



СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

октябрь 2019



О ПРОЕКТЕ

Ключевые параметры

Основная информация	<p>Объект – 7 поликлиник в г. Новосибирске</p> <p>Юридическая форма ГЧП – 224-ФЗ «Закон о ГЧП», инвестор выступает с частной инициативой</p> <p>Частный партнер – ООО «СКК» (Группа «ВИС»): проектирует, строит, финансирует и осуществляет тех. эксплуатацию</p> <p>Медицинский оператор – ГБУЗы НСО</p>
Сроки	<ul style="list-style-type: none">▶ Соглашение о ГЧП – 10,5 лет▶ Финансовое закрытие – 0,5 лет (180 дней)▶ Проектирование и строительство – 3 года и 6 мес. (1 кв. 2019 г. – 3 кв. 2022 г.)▶ Эксплуатация – 7 лет (3 кв. 2022г. – 3 кв. 2029 г.)

№ п/п	Наименование	Оптимальная общая площадь, м2 (уточнится при проектировании)	Мощность поликлиники (Количество посещений в смену)
1	ГБУЗ НСО «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»	8 865	658
2	ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №2»	11 246	952
3	ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №7»	9 779	940
4	ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №13»	11 034	950
5	ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №18»	10 521	924
6	ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №22»	10 553	1 058
7	ГБУЗ НСО «Городская поликлиника №16»	10 098	1 368



О ПРОЕКТЕ

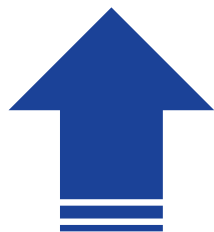


СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ГОРОДСКИХ
ПОЛИКЛИНИК
НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Условные обозначения:
- часть границы города Новосибирска
- обозначение городских поликлиник



О ПРОЕКТЕ



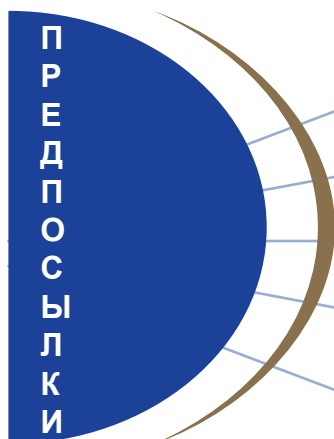
СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ

Обеспечение доступности и стандартов качества оказания медицинской помощи на территории НСО через механизм ГЧП в соответствии с Программой развития здравоохранения НСО (государственная программа "Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 - 2020 гг.» в соотв. с Постановлением Правительства НСО от 7.05.2013 №199-п с изм. от 27.12.2017)



ТАКТИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ

- ▶ Приведение медицинской инфраструктуры в соответствие с требованиями СанПин путем строительства новых объектов и приобретения современного медицинского оборудования
- ▶ Создание условий для стационарозамещающих технологий в рамках оптимизации коечного фонда (введение дневных стационаров)



Несоблюдение нормативов:

недостаточная обеспеченность площадями и несоблюдение ряда СанПин

Повышенная нагрузка поликлиник:

опережающий рост населения над ростом мощностей АПУ

Износ зданий и оборудования:

АПУ построены в 1970-1990-х гг, медоборудованию более 10 лет

Низкая удовлетворенность качеством медуслуг:

низкий уровень развития инфраструктуры

Проблемы в расположении АПУ:

некоторые районы Новосибирска не имеют АПУ в пешей доступности



СОЦИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА

- ▶ По оценкам экспертов, некоторые поликлиники областного центра сегодня перегружены вдвое. Город прирастает новыми жилыми микрорайонами, которые необходимо снабжать социальной инфраструктурой, в том числе и учреждениями здравоохранения.
- ▶ Семь новых поликлиник в Новосибирске общей площадью около 72,1 тыс. кв. м. по предварительной оценке планируется построить до 2022 года. Это разгрузит работающие сейчас в Новосибирске лечебные учреждения и сократит очередь к специалистам узкого медицинского профиля.
- ▶ Поликлиники будут построены в наиболее активно развивающихся жилых массивах мегаполиса, а также там, где действующие поликлиники находятся в аварийном состоянии.



МЕДИЦИНСКАЯ ТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ



Качество, эффективность и безопасность медицинской техники – основополагающий фактор, определяющий успешное проведение в учреждениях здравоохранения диагностических, лечебных и реабилитационных мероприятий

КОМПЛЕКСНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПОЛИКЛИНИК КАЧЕСТВЕННЫМ МЕДИЦИНСКИМ ОБОРУДОВАНИЕМ ПО ОПТИМАЛЬНОЙ ЦЕНЕ

- ▶ внедрение современных медицинских технологий;
- ▶ применение медицинского оборудования нового поколения;
- ▶ доступность диагностических и профилактических обследований для граждан;
- ▶ создание регионального клинического дата-центра на базе решений от Производителя.



МЕДИЦИНСКАЯ ТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ

Наименование оборудования	Количество
Аппарат ультразвуковой	24
Аппарат ультразвуковой портативный	4
Система холтеровского мониторинга	41
Комплекс рентгеновский телеуправляемый	11
Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	4
Электрокардиограф	214
КТГ аппарат	1
Кардиотокография (КТГ) плода	4
Компьютерный томограф 64 среза	3
Магнито-резонансный томограф	3
Маммографическая система	6

Ключевые реализованные этапы реализации

24.12.2018	принятие Постановления Правительства Новосибирской области от 24.12.2018 № 521-п «О принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства»
15.02.2019	подписание 15.02.2019 г. соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске;
29.03.2019	подписание акта о финансовом закрытии (подтверждает оплату уставного капитала Частного партнера, привлечение им собственных инвестиций, а также предоставление ему земельных участков)
01.04.2019	Принятие Постановления Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 123-п о предоставлении субсидии в целях финансирования части расходов на строительство объекта соглашения, предоставляемых в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными соглашением о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

01.04.2019	издание Распоряжения Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п «О создании рабочей группы по вопросам реализации соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске»
1.04.2019	выплачена субсидия (капитальный грант) ООО «Седьмая концессионная компания» (626 227 тыс. рублей);
На данный момент	<p>Утверждены задания на проектирование;</p> <p>Разработаны эскизные и объемно-планировочные решения;</p> <p>Ведутся работы по проектированию объектов;</p> <p>Проводятся мероприятия по подготовке территорий.</p>
1.12.2019	Направление проектной документации частным партнером на проведение государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области

Проблема организации первичной медико-санитарной помощи на территории новых микрорайонов (в частности Аурум, Дивногорский, Матрешкин двор, Ясный берег, Светлый, Пригородные просторы, Олимпийская Слава)

решение	риск
Приобретение помещений на возмездной основе в государственную собственность	Проблема должна решаться на стадии проекта планировки территорий (статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также в рамках комплексного освоения территории; Предлагаемые помещения не соответствуют нормам
Аренда помещения государственным учреждениями	Риск расторжения контрактов
Использование форм государственно-частного сотрудничества	Вопрос о механизмах передачи помещений в собственность для реконструкции либо земельного участка, требует проработки по планируемому объекту каждого микрорайона