

Обоснование норм СП 4.13130.2013

Справочно: выемка из СП 4.13130.2013

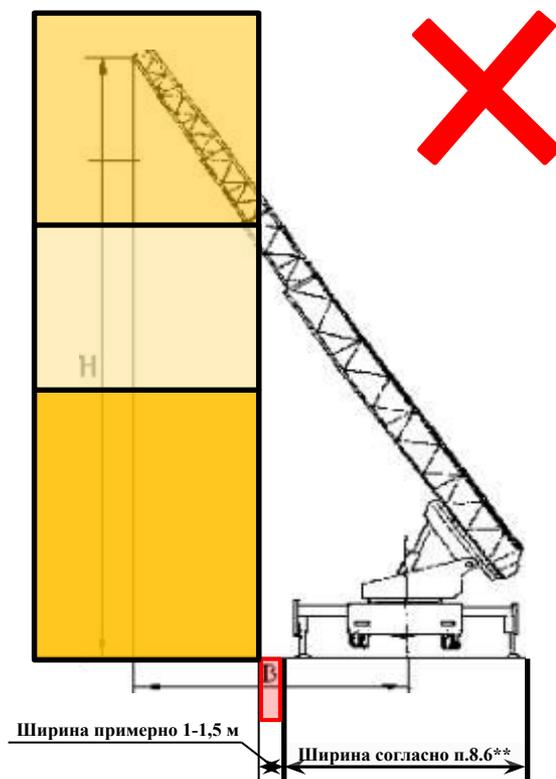
* - п. 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

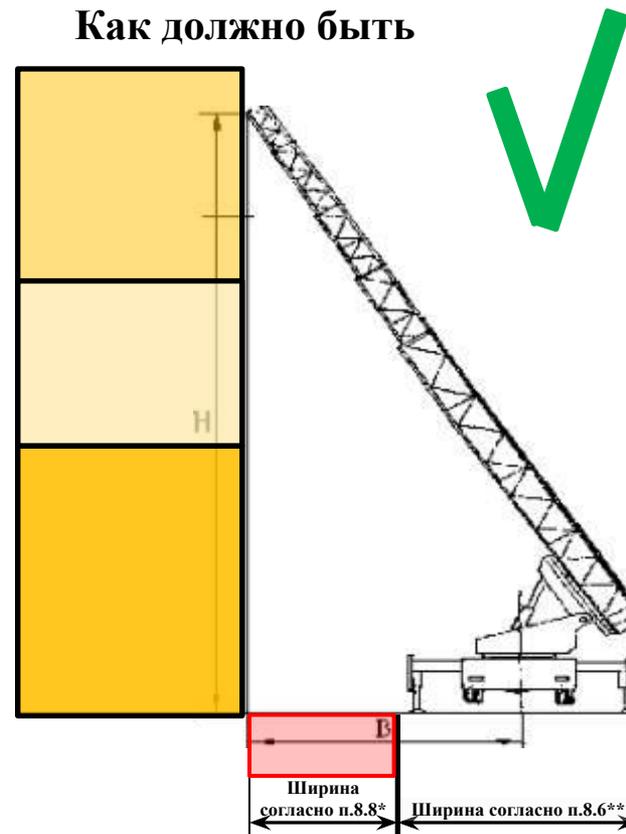
** - п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В настоящее время



