ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГБПОУ ВО АППК

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

Тема: Подготовка межевого плана для постановки на кадастровый учет земельного участка.

Выполнила студентка ФИО.
Руководитель ВКР ФИО

Цель работы: Рассмотреть процесс подготовки межевого плана для постановки на кадастровый учет.

Задачи для достижения поставленной цели:

1. Провести аналитический обзор литературы и источников.
2. Дать общую характеристику процесса межевания.
3. Определить этапы, участников и документы.
4. Рассмотреть практику межевания и подготовку межевого плана.
5. Сделать выводы.

Объектом исследования является процесс подготовки межевого плана земельного участка для кадастрового учета.

Предметом-особенности подготовки межевого плана для постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу г. Киржач, ул. Мичурина, д.16.

Общие теоретические сведения о межевании и кадастровом учете земли:

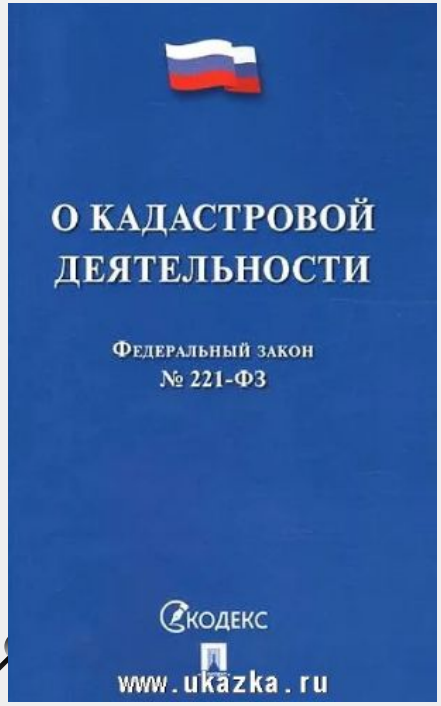
1. Понятие кадастрового учета земли и его правовая основа.

2. Нормативные требования к процедуре постановки на кадастровый учет земельного участка.

3. Виды работ и документальное оформление результатов межевания земли.

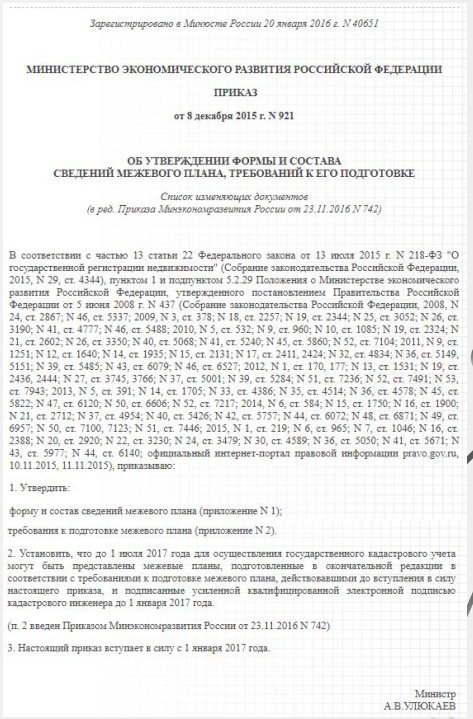
4. Состав сведений и нормативные требования к подготовке межевого плана.

Федеральные законы «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ



Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» N 218-ФЗ

Приказ Минэкономразвития России N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"



Зарегистрировано в Минюсте России 20 января 2016 г. N 40651

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 8 декабря 2015 г. N 921

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И СОСТАВА СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2016 N 742)

В соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 41, ст. 5671; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 10.11.2015, 11.11.2015), приказываю:

1. Утвердить:

форму и состав сведений межевого плана (приложение N 1);

