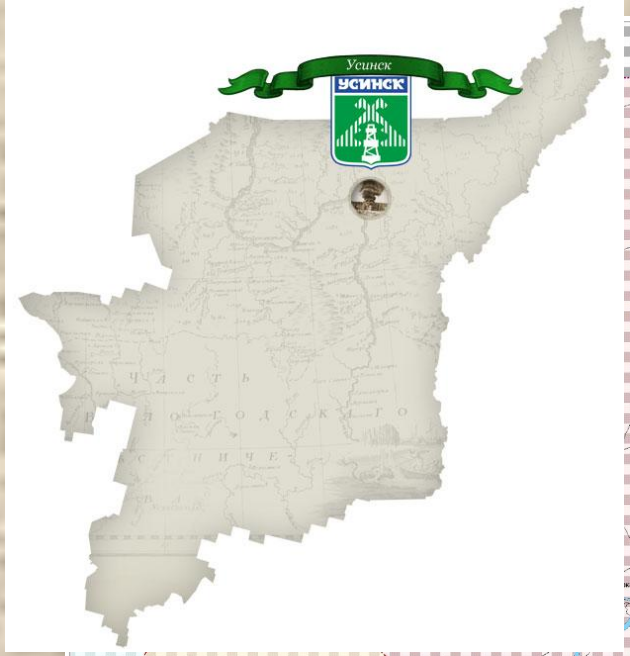
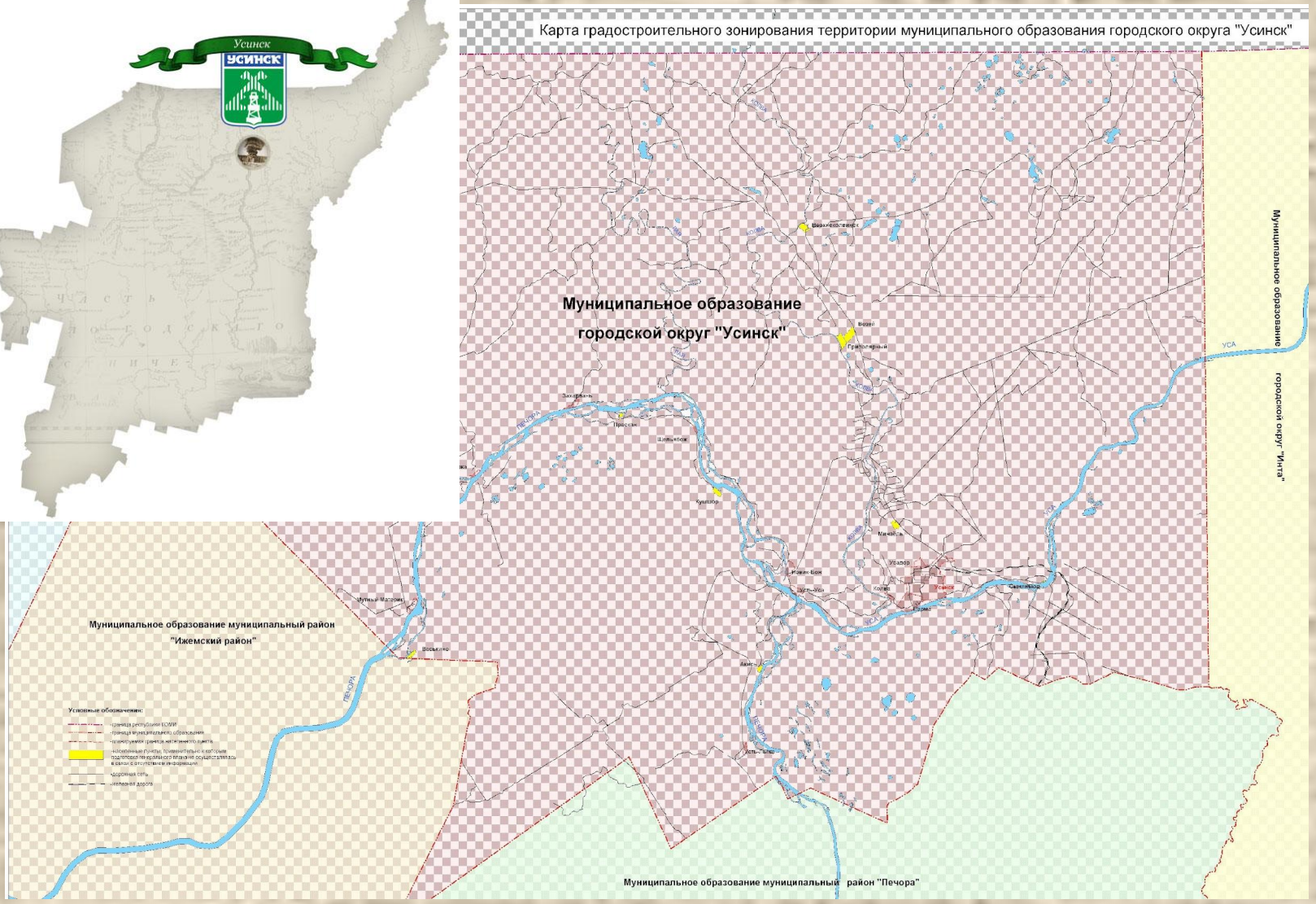
Проект планировки и межевания территории по объекту «Строительство участка магистрального водовода диаметром 630 мм»