Как должно быть



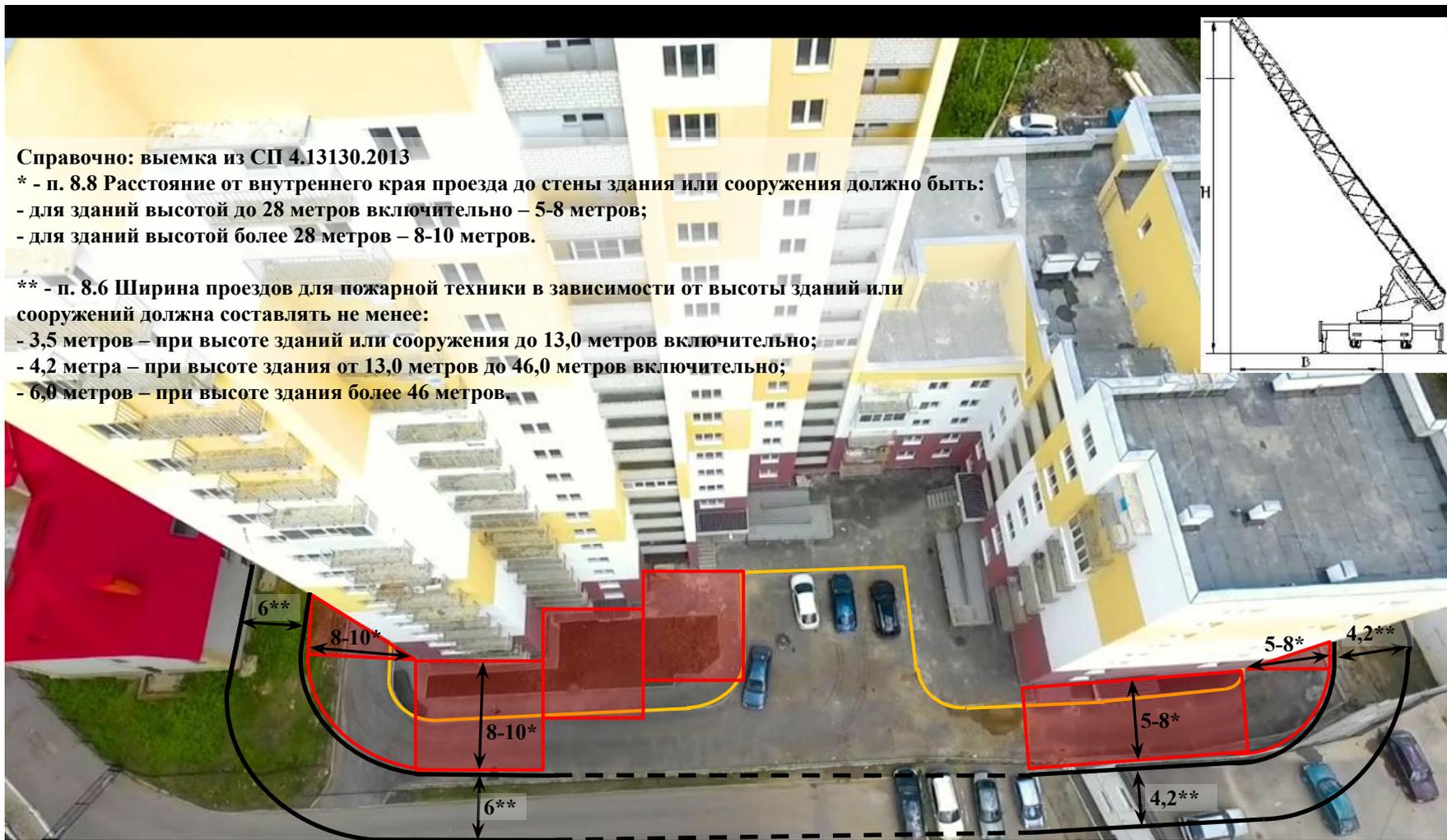
Справочно: выемка из СП 4.13130.2013

* - п. 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

** - п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.



Справочно: выемка из СП 4.13130.2013

* - п. 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