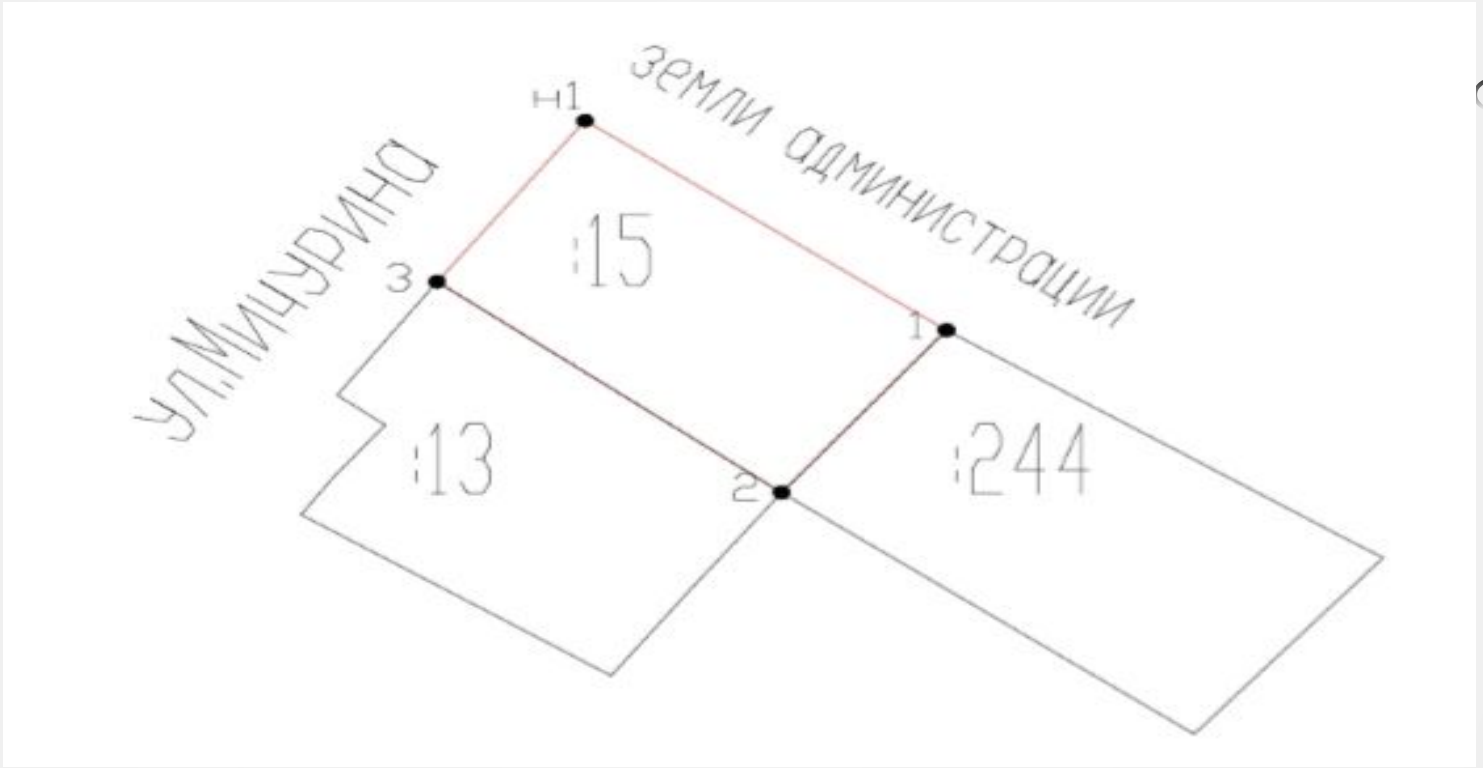
требования к подготовке межевого плана (приложение N 2).

2. Установить, что до 1 июля 2017 года для осуществления государственного кадастрового учета могут быть представлены межевые планы, подготовленные в окончательной редакции в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа, и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 1 января 2017 года.

(п. 2 введен Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2016 N 742)

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В. УЛЮКАЕВ



Гражданка Хомякова Д.А. обратилась в компанию «Земресурс» с целью проведения межевания земельного участка с кадастровым номером 33:02:010813:15, т.к. раннее учтенный земельный участок не имеет точных границ.

Хомякова Д.А. находится в долевой собственности и имеет 1/3 от общей площади земельного участка.

1 ЭТАП

1. Принятие заявления.

Директору ИП Балуева Ирина Владимировна
Балуевой И.В.
От Хомяковой Д.А.
паспорт выдан Отделом внутренних дел
города Киржача Владимирской Обл.
серия – 17 02, номер – 945687,
зарегистрированной по адресу
Владимирская обл., г. Киржач,
ул. Пушкина, д.25, кв. 12.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выполнить межевание земельного участка с кадастровым номером 33:02:010813:15находящегося в г. Киржач, ул. Мичурина, д.16.

