

**ПИК**

# Группа компаний ПИК

## Регионы хозяйственной деятельности

Краснодарский край

Приморский край

Калужская область

Ленинградская область

Московская область

Нижегородская область

Ростовская область

Сахалинская область

Свердловская область

Тюменская область

Ярославская область

Город Москва

Город Санкт-Петербург

### Новостройки от группы компаний

278 строящихся домов

368 сданных домов

### Застройщики группы компаний

72 компании ⓘ

# Заречный парк



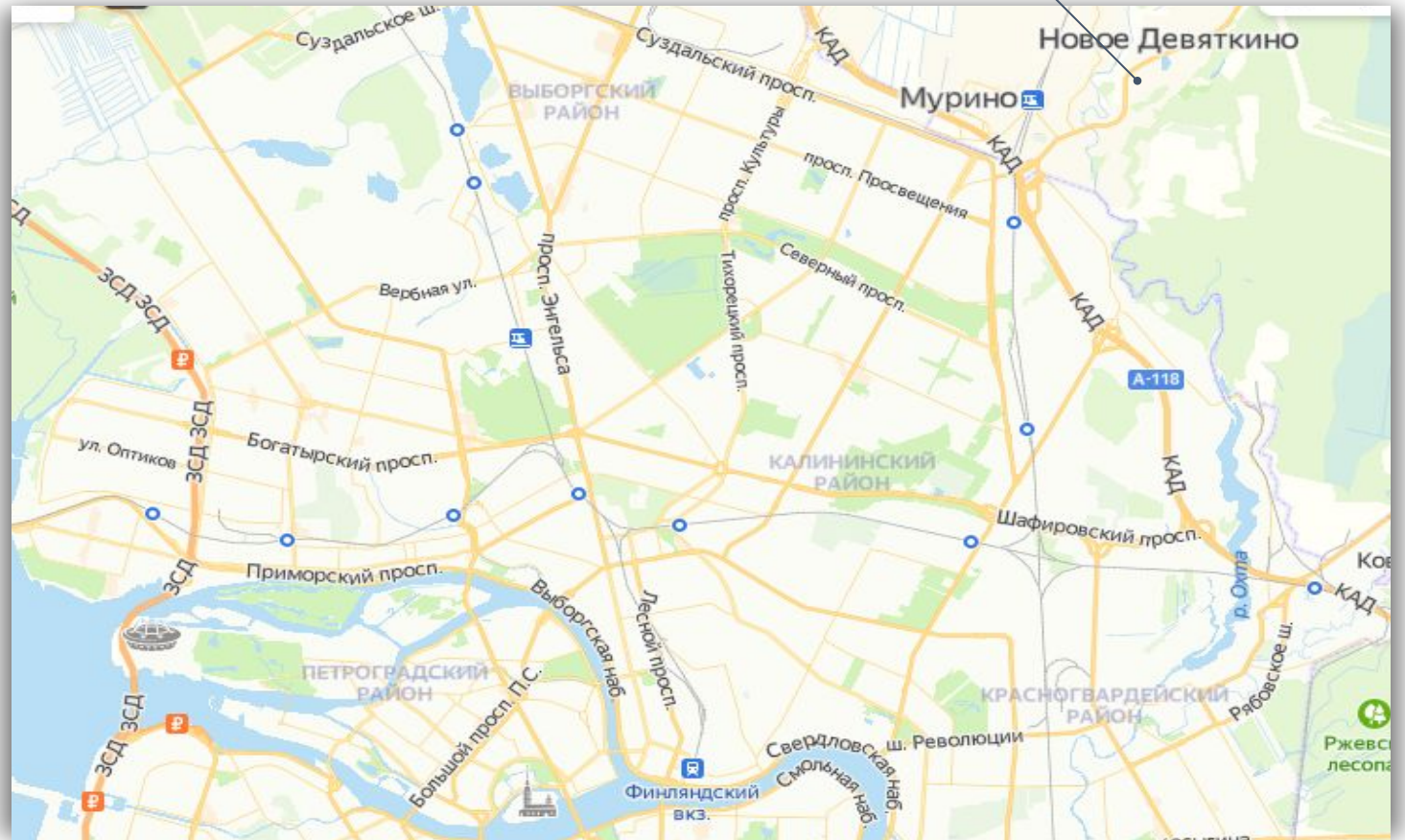
ПИК

# Месторасположение

Адрес застройки: Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1

Площадь участка: 13 Га

Заречный парк



# Посадка корпусов



# О проекте



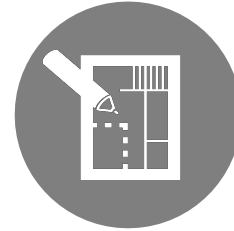
Комфорт-класс  
СЭМ-2



3 многоуровневых  
наземных паркинга  
и кладовые помещения



Капральев парк  
Озёрный парк  
Курорт «Охта Парк»



