

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
ФГБОУ ВО « ПЕНЗЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ »
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ИМ.В.Г. БЕЛИНСКОГО
ФАКУЛЬТЕТ ИСТОРИКО- ФИЛОЛОГИЧЕСКИХ НАУК

Социальная программа приобретения жилья для участников боевых действий

Подготовили студенты 18 ИПО2:

Винокурова Сабина
Захарова Анна
Служаева Анна
Ягодина Екатерина

План

- ▶ 1. Цели и задачи программы;
- ▶ 2. Определение ветеранов боевых действий;
- ▶ 3. Список документов, необходимых для участия;
- ▶ 4. Условия участия в программе;
- ▶ 5. Статистика

▶ **Цели программы:**

- ▶ 1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.
- ▶ 2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

▶ **Задачи:**

- ▶ увеличение объемов строительства жилья, в том числе путем вовлечения в оборот неэффективно используемых земельных участков;
- ▶ развитие ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, повышение доступности ипотечных кредитов для граждан Российской Федерации;
- ▶ развитие рынка арендного жилья и апартаментов, в том числе привлечение инвестиций в строительство арендного жилья;
- ▶ повышение привлекательности инвестиций в строительство жилья для граждан Российской Федерации;
- ▶ расселение аварийного жилищного фонда;
- ▶ выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Ветеран боевых действий - физическое лицо, которое на основании выполнения своих должностных или служебных обязанностей было вынуждено участвовать в вооруженных конфликтах регионального или мирового характера. Такие группы перечислены в приложении «Перечень государств и периодов ведения боевых действий с участием граждан РФ» к ФЗ «О ветеранах».

Основные группы лиц, принимавших участие в боевых действиях:

Участники ВОВ, войны с Финляндией, Японией, боевых действий в Китае и Венгрии, проходивших в период с 1939 по 1956 год.

Лица, внесшие свой вклад в оборону городов: Севастополь, Сталинград, Ленинград.

При выполнении миротворческих операций, в зонах боевых действий в Египте, Сирии, Афганистане, Таджикистане, Чечне, Грузии.

Обеспечение жильем участников боевых действий происходит в зависимости от даты постановки в очередь. До 2005 года это пособие - определенная сумма, передаваемая из федерального бюджета на муниципальный счет отдельного субъекта Федерации. После 2005 года – социальный найм жилья.

В зависимости от перечислений, руководитель регионального отдела исполнительной власти распределяет полученную субвенцию между претендентами на приобретение жилого помещения, разделяя ее в долях на субсидии. Если денежные средства не будут потрачены в течение одного года, оставшийся капитал должен быть возвращен в федеральный фонд для формирования бюджета на следующий период.

Продолжительность программы жилья устанавливается в регионах самостоятельно

Чтобы стать участником программы необходимо:

- собрать необходимые документы;
- подать соответствующее заявление с прошением в региональное отделение социальной защиты населения, расположенный в МФЦ (многофункциональный центр) или местном муниципалитете;
- написать рапорт на имя начальника воинского подразделения или части, если участник боевых действий продолжает службу;
- по факту принятия заявления с пакетом документов расписаться в уведомлении о предоставлении бумаг в государственный орган для начала делопроизводства;
- через одну - четыре недели получить соответствующее решение.

Подача документации для участия в программе осуществляется непосредственно участником боевых действий, а в случае его смерти ближайшим родственником, претендующего на переход имущественного права погибшего или умершего гражданина.

Список документов:

Необходимый пакет документации для участия в получении материального пособия на жилье для участников боевых действий:

- ✓ Документы, удостоверяющие личности просителя и членов его семьи.
- ✓ Удостоверение ветерана.
- ✓ Письменное ходатайство от военного руководства или начальника местного комиссариата.
- ✓ Справка лицевого счета.
- ✓ Выписка из домовой книги о составе семьи.
- ✓ Свидетельства о бракосочетании, разводе, рождении ребенка, усыновлении.
- ✓ Заявление.
- ✓ Заключение оферты с банком об открытии индивидуального счета.
- ✓ Кадастровый паспорт.