** - п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

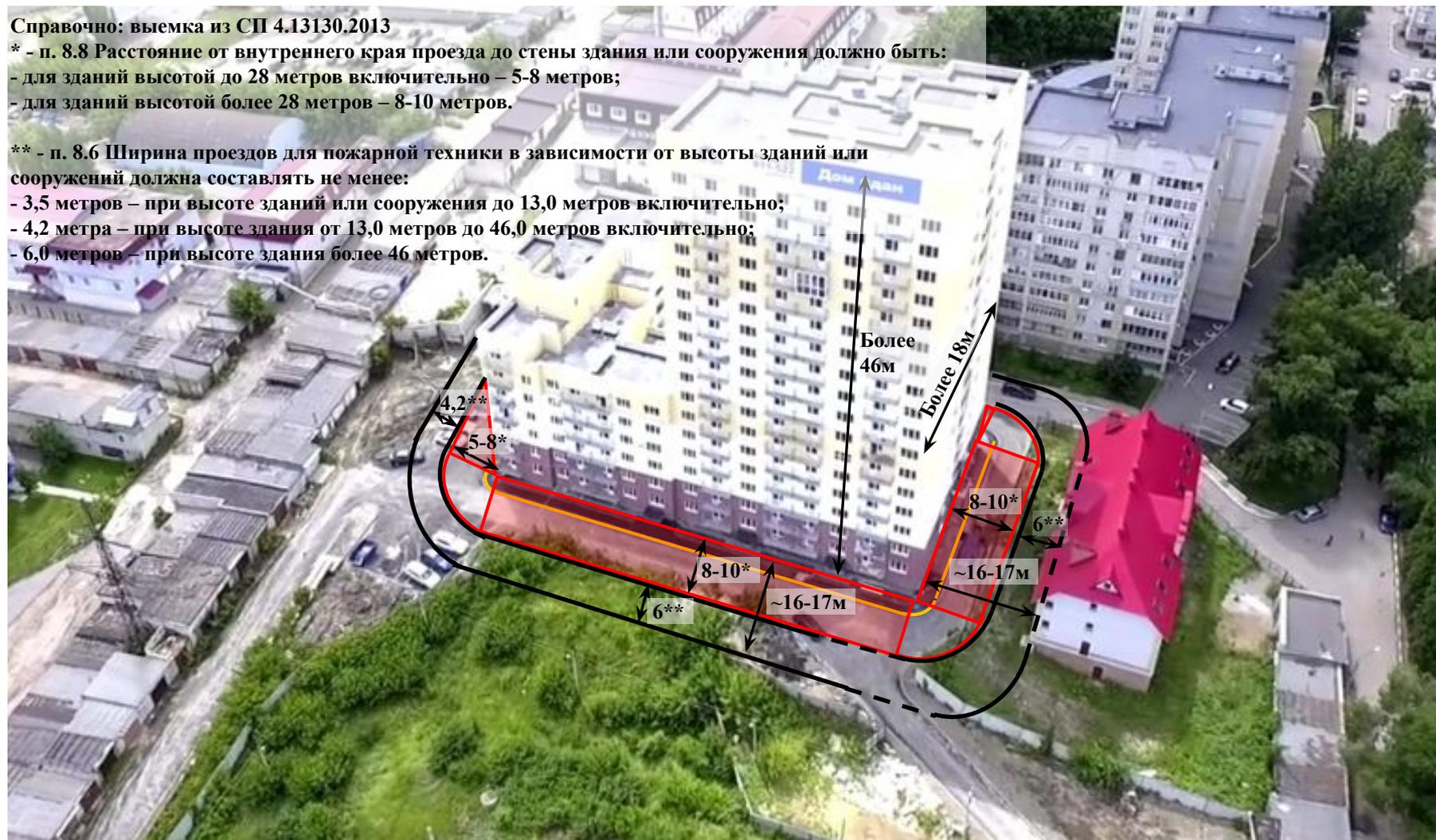


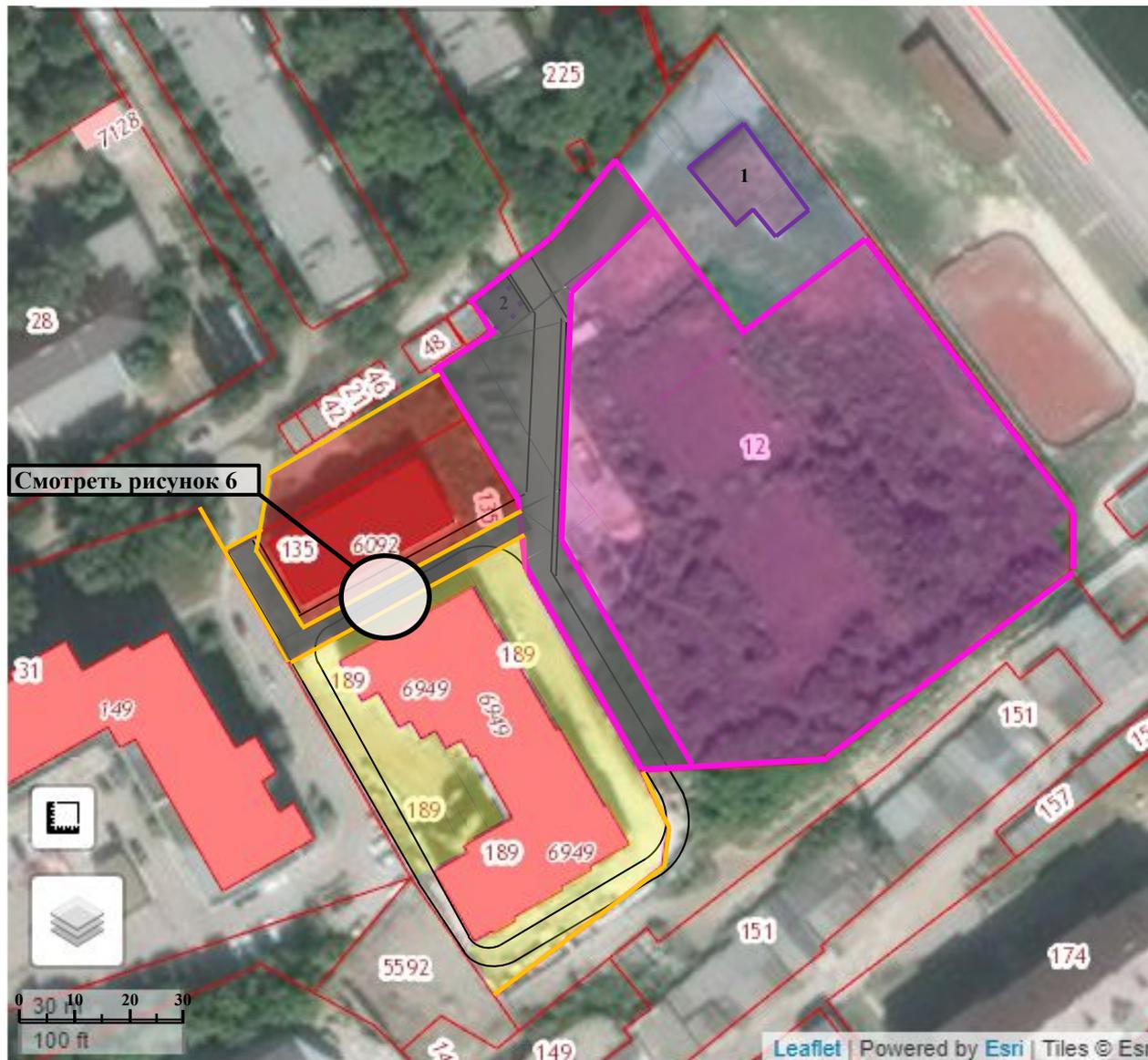
Схема участка МКД Одесская 3Д и примыкающих к нему соседних участков

-  - насосная станция
-  - незарегистрированное двух этажное строение типа «сторожка»
-  - подземный резервуар
-  - территория Водоканала
-  - территория МКД Одесская 3Д



Проект межевания, предлагаемый администрацией МО «Город Саратов»

-  - насосная станция
-  - территория Водоканала
-  - территория МКД Одесская 3Д
-  - территория гостиницы
-  - муниципальная территория совместного пользования
-  - муниципальная территория



Пояснение по границам участков между МКД и гостиницей согласно требований норм СП 4.13130.2013

