



Еженедельный отчет
о статусе реализации проекта по строительству

Электродепо «Южное»

По состоянию за неделю №52 (21 декабря – 28 декабря 2020)



СОДЕРЖАНИЕ:

1. Охрана труда, промышленная безопасность
2. Строительный контроль
3. Статус реализации проекта
 - 3.1. Статус ПИР
 - 3.2. Статус МТО
 - 3.3. Статус СМР, в т.ч. мобилизация
 - 3.4. Финансирование
4. Прочее
5. Приложения



Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»
Общая информация по проекту

Общие данные

Участок для строительства электродепо «Южное» Московского метрополитена, расположен в Южном административном округе г. Москвы, район Братеево и пойма р. Москва и р. Городня. Большая часть участка заболочена, в центральной части имеются насыпи.

Проектируемое электродепо примыкает к уже существующему электродепо «Братеево».

На проектируемом объекте сотрудники метрополитена будут проводить ремонт и обслуживание составов. Электродепо «Южное» будет обслуживать Замоскворецкую и Люблинско-Дмитровскую линии.

Общая сумма контракта – 10 074 636 500 р.

Генеральный подрядчик – АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

Ввод объекта в эксплуатацию ожидается в I Квартале 2023г.

Основные объёмы: Земляные работы

Монолитные работы

Металлоконструкции

Инженерные системы

ЭТАП проектирования

Разработка ПСД и РД проектным институтом **АО «Казанский Гипрониавиапром»**,

Сроки по выпуску ПСД

Этап 1.2. – февраль 2021г.

Этап 1.3 – июнь 2021г.

Этап 1.4 – сентябрь 2021 г.

Текущий статус проекта

- Разработка ПД завершена по этапу 1.1 (Подготовка территории строительства)
- Разработка ПД и РД по основному этапу не реализована из-за отсутствия геологических испытаний и порубочных билетов на зелёные насаждения
- Ведутся земляные работы по устройству подъездных путей и подготовки территории строительства

Выполнено с начала строительства

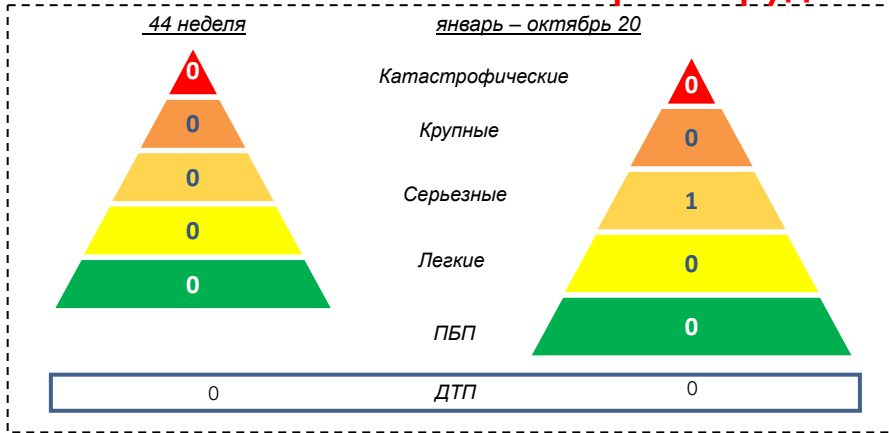
Планировка площадок – 71 500 м²

Замещение грунта – 173 674,67 м³



Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству Электродепо «Южное»

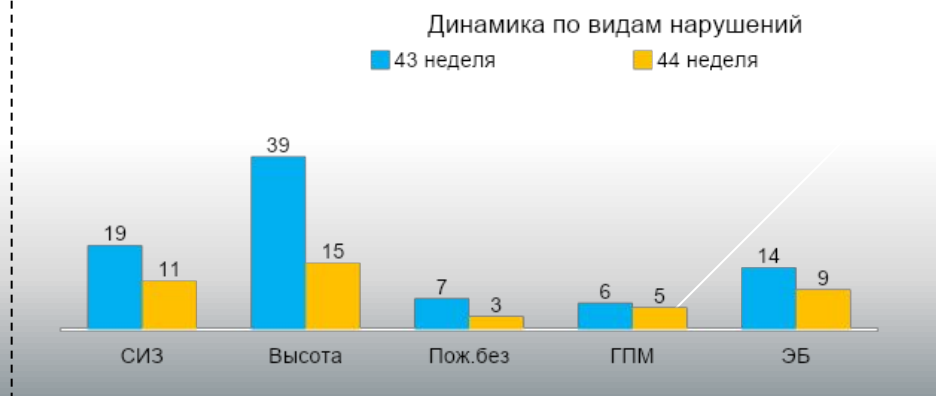
1. Охрана труда и техника безопасности



Наименование	2019 г.	Цель 2020 г.	Факт 2020 г.
НС со смертельным исходом	2	0	5
LTIFR (частота травматизма)	0	0,100	0,142
Количество НС с потерей трудоспособности	16	0	20
VIFR (частота ДТП)	6,071	0	7,327
Кол-во ДТП	17	0	17
Кол-во случаев с алкоголем (Категория 1, 2, 3), чел.	0	0	2
Штрафы по ОТ, ПБ и ООС, тыс. руб. Гос. органы/АО «Мосинжпроект»	14 764 / 12 590	0	7 823 / 33 045

