



Панорама Обводного канала – «Треугольник»

АРЕНДА ПОД МАГАЗИН

С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ  
С УЛИЦЫ

**S= 70,9 КВ.М.**



Адрес 190020, г. Санкт-Петербург ,наб.  
Обводного канала дом 138, корпус 2 ,  
лит. АТ

Инфраструктура места:  
разнообразная и активна деловая  
инфраструктура

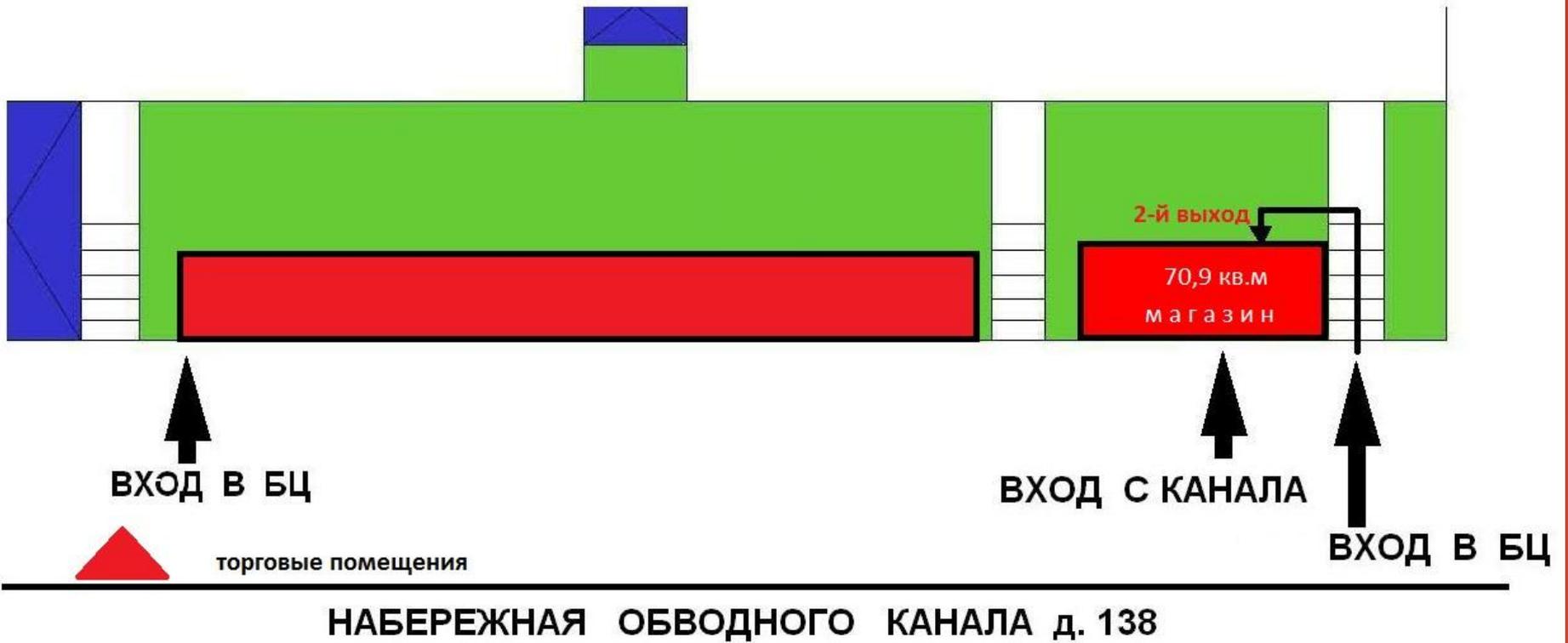
Транспортная инфраструктура:  
- близость СЗСД,  
- удаленность метро 7-10минут пешком,  
- расположение в Адмиралтейском районе,  
- близость др. районов города:  
Центрального, Московского, Кировского,  
Василеостровского

Условия аренды:  
- ставка аренды 1200 р./кв.м/месяц с НДС

Ставка аренды включает в- себя:  
- коммунальные платежи,  
- электроэнергию,  
- эксплуатационные расходы,  
- доступ 24/7

Состояние помещения:  
Предоставляется время на ремонт под  
специфику арендатора.

