

Короткое название проекта

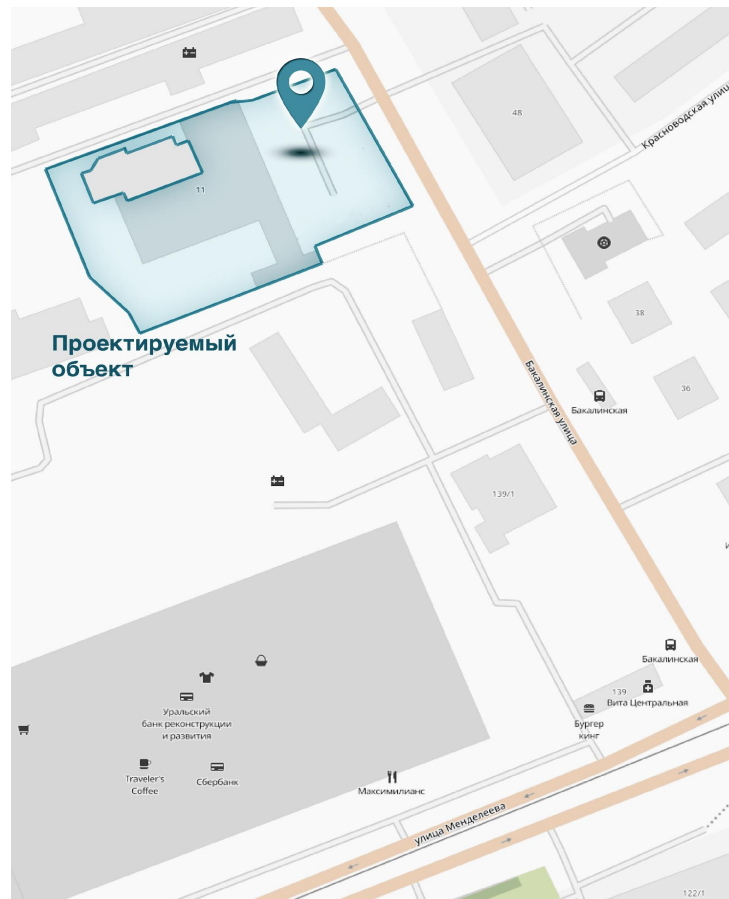
Полное название проекта

ИВАН ИВАНОВИЧ
Иванов

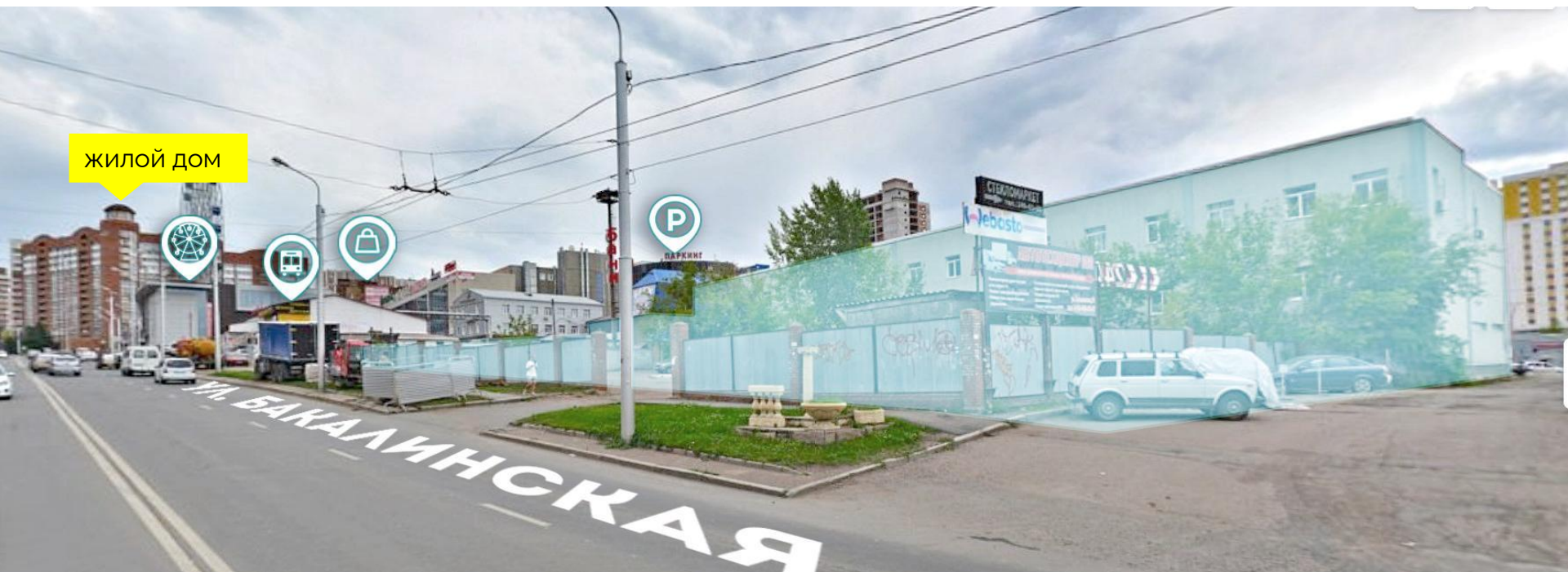
Генеральный директор
ООО "Город солнца"