	МИП Строй 1	Моспромстрой	Прайм Контракшн	ВСЕГО
Катастрофические	0	0	0	0
Крупные	0	0	0	0
Серьезные	0	0	0	0
Легкие	0	0	0	0
ПБП	0	0	0	0
ДТП	0	0	0	0
Проверки/несоответствия	6/46	0/0	0/0	6/46
Количество работников	322	183	240	745
Отработанные часы	27048	15372	20160	62580

	Суммарно с янв. 2020 за год на дату отчета	Прошлая неделя (43 неделя)	Текущая неделя (44 неделя)	Тенденция
Применение СИЗ	0	19	11	▼
Работы на высоте	0	39	15	▼
Пожарная безопасность	0	7	3	▼
Грузоподъемные сооружения (краны, подъемники)	0	6	5	▼
Электробезопасность	0	14	9	▼

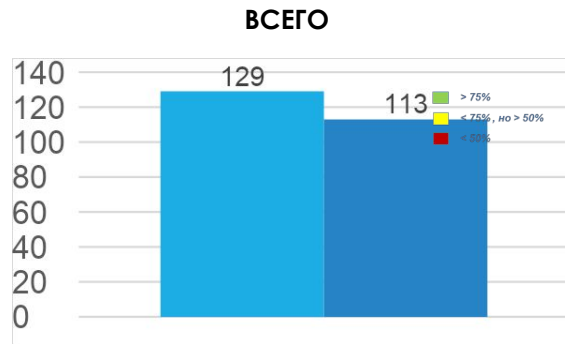




Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству Электродепо «Южное»

2. Строительный контроль

Статус работы с замечаниями СК АО "Мосинжпроект"



■ Выдано
■ Устранено

44 неделя



Замечания СК МИП	Кол-во	%
Нарушения технологии строительного производства	65	24%
Брак строительной продукции	61	73%
Замечания к исполнительной документации	3	3%

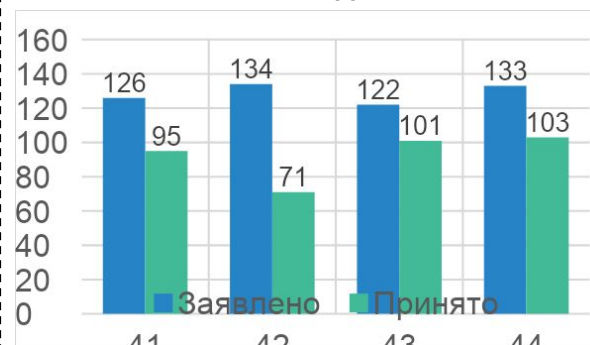
Неделя	Выдано	Устранено	В работе	Просрочено	В графике
41	23	11	12	0	12
42	61	58	17	0	17
43	21	20	18	1	17
44	24	24	18	0	18

Статус освидетельствования СМР



■ Заявлено
■ Принято

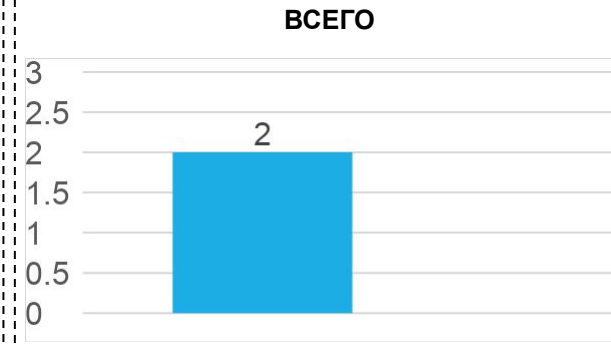
44 неделя



Инспекции приемочного контроля	Кол-во	%
Заявлено	515	100%
Принято	370	72%
Отклонено	145	28%
Нет строительной готовности	70	14%
Брак строительной продукции	61	12%
Не организован подход	14	3%

Неделя	Заявлено	Принято	Отклонено	%	Не проведено
41	126	95	31	25%	0
42	134	71	63	47%	0
43	122	101	21	17%	0
44	133	103	30	23%	0