Разнообразие  
планировочных  
решений



Экологически  
чистый район

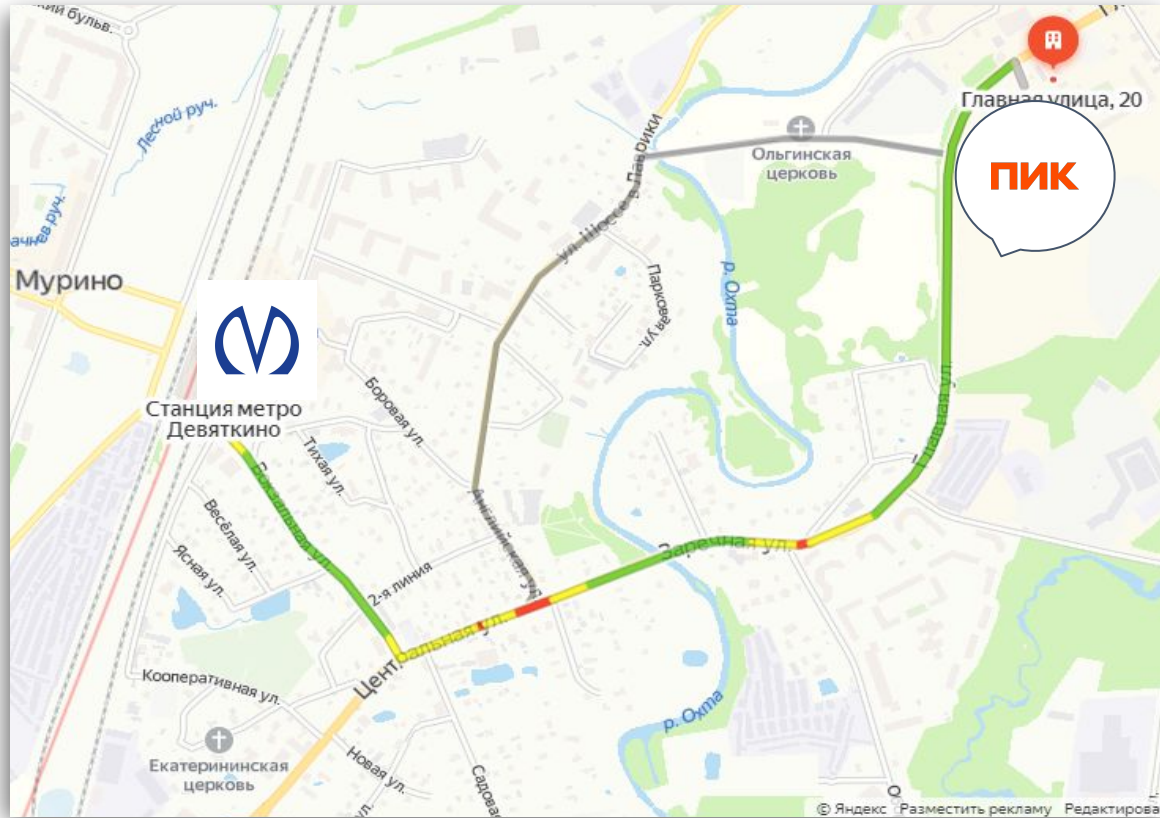


Детский сад на 350  
мест  
Спортивные и игровые  
площадки

# Транспортная доступность

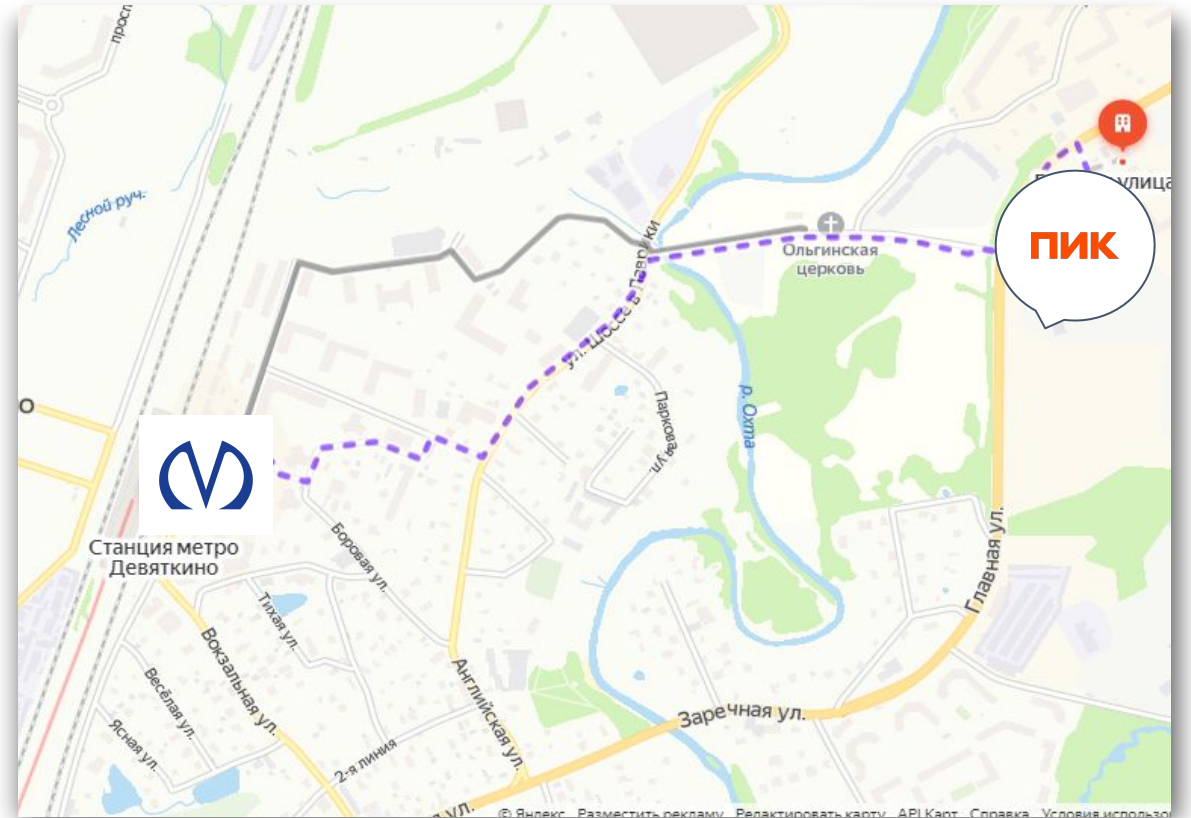
Ближайшая станция метро — «Девяткино»