Сведения о городе Усинск





Сведения о городе Усинск

Административный центр город Усинск расположен на правом берегу реки Уса, примерно в 90 км от Северного полярного круга, в 757 км от столицы РК - города Сыктывкара. Город Усинск возник в 1960 г. как нефтепромысел, 31 августа 1966 г зарегистрирован как поселок Усинск, 21 февраля 1975г. - центр Усинского района, с 20 июля 1984г. - город.

В настоящее время Усинск один из ведущих индустриальных городов республики Коми. Город обладает значительным промышленным потенциалом, разнообразной и хорошо изученной сырьевой базой, развитой производственной и транспортной инфраструктурой. Здесь сосредоточены управленческие и обслуживающие организации нефтедобывающей промышленности.

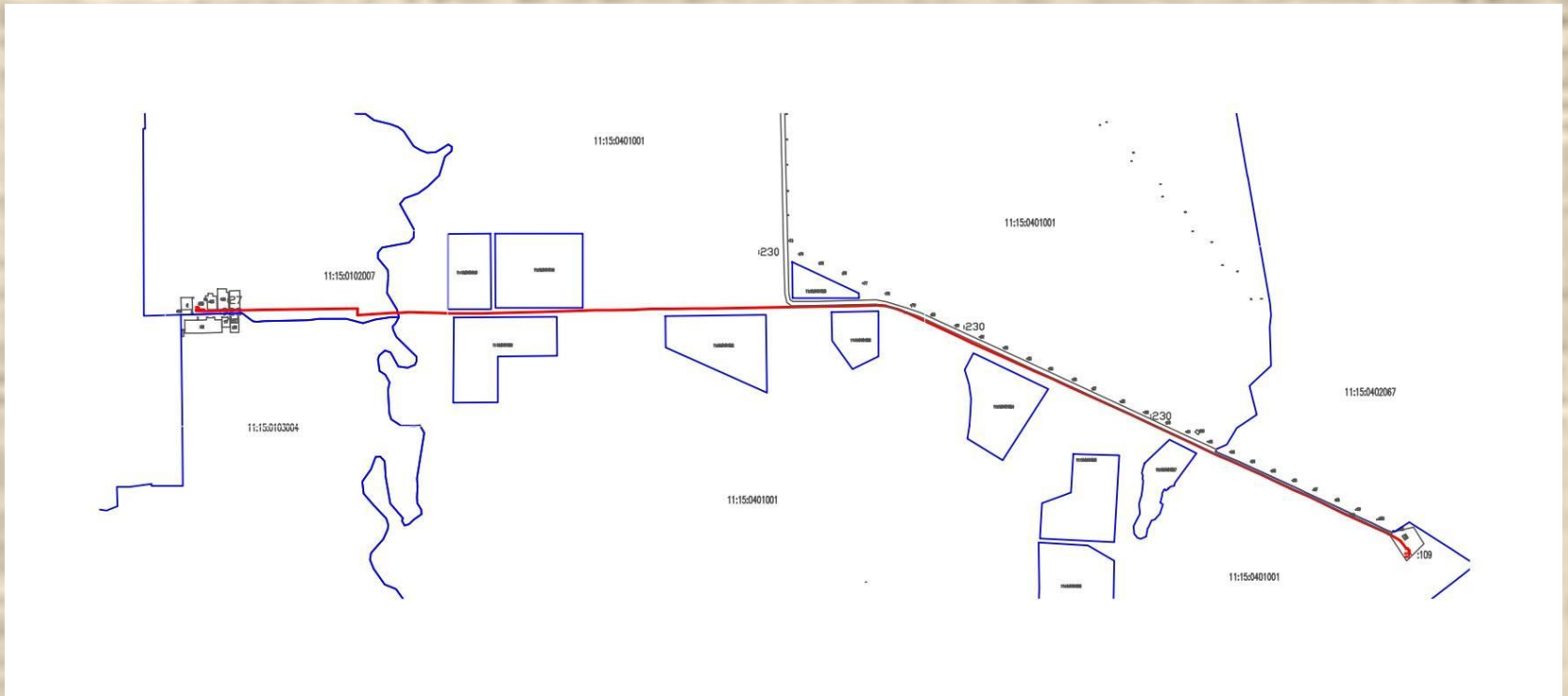
Существующее положение

Цели и задачи проекта

Проект планировки выполнен е целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных, участков, предназначенных; для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

Проектом предусмотрено строительство участка магистрального водопровода диаметром 630 мм, от камеры переключения водозаборных сооружений на реке Уса до камеры переключения в районе жилого дома № 41 по ул. Нефтяников в городе Усинск, в границах кадастровых кварталов 11:15:0401001, 11:15:0102007, 11:15:0103004, с целью замены ветхих сетей недействующего стального водопровода условным диаметром 600 мм. Реконструируемый водопровод обеспечивал подачу воды от водозабора на р. Уса к водоочистным сооружениям.

Схема расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории



Расположение проектируемого объекта

Расположение проектируемого объекта

