

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга

О порядке изменения цены контракта

Перечень обстоятельств при котором заказчиком принимается решение об увеличении цены контракта

Перечень ценообразующих строительных ресурсов стоимость которых как увеличилась, так и уменьшилась

Обосновывающие документы изменения стоимости строительных ресурсов

Расчет изменения цены контракта



- Контракт заключен до 01.07.2021 на срок не менее года
- Ранее не принимались решения об изменении (увеличении) цены контракта в соответствии со статьей 95 Закона 44-ФЗ
- Существенное изменение (увеличение) стоимости одной и (или) более позиций строительных ресурсов, приведшее к увеличению общей стоимости подрядных работ по строительству более чем **на пять процентов**, при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и(или) цены контракта **более чем на тридцать процентов**

Подтверждение подрядчиком размера в сумме не менее 48 268 рублей среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников подрядной организации (исполнителя) за январь-декабрь 2020 года

Расчет цены контракта или сметы контракта (при наличии), с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного изменения (увеличения) стоимости строительных ресурсов

- ▶ При расчете следует учесть как увеличение цены строительных ресурсов, так и уменьшение цены строительных ресурсов
- ▶ Расчет оформляется в разрезе строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели увеличение **не менее чем на 15%**



Определение величины возрастания (уменьшения) стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета

$$\text{Сдоп} = \text{Сц.м.контракт} - \text{Сц.м.нмцк}$$

стоимость ценообразующих строительных ресурсов закупка которых еще не была произведена подрядчиком, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета

стоимость ценообразующих строительных ресурсов закупка которых еще не была произведена подрядчиком, определенная в уровне цен исполнения контракта



Определение новой цены контракта (сметы контракта) в уровне цен исполнения контракта

$$\text{Сн.цена} = \text{Ссущ.смета} + \text{Сдоп}$$

цена работ по контракту (смете контракта) в уровне цен исполнения контракта

величина возрастания стоимости строительных ресурсов которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта с учетом уменьшения стоимости отдельных строительных ресурсов



Величина возрастания стоимости строительных ресурсов (Кув)

$$\text{Кув} = 1 + (\text{Сдоп} / \text{Сост})$$

величина возрастания стоимости
стройресурсов которую нельзя было
предусмотреть при заключении контракта

цена остатков работ по контракту или
смете контракта на дату корректировки
цены контракта или сметы контракта

№ п. / п.	Наименование	Сметная цена с НДС	Столбец1	Столбец2	Столбец3	Изменение гр.6 к гр.3, %
		Август 2021г	Сентябрь 2021г	Октябрь 2021г	Ноябрь 2021г	
1	2	3	4	5	6	7
1	Трубы чугунные канализационные и фасонка (импорт)	2 697,74	2 407,19	2 470,67	2 470,67	-8,42
2	Трубы стальные профильные	17 496,48	17 010,00	16 742,70	16 742,78	-4,31
3	Изделия из композитных материалов	45 074,55	44 404,05	44 421,11	45 384,91	0,69
4	Оснастка технологическая и инструментальная	10 156,39	10 036,95	9 529,49	9 650,20	-4,98
5	Вязущие материалы и добавки	46 178,86	46 072,90	46 697,89	47 383,32	2,61
6	Изделия керамические	1 426,30	1 423,88	1 416,28	1 456,30	2,10
7	Арматурная сталь	79 964,39	80 556,13	78 026,66	75 103,91	-6,08
8	Блоки оконные	5 106,73	5 529,06	5 529,06	6 416,65	25,65
9	Трубы металлополимерные и соединительные детали к ним (импорт)	981,55	1 077,95	1 077,93	1 096,82	11,74
10	Фасонные стальные части	11 586,76	12 761,66	12 809,23	12 989,83	12,11
11	Метизы	68 954,42	76 442,88	68 561,67	68 592,00	-0,53
12	Лесоматериалы	37 409,60	41 577,04	43 453,04	47 126,54	25,97
13	Ворота деревянные распашные для производственных зданий	1 244,92	1 386,09	1 471,80	1 511,10	21,38
14	Блоки дверные	4 195,60	4 683,54	5 189,75	5 193,72	23,79
15	Разные изделия и конструкции	10 655,06	12 100,96	12 719,85	13 287,18	24,70
16	Двери рентгенозащитные	54 627,25	62 733,94	62 736,03	62 736,11	14,84
17	Фасонные чугунные части	10 613,78	12 246,19	12 246,19	12 586,84	18,59
18	Трубы ПВХ раструбные с уплотнительными кольцами для внутренней канализации и фасонка	141,72	170,67	170,67	170,67	20,43
19	Сборочные элементы оконных блоков	12 993,90	15 193,76	15 193,76	17 189,42	32,29
20	Элементы благоустройства территории	65 763,61	76 950,00	76 950,00	76 950,00	17,01
21	Блоки балконные дверные	3 617,93	4 281,10	4 281,10	4 281,10	18,33
22	Элементы и детали встроенных и антресольных шкафов каркасной конструкции для жилых зданий	497,06	589,96	628,49	628,49	26,44
23	Конструкции деревянные клееные без металлических изделий	29 630,18	35 496,97	35 503,07	35 859,65	21,02
24	Коробки оконные и дверные	119,29	148,82	150,96	166,81	39,84
25	Опалубка, леса, подмости	51 997,75	65 761,55	65 566,42	67 193,95	29,22

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга

О порядке изменения цены контракта