Автобусная остановка «ТК «Главный»» находится в 200 метрах от жилого комплекса



До станции метро «Девяткино»:

- на машине — 7 минут;
- на общественном транспорте — 15 минут.



Пешком до метро можно дойти за 25 минут.

# Каршеринг

Комплекс находится в зоне действия каршеринга Делимобиль .

Зелеными точками на карте показаны свободные машины.

До ближайшей машины всего 7-10 минут пешком.





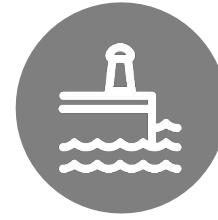
# Инфраструктура



Торговый центр «Главный»  
Супермаркет «Перекрёсток»  
Гипермаркет «Лента»



Курорт «Охта Парк»  
Карпальев парк  
Озёрный парк  
Муринский парк



Отделение Сбербанка



Спортивный клуб Fitness House

ТК «Главный»



Гипермаркет «Лента»



Спортивный клуб Fitness House



Озерный парк



Капральев парк



Кавголовское озеро



# Социальная инфраструктура



ШКОЛЫ

Средняя общеобразовательная  
школа № 1

Средняя общеобразовательная  
школа № 3



ДЕТСКИЕ САДЫ

Детский сад №1

Детский сад № 59

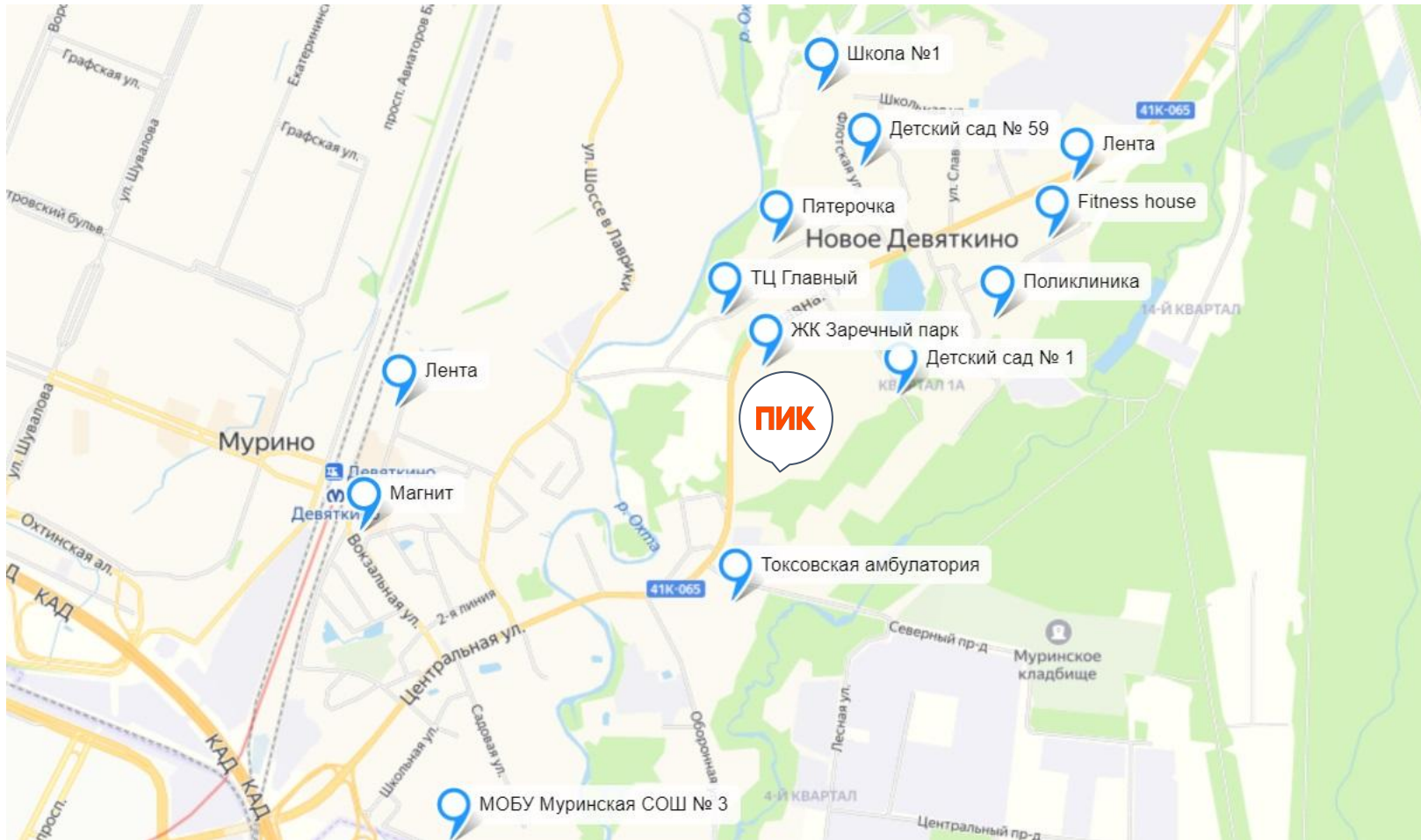


МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

Токсовская Ново-Девяткинская  
поликлиника

Токсовская межрайонная больница,  
амбулатория Мурино

# Инфраструктура



1. Школа №1
2. Детский сад № 59
3. Гипермаркет «Лента»
4. Магазин «Пятёрочка»
5. Токсовская Ново-Девяткинская поликлиника
6. ТЦ «Главный»
7. Детский сада № 1
8. Спортивный клуб Fitness house
9. Магазин «Магнит»
10. Токсовская межрайонная больница, амбулатория Мурино
11. Школа №3

# Квартирография корпуса 9

Всего квартир: 860 шт.

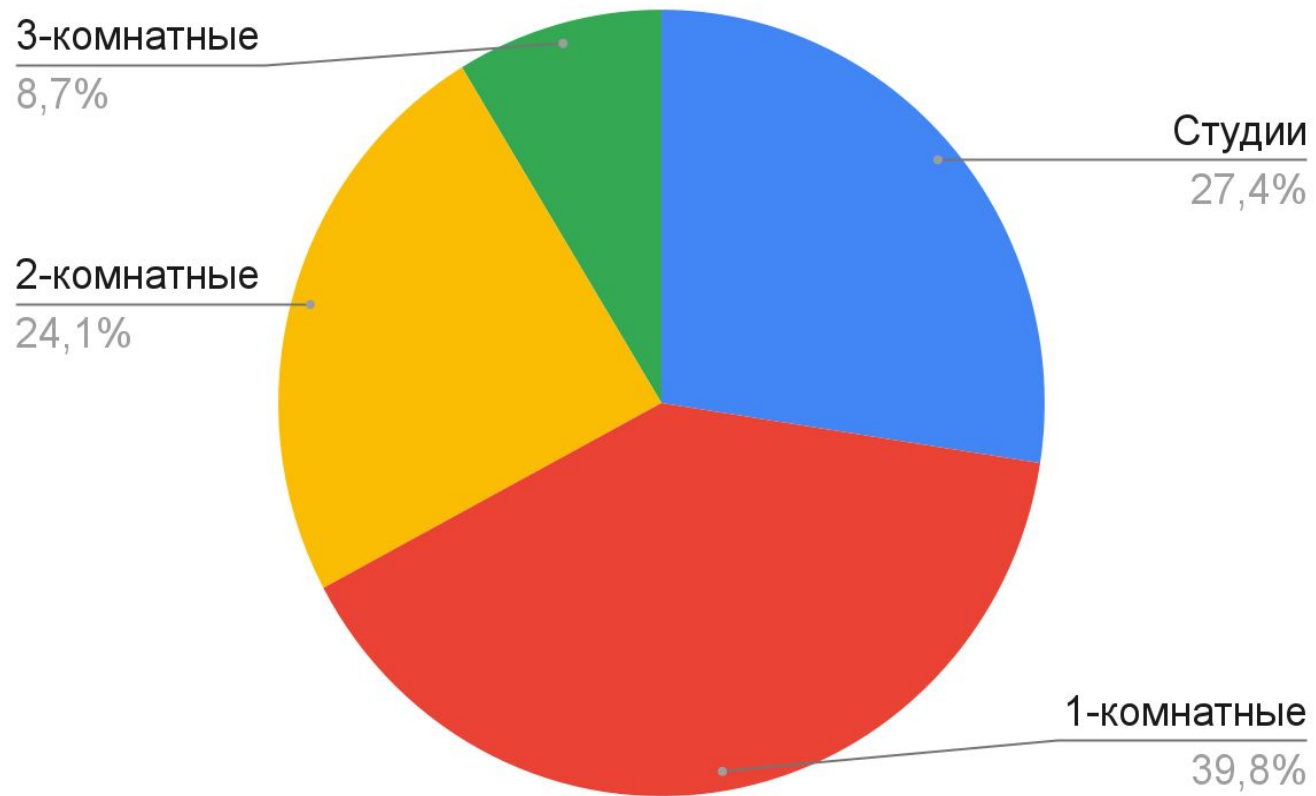
Студии: 236 шт.