Пример по социальной программе приобретения жилья участниками боевых действий:

Ерохин Г.Б. участвовал в миротворческой миссии СССР на территории Афганистана в период 1980-1982 г. С распадом союза остался проживать на территории соседнего Казахстана. Там получил гражданство этой республики. В 2010 году переехал на территорию РФ на заработки. Для проживания он арендовал съемную квартиру. На основании ходатайства руководства по месту работы гражданин подал документы для оформления гражданства. Параллельно он составил заявление о получении субсидии на покупку квартиры.

Решением руководителя исполнительного органа в соответствии постановления компетентной комиссии в предоставлении субсидии Ерохину Г.Б отказать на основании отсутствия у него гражданства России.

Таким образом, Социальная программа предоставления жилья участникам боевых действий - мера поощрения военнослужащих, рисквавших своими жизнями за государственные интересы.

Условия участия в программе:

- Гражданин должен обладать гражданством РФ.
- Ветеран имеет статус малоимущего и нуждается в улучшении жилищных условий.
- Проситель должен обратиться в соцзащиту для подачи заявления на участие в программе.
- Участник боевых действий и члены его семьи не должны являться собственниками жилой собственности, соответствующей установленным законодательством нормам.

Одной из мер социальной поддержки ветеранов боевых действий является предоставление **субсидии для приобретения жилого помещения**.

Вопросы, касающиеся статуса ветеранов боевых действий и полагающихся им льгот, регулирует Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Согласно положениям данного закона на льготное получение жилья вправе рассчитывать:

- Военные, направленные для выполнения спецзадач в Сирию после 30 сентября 2015 г.
- Участники боевых действий в Чечне.
- Лица, проходившие службу в Афганистане в период с 1979 по 1989 гг.
- Участники автомобильных батальонов, доставлявших грузы в Афганистан в период проводившихся там боевых действий.
- Летчики, осуществлявшие полеты в Афганистан во время проведения там боевых действий.
- Все лица, участвовавшие в разминировании территории СССР после ВОВ в период с 1945 по 1951 гг. и в период траления, длившийся до 1957 г.
- Военные, которых направляли для несения службы в иные государства в периоды проведения там боевых операций.

Условия предоставления субсидии.

Полномочиями по установлению размеров субсидий для ветеранов боевых действий, а также по их предоставлению наделены органы власти регионов.

Ветеран вправе выбрать между предоставлением ему единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (субсидии) и предоставлением муниципальной квартиры. Если он выбирает жилищный сертификат, то воспользоваться им необходимо в течение полугода, иначе он аннулируется.

Чтобы реализовать право на предоставление субсидии, необходимо получить статус нуждающегося в улучшении жилищных условий, для чего понадобится доказать следующие обстоятельства:

- Ветеран не имеет жилья в собственности, не арендует его по договору социального найма и не является членом семьи лица, которое заключило подобное соглашение или является собственником какого-либо жилого помещения.
- У него есть собственное или социальное жилье, но число квадратных метров на каждого члена семьи меньше установленной нормы.
- Условия проживания не соответствуют установленным нормам (в таком случае спецкомиссия должна провести оценку и признать помещение непригодным для проживания).
- Среди членов семьи ветерана есть больные хроническими заболеваниями, совместное проживание с которыми невозможно.
- Дополнительное требование - срок проживания ветерана в данном регионе должен составлять минимум 10 лет.

Для оформления статуса нуждающегося в жилье следует подать заявление в Управление социальной защиты населения в районе проживания, приложив к нему паспорта и документы об имуществе всех членов семьи. Процедура бесплатная и занимает до 1 месяца.

Размер субсидии.

Программа обеспечения ветеранов боевых действий жильем предполагает ограничения в предоставляемой площади. Региональные власти устанавливают эти нормы самостоятельно, основываясь на количестве людей, входящих в состав семьи. На одного человека должно приходиться не менее 18 кв. м.

Объем субсидии.

