

**УР. №15 Основные
признаки
предприятия
(организации)
в строительстве**

Основные признаки предприятия (организации).

В соответствии с Гражданским кодексом РФ предприятие (организация) признается юридическим лицом только после его регистрации в установленном порядке. Регистрация же предприятий (организаций) согласно тому же кодексу производится лишь при условии, что они обладают определенными признаками, без которых не могут быть признаны юридическими лицами и не имеют прав осуществлять хозяйственную деятельность

К основными признакам относятся следующие положения:

- предприятие (организация) должно иметь или в собственности, или в хозяйственном ведении, или в оперативном управлении обособленное имущество, которое обеспечивает материально-техническую возможность осуществления производственно-хозяйственной деятельности, определенную экономическую состоятельность и самостоятельность;
- способность отвечать своим имуществом по обязательствам, которые у предприятия (организации) возникают в процессе осуществления производственно-хозяйственной деятельности с поставщиками сырья, услуг и другими кредиторами, а также по исполнению обязанностей перед бюджетом по уплате налогов;
- способность выступать в процессе осуществления хозяйственных сделок от своего имени.

Согласно гражданскому законодательству филиалы и представительства фирм не являются юридическими лицами.

Филиалы и представительства, являясь обособленными подразделениями, расположенными вне места нахождения фирмы, осуществляют функции юридического лица по доверенности или другому установленному законодательством документу, выдаваемому фирмой как юридическим лицом;

- иметь право быть истцом, предъявлять сторонам-ответчикам иски, а также быть ответчиком в арбитражном и других судах при невыполнении обязательств по договорам и при нарушениях государственного законодательства;

- предприятие как юридическое лицо должно иметь и вести самостоятельный бухгалтерский баланс производственно-хозяйственной деятельности, своевременно предоставлять установленную государственными органами управления отчетность, а для отдельных юридических лиц - публиковать указанные годовые балансы открытой печати;

- любое юридическое лицо должно иметь свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму.

УР. №16 **Формы и
виды строительно-
монтажных
организаций**

Все предприятия (организации) как юридические лица подразделяются на *коммерческие и некоммерческие.*

К *коммерческим* относятся организации, преследующие получение прибыли в результате осуществления ими производственно-хозяйственной деятельности. К ним, в частности, относятся строительные-монтажные организации, предприятия по производству строительных конструкций, изделий, материалов, полуфабрикатов, организации по эксплуатации строительных машин и т.д.

СУ • 155
ГРУППА КОМПАНИЙ



Группа компаний «СУ-155» - многопрофильная структура федерального уровня, масштабы бизнеса которой выходят за рамки исключительно девелоперской деятельности. В группе сосредоточено сразу несколько крупнейших бизнес-направлений: строительство и девелопмент, промышленность строительных и нерудных материалов, машиностроение, инвестиции в землю, инвестиции в инженерную и коммунальную инфраструктуру.

Группа компаний «СУ-155» ведет проекты в 54 городах России, а также в странах СНГ и Европе. Компания является членом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. «СУ-155» обладает самой развитой базой промышленности строительных материалов и машиностроения в стране. В составе компании 28 передовых предприятия промышленности строительных и нерудных материалов, которые расположены в 17 городах России.

Группа компаний «СУ-155» входит в тройку крупнейших строительных компаний России и занимает более 30% московского рынка жилищного

К *некоммерческим* относятся юридические лица, не имеющие в качестве основной цели получение и распределение прибыли между участниками осуществляемой ими деятельности. К таким лицам в строительстве относятся союзы строителей, общественные и другие организации, предпринимательская деятельность которых направлена на обеспечение целей, для которых они создаются.

Например, такая общественная организация, как Международная академия инвестиций и экономики строительства, по уставу является некоммерческой организацией. Она выполняет по договорам с заказчиками исследовательские работы, производит оплату

труда исполнителям работ, платит в бюджет налог на добавленную стоимость, единый социальный налог, за счет полученной выручки и возможных добровольных пожертвований организует свою деятельность, но прибыли не имеет.





Национальное объединение строителей – негосударственная некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации на основе обязательного членства.

Национальное объединение строителей создано в целях: соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство; обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.



Приоритетными задачами и основными направлениями деятельности Национального объединения строителей, являются:

обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

представление интересов саморегулируемых организаций в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

защита интересов саморегулируемых организаций;

рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых

В Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом РФ могут создаваться (образовываться) юридические лица как коммерческие организации только в следующих организационно-правовых формах:

1. хозяйственные товарищества и общества;
производственные кооперативы;
2. государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Хозяйственные товарищества создаются двух типов:

1. полное товарищество;
2. товарищество на вере (коммандитное товарищество).

Полным является товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью и при этом несут полную ответственность по его обязательствам за принадлежащее им имущество, т.е. по отношению к участникам полного товарищества действует неограниченная ответственность.