



ПРОЕКТ
Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Город Череповец»

Директор
ООО «ТК ЭКО»
Асфандиаров Тимур Равилевич

✓ **Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

✓ **Статья 29.2. ГрК РФ Содержание нормативов градостроительного проектирования:**

- основная часть
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

✓ **Нормативы градостроительного проектирования направлены на:**

- устойчивое развитие территории с учетом роли и особенностей в системе расселения, формирования агломерации на основании «Схемы территориального планирования Вологодской области»
- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду
- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов
- улучшение санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территорий

✓ **Нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с требованиями:**

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Закона Вологодской области от 01.05.2006 N 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»
- Постановления Правительства Вологодской области от 11.04.2016 N 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»
- Технических регламентов, нормативных документов

Исходные данные для подготовки МНГП



Структура основной части

МНГП



Объекты улично-дорожной сети (п. 5 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Объекты образования (п. 13 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Объекты здравоохранения (п. 14 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Спортивные сооружения (п. 19 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Объекты массового отдыха (п. 20 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Объекты культуры и искусства (п. 17 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (п. 15 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Парки, скверы, сады, набережные, освещения улиц и других объектов благоустройства (п. 25 ч. 1 ст. 16 ФЗ №131)

Объекты производственных зон

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Общего типа	
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1000 чел. общей численности населения	При охвате 85%	При охвате 100%
		67	78
		107	
Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1000 чел. общей численности населения	1-9 класс	10-11 класс
		94	13
		134	
Организации дополнительного образования	Мест на 1000 чел. общей численности населения	134	

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов образования

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные учреждения	Радиус пешеходной доступности, м	300
Общеобразовательные учреждения	Радиус пешеходной доступности, м	500
Организации дополнительного образования	Транспортная доступность (в одну сторону), мин	30

Объекты здравоохранения

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 1000 чел. общей численности населения	13,47
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Мест на 1000 чел. общей численности населения	18,15
Станция (подстанция) скорой помощи	Объект на 10000 чел. общей численности населения	1
Аптека	Объект на 13000 чел. общей численности населения	1
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общей площади / 1 ребенка	0,3

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов здравоохранения

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	Транспортная доступность, мин	60	
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Радиус пешеходной доступности, м	1000	
Станция (подстанция) скорой помощи	Радиус доступности на специальном автомобиле, мин	15	
Аптека	Радиус пешеходной доступности, м	При многоэтажной застройке	500
Раздаточные пункты молочных кухонь		при одно-, двухэтажной застройке	800

Объекты физической культуры и массового

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1000 чел.	1949,4
Спортивные залы	м ² площади пола зала на 1000 чел.	350
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² площади пола зала на 1000 чел.	70-80
Бассейн общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20-25
Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала на 1000 чел.	10

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Транспортная доступность, мин	60
Спортивные залы	Транспортная доступность, мин	60
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Радиус пешеходной доступности, м	500
Бассейн общего пользования	Транспортная доступность, мин	60
Детско-юношеская спортивная школа	Транспортная доступность, мин	60

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
Учреждения культуры клубного типа	Объект на 100 000 чел.	Дом культуры	1
Библиотеки	Объект на 20 000 чел.	Общедоступная библиотека	1
	Объект на 10 000 чел.	Детская библиотека	1
	Объект	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2
Музеи	Объект	Краеведческий	1
	Объект	Тематический	1
Театры	Объект на 200 000 чел.	1	
Концертные организации	Объект	Концертный зал	1
		Концертный творческий коллектив	1
Цирк	Объект	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	1
Кинотеатры	Объект на 15 000 чел.	Кинозал	1
Парки культуры и отдыха	Объект на 30 000 чел.	1	
Зоопарки	Объект	1	

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры и искусства составляет не более 40 минут.

Объекты общественного питания, торговли и бытового

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кв.м. площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	527
Розничные рынки продовольственных товаров	Торговых мест на 1000 чел. общей численности населения	24
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Мест на 1000 чел. общей численности населения	40
Объекты бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Радиус пешеходной доступности, м	При многоэтажной застройке	500
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)		при одно-, двухэтажной застройке	800
Объекты бытового обслуживания			
Розничные рынки продовольственных товаров	Не нормируется		

Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. измерения		
Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	общегородские – 10 жилых районов – 6	
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала (Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)		
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	
Пляжи	Уровень обеспеченности, га на 1000 отдыхающих	пляж 0,8 акватория 1	
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	0,25	
Коллективные средства размещения	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170
		Санатории-профилактории	70-100
		Санаторные детские лагеря	200
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160
		Курортные гостиницы	65-75
		Детские лагеря	150-200
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200
		Дачи дошкольных учреждений	120-140
		Туристские гостиницы	50-75
		Туристские базы	65-80
		Туристские базы для семей с детьми	95-120
Мотели	75-100		
Кемпинги	135-150		

Максимально допустимый уровень территориальной доступности составляет для городских парков 20 минут, для парков планировочных районов – 15 минут, зоны массового кратковременного отдыха и пляжи – 90 минут.

Автомобильные дороги местного значения и объекты транспортного

Наименование объекта	Значение расчетного показателя, ед. измерения
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,5-2,7 км/км ²
Плотность магистральной сети на застроенных территориях	2,0 км/км ²

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единица измерения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояние между остановочными пунктами, м	
	в пределах городского округа – 400-600	в пределах центрального ядра городского округа – 300
		<p>Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, не более, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный дом – 500; - индивидуальный жилой дом – 800; - предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более – 500; - поликлиники и больницы муниципальной, региональной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан – 300; - терминалы внешнего транспорта – 300.