1-комнатные: 342 шт.

2-комнатные: 207 шт.

3-комнатные: 75 шт.

Распроданность: 13%

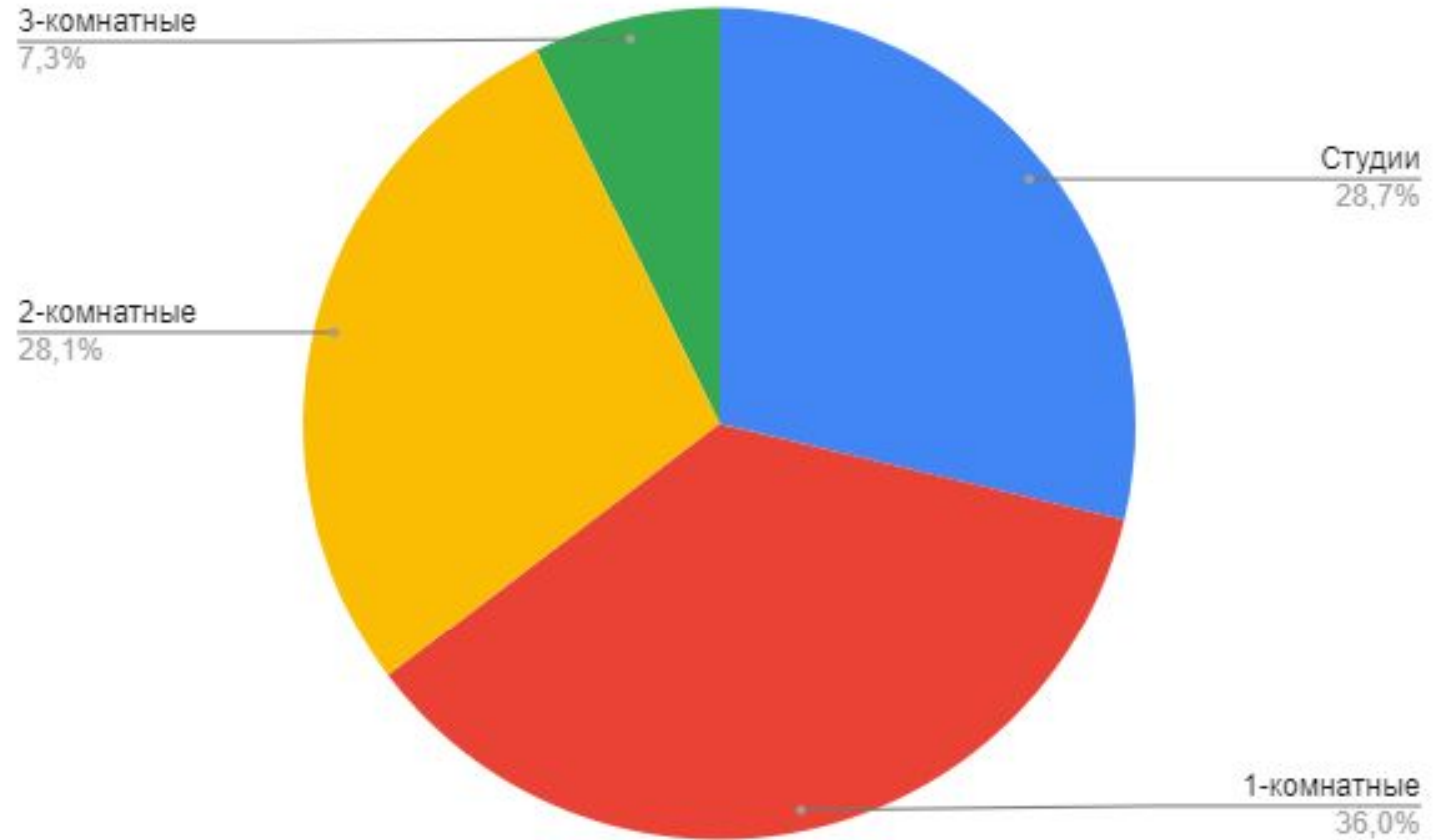


# Квартирография корпуса 2

Всего квартир: 331 шт.

Студии- 95 шт.,  
1-комнатные - 119 шт., 2-  
комнатные - 93 шт., 3-  
комнатные - 24 шт.

