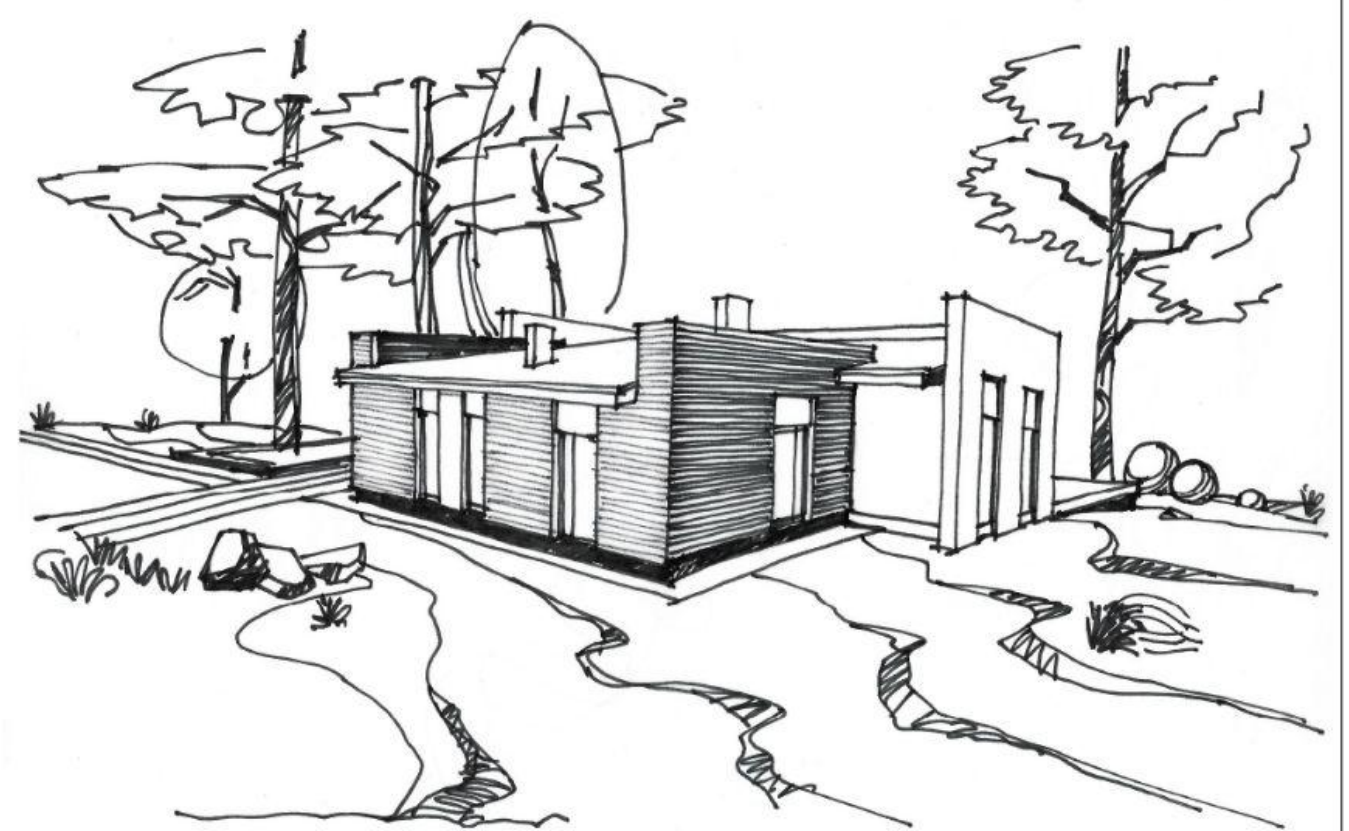
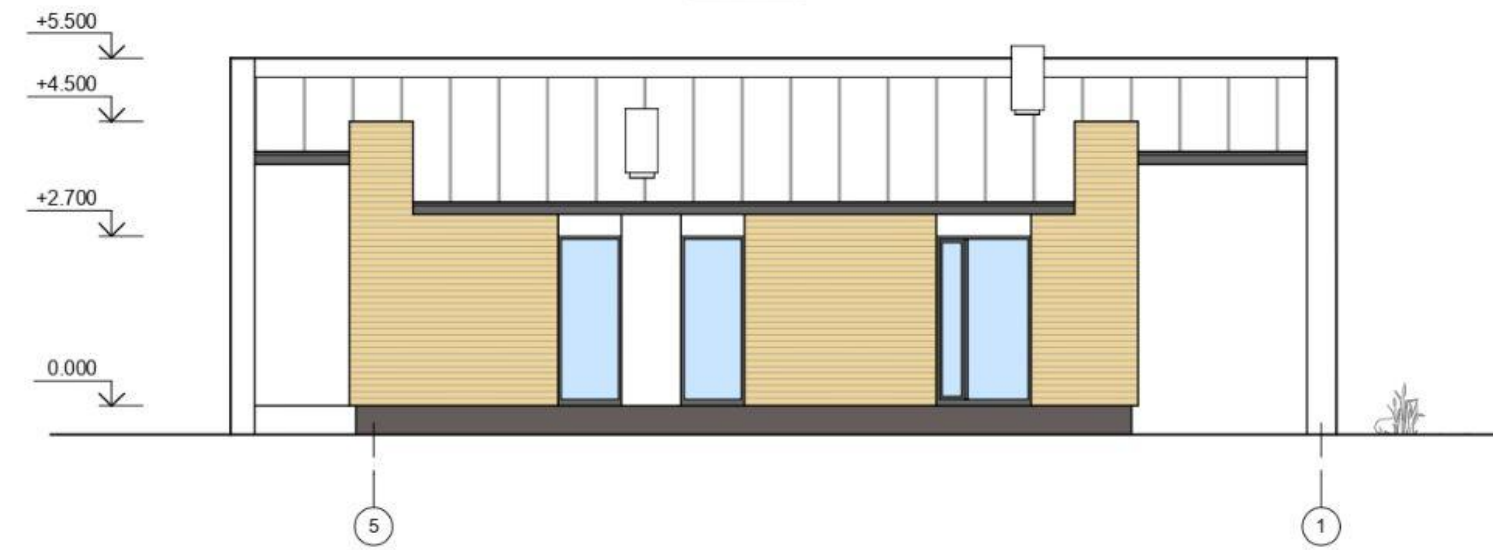
Фасад А-В



