



**bpi** group

Единый центр переуступок



Building  
Property  
Investments

[www.bpi-group.ru](http://www.bpi-group.ru)

## **ВРІ Group | Единый Центр Переуступок**

- ◆ Первые на рынке, кто стал специализироваться на сделках по переуступкам
- ◆ Более 7 лет на рынке
- ◆ Квалифицированные специалисты, имеющие большой опыт работы именно в сфере переуступок
- ◆ Полное юридическое сопровождение сделки, свой ипотечный специалист и аналитический отдел
- ◆ Основное направление - переуступки, но есть еще и новая вторичка
- ◆ Уникальная на рынке, наиболее полная и актуальная база переуступок
- ◆ Обширная партнерская сеть - с нами сотрудничают более 70% агентств и частных риэлторов
- ◆ Имя, которому доверяют. И специалисты, к которым прислушиваются



Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп.2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

## Что такое переуступка?

Переуступка (цессия) – это передача прав и обязанностей по договору от одного лица к другому.

Переуступка возможна по договору долевого участия, договору паевого взноса (ЖСК), предварительному договору купли-продажи.

Проведение переуступки возможно до подписания акта-приема передачи.



Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп.2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

## Переуступка по договору паевого взноса (ЖСК)

- ◆ Сделка проводится в офисе застройщика
- ◆ Договор уступки НЕ регистрируется в Росреестре
- ◆ Покупатель приобретает права на квартиру в день сделки, соответственно оплата также в день сделки
- ◆ Ипотека, субсидии невозможны!



Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп.2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

## Переуступка по ДДУ

- ◆ Договор подлежит обязательной государственной регистрации
- ◆ Возможны 3 вида договора: трехсторонняя уступка (проведение через Застройщика), простая письменная форма (двухсторонняя), нотариальная форма (используется редко)
- ◆ Виды оплаты: сейфовая ячейка, аккредитив/эскроу/СБР, наличные в день сделки
- ◆ Возможна покупка в ипотеку. Сотрудничаем со всеми банками (персональные кураторы в каждом банке). Собственный ипотечный брокер, знающий все тонкости работы с переуступками
- ◆ Возможно приобретение с использованием субсидий
- ◆ Использование материнского капитала в качестве первоначального взноса

## Преимущества приобретения переуступки

- ◆ Цены ниже, чем у застройщиков
- ◆ Есть квартиры, которых у застройщика уже давно нет (этаж, планировка)
- ◆ Возможен торг
- ◆ Гибкий регламент проведения сделки



Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп.2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

## Наши преимущества

- ◆ Самая полная и актуальная база переуступок (есть запас квартир)
- ◆ Постоянная актуализация объектов
- ◆ Эксклюзивные пулы квартир, горячие предложения, срочные выкупы
- ◆ Функциональный личный кабинет
- ◆ Работа ипотечного специалиста для Вас бесплатна. При неодобрении – залог полностью возвращается
- ◆ Грамотное юридическое сопровождение на всех этапах сделки
- ◆ Проведение сложных сделок (продажа из-под залога, перевод долга, сделки с субсидией, уступка в пользу третьих лиц)
- ◆ Есть квартиры в собственности (ключи на руках, возможны просмотры)
- ◆ Авансирование – получение комиссии сразу после сделки, не дожидаясь регистрации
- ◆ Если Вы хотите реализовать квартиру своего клиента, Вы также можете обратиться к нам, вознаграждение гарантировано.

## Единая база переуступок - наш сводник

В настоящее время **Единая База Переуступок** компании BPI Group является наиболее полной и актуальной на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Мы гордимся созданной нами Базой, которая включает в себя более 2000 квартир во всех районах СПб и области, в разных ценовых категориях и стадиях готовности.

С помощью нашей Единой Базы можно подобрать своему клиенту практически любой вариант: как для инвестирования, так и для проживания. В нашу Базу попадают квартиры только от надежных и проверенных застройщиков. Кроме того, мы тщательно следим за актуальностью всех предложений.

**Наш сводник** – это уникальная площадка для Вашей работы. В нем Вы можете просматривать в реальном времени более все объекты по переуступке. Для работы со сводником используется личный кабинет, в котором Вы можете установить свой логотип и контактные данные, просматривать новости компании, следить за Вашими сделками.



## Эксклюзивные пулы квартир

### ЖК «Морская звезда»

- Теперь от надежного Застройщика – ЛенСпецСМУ!
- Цены ниже, чем у застройщика
- Сдача дома – начало 2019 года

### ЖК «Полис на Комендантском»

- Минимальные цены
- Таких квартир нет даже у застройщика

### ЖК «Три ветра» (Мистраль, Бриз)

- Высокая мотивация, особенные бонусы за продажу
- Цены ниже на 2-5 млн, чем у ЛСР!



Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп. 2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

## Инструменты работы

- ◆ Поиск варианта под запрос
- ◆ Продажа квартиры вашего клиента через нашу единую базу
- ◆ Расширенное бронирование
- ◆ Выгрузка единой базы на ваш ресурс



Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп.2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

## Акции

В нашей компании постоянно проходят различные акции для партнеров.

На текущий момент действует две акции:

- «Квартира недели»
- «Круиз на Карибы»

Завершены такие акции, как: «Четверть комиссии за продавца», «Бонус к вознаграждению» и т.д.

Следите за новыми акциями в нашем своднике!



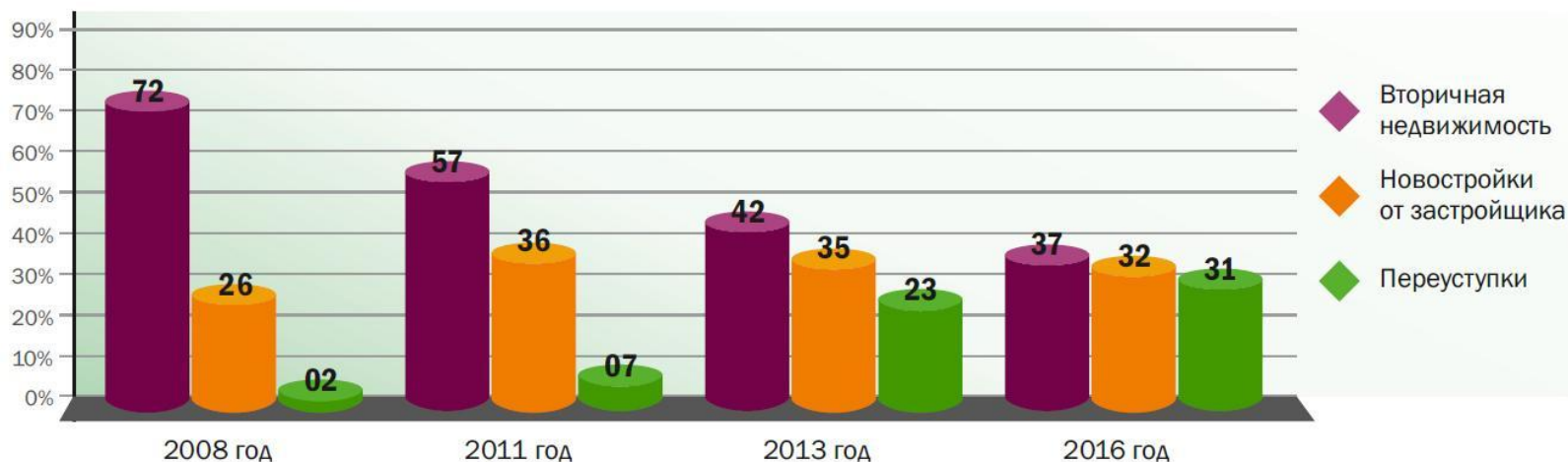
Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп.2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

## Будущее переуступок и инвестиций

Немного истории: рынок переуступок постоянно рос, начиная с 2008 года и достиг высшей точки к марту 2016. К этому моменту доли продаж новостроек, «вторички» и переуступок практически сравнялись и с тех пор данные пропорции количеств сделок сохраняются.

Не смотря на нововведения в законодательстве, наши эксперты не видят предпосылок для значительного снижения объема продаж переуступок в ближайшии 5 лет. Возможна коррекция в районе 3-5%.

Невзирая на солидную стоимость новостроек уже на старте продаж, нам до сих пор есть, что предложить инвесторам - схемы 10 на 90, беспроцентные рассрочки с минимальным ПВ, акционные квартиры, срочный выкуп и т.п.



## Наши контакты

Мы всегда готовы к развитию и совершенствованию, любые вопросы и предложения Вы можете адресовать Директору по развитию и юридическим вопросам Киселевой Наталии:

kiss@bpi-group.ru  
8-981-737-35-65  
8-921-975-73-01

Также подписывайтесь на наш телеграм-канал <https://t.me/bpiestate>  
(самые горячие предложения именно там!)



Санкт-Петербург, ул. Парадная 3, корп.2  
«Парадный квартал», тел.: 8 /812/ 425-35-65