Рассчитывается исходя из рыночной стоимости 1 кв. м. жилья в конкретном субъекте РФ. Средства выделяются из федеральной казны, а местный исполнительный орган их распределяет. Если предоставленной суммы не хватает для приобретения конкретного жилого помещения, ветеран вправе добавить личные средства.

Воспользоваться жилищным сертификатом можно лишь один раз, потратив его только на обозначенные цели. Ветеран вправе приобрести квартиру, жилой дом или доли в них. Недопустимо расходовать субсидию на иные цели, в противном случае возможно взыскание предоставленной суммы.

В федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 гг. четко обозначен порядок действий по оформлению жилищной субсидии ветерану боевых действий. Сначала следует встать на учет:

- собрать необходимый пакет документов;
- направить письменное заявление в региональный орган соцзащиты (это можно сделать через многофункциональный центр или орган местного самоуправления);
- потребовать уведомление о приеме бумаг под роспись;
- если участник боевых действий продолжает служить - подготовить рапорт на имя начальника воинской части;
- дождаться решения государственного органа (заявление рассматривают в срок от 1 до 4 недель).

Ветеран должен подать все документы лично. Если это невозможно, он вправе оформить нотариальную доверенность на другого человека.

К заявлению с прошением предоставить жилищную субсидию необходимо приложить следующие документы:

- ✓ паспорт ветерана и копии всех его страниц;
- ✓ паспорта всех членов семьи;
- ✓ удостоверение ветерана боевых действий;
- ✓ выписку из Росреестра об отсутствии или наличии в собственности жилья;
- ✓ выписку из домовой книги по месту проживания либо поквартирную карточку;
- ✓ договор соцнайма, если ветеран проживает в социальном жилье;
- ✓ документ, подтверждающий, что квартира непригодна для проживания, если она признана таковой;
- ✓ свидетельство о заключении брака или его расторжении (если есть);
- ✓ копию лицевого счета;
- ✓ СНИЛС ветерана и всех членов семьи.

После постановки ветерана в очередь на получение субсидии, местный исполнительный орган готовит сертификат и заключает соглашение о предоставлении безвозмездной субсидии. По перечислении средств из федерального бюджета заявителю выдадут подготовленные документы.

В сертификате на получение выплаты указывается сумма и назначение платежа. В течение 6 месяцев с момента оформления ветеран должен подобрать подходящее жилье и направить единовременную выплату на его приобретение.

Если цена выбранной квартиры выше, можно доплатить недостающую сумму из личных сбережений. В случае приобретения жилья меньшей стоимости остаток средств не будет возвращен ветерану.

Информация по обеспечению жильем на 1 января 2018г.

№ п/п	Название субъекта Российской Федерации	Ветераны боевых действий, стоящие на учете и нуждающиеся в улучшении жилищных условий	Обеспечено жильем	Необеспечено жильем	Инвалиды боевых действий, стоящие на учете и нуждающиеся в улучшении жилищных условий	Обеспечено жильем	Необеспечено жильем	Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий	Обеспечено жильем	Необеспечено жильем	ВСЕГО состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий	ВСЕГО обеспечено жильем	ВСЕГО не обеспечено жильем	численность населения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по Российской Федерации	21 204	1 091	20 113	777	42	735	805	35	770	22786	1168	21 618	146 804 372
	ЦФО	2908	105	2803	182	9	173	110	6	104	3200	120	3080	39 209 582
1	Белгородская область	198	8	190	8	2	6	8	1	7	214	11	203	1 551 865
2	Брянская область	102	5	97	15	0	15	11	0	11	128	5	123	1 220 530
3	Владимирская область	63	6	57	0	0	0	0	0	0	63	6	57	1 389 599
4	Воронежская область	300	14	286	33	1	32	23	1	22	356	16	340	2 335 408
5	Ивановская область	28	2	26	2	0	2	5	0	5	35	2	33	1 023 170
6	Калужская область	218	10	208	9	0	9	5	0	5	232	10	222	1 014 570
7	Костромская область	108	4	104	0	0	0	7	0	7	115	4	111	648 157
8	Курская область	252	11	241	0	0	0	0	0	0	252	11	241	1 121 893
9	Липецкая область	91	3	88	10	0	10	2	0	2	103	3	100	1 156 221
10	Московская область	79	2	77	0	0	0	0	0	0	79	2	77	7 423 470
11	Орловская область	70	4	66	12	0	12	3	1	2	85	5	80	754 816
12	Рязанская область	61	7	54	10	0	10	3	0	3	74	7	67	1 126 739
13	Смоленская область	77	8	69	0	0	0	5	1	4	82	9	73	953 201
14	Тамбовская область	105	6	99	7	2	5	8	0	8	120	8	112	1 040 327
15	Тверская область	104	3	101	4	3	1	2	0	2	110	6	104	1 296 799
16	Тульская область	123	6	117	6	0	6	4	0	4	133	6	127	1 499 417
17	Ярославская область	155	3	152	5	0	5	8	2	6	168	5	163	1 270 736
18	г. Москва	774	3	771	61	1	60	16	0	16	851	4	847	12 350 664