Непосредственно участок расположен в Усинском районе Республики Коми в 0-9,2 км к востоку от г. Усинск, на землях промышленности и иного специального назначения, землях населенных пунктов г. Усинск,частично на земельном участке 11:15:0401001:109 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), находящемся в аренде ООО «Водоканал-Сервис».

Земли под строительство магистрального водопровода находятся в ведении администрации МО ГО "Усинск" Республики Коми.

Земельный участок, предоставляемый для реконструкции магистрального участка трассы водопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимой для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Основные характеристики проектируемого объекта

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	14,637	14,637
2	Территории, подлежащие межеванию	- " -	14,637	14,637
	в том числе:			
	на землях промышленности и иного специального назначения	- " -	11,7778	11,7778
	на землях населенных пунктов	- " -	2,9859	2,9859
3	Протяженность линейного объекта	м	9235,59	9235,59

Расположение объекта относительно зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

- *ось проектируемого водовода*
- *полоса отвода по строительство водовода*
- *границы существующих земельных участков*
- *границы кадастового квартала*
- *границы охранных зон*
- *напрвление движения транспорта*
- *охранная зона ВЛ*
- *охранная зона водовода*
- *охранная зона канализации*

Расположение объекта относительно зон с особыми условиями использования территорий

- В границах проекта планировки проложена сеть хозяйственно-бытовой централизованной системы водоотведения (ул. Нефтяников, Кл бет.500)

- Трасса линейного объекта проложена параллельно трассе реконструируемого (перекладываемого) водопровода диаметром 600 мм

- В границах проекта планировки проложены два подземных стальных газопровода (ул. Нефтяников, Г ст.219 н.д., Г ст.159 в.д.)

