

Развитие науки об организации строительства. Принципы организации строительства.



ФЕДОРОВА Г. Д., к.т.н., доцент

Модуль 1. Концептуальные основы организации строительного производства

Понятие о строительстве



- Отрасль материального производства, продукцией которой являются законченные и подготовленные к эксплуатации предприятия, здания и сооружения

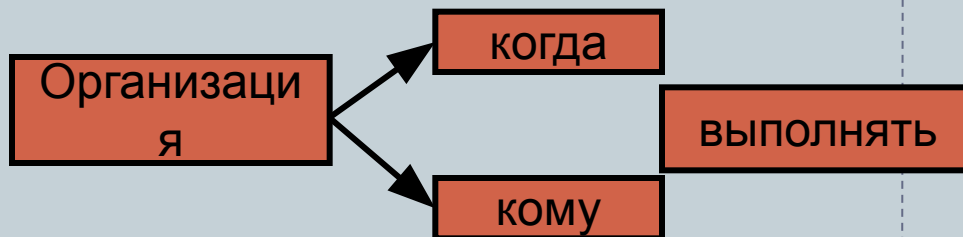
Строительство потребляет
1/5 национального дохода

Термины

● *Строительное производство* – взаимосвязанный комплекс строительных и монтажных работ и процессов, результатом которых являются готовые к эксплуатации здания и сооружения или их части, готовые к монтажу технологического оборудования



● *Организация строительного производства* – взаимосвязанная система подготовки к выполнению отдельных видов работ, установления и обеспечения общего порядка, очередности и сроков выполнения работ, снабжения всеми видами ресурсов для обеспечения эффективности и качества выполнения отдельных видов работ или строительства объекта



Цель и задачи строительной организации в условиях рынка



Цель –
получить
прибыль



Строить
качественно

Задачи

Строить
в срок

Задачи лекции



- Строительство как отрасль экономики
- Этапы развития организации строительства
- Развитие организационных форм строительства
- Способы организации строительства.

Строительство как отрасль ЭКОНОМИКИ



- **НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
- **РАСШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ**
- **РЕКОНСТРУКЦИЯ**
- **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИЛИ МОДЕРНИЗАЦИЯ**

Капитальное строительство – отрасль материального производства, продукцией которой являются законченные и подготовленные к эксплуатации здания и сооружения различного назначения

Особенности строительного производства



- Неподвижность и территориальная закреплённость продукции – объектов строительства (зданий и сооружений) и подвижность орудий и средств производства
- Зависимость от природно-климатических воздействий окружающей среды
- Большая материалоемкость
- Разнообразие строительной продукции
- Техническая сложность строительной продукции
- Длительность производственного цикла и высокая стоимость строительной продукции
- Подготовка строительства
- Бригадные формы организации труда
- Особая форма специализации с отчуждением основных орудий труда от исполнителей
- Специфические формы кооперации

Этапы развития науки об организации строительства. Развитие организационных форм строительства



1918	Создан Высший Совет Народного хозяйства	В состав ГОМГОССООР входит 135 губернских строительных контор
1922	КОМГОССООР преобразован	Строительный отдел ВСНХ
1923	Всероссийский строительный трест ГОССтрой	На основе объединения строительных контор
1927	Создан Комитет по строительству	На базе строительного треста ВСНХ, общее регулирование деятельности строительных организаций
1936	Главные управления по строительству (ГЛАВКИ)	Главки созданы во всех наркоматах, крупные постоянно действующие строительные организации
1939	Организован общесоюзный народный комитет по строительству	С созданием НАРКОМСТРОЙ СССР строительство выделилось в самостоятельную отрасль НХ страны
1946	Преобразование НАРКОМСТРОЙ СССР	Минтяжстрой, Минтопстрой, Минмашстрой, Минметаллургхимстрой, Минэлектрострой, Минтранстрой, Мингорсельстрой)

Этапы развития науки об организации строительства



1950	Создан госкомитет СССР по делам строительства	Развитие НИОКР, ПСД, создание нормативной базы, совершенствование методов ОПМУ строительством
1957	Отраслевой принцип управления НХ заменен территориальным принципом	Строительные организации были переданы в Советам народного хозяйства в регионах
1966-67	Переход к отраслевому принципу управления экономикой страны	Миннефтегазстрой, Минтрансстрой, Минпромстрой, Минстрой, Минсельстрой, Минтяжстрой, Минэнергострой, Минводхозстрой, Минмонтажспецстрой
1970-80гг	Распад строительной отрасли	
1986	Перестройка управления строительным комплексом страны	Республиканские строительные министерства подчинены строительному министерству союзной республики
1991	Начало перехода к рыночной экономике	Приватизация, ОАО, ООО, МП и т.д. Зарегистрирован Российский союз строителей

Саморегулируемая организация



- **Саморегулируемая организация (СРО)** – это некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.
- **22.01.2007**
- Парламентские слушания в Государственной думе Российской Федерации «Законодательное обеспечение регулирования строительной деятельности в стране: проблемы и решения». Рабочий вариант законопроекта о саморегулировании в строительной отрасли на слушаниях представил Председатель Комитета Государственной думы по собственности Виктор Плескачевский.

Историческая справка становления СРО:



- **13.01.2009**
- В государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесены сведения о первой саморегулируемой организации – Межрегиональное объединение организаций специального строительства (генеральный директор Н.В. Куманяев)
- **28.05.2009**
- I Координационное совещание руководителей исполнительных органов саморегулируемых организаций (г. Москва). Главы 8 саморегулируемых организаций подписали Протокол, по которому стороны договорились совместными усилиями сформировать единую методологическую базу СРО.
- **16.07.2009**
- II Координационное совещание руководителей строительных саморегулируемых организаций (г. Москва). Участники совещания приняли решение инициировать создание Национального объединения СРО. Сформирован оргкомитет по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций во главе с Е.В. Басиным. Создана рабочая группа
- **10.11.2009**
- I Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (г. Москва). По результатам работы съезда создано Национальное объединение строителей. Делегаты съезда избрали первый состав Совета НОСТРОЙ в количестве 24 человек.

Способы организации строительства



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПОСОБ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОДРЯДНЫЙ СПОСОБ СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные принципы организации строительного производства



- Единство социальных и экономических результатов управления (*рациональное формирование целей, стоящих перед организацией СП и реализацией ИСП*)
- Специализация и концентрация исполнителей (*учет многообразия и сложности при организации СП и при исполнении ИСП*)
- Иерархичность субъектов и объектов управления (*формирование рациональных организационных структур при организации СП и при реализации ИСП*)
- Нормативность в управлении ИСП (*обязательный учет правовой регламентации строительной деятельности*)
- Оптимальность управления (*использование достижений НТП при проектировании, строительстве и эксплуатации проекта*)

Спасибо за внимание!



ЗАДАНИЕ НА СРС:

**СОСТАВИТЬ РЕФЕРАТ НА СП 48.13330.2011
«ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНИП 12-01-2004»**