

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Презентацию подготовили:

Тибилова Диана и

Брагина Кристина

ТРЕБОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- местоположение земельных участков
- проекты границ земельных участков в соответствии с проектами планировки, проектами застройки и проектами межевания территорий
- разрешение на использование земельных участков
- сведения об обеспечении земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

Органы местного самоуправления могут устанавливать при предоставлении земельных участков дополнительные требования к их использованию.

При строительстве объектов недвижимости в городских и сельских поселениях в соответствии с градостроительной документацией о застройке и градостроительными регламентами предварительное согласование размещения объектов недвижимости не проводится.

Предоставление земельных участков в городских и сельских поселениях осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления земельных участков на праве собственности или долгосрочной аренды органы местного самоуправления вправе объявлять конкурсы или аукционы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

возмещение убытков и
иных затрат на снос
объектов
недвижимости,
переселение жителей,
перенос сооружений и
коммуникаций
транспорта, связи и
инженерного
оборудования;

благоустройств
о территорий
общего
пользования.

соблюдение
сроков
строительства
объектов
недвижимости;

строительство
объектов
инженерной,
транспортной и
социальной
инфраструктур;

ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
В ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ, ПОДЛЕЖИТ СЛЕДУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- код территориальной зоны, установленный правилами застройки
- функциональное назначение территориальной зоны, в пределах которой находится земельный участок
- местоположение земельного участка или его части в границах зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон, а также в границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, ограничения на использование которых устанавливаются законодательствами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- наличие в границах земельного участка объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, находящихся в муниципальной или государственной собственности, с указанием их параметров и ограничений на использование
- наличие в границах земельного участка зданий, строений и сооружений, не принадлежащих собственнику, владельцу, пользователю или арендатору данного земельного участка, с указанием ограничений на использование данного земельного участка в связи с расположением на нем указанных объектов.

ТЕСТЫ

- При строительстве объектов недвижимости в городских и сельских поселениях в соответствии с градостроительной документацией о застройке и градостроительными регламентами предварительное согласование размещения объектов недвижимости не проводится
- Предоставление земельных участков в городских и сельских поселениях осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации
- В случае предоставления земельных участков на праве собственности или долгосрочной аренды органы местного самоуправления вправе объявлять конкурсы или аукционы
- Органы местного самоуправления могут устанавливать при предоставлении земельных участков дополнительные требования к их использованию

ИСТОЧНИКИ

- <https://studfiles.net/preview/2899375/page:5/>

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!