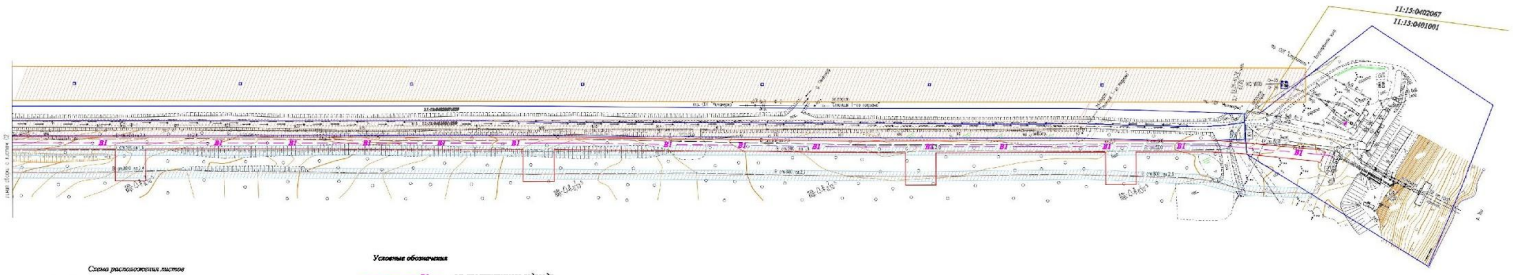
- В границах проекта планировки проходит кабель связи.

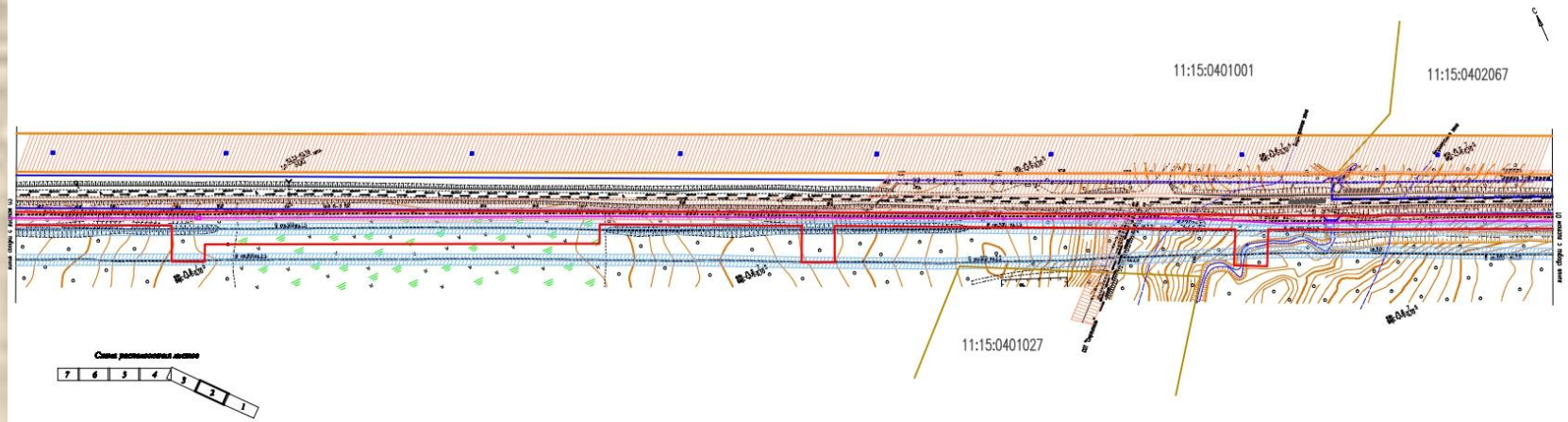
- В границах проекта планировки проходят подземные сети теплоснабжения (ул. Нефтяников, Т ст.350)

