

СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ БЕЛАРУСИ



ЭКСПЕРТ НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ

Жанна Кулакова,

эксперт-аналитик компании ТелеТрейд в Беларуси

ДИНАМИКА ЦЕНЫ

КВАДРАТА

 Показать все



ДИНАМИКА ЦЕНЫ ИДА ПДАТА

 Показать все

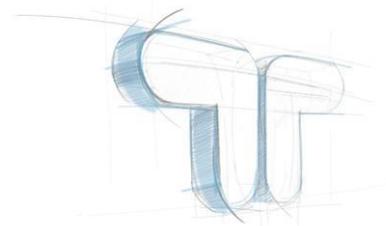


ПРИЧИНЫ ПАДЕНИЯ СПРОСА

**Сокращение
льготного
кредитования**

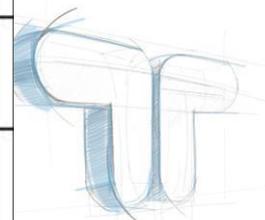
**Отсутствие
доступных
коммерческих
кредитов**

**Падение реальных
доходов
населения**



КРЕДИТЫ НА

| Банк | Срок | Ставка | Сумма |
|-----------------|-----------|----------|--------|
| Беларусбанк | 20 лет | 15% | до 75% |
| Белагропромбанк | 20 лет | 15% | до 90% |
| БПС-Сбербанк | 20 лет | 12,5-16% | до 90% |
| Белинвестбанк | 10-20 лет | 16% | до 90% |
| Белгазпромбанк | 20 лет | 14,9% | до 80% |
| Паритетбанк | 15 лет | 18% | до 70% |
| Приорбанк | 15 лет | 15% | до 80% |



ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТА НА

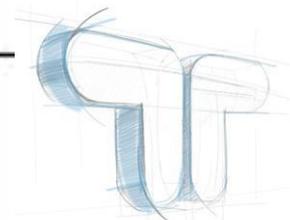
ТАБЛИЦА

80 000 рублей под 15% годовых на 20 лет

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Погашение основного долга в месяц | 333 рубля |
| Ежемесячный платеж в 1-й месяц | 1333 рубля |
| Ежемесячный платеж в 30-й месяц | 1213 рубля |
| Ежемесячный платеж в 60-й месяц | 1088 рублей |
| Переплата | 120 500 рублей |

ВЛИЯНИЕ СРОКА

| Срок | Переплата | Платеж |
|--------|-----------|--------|
| 20 лет | 120 500 | 1333 |
| 15 лет | 90 500 | 1444 |
| 10 лет | 60 500 | 1667 |
| 5 лет | 30 500 | 2333 |



ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РОСТ/

**Снижение
кредитных ставок**

**Рост заработных
плат**