1.Схема расположения участка в структуре города



2. Фото/видео съемка участка



3. Правовой аудит

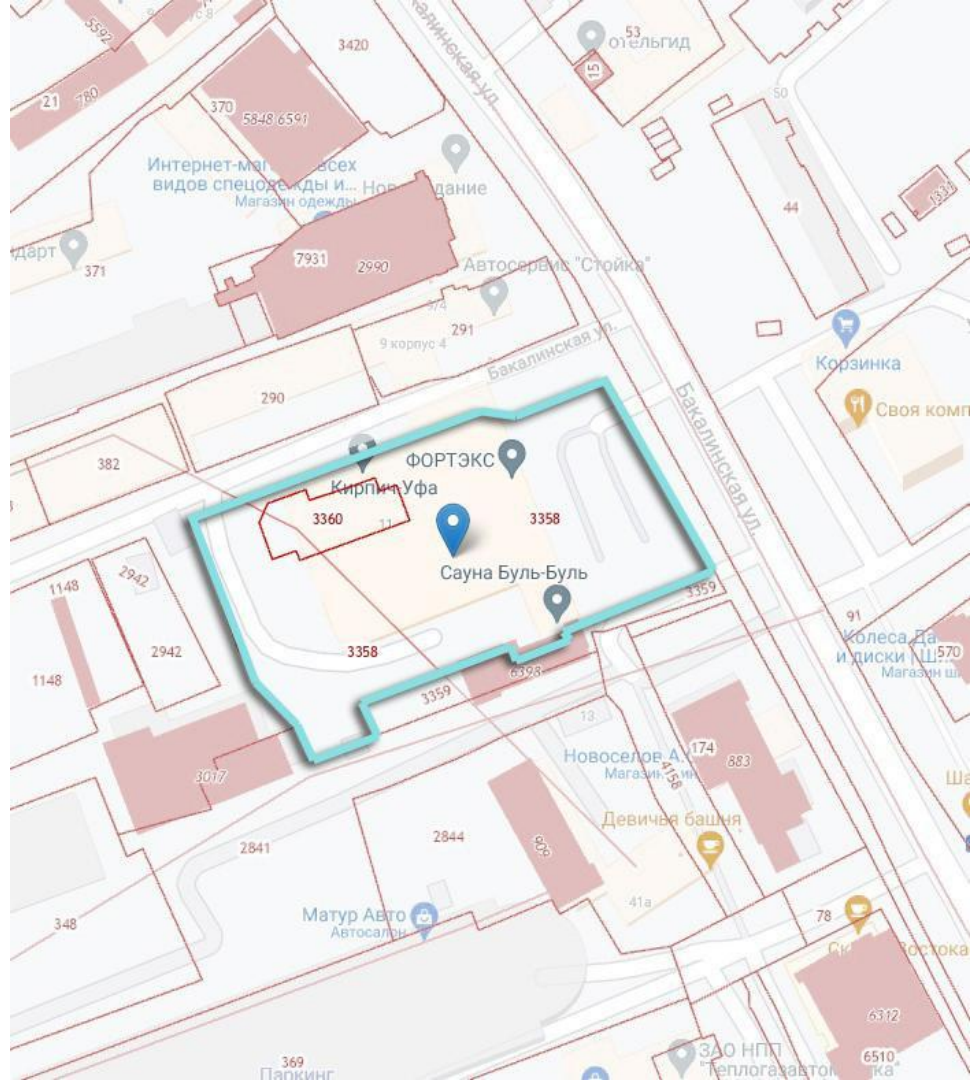
участок 2:55:010910:3358
предоставлен по результатам
торгов от 15 марта 1905 года.

