

Объекты учета и исполнительная документация

Выполнил: Сабыралы Нурбол

Объектами, подлежащими технической инвентаризации, являются:

- комплексы зданий и сооружений, отдельно стоящие здания и сооружения, как завершенные, так и не завершенные строительством, а также
- самовольно возведенные, бесхозные и разрушенные здания и сооружения.

Единицей технической инвентаризации и учета является инвентарный объект.

Основным признаком инвентарного объекта технической инвентаризации является назначение, устанавливаемое из разрешительной документации на строительство этого объекта или акта ввода в эксплуатацию.

Наряду с основным, признаками инвентарного объекта являются:

- единство территории;
- технологическая или функциональная связь;
- наличие одного или нескольких строений основного назначения;
- единство учетной и балансовой стоимости;
- единство конструктивных и функциональных частей зданий;
- единство пользования и владения.

При проведении технической инвентаризации на каждый объект изготавливается техническая документация.

Согласно действующим положениям и нормативным документам государственный технический учет проводится по следующим направлениям:

- Здания, к которым относятся жилые и нежилые строения гражданского и производственного назначения.
- Объекты внешнего благоустройства, а именно: проезды, площади, мосты, зеленые насаждения и др.
- Объекты передающих устройств: сооружения водо-, тепло-и электроснабжения, канализации, связи, нефте - и газопроводов и др.
- Объекты электротранспорта: сети и сооружения, обеспечивающие движение трамвая и троллейбуса, парки и депо для их обслуживания.

- В связи с этим особое внимание обращается на определение объектов учета. Так, в соответствии с действующим законодательством, недвижимые объекты, подлежащие техническому учету, можно описать следующими признаками:
- прочно связанные с землей;
- их назначение.

Связь объекта градостроительной деятельности с землей не означает, что он обязательно располагается на земельном участке или имеет в своем составе обособленную территорию.

Поэтому основным признаком для объекта технического учета является назначение, устанавливаемое из разрешительной документации на строительство этого объекта или целью отвода земельного

- участка, например: водовод, теплотрасса, школа, больница и т. п.

Таким образом, объектом (единицей) технического учета является инвентарный объект:

- отдельно расположенное здание или сооружение; коммуникации; объект внешнего благоустройства;
- комплекс – совокупность зданий, хозяйственных строений или сооружений, связанных общим назначением и находящихся на обособленном земельном участке.