Справочно: выемка из СП 4.13130.2013

* - п. 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

** - п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

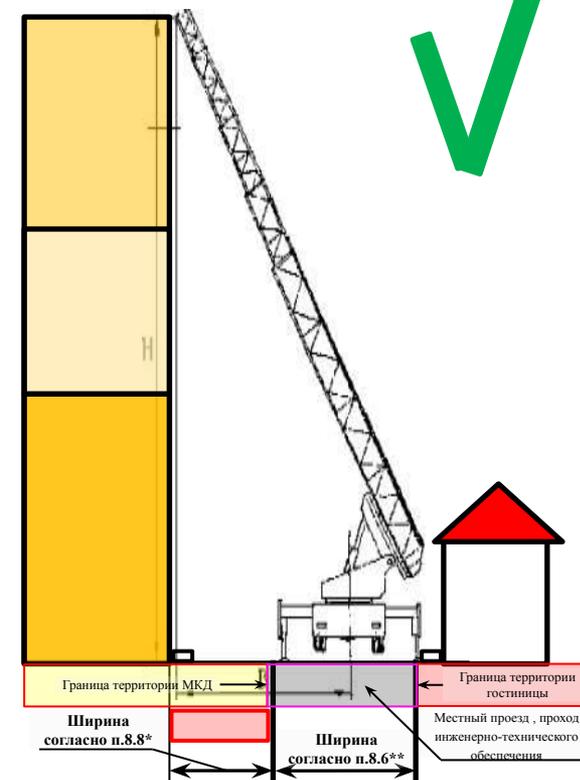
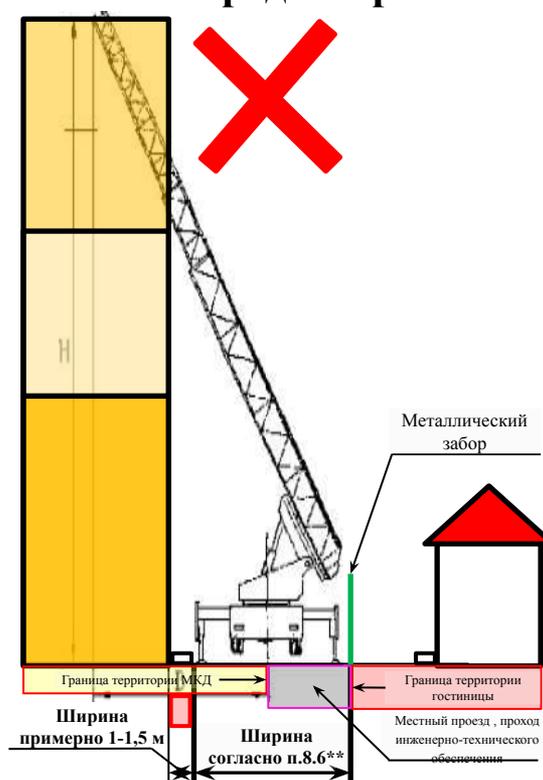
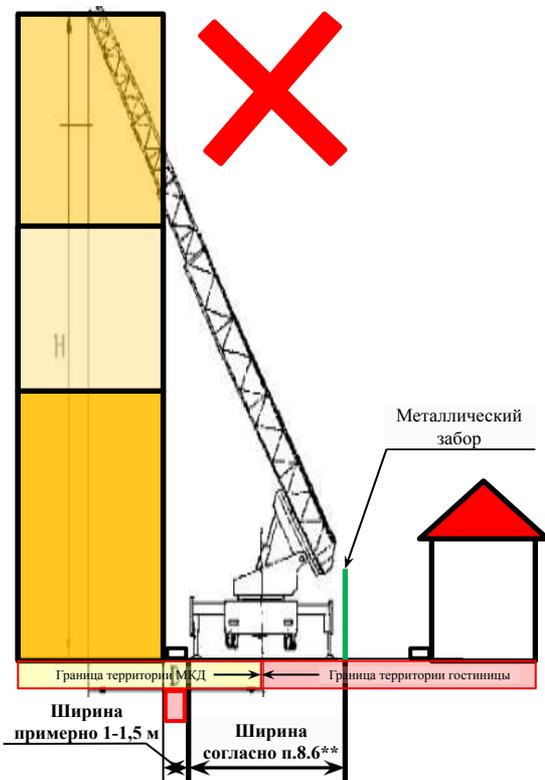
- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

Предложение администрации МО «Города Саратова» не отвечает требованиям норм СП 4.13130.2013 и всего лишь узаконивает стоящий в настоящее время забор

Предложение администрации МО «Города Саратова»

Предложение жителей МКД Одесская 3Д

В настоящее время



Расчет нормативного размера земельного участка МКД Одесская 3Д согласно свода правил СП 30-101-98

- насосная станция
- территория Водоканала
- территория МКД Одесская 3Д в настоящее время
- территория МКД Одесская 3Д согласно свода правил СП 30-101-98
- территория гостиницы
- муниципальная территория совместного пользования
- муниципальная территория

На этапах проектирования и строительства МКД Одесская 3Д грубейше нарушены размеры придомовой территории.

В соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 1998 г. № 369 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах", а также в соответствии с нормами Федерального закона "О товариществах собственников жилья";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах;

- свода Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"

размер территории МКД Одесская 3Д должен составлять 8335 кв.м.

По факту в настоящее время размер территории МКД Одесская 3Д составляет 3088 кв.м.



Проект межевания, предлагаемый инициативной группой МКД Одесская 3Д

-  - насосная станция
-  - территория Водоканала
-  - территория МКД Одесская 3Д
-  - территория гостиницы
-  - муниципальная территория совместного пользования
-  - муниципальная территория