Правовой статус участка: в аренде

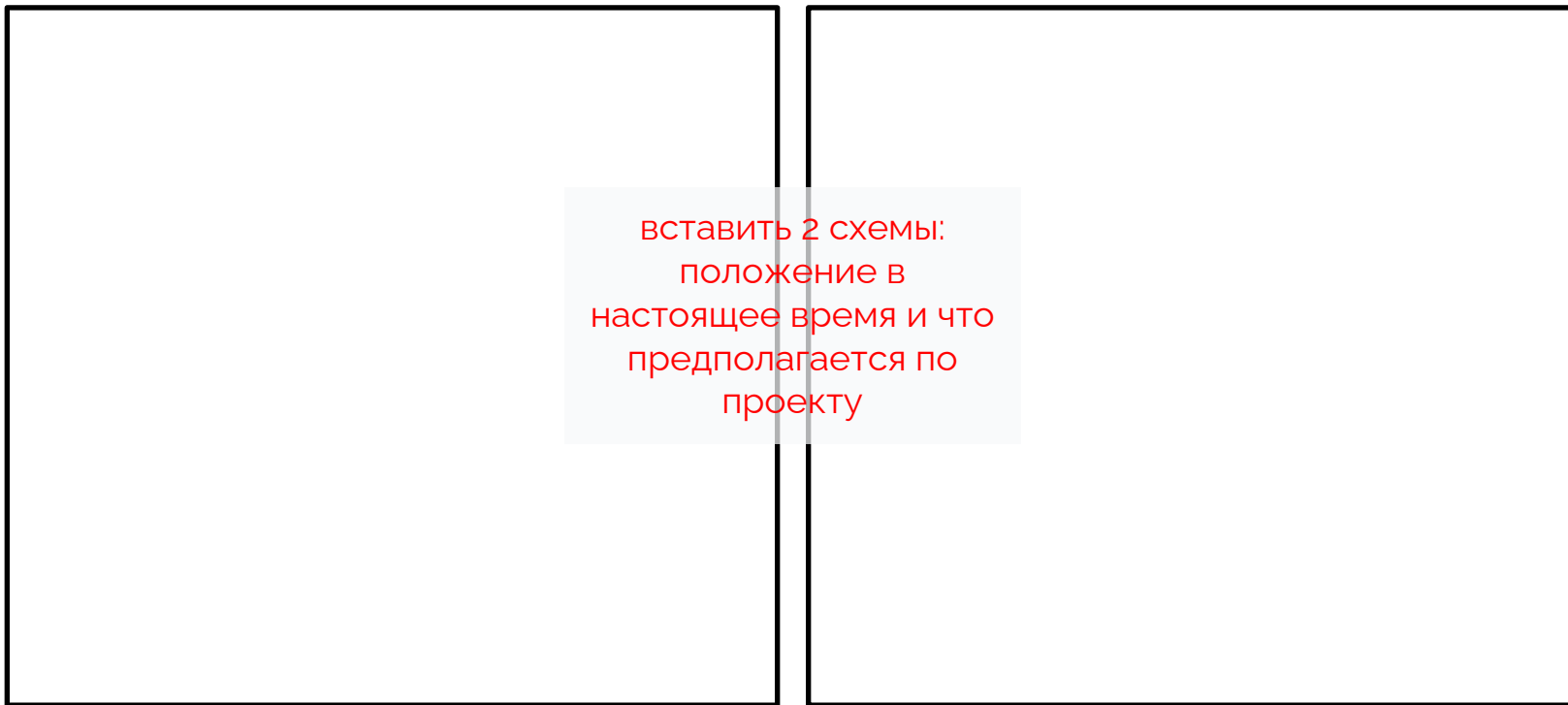
Вид разрешенного использования:
-Многоэтажная жилая застройка