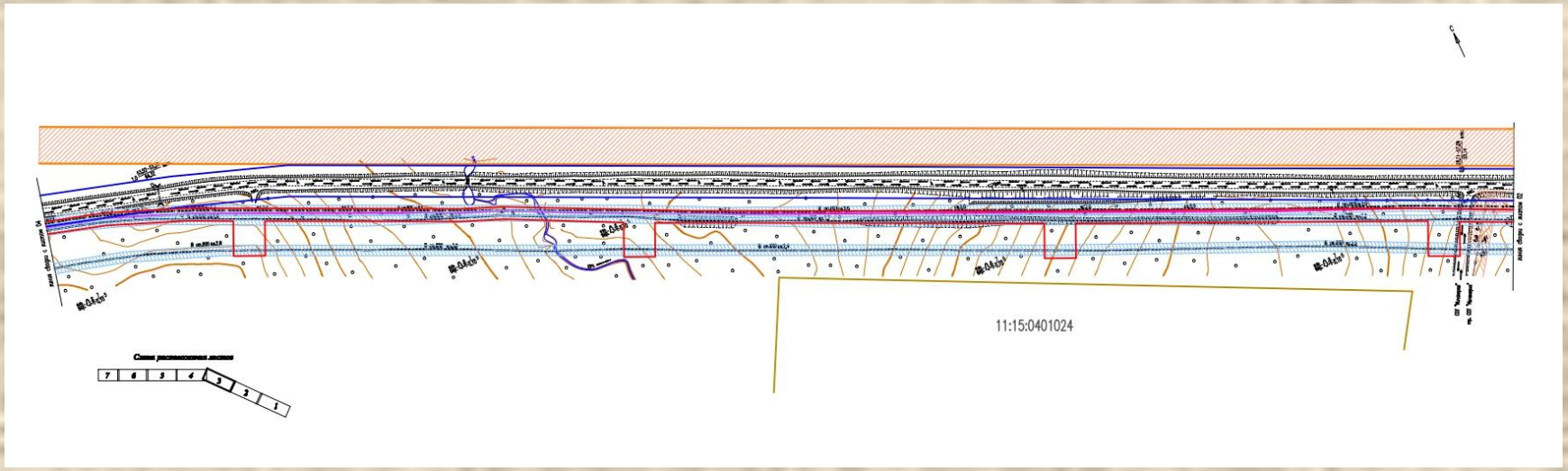
- В границах проекта планировки проходят воздушные линии электропередач 0,4 – 10кВ.

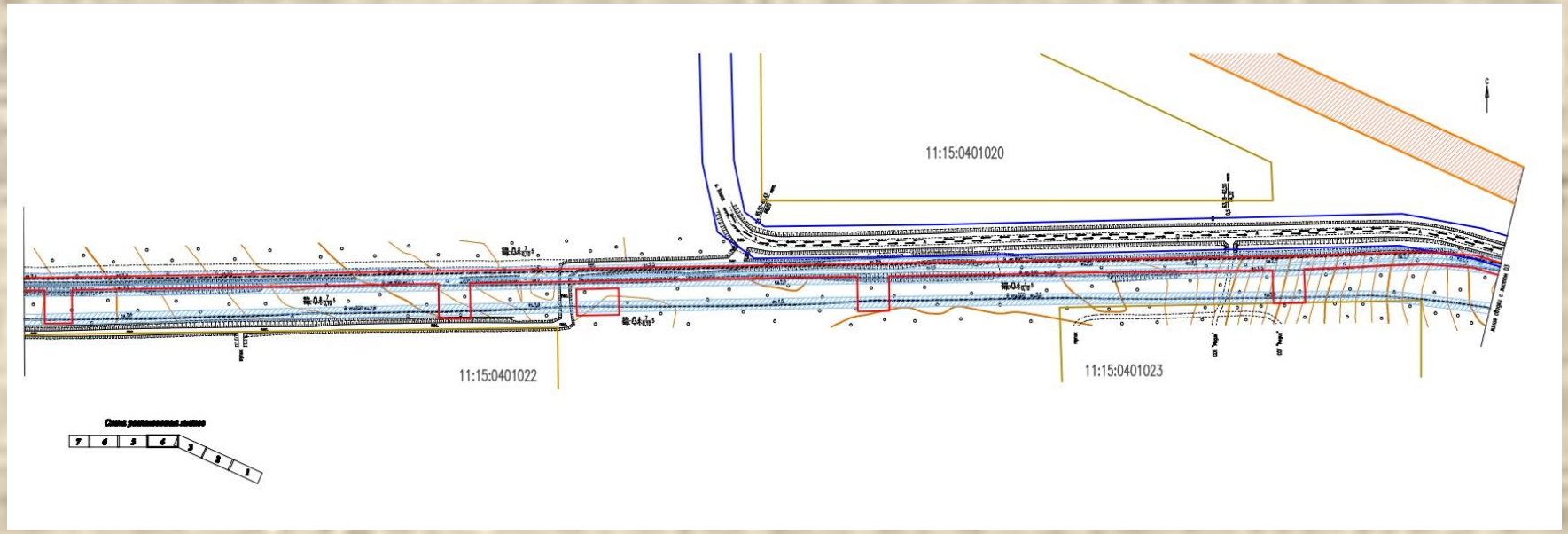
- Для обеспечения проектируемой территории транспортным обслуживанием используется сложившаяся, дорожная сеть населённого пункта, по существующим автомобильным дорогам круглогодичного действия и грунтовым автодорогам.