Объекты для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих

Наименование показателей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	2025 год	2035 год
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам *	422 машино-мест на 1000 чел.	575 машино-мест на 1000 чел.
из них в подземных гаражах	25 машино-мест на 1000 человек	
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам **	10,6 м ² /чел.	14,4 м ² /чел.
то же с учетом с учетом использования подземных гаражей	9,9 м ² /чел.	13,8 м ² /чел.

* Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов составляет 800 м.

** Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Примечание

Для расчета удельных показателей в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Череповец» приняты следующие временные периоды:

- первая очередь - 2025 год

- расчетный срок - 2035 год.

Объекты для временного хранения транспортных средств, принадлежащих

Наименование показателей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
	2025 год	2035 год
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70 %, в том числе: жилые районы – 35 производственные и коммунально-складские зоны – 15 общегородские и специализированные центры – 5, зоны массового кратковременного отдыха – 15.	
Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, машино-мест на 1000 чел., всего	308	420
в том числе:		
- в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов)	295	403
- в производственных и коммунально-складских зонах	106	144
- в пределах общегородских и специализированных центров	106	144
- в зонах массового кратковременного отдыха	21	29
Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего, м ² /чел.	7,4	10,1
в том числе:		
- в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов)	2,7	3,6
- в производственных и коммунально-складских зонах	2,7	3,6
- в пределах общегородских и специализированных центров	0,5	0,7
- в зонах массового кратковременного отдыха	1,5	2,2
Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:		
-от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150		
-от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250		
-от входов в парки, на выставки и стадионы – 450.		

Объекты для временного хранения транспортных средств, принадлежащих

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	1 машино-место на следующее количество расчетных ед.
Здания и сооружения	
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200-220 м ² общей площади
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	100-120 м ² общей площади
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м ² общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	30-35 м ² общей площади 55-60 м ² общей площади
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	2-3 преподавателей, занятые в одну смену
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м ² общей площади
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6-8 работающих в двух смежных сменах, чел.
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 работающих в двух смежных сменах
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м ² общей площади
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	40-50 м ² общей площади
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	60-70 м ² общей площади
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	30-40 м ² общей площади 40-50 м ² общей площади
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 Посадочные места

Объекты для временного хранения транспортных средств, принадлежащих

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	1 машино-место на следующее количество расчетных ед.
Здания и сооружения	
Объекты коммунально-бытового обслуживания:	
- бани	5-6 Единовременные посетители
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м ² общей площади
- салоны ритуальных услуг	20-25 м ² общей площади
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1-2 Рабочее место приемщика
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8 Единовременные посетители
Театры, концертные залы:	15-20 Зрительские места
Киноцентры и кинотеатры	15-25 Зрительские места
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	6-8 Постоянные места
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 Единовременные посетители но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	4-7 Единовременные посетители
Бильярдные, боулинги	3-4 Единовременные посетители
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 Места на трибунах
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	25-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:	
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	8-10 Единовременные посетители
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	10 Единовременные посетители
Аквапарки, бассейны	5-7 Единовременные посетители
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	6-7 Единовременные посетители
Железнодорожные вокзалы	8-10 пассажиры дальнего следования
Автовокзалы	10-15 Пассажиры в час пик

Объекты производственных зон

Наименование показателя	Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон				
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60 % общей территории производственной зоны				
Коэффициент застройки	Не более 0,8				
Процент застроенности	- 80-60 % - 60-50 % - 50-40 % - 40-30 % - менее 30 %				
Коэффициент плотности застройки	Не более 2,4				
Санитарно-защитные зоны для промышленных объектов и производств	класс опасности предприятия				
	I класса	II класс	III класс	IV класс	V класс
	1000 м	500 м	300 м	100 м	50 м

Наименование показателя	Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон				
Коэффициент застройки	Не более 0,6				
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,0				
Размеры земельных участков научных учреждений	Для учреждений естественных и технических наук		Для учреждений общественных наук		
	не более 0,14-0,2 га на 1000 м ² общей площади		не более 0,1-0,12 га на 1000 м ² общей площади		
Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений:	при численности работающих, чел.				
	до 300	от 300 до 1000	от 1000 до 2000	более 2000	
	0,6-0,7	0,7-0,8	0,8-0,9	1,0	
- общественных наук	при численности работающих, чел.				
	до 600		более 600		
	1,0		1,2		
Площадь участков озеленения	1-3 м ² на 1 работающего				
Общая площадь озеленения	Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки				

✓ Градостроительная документация, развитие застроенных территорий

- Подготовка проекта Генерального плана, либо внесение в него изменений
- Подготовка Правил землепользования и застройки и внесение изменений в них
- Проекты планировок, межевания, градостроительные планы

✓ Контроль за градостроительной и строительной деятельностью

- Рассмотрение и согласовании документации по планировке территории, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории, проведении государственной экспертизы, в соответствии с действующим законодательством
- Осуществление государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства

✓ Комплексные программы развития городского округа

✓ Эксплуатация объектов капитального строительства их собственниками и земельных участков землепользователями

- ✓ Сохранение и улучшение условий жизнедеятельности населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования
- ✓ Обоснованное определения параметров развития территорий при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории
- ✓ Выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов

**Спасибо за
внимание!**