Договор развития застроенных территории от
15 марта 1905 года

- Постановление о подготовке № 160 от 24 февраля 2009 г.
- Разрешение на строительства №189 от 19 марта 1982 г.



3.1. Правовой аудит. Территориальные зоны



4. Основные технико-экономические показатели







площадь участка	2,6 га
общая площадь квартир	74 000 кв.м.
общая площадь коммерческих помещений	26 150 кв.м.
количество жителей	2 386 чел
потребность в школах	382 мест
плотность жилого фонда	28 000 кв.м./га
плотность жителей	297 чел/га
норма жилищной обеспеченности	31 кв.м./чел
максимальная этажность	28 этажей







5. План застройки

1.	Существующие общежития	1 239 кв.м.
2.	Планируемые общежития	1 239 кв.м.
3.	Спортивный комплекс	238 кв.м.
4.	Библиотека	238 кв.м.
5.	Парковки	123 шт.
6.	Детский сад	320 мест

-  Граница проекта
-  Красные линии
-  Линия застройки
-  Оси красных линий

-  Территории существующей жилой застройки
-  Территории проектируемой жилой застройки
-  Территория объектов образования
-  Территория медицинских учреждений
-  Территория объектов транспортной инфраструктуры
-  Территория коммунальных объектов (котельные, эл.подстанции, ТП)