Статус работы с замечаниями МГСН



■ Выдано

44 неделя



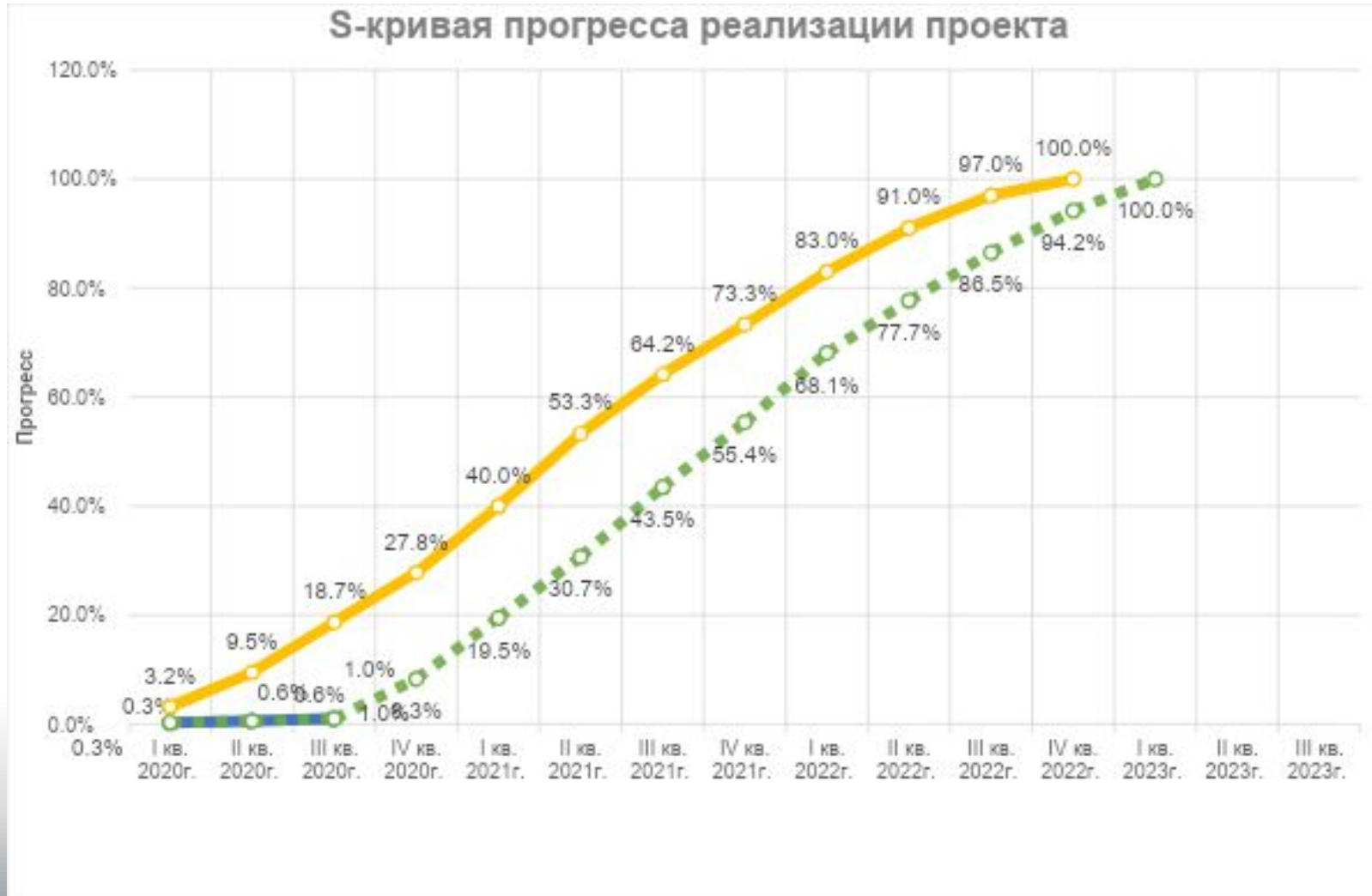
Замечания МГСН	Кол-во	%
Нарушения организации строительного производства	0	0%
Брак строительной продукции	2	100%
Ошибки проектирования	0	0%

Неделя	Выдано	Устранено	В работе	Просрочено	В графике
41	0	0	2	0	0
42	0	0	2	1	1
43	0	0	2	1	1
44	0	0	2	1	1



3. Сводный прогресс реализации проекта

Прогресс по проекту в целом, Иерархическая структура работ (ИСР)