# ИНФРАСТРУКТУРА МЕСТА



# МАГАЗИН НА 09.03.2017 ГОД



**ВХОД С КАНАЛА**

**ВХОД В БЦ**

**НАБЕРЕЖНАЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА д. 138**

## ВХОД В МАГАЗИН - РЯДОМ С ВХОДОМ В БЦ «ТРЕУГОЛЬНИК»»

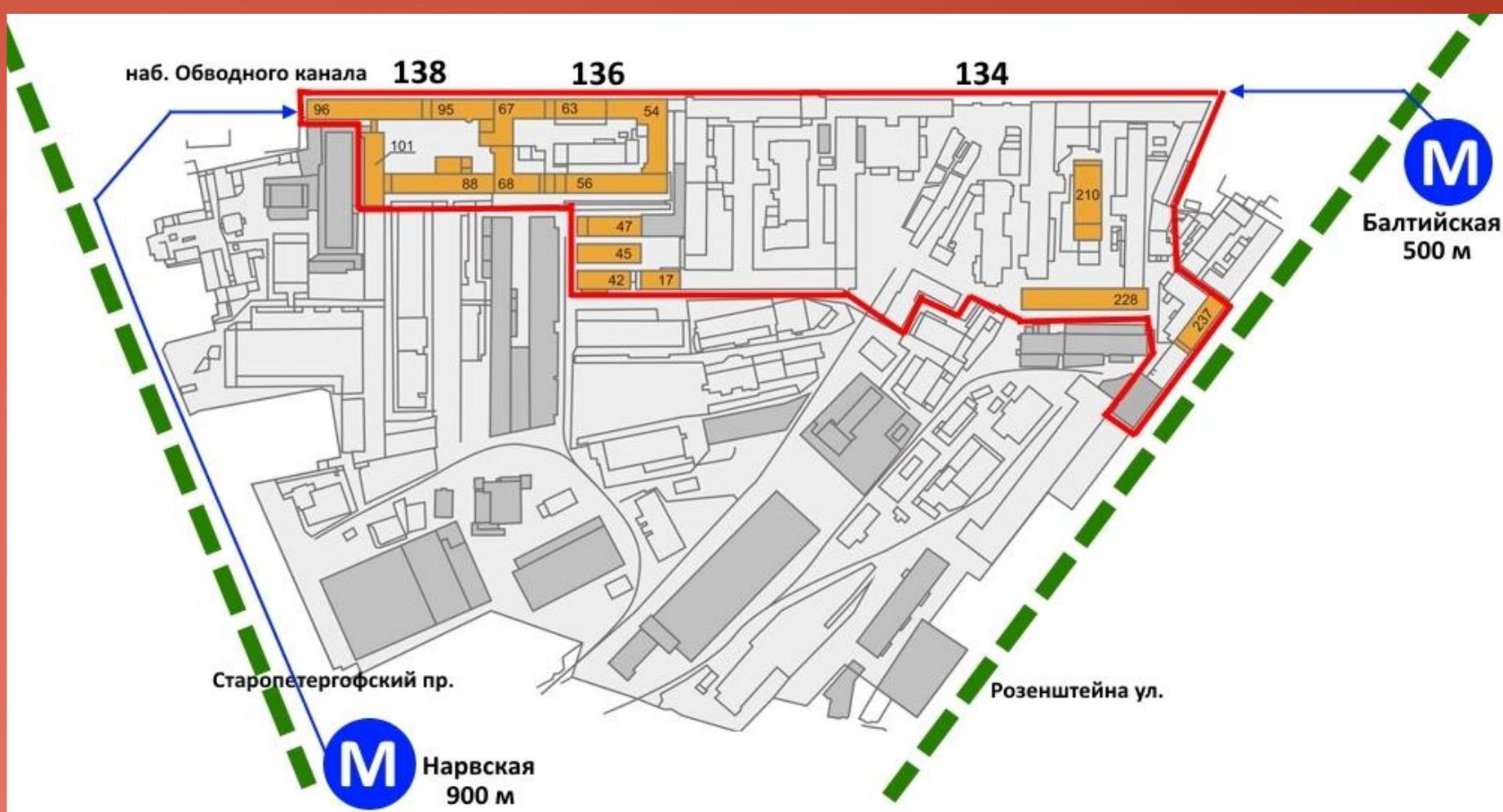
ВСЕГО **5** ОКОН С УЛИЦЫ И ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

ВТОРОЙ ВЫХОД СО СТОРОНЫ БЦ





ПРОХОД  
ЗАКРЫТ



Приближенность к метро

«УК «БИО»

812-325-92-35

**8-921-9513669**

**[katerbox@mail.ru](mailto:katerbox@mail.ru)**

Екатерина