Страница 1

	СЗФО	1191	62	1129	29	2	27	50	1	49	1270	65	1205	13 899 310
19	Республика Карелия	178	12	166	2	0	2	12	1	11	192	13	179	627 083
20	Республика Коми	140	6	134	8	2	6	4	0	4	152	8	144	850 554
21	Архангельская область	176	13	163	1	0	1	8	0	8	185	13	172	1 121 813
22	Ненецкий АО	15	1	14	0	0	0	0	0	0	15	1	14	43 937
23	Вологодская область	281	8	273	5	0	5	7	0	7	293	8	285	1 183 860
24	Калининградская область	91	8	83	7	0	7	4	0	4	102	8	94	966 261
25	Ленинградская область	24	3	21	0	0	0	0	0	0	24	3	21	1 791 916
26	Мурманская область	35	2	33	0	0	0	0	0	0	35	2	33	757 621
27	Новгородская область	153	6	147	0	0	0	2	0	2	155	6	149	612 522
28	Псковская область	98	3	95	6	0	6	13	0	13	117	3	114	642 164
29	г. Санкт-Петербург	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 281 579
	ЮФО	1655	84	1571	107	5	102	75	6	69	1837	95	1742	16 428 458
30	Республика Адыгея	22	0	22	8	0	8	2	0	2	32	0	32	453 366
31	Республика Калмыкия	144	5	139	8	0	8	16	1	15	168	6	162	277 803
32	Краснодарский край	495	15	480	38	0	38	26	2	24	559	17	542	5 570 945
33	Астраханская область	619	34	585	12	2	10	7	1	6	638	37	601	1 018 866
34	Волгоградская область	187	9	178	20	0	20	9	2	7	216	11	205	2 535 202
35	Ростовская область	102	21	81	17	3	14	11	0	11	130	24	106	4 231 355
36	Республика Крым	22	0	22	2	0	2	2	0	2	26	0	26	1 912 168
37	г. Севастополь	64	0	64	2	0	2	2	0	2	68	0	68	428 753