Удельный вес в проекте

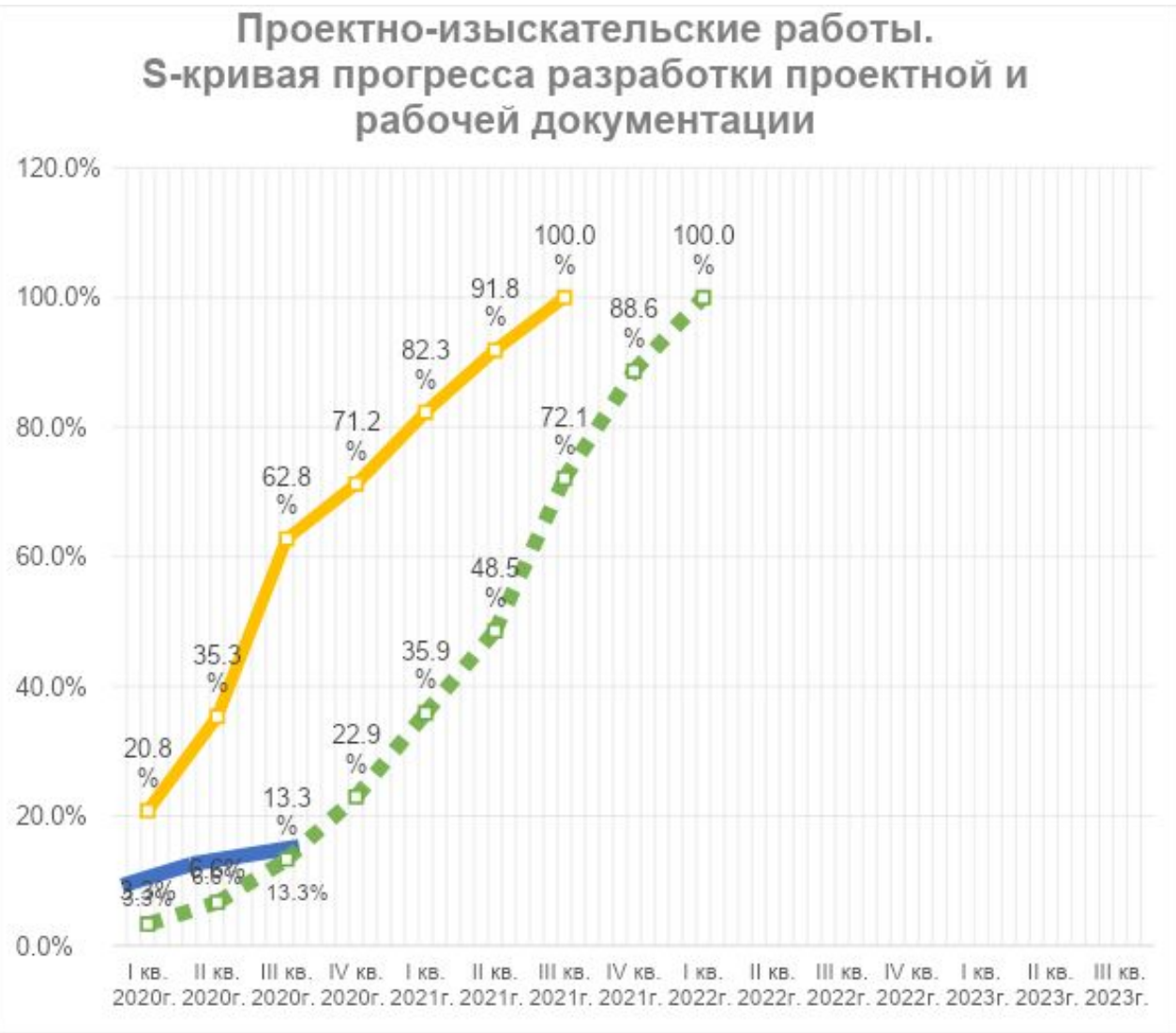
ПРОЕКТ «Южное» план = 8,85 %, факт = 0,97 %	100%
ПИР план = 70 %, факт = 13 %	4%
	45%
	44%
	7%

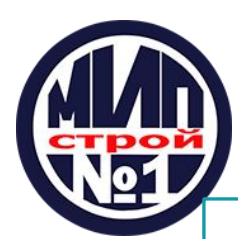


Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

3.1. Статус ПИР. Прогресс выдачи проектной документации

№ п/п	Наименование работ	Количество шифров		Удельный вес
		Всего	По факту	
1	Отстойно-ремонтный корпус			31%
2	Административно-бытовой корпус			15%
3	Тягово-понижительная подстанция			6%
4	Компрессорная			2%
5	Сблокированное здание мотодепо и поста электрической централизации			2%
6	Стрелочный пост и парковый околоток			2%
7	Центральный тепловой пункт			2%
8	Склад ГСМ, ЛВЖ и АКМ			5%
9	Склад газовых баллонов			1%
10	Площадка для хранения элементов верхнего строения пути			1%
11	Отстойник для слива пульпы			1%
12	Снегоплавильная установка			1%
13	Отстойник для слива отработанных масел			1%
14	Очистные сооружения			6%
15	Прожекторная мачта			1%
16	Автоматизированный комплекс диагностики колесных пар			2%
17	Проходные №1, 2			1%
18	Крытая галерея			7%
19	Площадка для грузов и металлолома с краном			1%
20	Площадка для хранения аварийного запаса АТДП			1%
21	Площадка для реновации старогондних рельс			1%
22	Склад службы пассажирских обустройств			1%
23	Водомерный узел			1%
24	Насосная система АПТ с резервуаром			3%
25	Пост охраны портала тоннеля			1%
26	Коллектор инженерных сетей			4%





3.2. Статус поставки МТО, основных лотов

Лоты:

Всего лотов - 30 шт.
Размещено в закупку - 15 шт.
В т.ч. из них реализовано - 5 шт.