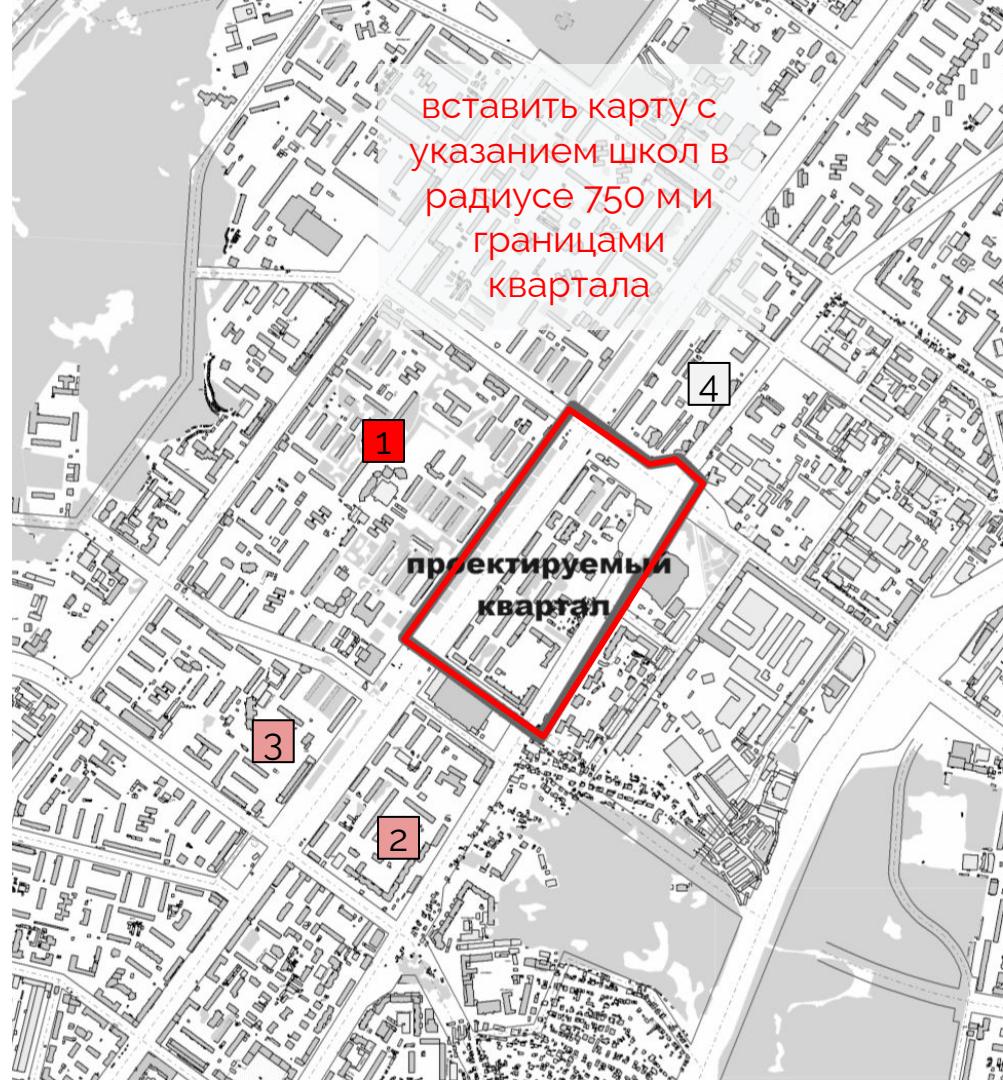
-  Территория общественных зданий
-  Территория производственных зданий
-  Территория общего пользования
Улично дорожная сеть
-  Территория общего пользования
Внутриквартальная



6. Обеспеченность школами

Вместимость школ **позволяет** дополнительно разместить **683** школьных места











школы в радиусе 750 м	вместимость	количество учащихся
1. МБОУ «Гимназия №39»	750	2071
2. МБОУ «Лицей №1»	775	1122
3. МАОУ «Гимназия №91»	720	1092
4. МБОУ «Центр образования №26»	860	613



7. Очередность планируемого развития территории

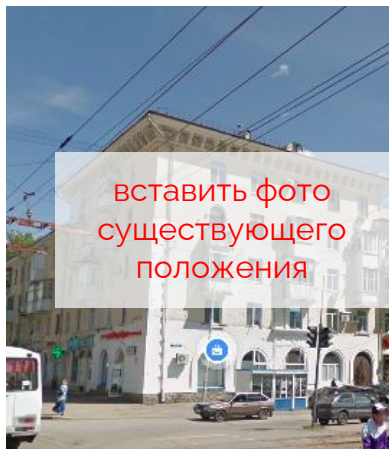
1 этап 2021 год	Строительство 1-ой очереди жилого комплекса (площадь 30 000 кв.м.) БКТП-1, БКТП-2, ЛОС-1,
2 этап 2022 год	Строительство детского дошкольного учреждения на 140 мест
3 этап 2023 год	Строительство 2-ой очереди жилого комплекса, административного объекта, торгово-офисного объекта.

вставить план
функционального
зонирования с
выделением этапов
реализации

	Территории существующей жилой застройки		Территория общественных зданий
	Территории проектируемой жилой застройки		Территория производственных зданий
	Территория объектов образования		Территория общего пользования Улично дорожная сеть
	Территория медицинских учреждений		Территория общего пользования Внутриквартальная
	Территория объектов транспортной инфраструктуры		
	Территория коммунальных объектов (котельные, эл.подстанции, ТП)		

8. Архитектура

вид с ул. Комарова



9. История бенефициара



Спасибо!

ИВАН ИВАНОВИЧ
Иванов

Генеральный директор
ООО “Город солнца”