Фасад В-А

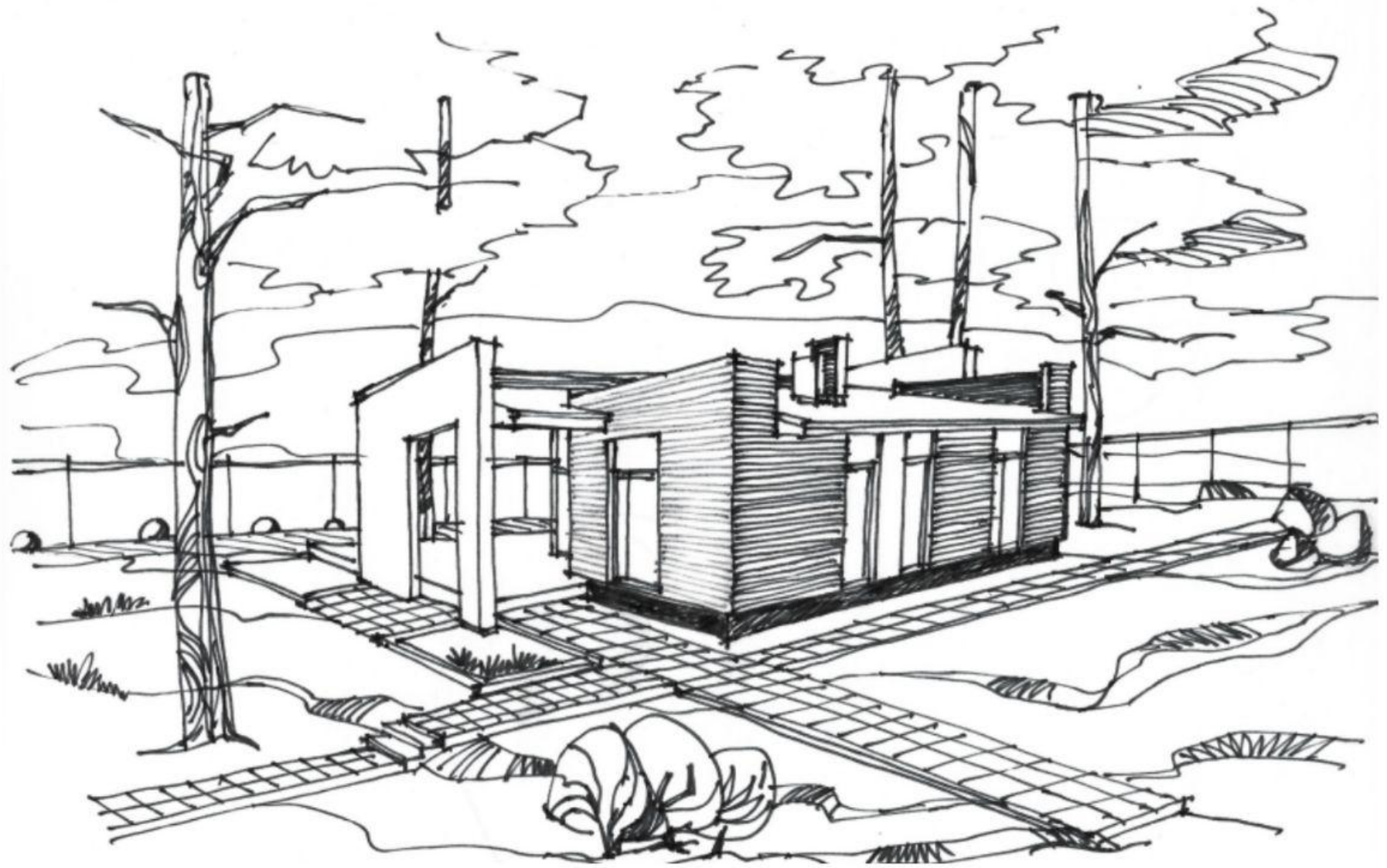
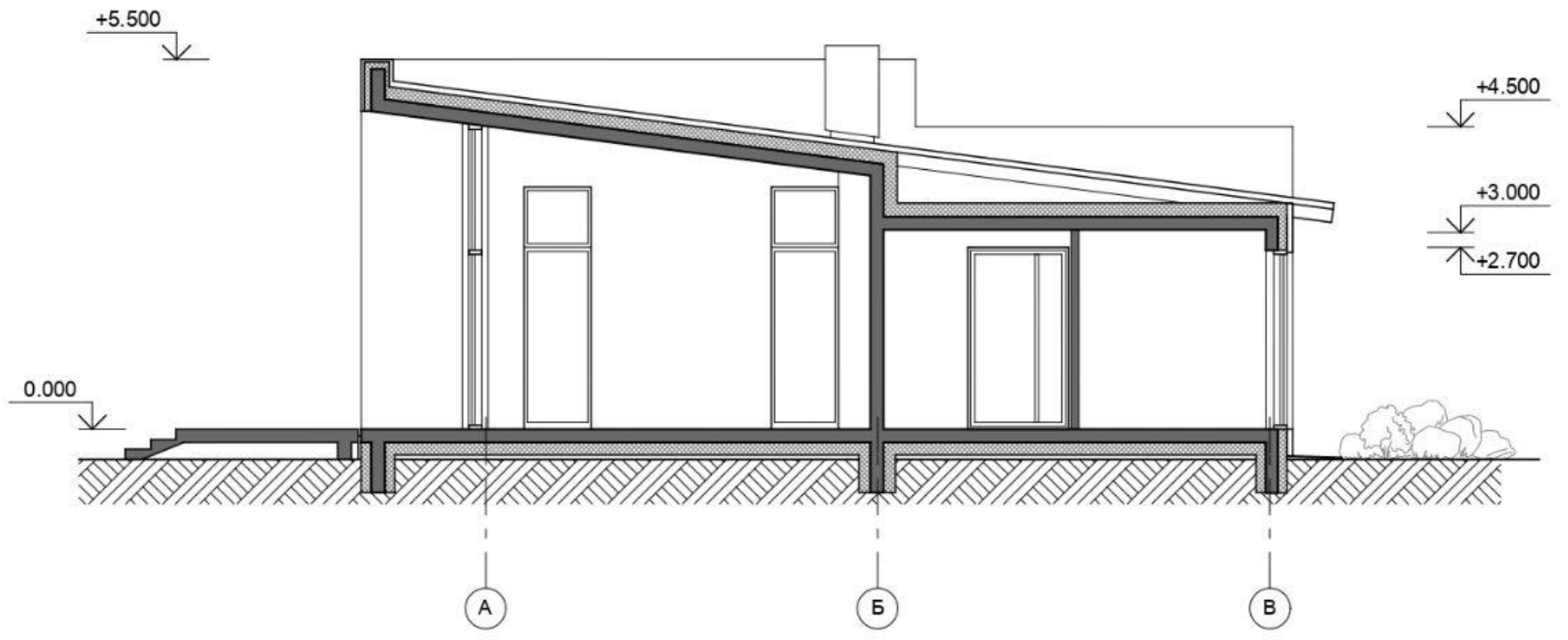


Фасад 4-1



Лист	Листов
5	6

Разрез 1-1



Лист	Листов
6	6