Оценка стоимости мат. пакета:

Всего - 4 571 231 232 р.
Освоено - 325 003 021 р.
Процент освоения - 7,1 %

Поставки основных ТМЦ:

АО «МИП»

Всего - 3 061 031 304 р.
Освоено - 121 003 021 р.
Процент освоения - 3,9 %

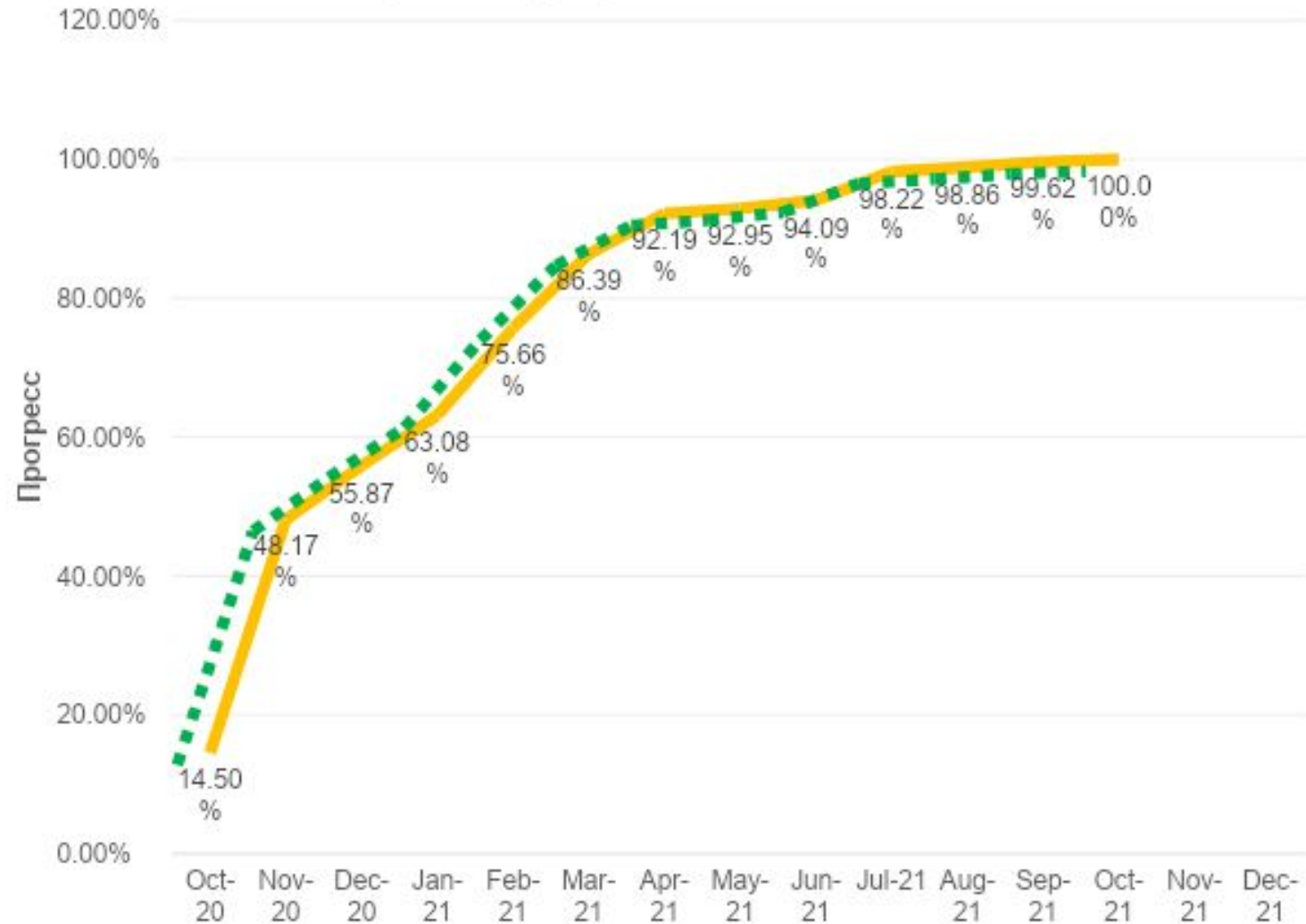
ООО «МИП-Строй №1»