Распроданность: 61%



# Визуализация отделки

Кухня с гостиной



Спальня



# Визуализация отделки

Прихожая



Санузел





# Планировочные решения



# Планировочные решения



# Планировочные решения



Паркинг и кладовые  
помещения

# Кладовые помещения

- УДОБНЫЕ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ НА -1 ЭТАЖЕ
- ПРЯМОЙ ДОСТУП НА ЛИФТЕ
- ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО — 53 КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯ
- СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ



# Визуализация проекта

# Квартальная застройка



# Переменная этажность





# Дворы-парки



# Дворы-парки



Фасады



Сайт рік.ru

## Проекты повышенного комфорта ПИК+



## Купить онлайн в Санкт-Петербурге и области ▾

**Новостройки** Машиноместо Кладовая

📍 Смотреть на карте

Количество комнат ▾

до 22 393 417

₽

🔍 Округ, район, метро

Передача до ▾

**5 проектов**

Заселение сразу

Ещё фильтры ▾



### Кантемировская 11

Лесная 🚶 5 мин · от 5,1 млн ₽



### Таллинский парк

Проспект Ветеранов 🚶 15 мин · от 3,6 млн ₽



### Заречный парк

Девятикино 🚶 15 мин · от 3,4 млн ₽



### Кудровский парк

Улица Дыбенко 🚶 5 мин · от 3,9 млн ₽



### Янинский лес

Ладожская 🚶 23 мин · от 3,1 млн ₽

Отзыв о сайте



# Сайт pik.ru

← → ↻ pik.ru/spb/zpark

Заречный парк

Квартиры Кладовые [Записаться на экскурсию](#)

Генплан Карта

← Центр Санкт-Петербурга

← КАД

→ Метро «Девяткино»

9

2

ГЛАВНАЯ УЛИЦА

**Корпус 2**  
Заселение до 31.07.2023  
Квартиры с отделкой

Студии	от 4 млн ₽ >
1-комнатные	от 5 млн ₽ >
2-комнатные	от 6,2 млн ₽ >
3-комнатные	от 8,9 млн ₽ >

Отзыв о сайте

# Сайт pik.ru


← → ↻ pik.ru/spb/zpark

**ПИК** Новостройки Экскурсии Ипотека Аренда Бизнесу **LIVE** 8 812 220-60-71 Войти


Заречный парк Квартiry Кладовые **Записаться на экскурсию**

## Ход строительства

Ближайшая дата заселения: 31 июля 2023 ⓘ



Корпус 2  
**Монтаж 11-го этажа**  
Обновлено 16 января



Корпус 9  
**Начало строительства**  
Обновлено 16 января

## Места поблизости

Рядом с проектом есть всё необходимое для комфортной жизни и отдыха. В шаговой доступности — несколько детских садов, школа, различные магазины. В 12 минутах пешком — Капральев парк, который прекрасно подойдёт для ежедневных прогулок и пробежек. В 20 минутах езды на машине расположены два развитых горнолыжных курорта: Охта парк и Кавголово, где можно проводить время и зимой, и летом.

 Смотреть на карте

Отзыв о сайте





## Прямые трансляции

Москва и область

**Санкт-Петербург и область**

Обнинск

Калуга

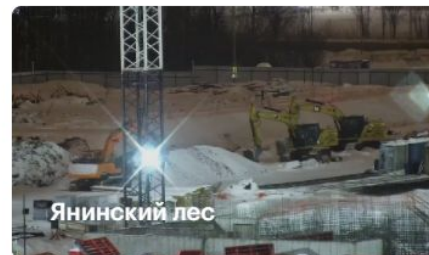
Новороссийск

Ярославль

Владивосток

Екатеринбург

Тюмень



8 495 153-06-28

Перезвоните мне

Есть жалобы или предложения?

Обращение в ПИК



# Сайт pik.ru

Заречный парк

Квартиры Кладовые

Записаться на экскурсию

Подобрать квартиру

Студия

1

2

3+

от 3 422 100

до 10 077 379

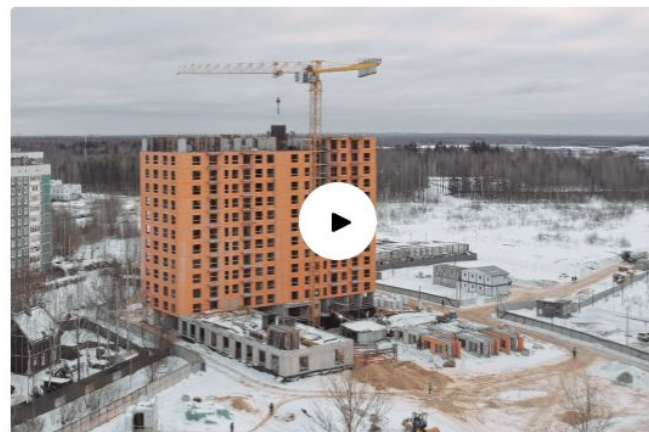
Р

232 предложения >

Заречный парк

«Заречный парк» расположен в районе Новое Девяткино Ленинградской области, в 7 минутах на автомобиле от станции метро «Девяткино»

