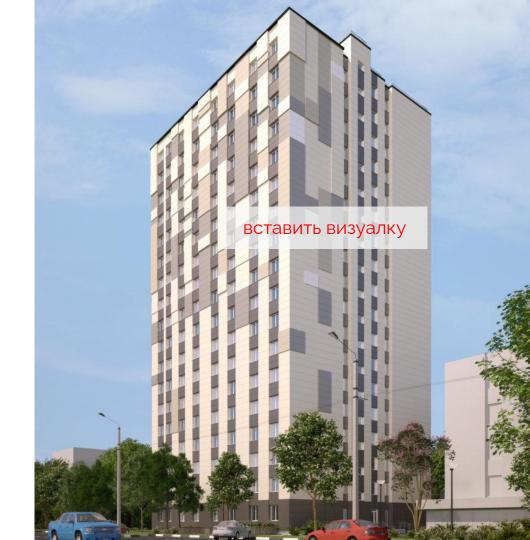
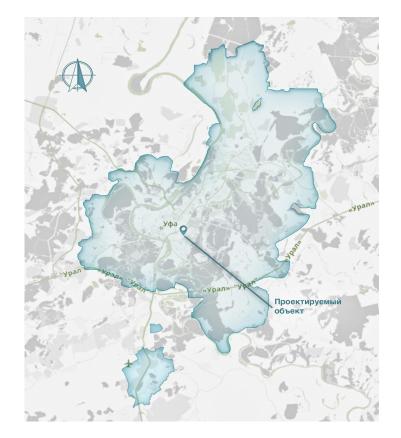
Короткое название проекта Полное название проекта

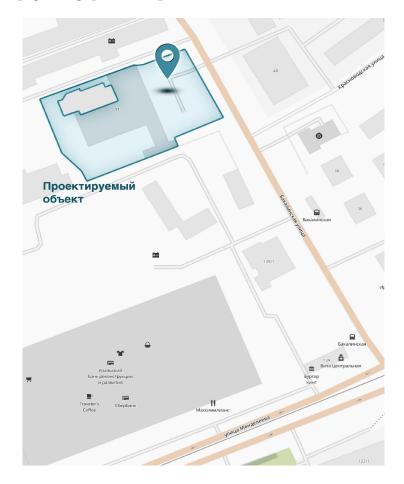
ИВАН ИВАНОВИЧ Иванов

Генеральный директор ООО "Город солнца"



1.Схема расположения участка в структуре города





2. Фото/видео съемка участка



3. Правовой аудит

участок 2:55:010910:3358 предоставлен по результатам торгов от 15 марта 1905 года.

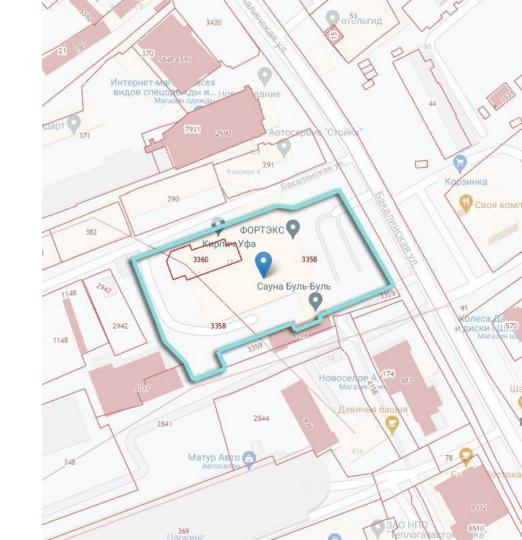
Правовой статус участка: в аренде

Вид разрешенного использования:

-Многоэтажная жилая застройка

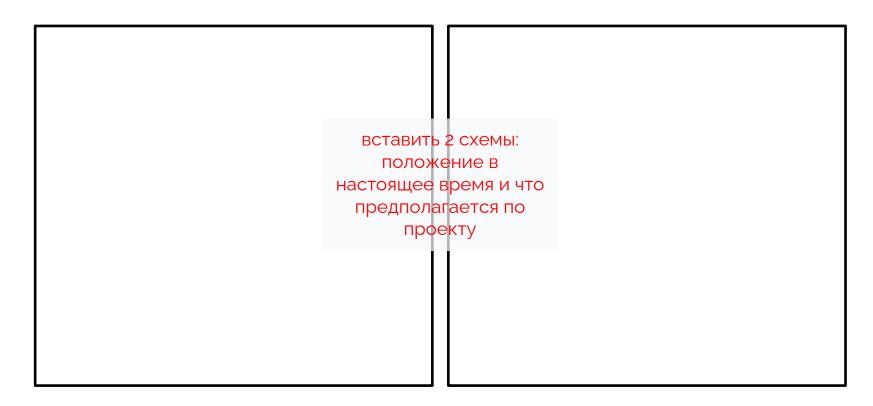
Договор развития застроенных территории от 15 марта 1905 года

- Постановление о подготовке № 160 от 24 февраля 2009 г.
- Разрешение на строительства №189 от 19 марта 1982 г.





3.1. Правовой аудит. Территориальные зоны



4. Основные технико- экономические показатели

площадь участка	2,6 га	
общая площадь квартир	74 000 кв.м.	
общая площадь коммерческих помещений	26 150 кв.м.	
количество жителей	2 386 чел	
потребность в школах	382 мест	
плотность жилого фонда	28 000 кв.м./га	
плотность жителей	297 чел/га	
норма жилищной обеспеченности	31 кв.м./чел	
максимальная этажность	28 этажей	



5. План застройки

1.	Существующие общежития	1 239 кв.м.
2.	Планируемые общежития	1 239 кв.м.
3.	Спортивный комплекс	238 кв.м.
4.	Библиотека	238 кв.м.
5.	Парковки	123 шт.
6.	Детский сад	320 мест

Граница проекта

Красные линии

Линия застройки

Оси красных линий

Территории существующей жилой застройки

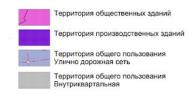
Территории проектируемой жилой застройки

Территория объектов образования

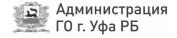
Территория медицинских учреждений

Территория объектов транспортной инфраструктуры

Территория коммунальных объектов (котельные, эл.подстанции, ТП)



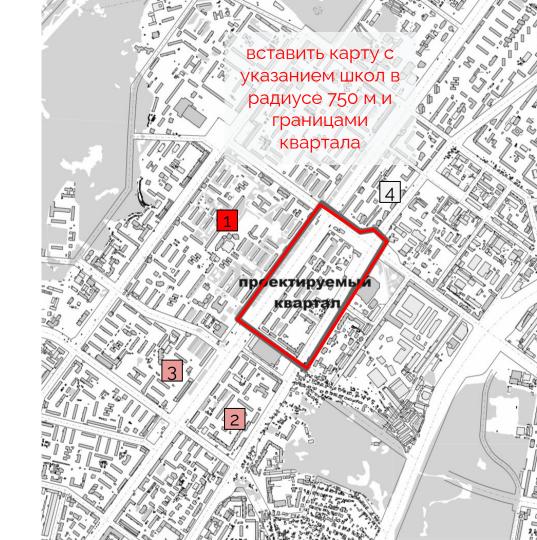


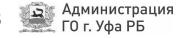


6. Обеспеченность школами

Вместимость школ позволяет дополнительно разместить **683** школьных места

школы в радиусе 750 м		вместимость	количество учащихся
1.	МБОУ «Гимназия №39»	750	2071
2.	МБОУ «Лицей №1»	775	1122
3.	МАОУ «Гимназия N°91»	720	1092
	МБОУ «Центр		
4.	образования N°26»	860	613



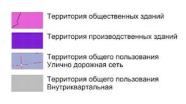


7. Очередность планируемого развития территории

1 этап 2021 год	Строительство 1-ой очереди жилого комплекса (площадь 30 000 кв.м.) БКТП-1, БКТП-2, ЛОС-1,
2 этап 2022 год	Строительство детского дошкольного учреждения на 140 мест
3 этап 2023 год	Строительство 2-ой очереди жилого комплекса, административного объекта, торгово-офисного объекта.

вставить план функционального зонирования с выделением этапов реализации





8. Архитектура

вид с ул. Комарова





9. История бенефициара

Спасибо!

ИВАН ИВАНОВИЧ Иванов

Генеральный директор ООО "Город солнца"