Всего - 1 510 199 928 р.
Освоено - 204 000 000 р.
Процент освоения - 13,5 %

Подрядчики

Всего - 511 113 908 р.
Освоено - 0 р.
Процент освоения - 0 %

S-кривая прогресса поставки МТР

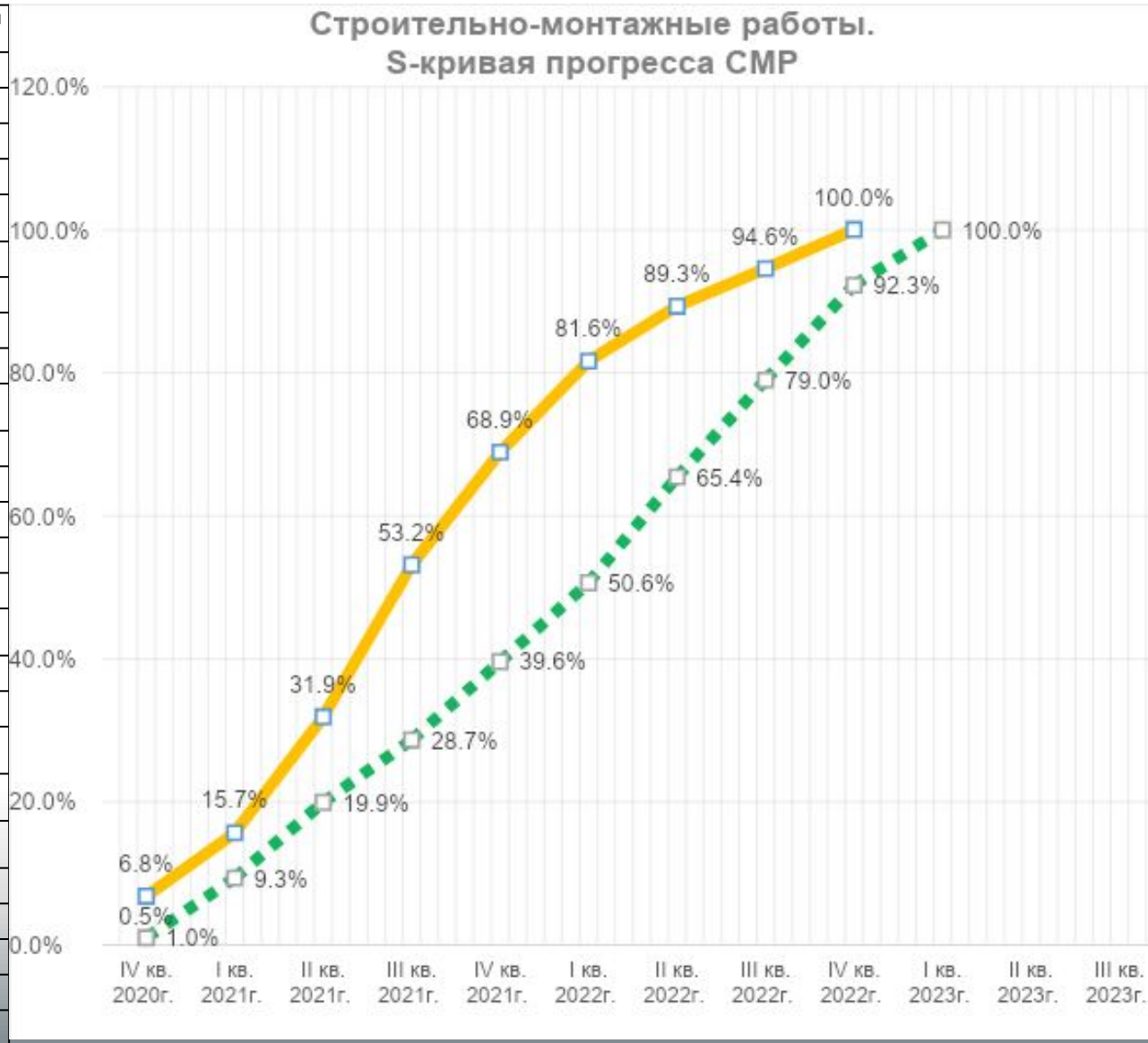




Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

3.3. Статус СМР. Прогресс выполнения

№ п/п	Наименование работ	Удельный вес
1	Отстойно-ремонтный корпус	31,1%
2	Административно-бытовой корпус	14,7%
3	Тягово-понижительная подстанция	6,3%
4	Компрессорная	1,8%
5	Сблокированное здание мотодепо и поста электрической централизации	2,2%
6	Стрелочный пост и парковый околоток	2,1%
7	Центральный тепловой пункт	2,1%
8	Склад ГСМ, ЛВЖ и АКМ	5,2%
9	Склад газовых баллонов	1,0%
10	Площадка для хранения элементов верхнего строения пути	1,0%
11	Отстойник для слива пульпы	1,0%
12	Снегоплавильная установка	1,0%
13	Отстойник для слива отработанных масел	1,0%
14	Очистные сооружения	5,8%
15	Прожекторная мачта	1,0%
16	Автоматизированный комплекс диагностики колесных пар	2,1%
17	Проходные №1, 2	1,0%
18	Крытая галерея	7,2%
19	Площадка для грузов и металлолома с краном	1,0%
20	Площадка для хранения аварийного запаса АТП	1,0%
21	Площадка для реновации старогондних рельс	1,0%
22	Склад службы пассажирских обустройств	1,0%
23	Водомерный узел	1,0%
24	Насосная система АПТ с резервуаром	3,1%
25	Пост охраны портала тоннеля	1,0%
26	Коллектор инженерных сетей	3,5%



№ п. п.	Ключевые факторы, влияющие на прогресс
1	Отсутствие порубочных билетов смещает начало и окончание активной стадии смр на 5 месяцев
2	
3	
4	
5	
6	
7	



Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

3.3. Статус СМР. Анализ отклонений

Текущее отклонение по вырубке насаждений - 63 дня: (в настоящий момент не на критическом пути)

На 21.12.2020 не решен вопрос по получению порубочных билетов, что в свою очередь сдвигает старт СМР по объекту.