О проекте



# Сайт pik.ru

← → ↻ pik.ru/search/spb/zpark

Заречный парк

Квартиры Кладовые **Запись на экскурсию**

**Выберите условия покупки**

Корпус

Ст 1 2 3+

Стоимость до 10 077 379 Р

Заселение до

Только с отделкой

С мебелью

Готовые квартиры Новые корпуса

Исключить забронированные

Дополнительные фильтры

Сбросить фильтры

**Студия 27,2 м<sup>2</sup>**  
Корпус 9, Секция 1, этаж 19  
Заселение до 31 марта 2024  
Отделка  
3 991 382 Р  
или 146 742 Р за м<sup>2</sup>  
Ипотека 1,99% ?

**Однокомнатная 33,1 м<sup>2</sup>**  
Корпус 9, Секция 6, этаж 11  
Заселение до 31 марта 2024  
Отделка  
4 846 137 Р  
или 146 409 Р за м<sup>2</sup>  
Ипотека 1,99% ?

**Двухкомнатная 66,2 м<sup>2</sup>**  
Корпус 9, Секция 5, этаж 3  
Заселение до 31 марта 2024  
Отделка  
7 076 780 Р  
или 106 900 Р за м<sup>2</sup>  
Выгодная цена ?

**Теперь вы можете выбрать условия покупки**

Узнать больше

**Двухкомнатная 51,8 м<sup>2</sup>**  
Корпус 9, Секция 1, этаж 10  
Заселение до 31 марта 2024  
Отделка  
6 534 052 Р  
или 126 140 Р за м<sup>2</sup>  
Ипотека 6,99% ?

**Студия 25,4 м<sup>2</sup>**  
Корпус 9, Секция 1, этаж 8  
Заселение до 31 марта 2024

3 817 467 Р  
или 150 294 Р за м<sup>2</sup>

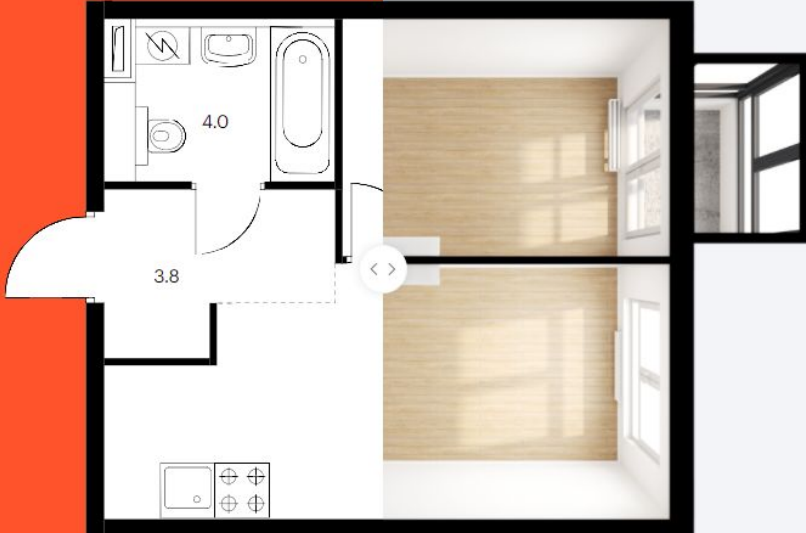
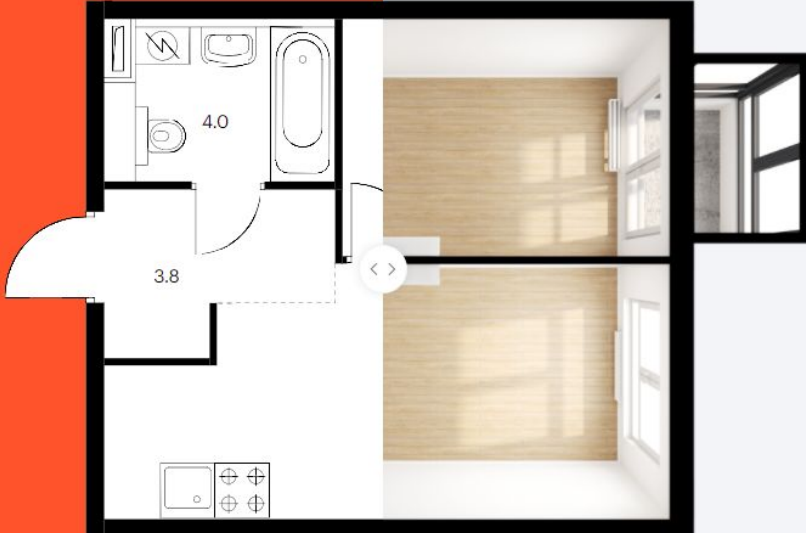
Отзыв о сайте

