

Презентация для годового собрания товарищества собственников

ТС «Новая Боровая»

(ул. Авиационная, д. 3 и ул. А. Микояна, д.1)

Повестка дня годового собрания

1	Об утверждении годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности и годового баланса ТС «Новая Боровая» за 2018 г.
2	Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества за 2018 г.
3	Об утверждении отчета правления товарищества за 2018 г.
4	О продлении трудовых отношений с председателем правления Максимович И.И.
5	Об устройстве дополнительных тротуарных дорожек за счет целевых взносов членов товарищества.
6	Об устройстве парковочного барьера для ограничения несанкционированной парковки вдоль жилых домов, входящих в состав товарищества, за счет целевых взносов членов товарищества.
7	О даче согласия на заключение товариществом договоров аренды веломест с членами товарищества и иными лицами со ставкой арендной платы 50 рублей в год за аренду 1 (одного) веломеста.
8	О предоставлении председателю правления права подготовить и заключить договоры аренды веломест с членами товарищества и иными лицами.



По вопросам №№ 1-3 повестки дня

(предоставление и утверждение отчетности о работе органов ТС)

По результатам работы товарищества за 2018 г.:

- **ТС сработало в прибыль** (баланс, смета доходов и расходов прилагается);
- **ревизионная комиссия признает финансово-хозяйственную деятельность ТС удовлетворительной, нарушений не выявлено** (заключение прилагается);
- правление совместно с председателем организовало и провело **3** общих собрания; председателем перезаключен договор с организацией, производящей комплексное обслуживание лифтового оборудования с существенным снижением стоимости услуг; заключен договор на изготовление и установку тренажера эллиптического на закрытой дворовой территории жилого дома Авиацонная, 3; заключен договор на поставку и монтаж камер наблюдения в холлах и лифтовых кабинах жилых домов Микояна,1 и Авиацонная, 3; решены иные рамках гарантийных обязательств застройщика. Проведен субботник, решены иные вопросы, указанные в отчете ТС (отчет прилагается).

По вопросу № 4 повестки дня

(продление трудовых отношений с председателем правления)

«14» мая 2019 г. истекает срок действия трудового контракта с председателем правления Максимович И.И.

Предлагается продлить трудовые отношения с Максимович И.И. на условиях, предусмотренных контрактом от 15.05.2018, сроком на 2 (два) год: с «15» мая 2019 г. по «14» мая 2021 г.



По вопросу № 5 повестки дня
(об устройстве дополнительных тротуарных дорожек)

Предлагается **уполномочить правление ТС** принять решение о выборе организации, которая будет выполнять устройство дорожек, и определении стоимости работ по устройству дополнительных дорожек.

Устройство дополнительных дорожек будет осуществляться **за счет целевых взносов** членов товарищества.



По вопросу № 6 повестки дня
(об устройстве парковочного барьера)

Предлагается **уполномочить правление ТС** принять решение о выборе организации, которая будет выполнять устройство парковочного барьера, и определении стоимости работ по устройству парковочного барьера

Устройство парковочного барьера будет осуществляться **за счет целевых взносов** членов товарищества.



По вопросам №№ 7-8 повестки дня
(об аренде веломест)

Передача товариществом веломест в аренду будет осуществляться членам ТС и иным лицам путем заключения договоров аренды со ставкой арендной платы в год за аренду 1 (одного) веломеста **в размере 50 руб.**

Лицом, уполномоченным от имени ТС заключать указанные выше договоры аренды, является председатель правления.

Спасибо!



НОВАЯ
БОРОВАЯ