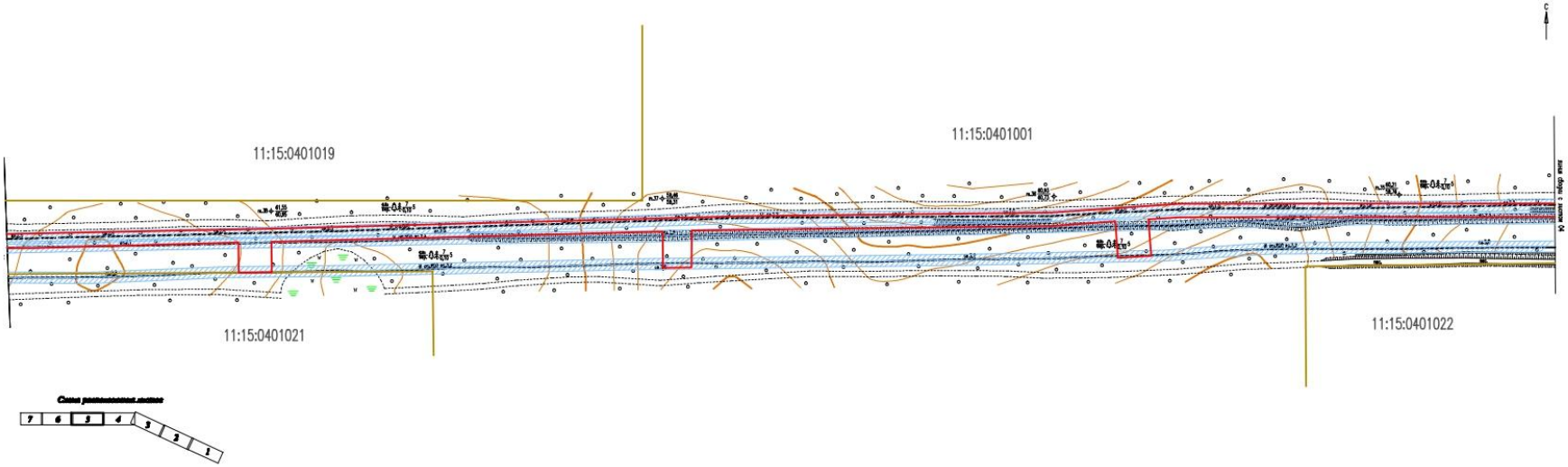
- Объектов культурного наследия в границах территории проектирования нет, мероприятия, по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

