

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КАДАСТРОВЫХ СИСТЕМ

Преподаватель: Завьялова О. Н.

Кадастр (от франц. «cadastre») – это список реестр чего-либо или кого-либо (например: землепользователей подлежащих налогообложению). Само это слово происходит от лат. «cadastrum», т.е. «capitastrum», откуда «capit» - голова.

Земельный кадастр –
совокупность достоверных и
необходимых сведений о
природном, хозяйственном и
правовом положении земель.

Государственный земельный кадастр включает в себя:

- данные регистрации землепользователей, учета количества и качества земли;
- бонтировка почв;
- экономической оценки земли.

Важнейшее значение земельного кадастра заключается в том, что он необходим для организации наиболее полного, рационального и эффективного использования земли и их охране в планировании народного хозяйства, размещение, специализация с/х производства, мелиорация земель, химизации и проведение других операций.

Мировые кадастровые системы можно разделить на 4 группы:

- 1) Страны с наполеоновской административной системой (Франция, Испания, Греция и др.). Характерно разделение и тесное взаимодействие между земельным кадастром и реестром недвижимости.
- 2) Страны с немецкой системой (Германия, Австрия, Швейцария). Характерно выделение взаимоконтролирующих подсистем.

- 3) Скандинавские страны (Швеция, Дания, Норвегия, Финляндия). Тяготение к созданию многоцелевого кадастра.
- 4) Англоязычные страны (Великобритания, США и др.) Эффективное развитие системы регистрационных прав.

Основной задачей кадастра является описание объекта недвижимости достаточное для того, чтобы предотвратить все возможные недоразумения по поводу принадлежности различных его частей.

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**