# Сайт pik.ru

← → ↻ pik.ru/spb/zpark/flats/755390

**ПИК** Новостройки Экскурсии Ипотека Аренда Бизнесу **LIVE** 8 812 220-60-71 Войти

Заречный парк **Квартиры** Кладовые **Записаться на экскурсию**



**1-комнатная 33.1 м<sup>2</sup>**  
**4 846 137 Р**

**С отделкой**

**Ипотека 1,99%** **Изменить**

**Купить**

Нажмите «Купить», чтобы забронировать квартиру. Стоимость услуги — 5 000 рублей. [Узнать больше](#)

**Этаж** 11 из 15

**Корпус** 9

**Заселение** до 31 марта 2024

Другие параметры ▾

План этажа 3D-тур и замеры Вид из окна

**В этой квартире**


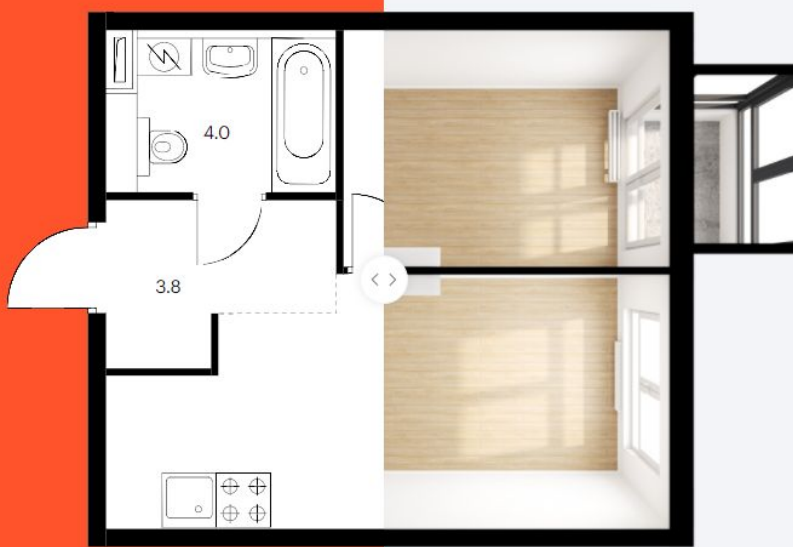
Перезвоните мне

# Сайт pik.ru

← → ↻ pik.ru/spb/zpark/flats/755390

**ПИК** Новостройки Экскурсии Ипотека Аренда Бизнесу **LIVE** 8 812 220-60-71 Войти

Заречный парк **Квартиры** Кладовые **Записаться на экскурсию**



**1-комнатная 33.1 м<sup>2</sup>**  
**4 365 890 Р**  
Эту квартиру сейчас смотрят 2 человека

**Выгодная цена**

**Семейная ипотека**  
Сниженная ставка для семей, в которых после 1 января 2018 года родились дети. Первый взнос — от 15% Ставка — от 4,6% Срок — до 30 лет

**Выгодная цена** ✓  
Привлекательная стоимость для покупки без использования специальных ипотечных программ

**Ипотека 1,99%**  
Специальная программа с господдержкой. Первый взнос — от 15%. Ставка — от 1,99%. Сумма — до 3 млн рублей

**Ипотека 6,99%**  
Фиксированная ставка на весь срок кредита. Первый взнос — от 20% Ставка — от 6,99%. Срок — до 20 лет

0% на 12 месяцев

План этажа 3D-тур и замеры Вид из окна

Перезвоните мне

**В этой квартире**

## Как проходит онлайн-покупка?

### 1 Бронирование

5000 рублей — оплата за оказанную услугу бронирования. Она не возвращается после того, как мы зафиксировали за вами выбранный вариант и выгодную стоимость объекта

Срок	10 дней
Стоимость	5000 ₽

### 2 Оформление сделки онлайн

За 10 дней нужно пройти все этапы сделки:

#### Проверьте параметры сделки

Проверьте форму оплаты и собственности, указанные при бронировании. Если планы изменились, поменяйте параметры



[Перейти к бронированию](#)


# Сайт pik.ru

← → ↻ pik.ru/client/booking

ПИК Новостройки Вторичка Ипотека Аренда Трейд-ин Ремонт Бизнесу **LIVE** 8 495 153-06-28 **09** 🔍

- Мои объекты
- Покупка
- Избранное
- Сравнение
- Ипотека
- Бронирования**
- Сопровождение
- Полезные сервисы
- Документы
- Электронная подпись
- Профиль

## Бронирования




**1-комнатная квартира 40.50 м<sup>2</sup>**  
Заречный парк, Корпус 9, секция 5, 15 этаж


Бронь №337992 до 08 февраля


**5 009 931 Р**  
или 123 702 Р за м<sup>2</sup>

**Оформить покупку**


### Как начать оформление покупки?

- 

Нажмите на кнопку «Оформить покупку»
- 

Заполните данные участников и загрузите документы
- 

Возникли вопросы? Всегда ответим в [чате поддержки](#)



Спасибо за внимание