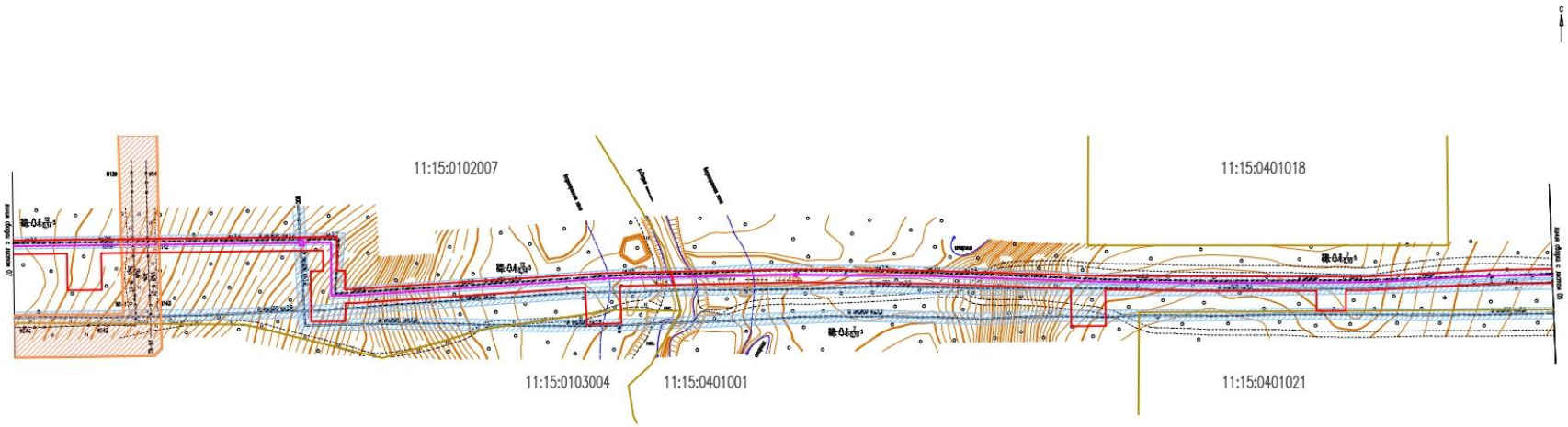

11:15:0402067
11:15:0401001
Схема расположения листов
7 6 5 4 3 2 1
Условные обозначения
- ось проектируемого водовода
- полоса отвода по строительство водовода
- границы существующих земельных участков
- границы надостного покрытия
- границы охранных зон
- направление движения транспорта
- охранная зона ВЛ
- охранная зона водовода

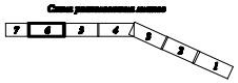

11:15:0401001
11:15:0402067
11:15:0401027
Схема расположения листов
7 6 5 4 3 2 1

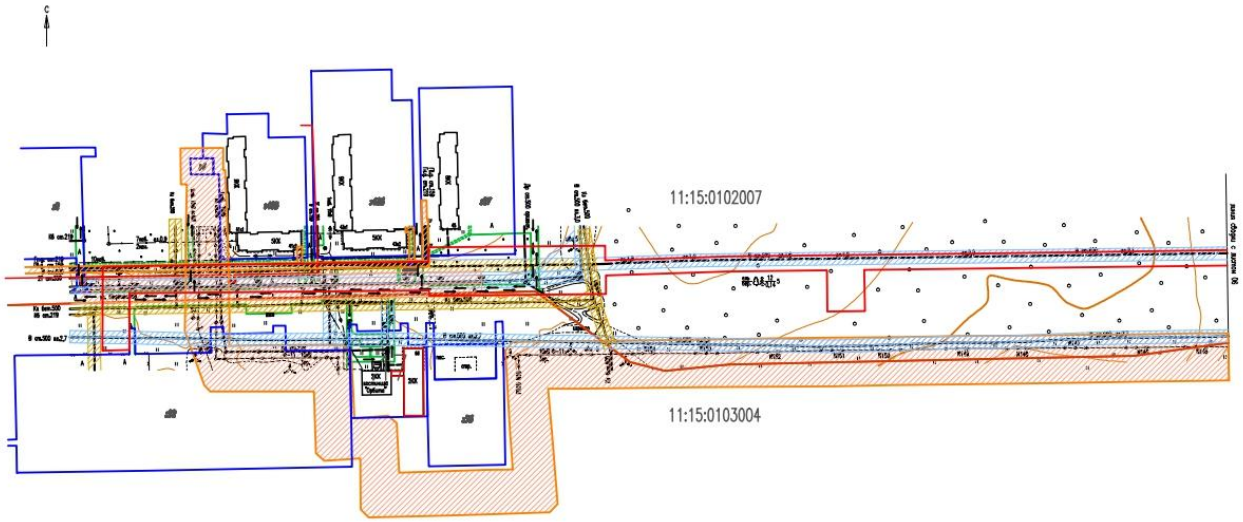

11:15:0401024

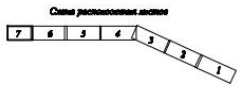

11:15:0401020
11:15:0401022
11:15:0401023


11:15:0401019
11:15:0401001
11:15:0401021
11:15:0401022


11:15:0102007
11:15:0401018
11:15:0103004
11:15:0401001
11:15:0401021







Условные обозначения

- *ось проектируемого водовода*
- *полоса отвода по строительство водовода*
- *границы существующих земельных участков*
- *границы кадастового квартала*
- *границы охранных зон*
- *направление движения транспорта*
- *охранная зона ВЛ*
- *охранная зона водовода*
- *охранная зона канализации*

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый водопровод не требует обеспечения пожарной безопасности.
Он прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Соединительные детали соответствуют выбранному типу труб.
Технологический процесс транспортировки воды проектируемой сетью
не является пожароопасным.
В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (с изменениями на 29 июля 2017 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемый магистральный водопровод не подлежит оборудованию системами автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
Специальные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого водопровода не требуются.