Если порубочные билеты не будут получены до конца 2020 г., то с вероятностью более 90% плановые сроки производства СМР будут смещены на 4 месяца. Это обусловлено сезоном гнездования птиц, в период которого осуществляется остановка строительства на 4 мес.

В настоящее время АО «МИП» совместно с Департаментом строительства города Москвы производится работа по подготовке комплекта документов для подачи заявления на оформление порубочного билета в рамках еженедельного совещания с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Название операции	План прогноза	Начало	Окончание	Отклонение по длительности	Отклонение по дате начала	Отклонение по дате окончания	План/ прогноз	Ноябрь 2020	Декабрь 2020	Январь 2021
Стадия СМР										
Этап 1.1 Подготовка территории строительства		01.03.2020	24.01.2021							
Отсыпка песком	План	01.03.2020	15.12.2020	0	0	-40	План	▶──▶		
	Прогноз	01.03.2020	24.01.2021				Прогноз	▶──▶		
Вырубка зеленых насаждений	План	18.10.2020	12.12.2020	0	-43	-43	План	▶──▶		
	Прогноз	30.11.2020	24.01.2021				Прогноз	▶──▶		

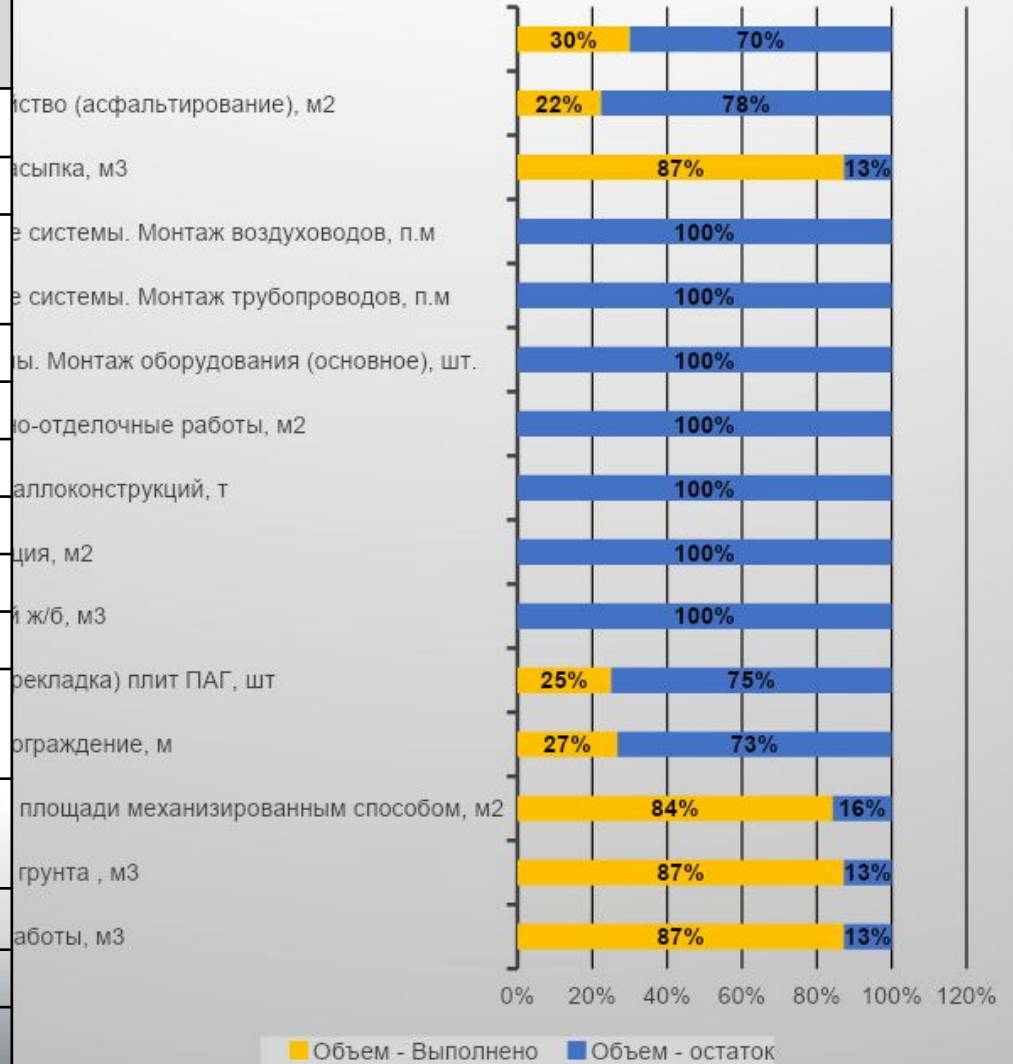


Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

3.3. Статус СМР. Анализ выполняемых работ

ИТОГО	Проектный объем	Объем - Выполнено	Объем - остаток	Объем - Выполнено	Объем - остаток
Земляные работы, м3	205 864	179 571	26 293	87%	13%
Уплотнение грунта, м3	205 864	179 571	26 293	87%	13%
Планировка площади механизированным способом, м2	86 543	72 900	13 643	84%	16%
Временное ограждение, м	1 123	300	823	27%	73%
Укладка (перекладка) плит ПАГ, шт	2 003	501	1 502	25%	75%
Монолитный ж/б, м3	50 768	0	50 768	0%	100%
Гидроизоляция, м2	476 902	0	476 902	0%	100%
Монтаж металлоконструкций, т	3 500	0	3 500	0%	100%
Архитектурно-отделочные работы, м2	50 000	0	50 000	0%	100%
Инж. системы. Монтаж оборудования (основное), шт.	5 000	0	5 000	0%	100%
Инженерные системы. Монтаж трубопроводов, п.м	75 000	0	75 000	0%	100%
Инженерные системы. Монтаж воздухопроводов, п.м	75 000	0	75 000	0%	100%
Обратная засыпка, м3	205 864	179 571	26 293	87%	13%
Благоустройство (асфальтирование), м2	185 411	41 352	144 059	22%	78%

Факт /План работ на 2020-2022г.





Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

3.3. Статус мобилизации людских ресурсов и техники

Мобилизация людских ресурсов, чел. в месяц



Мобилизация техники, маш/ч в месяц





Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

3.4. План финансирования, млн. рублей





Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