	СКФО	2849	246	2603	71	0	71	72	0	72	2992	246	2746	9 775 770
38	Республика Дагестан	395	61	334	0	0	0	33	0	33	428	61	367	3 041 900
39	Республика Ингушетия	40	0	40	0	0	0	11	0	11	51	0	51	480 474
40	Кабардино-Балкарская Республика	76	2	74	0	0	0	4	0	4	80	2	78	864 454
41	Карачаево-Черкесская Республика	53	3	50	2	0	2	5	0	5	60	3	57	466 432
42	Республика Северная Осетия-Алания	26	2	24	5	0	5	2	0	2	33	2	31	703 262
43	Чеченская Республика	2025	169	1856	41	0	41	0	0	0	2066	169	1897	1 414 865
44	Ставропольский край	234	9	225	23	0	23	17	0	17	274	9	265	2 804 383
	ПФО	6160	248	5912	247	17	230	275	10	265	6682	275	6407	29 636 574
45	Республика Башкортостан	732	10	722	15	1	14	45	2	43	792	13	779	4 066 972
46	Республика Марий Эл	204	5	199	11	0	11	11	2	9	226	7	219	684 684
47	Республика Мордовия	197	9	188	4	0	4	0	0	0	201	9	192	808 541
48	Республика Татарстан	966	47	919	60	3	57	54	1	53	1080	51	1029	3 885 253
49	Удмуртская Республика	241	3	238	5	0	5	9	0	9	255	3	252	1 516 826
50	Чувашская Республика	691	31	660	21	2	19	36	0	36	748	33	715	1 235 863
51	Пермский край	483	19	464	37	0	37	23	1	22	543	20	523	2 632 097
52	Кировская область	1161	24	1137	12	1	11	17	1	16	1190	26	1164	1 291 684
53	Нижегородская область	315	15	300	2	2	0	10	1	9	327	18	309	3 247 713
54	Оренбургская область	258	11	247	23	5	18	12	0	12	293	16	277	1 989 589
55	Пензенская область	157	13	144	5	0	5	5	0	5	167	13	154	1 341 526
56	Самарская область	366	36	330	17	1	16	28	1	27	411	38	373	3 203 679
57	Саратовская область	243	15	228	21	2	19	16	1	15	280	18	262	2 479 260
58	Ульяновская область	146	10	136	14	0	14	9	0	9	169	10	159	1 252 887

Страница 2

	УФО	3329	197	3132	59	4	55	81	7	74	3469	208	3261	12 345 803
59	Курганская область	272	15	257	0	0	0	6	1	5	278	16	262	854 109
60	Свердловская область	1016	57	959	32	4	28	46	0	46	1094	61	1033	4 329 341
61	Тюменская область	176	0	176	9	0	9	3	1	2	188	1	187	1 477 903
62	Челябинская область	388	22	366	14	0	14	11	3	8	413	25	388	3 502 323
63	Ханты-Мансийский АО	1394	97	1297	3	0	3	14	2	12	1411	99	1312	1 646 078
64	Ямало-Ненецкий АО	83	6	77	1	0	1	1	0	1	85	6	79	536 049
	СФО	2628	125	2503	74	5	69	117	5	112	2819	135	2684	19 326 196
65	Республика Алтай	85	4	81	6	0	6	3	0	3	94	4	90	217 007
66	Республика Бурятия	277	6	271	4	1	3	27	2	25	308	9	299	984 134
67	Республика Тыва	23	3	20	1	0	1	18	0	18	42	3	39	318 550
68	Республика Хакасия	12	0	12	0	0	0	0	0	0	12	0	12	537 668
69	Алтайский край	181	7	174	8	1	7	8	0	8	197	8	189	2 365 680
70	Забайкальский край	84	12	72	17	0	17	1	0	1	102	12	90	1 078 983
71	Красноярский край	533	16	517	2	0	2	18	0	18	553	16	537	2 875 301
72	Иркутская область	201	6	195	12	1	11	12	0	12	225	7	218	2 408 901
73	Кемеровская область	324	22	302	6	1	5	4	0	4	334	23	311	2 708 844
74	Новосибирская область	136	9	127	12	0	12	3	0	3	151	9	142	2 779 555
75	Омская область	620	31	589	1	0	1	15	1	14	636	32	604	1 972 682
76	Томская область	152	9	143	5	1	4	8	2	6	165	12	153	1 078 891
	ДФО	484	24	460	8	0	8	25	0	25	517	24	493	6 182 679
77	Республика Саха (Якутия)	251	7	244	2	0	2	17	0	17	270	7	263	962 835
78	Камчатский край	5	0	5	0	0	0	0	0	0	5	0	5	314 729
79	Приморский край	82	3	79	0	0	0	0	0	0	82	3	79	1 923 116
80	Хабаровский край	31	8	23	0	0	0	4	0	4	35	8	27	1 333 294
81	Амурская область	87	6	81	4	0	4	3	0	3	94	6	88	801 752
82	Магаданская область	12	0	12	0	0	0	0	0	0	12	0	12	145 570

Страница 3