

СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ БЕЛАРУСИ



ЭКСПЕРТ НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ

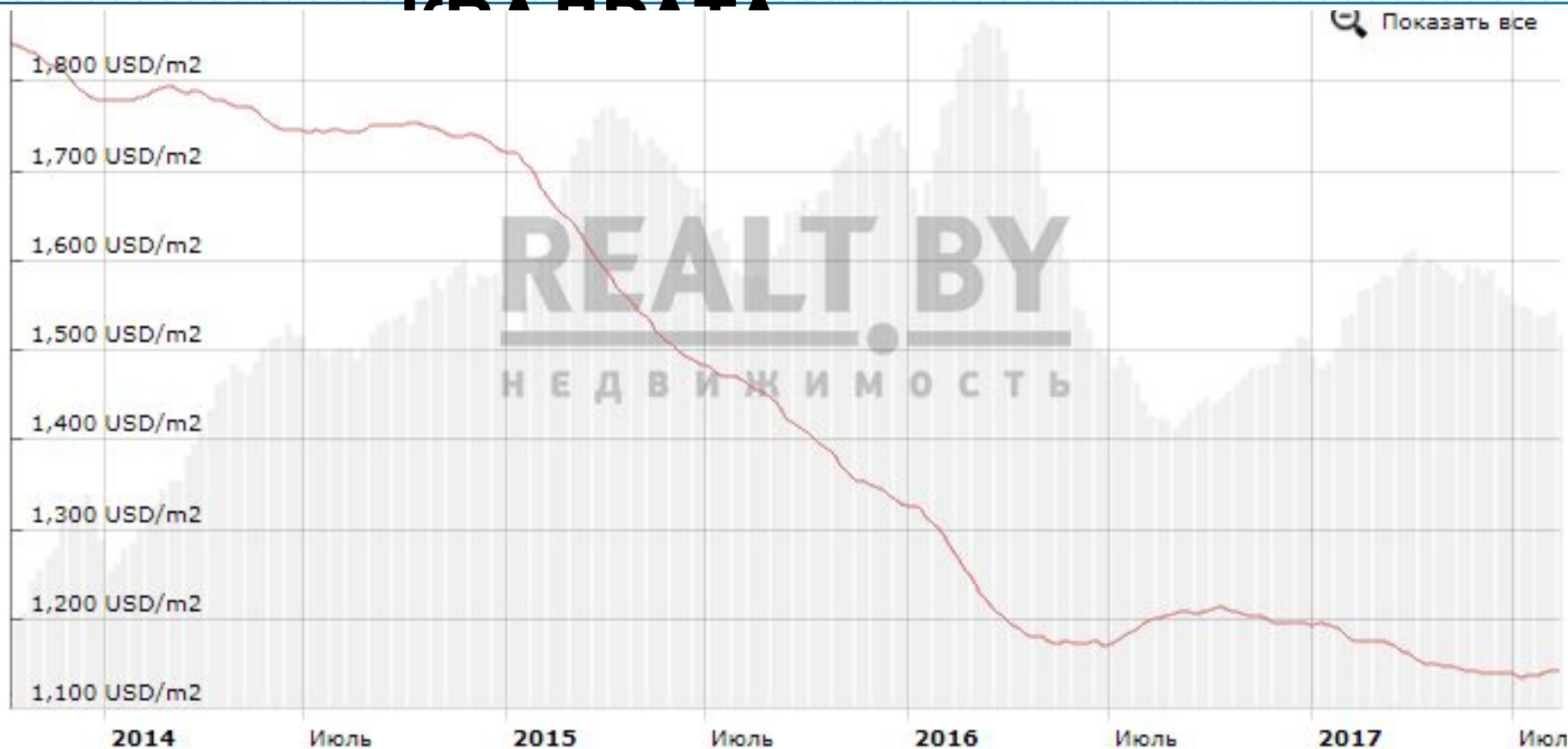
Жанна Кулакова,

эксперт-аналитик компании ТелеТрейд в Беларуси


ДИНАМИКА ЦЕНЫ

КВАДРАТА

 Показать все



ДИНАМИКА ЦЕНЫ ИДА ПАДАТА

 Показать все

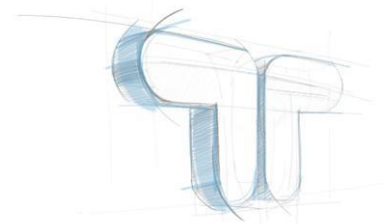


ПРИЧИНЫ ПАДЕНИЯ СПРОСА

**Сокращение
льготного
кредитования**

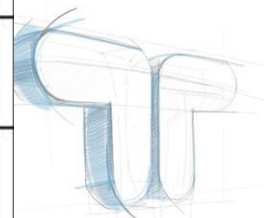
**Отсутствие
доступных
коммерческих
кредитов**

**Падение реальных
доходов
населения**



КРЕДИТЫ НА

Банк	Срок	Ставка	Сумма
Беларусбанк	20 лет	15%	до 75%
Белагропромбанк	20 лет	15%	до 90%
БПС-Сбербанк	20 лет	12,5-16%	до 90%
Белинвестбанк	10-20 лет	16%	до 90%
Белгазпромбанк	20 лет	14,9%	до 80%
Паритетбанк	15 лет	18%	до 70%
Приорбанк	15 лет	15%	до 80%



ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТА НА

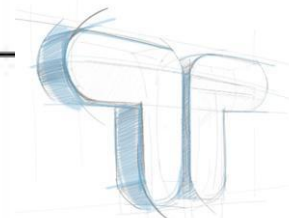
ТАБЛИЦА

80 000 рублей под 15% годовых на 20 лет

Погашение основного долга в месяц	333 рубля
Ежемесячный платеж в 1-й месяц	1333 рубля
Ежемесячный платеж в 30-й месяц	1213 рубля
Ежемесячный платеж в 60-й месяц	1088 рублей
Переплата	120 500 рублей

ВЛИЯНИЕ СРОКА

Срок	Переплата	Платеж
20 лет	120 500	1333
15 лет	90 500	1444
10 лет	60 500	1667
5 лет	30 500	2333



ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РОСТ/

**Снижение
кредитных ставок**

**Рост заработных
плат**

