

*Предоставление
сведений о наследниках,
принявших наследство, в
состав которого входит
ранее учтенный объект
недвижимости*



*Ефимов Денис Александрович,
президент Нотариальной палаты
Тверской области*

Нормативно- правовые акты

- **Гражданский кодекс Российской Федерации**
- **Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1**
- **Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**
- **Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Субъекты правовых отношений

- органы исполнительной власти субъектов РФ – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления (далее – уполномоченные органы)
- нотариусы

**Срок
исполнения
запросов
уполномоченны
х органов**

- В соответствии с частью 5 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ответ на запрос уполномоченного органа дается нотариусом не позднее чем через 15 дней со дня получения такого запроса.
- В целях сокращения сроков информационного обмена возможно формировать документы в электронной форме с обязательным подписанием запроса электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, ответа – электронной подписью нотариуса или лица, временно исполняющего обязанности нотариуса.

Рекомендованная форма запроса

БЛАНК ПИСЬМА УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

№ _____

Нотариусу _____

на № _____ от _____

(наименование нотариального округа, ФИО нотариуса)

В связи с наличием информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования, на основании пункта 4 части 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, ПРОШУ сообщить сведения о наследниках, принявших наследство.

Сведения о наследодателе:

- *Фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя*
- *Дата смерти*
- *Место открытия наследства (последнее место жительства наследодателя)*
- *Номер наследственного дела (при наличии)*

Сведения о ранее учтенном объекте недвижимости:

- *Кадастровый номер (при наличии)*
- *Адрес (при отсутствии – описание местоположения)*
- *Дополнительные характеристики (при наличии)*

Должность

ФИО

(подписывается электронной подписью должностного лица уполномоченного органа)

*Рекомендованная
форма ответа*

ЛИЧНЫЙ БЛАНК НОТАРИУСА

№ _____

Наименование уполномоченного органа

На Ваш запрос № *<регистрационный номер>* от *<дата запроса>*, поступивший *<дата поступления>*, сообщаю, что по материалам наследственного дела № *<номер наследственного дела>* к имуществу умершего *<дата смерти наследодателя>* *<фамилия, имя, отчество наследодателя>*, *<дата рождения наследодателя>*, проживавшего по адресу: *<последний адрес места жительства наследодателя>*, **наследником(ами), принявшим(и) наследство, по состоянию на <дата подписания ответа> являет(ют)ся:**

<сведения о наследнике: фамилия, имя отчество, и имеющие в наследственном деле персональные данные: дата и место рождения, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении), адрес места жительства>;

и т.д.

<Разъяснение содержания статей 1154, 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации (при необходимости).>

На нотариуса не возлагается обязанность дополнительно информировать уполномоченный орган об отказе от наследства, указанного(ых) лиц(а), в случае если отказ поступил нотариусу после даты подписания настоящего письма.

Нотариус

ФИО

(подписывается электронной подписью нотариуса)

***Получатели
запросов
уполномоченных
органов***

1. Нотариусы по месту открытия наследства (в соответствии со ст. 1115 Гражданского кодекса РФ местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя)

Сведения о наличии наследственного дела к имуществу конкретного гражданина и нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, можно получить посредством общедоступного сервиса Федеральной нотариальной палаты «Реестр наследственных дел» по адресу: <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>

2. Архив государственных нотариальных контор г. Твери и Калининского района в случае, если наследодатель проживал на день смерти в г. Твери или Калининском районе Тверской области и дата смерти наследодателя до 08 апреля 2005 года (адрес Архива ГНК г. Твери и Калининского района: 170023, г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 8А)

3. Нотариальная палата

*Общедоступный
сервис Федеральной
нотариальной
палаты «Реестр
наследственных дел»*

Сервис по розыску наследственных дел размещен на сайте Федеральной нотариальной палаты по адресу: <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>

The screenshot shows the website interface for the Probate Cases Register. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Federal Notary Chamber and the text 'Федеральная нотариальная палата'. Below this, there is a search bar and a list of navigation links: 'Главная', 'Справочная', 'Полезная информация', 'Поиск наследственных дел', 'Реестр уведомлений о залоге движимого имущества', 'Сервис проверки доверенностей', 'Розыск наследников', 'Суперсервис «Утрата близкого человека»', 'Найти нотариальную палату субъекта РФ', 'О нотариате', 'Юридическая помощь', 'Инфографика и видеоматериалы', and 'Размер оплаты за услуги правового и технического характера'. The main content area features a search form titled 'Поиск наследственного дела' with a text input field for the name of the inheritor, and two sets of date pickers for 'Дата рождения' and 'Дата смерти'. A 'ИСКАТЬ ДЕЛО' button is located at the bottom of the form. A sidebar on the right contains a 'Справочная' section with various links.

Поиск наследственных дел

notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/

Нотариат.рф: средство массовой информации

БЕЗОПАСНАЯ ПРОВЕРКА QR

КАРТА САЙТА

ПОИСК

ФОРУМ

ВХОД

Федеральная нотариальная палата

О палате Новости Тарифы **Полезная информация** Специалистам

← Главная ← Справочная

Полезная информация

Реестр наследственных дел

Поиск наследственного дела

Ф.И.О. наследодателя *

Дата рождения

День ▼ Месяц ▼ Год ▼

Дата смерти

День ▼ Месяц ▼ Год ▼

ИСКАТЬ ДЕЛО

Справочная

[Найти нотариуса](#)

[Удаленные нотариальные действия](#)

[Проверить QR-код на нотариальном документе](#)

Поиск наследственных дел

[Реестр уведомлений о залоге движимого имущества](#)

[Сервис проверки доверенностей](#)

[Розыск наследников](#)

[Суперсервис «Утрата близкого человека»](#)

[Найти нотариальную палату субъекта РФ](#)

[О нотариате](#)

[Юридическая помощь](#)

[Инфографика и видеоматериалы](#)

[Размер оплаты за услуги правового и технического характера](#)

Как правильно искать?

Поиск наследственного дела производится по точному совпадению Ф.И.О. Например, Если Вам неизвестно отчество наследодателя или Вы введёте его с ошибкой, то система не сможет найти наследственное дело. Дату рождения и смерти указывать полностью обязательно в случае, если она вам неизвестна или известна не полностью.

Пример правильного запроса:
Ф.И.О. наследодателя: **Иванов Сергей Александрович**
Дата рождения: **01 декабря 1938**
Дата смерти: **10 июнь 2007**



Нотариальная палата Тверской области

170100, г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 1

+7 (4822) 34-27-62

npto@not69.ru

<https://not69.ru/>