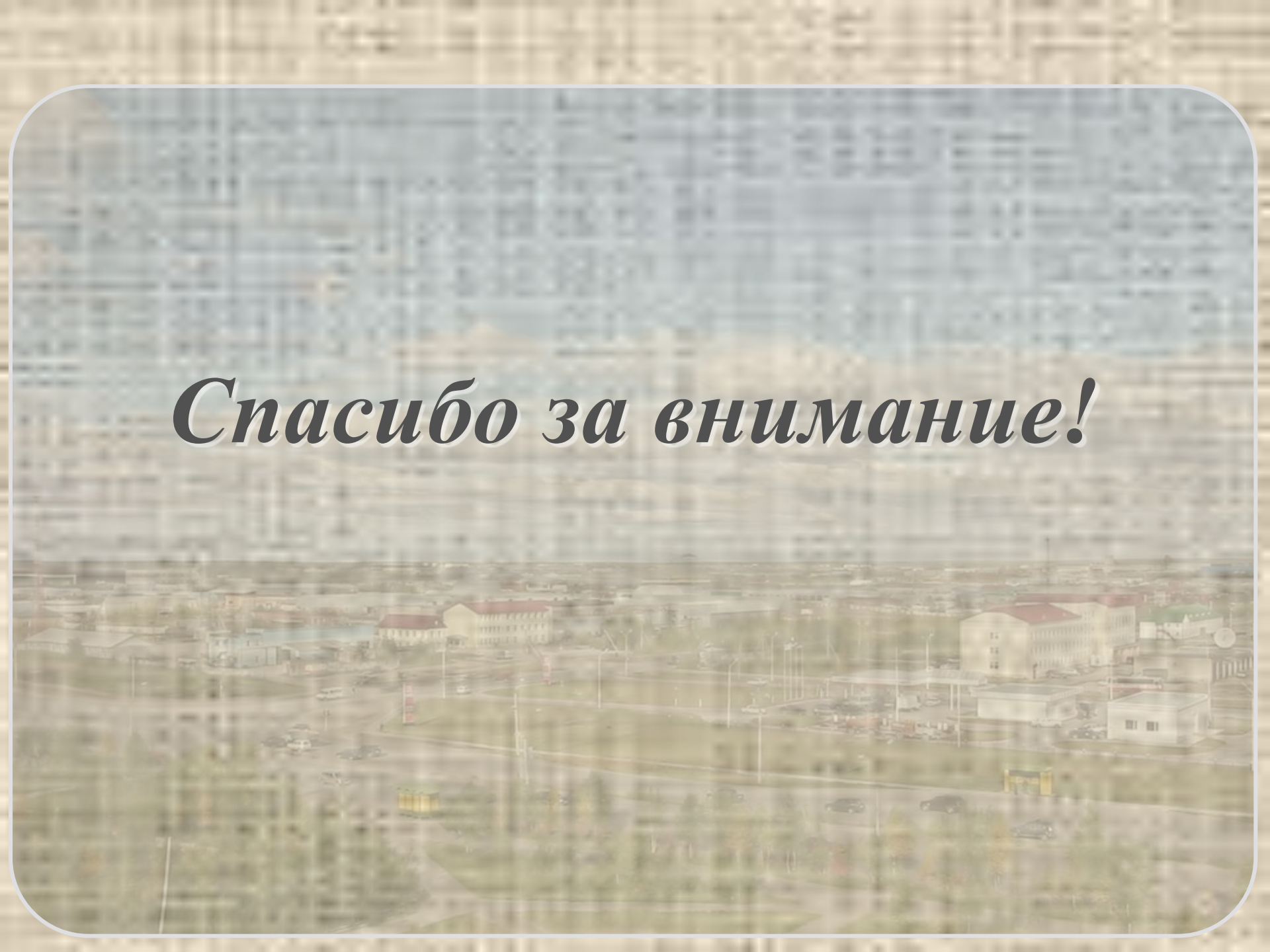
Визуализация

Трасса

трасса

трасса

Пересечение
пк18
50
опора 32
опора 31



Спасибо за внимание!