

*Предоставление
сведений о наследниках,
принявших наследство, в
состав которого входит
ранее учтенный объект
недвижимости*



*Ефимов Денис Александрович,
президент Нотариальной палаты
Тверской области*

Нормативно- правовые акты

- **Гражданский кодекс Российской Федерации**
- **Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1**
- **Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**
- **Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Субъекты правовых отношений

- органы исполнительной власти субъектов РФ – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления (далее – уполномоченные органы)
- нотариусы

**Срок
исполнения
запросов
уполномоченны
х органов**

- В соответствии с частью 5 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ответ на запрос уполномоченного органа дается нотариусом не позднее чем через 15 дней со дня получения такого запроса.
- В целях сокращения сроков информационного обмена возможно формировать документы в электронной форме с обязательным подписанием запроса электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, ответа – электронной подписью нотариуса или лица, временно исполняющего обязанности нотариуса.

Рекомендованная форма запроса

БЛАНК ПИСЬМА УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

№ _____

Нотариусу _____

на № _____ от _____

(наименование нотариального округа, ФИО нотариуса)

В связи с наличием информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования, на основании пункта 4 части 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, ПРОШУ сообщить сведения о наследниках, принявших наследство.

Сведения о наследодателе:

- *Фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя*
- *Дата смерти*
- *Место открытия наследства (последнее место жительства наследодателя)*
- *Номер наследственного дела (при наличии)*

Сведения о ранее учтенном объекте недвижимости:

- *Кадастровый номер (при наличии)*
- *Адрес (при отсутствии – описание местоположения)*
- *Дополнительные характеристики (при наличии)*

Должность

ФИО

(подписывается электронной подписью должностного лица уполномоченного органа)

*Рекомендованная
форма ответа*

ЛИЧНЫЙ БЛАНК НОТАРИУСА

№ _____

Наименование уполномоченного органа

На Ваш запрос № *<регистрационный номер>* от *<дата запроса>*, поступивший *<дата поступления>*, сообщаю, что по материалам наследственного дела № *<номер наследственного дела>* к имуществу умершего *<дата смерти наследодателя>* *<фамилия, имя, отчество наследодателя>*, *<дата рождения наследодателя>*, проживавшего по адресу: *<последний адрес места жительства наследодателя>*, **наследником(ами), принявшим(и) наследство, по состоянию на <дата подписания ответа> являет(ют)ся:**

<сведения о наследнике: фамилия, имя отчество, и имеющие в наследственном деле персональные данные: дата и место рождения, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении), адрес места жительства>;

и т.д.

<Разъяснение содержания статей 1154, 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации (при необходимости).>

На нотариуса не возлагается обязанность дополнительно информировать уполномоченный орган об отказе от наследства, указанного(ых) лиц(а), в случае если отказ поступил нотариусу после даты подписания настоящего письма.

Нотариус

ФИО

(подписывается электронной подписью нотариуса)

*Получатели
запросов
уполномоченных
органов*

1. Нотариусы по месту открытия наследства (в соответствии со ст. 1115 Гражданского кодекса РФ местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя)

Сведения о наличии наследственного дела к имуществу конкретного гражданина и нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, можно получить посредством общедоступного сервиса Федеральной нотариальной палаты «Реестр наследственных дел» по адресу: <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>

2. Архив государственных нотариальных контор г. Твери и Калининского района в случае, если наследодатель проживал на день смерти в г. Твери или Калининском районе Тверской области и дата смерти наследодателя до 08 апреля 2005 года (адрес Архива ГНК г. Твери и Калининского района: 170023, г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 8А)

3. Нотариальная палата

*Общедоступный
сервис Федеральной
нотариальной
палаты «Реестр
наследственных дел»*

Сервис по розыску наследственных дел размещен на сайте Федеральной нотариальной палаты по адресу: <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>

The screenshot shows the website interface for the Probate Cases Register. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Federal Notary Chamber and the text 'Федеральная нотариальная палата'. Below the logo, there are links for 'Главная' (Home) and 'Справочная' (Help). The main heading is 'Реестр наследственных дел'. The search form is titled 'Поиск наследственного дела' and includes a text input for 'Ф.И.О. наследодателя *', two sets of date pickers for 'Дата рождения' and 'Дата смерти', and a 'ИСКАТЬ ДЕЛО' button. A sidebar on the right contains a 'Справочная' (Help) section with various links such as 'Найти нотариуса', 'Удаленные нотариальные действия', and 'Поиск наследственных дел'. The search form also includes a tip box with the title 'Как правильно искать?' and an example search query: 'Ф.И.О. наследодателя: Иванов Сергей Александрович, Дата рождения: 01 декабря 1938, Дата смерти: 10 июнь 2007'.

Поиск наследственных дел

notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/

Нотариат.рф: средство массовой информации

БЕЗОПАСНАЯ ПРОВЕРКА QR КАРТА САЙТА ПОИСК ФОРУМ ВХОД

Федеральная нотариальная палата

О палате Новости Тарифы Полезна информация Специалистам

← Главная ← Справочная

Полезна информация

Реестр наследственных дел

Поиск наследственного дела

Ф.И.О. наследодателя *

Дата рождения

День Месяц Год

Дата смерти

День Месяц Год

ИСКАТЬ ДЕЛО

Справочная

[Найти нотариуса](#)

[Удаленные нотариальные действия](#)

[Проверить QR-код на нотариальном документе](#)

Поиск наследственных дел

[Реестр уведомлений о залоге движимого имущества](#)

[Сервис проверки доверенностей](#)

[Розыск наследников](#)

[Суперсервис «Утрата близкого человека»](#)

[Найти нотариальную палату субъекта РФ](#)

[О нотариате](#)

[Юридическая помощь](#)

[Инфографика и видеоматериалы](#)

[Размер оплаты за услуги правового и технического характера](#)

Как правильно искать?

Поиск наследственного дела производится по точному совпадению Ф.И.О. Например, Если Вам неизвестно отчество наследодателя или Вы введёте его с ошибкой, то система не сможет найти наследственное дело. Дату рождения и смерти указывать полностью обязательно в случае, если она вам неизвестна или известна не полностью.

Пример правильного запроса:
Ф.И.О. наследодателя: **Иванов Сергей Александрович**
Дата рождения: **01 декабря 1938**
Дата смерти: **10 июнь 2007**



Нотариальная палата Тверской области

170100, г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 1

+7 (4822) 34-27-62

npto@not69.ru

<https://not69.ru/>