3.4. Реестр основных контрактов по объекту

Номер объекта	Наименование подрядной/ субподрядной организации	Номер договора	Номер доп. соглашения	Дата договора - ДС	Содержание документа	Общая сумма (с учетом Доп. Согл.), тыс. руб. с НДС	Сумма заключенных договоров с субподряд.	Вид работ (предмет договора)	Срок начала работ	Срок окончания работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ООО "МИП-Строй № 1"	257-0619-ОК-1/Н		09.08.2019		10 021 498,18	17 277,84	Работы по строительству объекта	09.08.2019	29.11.2022
2	ООО "МИП-Строй № 1"	257-0619-ОК-1/Н	ДС1	24.01.2020	Утверждение порядка и условий передачи персональных устройств, предназначенных для организации сбора и последующего анализа телеметрической информации					
3	ООО "МИП-Строй № 1"	257-0619-ОК-1/Н	ДС2	13.04.2020	Изменение ГПР до 29.11.2022					29.11.2022
4	ООО "МИП-Строй № 1"	257-0619-ОК-1/Н	ДС3	31.08.2020	Аванс = 96 785 329					
5	ООО "Кипарис"	4-151-1749		21.04.2020		17 277,84		Вырубка деревьев и кустарников	21.04.2020	31.10.2020
6	ООО "Кипарис"	4-151-1749	ДС1	02.10.2020	Изменение ГПР до 31.10.2020					31.10.2020
7	ООО "МИП-Строй № 1"	19-3736		02.09.2019		53 138,32	53 361,74	Строительство временных подъездных дорог	02.09.2019	28.02.2020
8	ООО "МИП-Строй № 1"	19-3736	ДС1	10.02.2020	Изменение ГПР до 28.02.2020					28.02.2020
9	ООО "МИП-Строй № 1"	19-3736	ДС2	30.04.2020	Доп работы, ГПР до 28.02.2020					28.02.2020
10	ООО "МИП-Сервис"	09/08/2019		09.08.2019		52 132,68		Устройство дорог	20.06.2019	15.08.2019
11	ООО "Кипарис"	4609		01.10.2019		1 229,05		Работы по вырубке деревьев и кустарников	07.10.2019	27.12.2019



4. Фотоматериалы

Общий план земельного участка





Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

4. Фотоматериалы

Устройство бытового городка





4. Фотоматериалы

Устройство тела насыпи





ПРИЛОЖЕНИЯ

к еженедельному отчету
о статусе реализации проектов
капитального строительства

По состоянию за неделю №52 (21 декабря – 28 декабря 2020)



Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

Приложения. Сдача исполнительной документации

№ п/п	Количество шифров	Выполнено		
		Проект	Факт	Остаток
1	2	100%	90%	10%
1 этап "Подготовка территории под инженерные изыскания"				
2	801-Д02300.2.1/18-АД	100%	100%	0%
1.1 этап "Подготовка и планировка территории строительства"				
3	801-Д02300.2.1.1/18-ГП/2	100%	80%	20%



Еженедельный отчет о статусе реализации проекта по строительству
Электродепо «Южное»

Приложения. Статус материально-технического обеспечения