Прилагаемые документы:

1. Копия свидетельства о праве собственности.
2. Копия паспорта.
3. Свидетельство о заключении брака.

Хомякова Д.А. 12.04.2019 г.

2. Сбор необходимых документов:

- удостоверяющие личность

- Подтверждающие право собственности на землю:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
РЕСПУБЛИКА, КРАЙ, ОБЛАСТЬ, АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

КИРЖАЧСКИЙ РАЙОН
ГОРОД, РАЙОН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЛЮ

Серия РФ-XXI-33-06 N 0455213

Выдано (дата - число, месяц, год) 3 ИЮЛЯ 1997г на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767
"О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и
Свидетельства о праве на наследство по закону №4189 от
(договора, купли-продажи земли, решения органов местной
25 сентября 1995 года; Комитет по земельному ресурсам и
администрации, иных предусмотренных законом документов)
землеустройству; регистрационный № 1250
(номер, дата выдачи документов, наименование органа регистрации и номер регистрации)
Антонова Дарья Андреевна, паспорт II-НА № 635981 от 25
сентября 1977 г.
(Ф.И.О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
приобретают право общей долевой собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)
по адресу: г. Киржач ул. Мичурина д.16
общей площадью 808,750 кв.м.

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

1/3 доли от общей площади 808,750 кв.м.
(земельный участок или земельная доля)
Земельный участок, земли города Киржача, индивидуальное
Жилищное строительство, пашня
(указать категорию земель, цель использования и виды угодий).

Ограничения в использовании и обременении участка земли:

(указать)

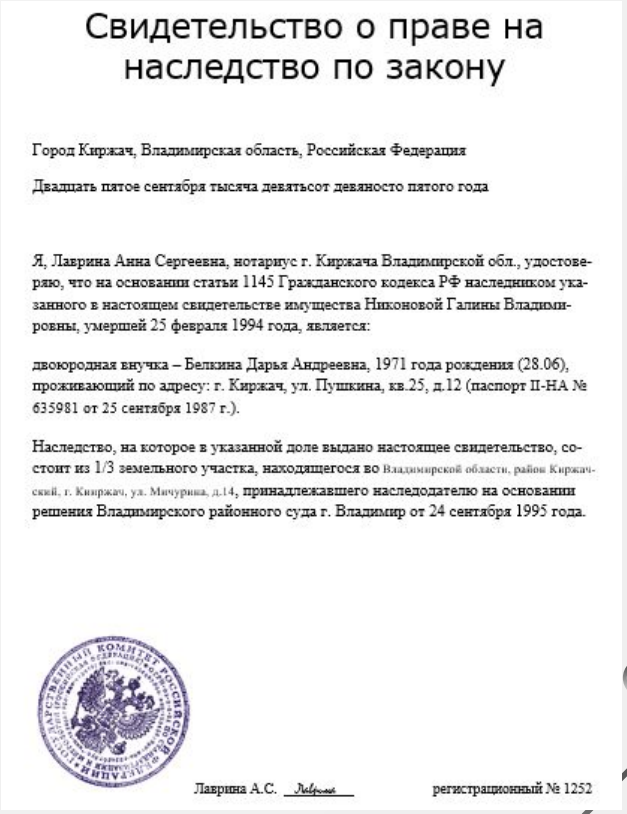
Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый
выдан Антоновой Дарье Андреевне
(Ф.И.О. гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации)

второй хранится в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству
(наименование органа, выдавшего свидетельство).
Комитет по земельным ресурсам
Наименование органа, выдавшего свидетельство
Председатель комитета О.В.Дудорова
Подпись (Ф.И.О. регистратора)

М.П.

Регистрационная запись N 1250 от 1 июля 1997 г.

Свидетельство на право собственности на землю



Свидетельство о праве на наследство по закону

Город Киржач, Владимирская область, Российская Федерация

Двадцать пятое сентября тысяча девятьсот девяносто пятого года

Я, Лаврина Анна Сергеевна, нотариус г. Киржача Владимирской обл., удостоверяю, что на основании статьи 1145 Гражданского кодекса РФ наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества Никоновой Галины Владимировны, умершей 25 февраля 1994 года, является:

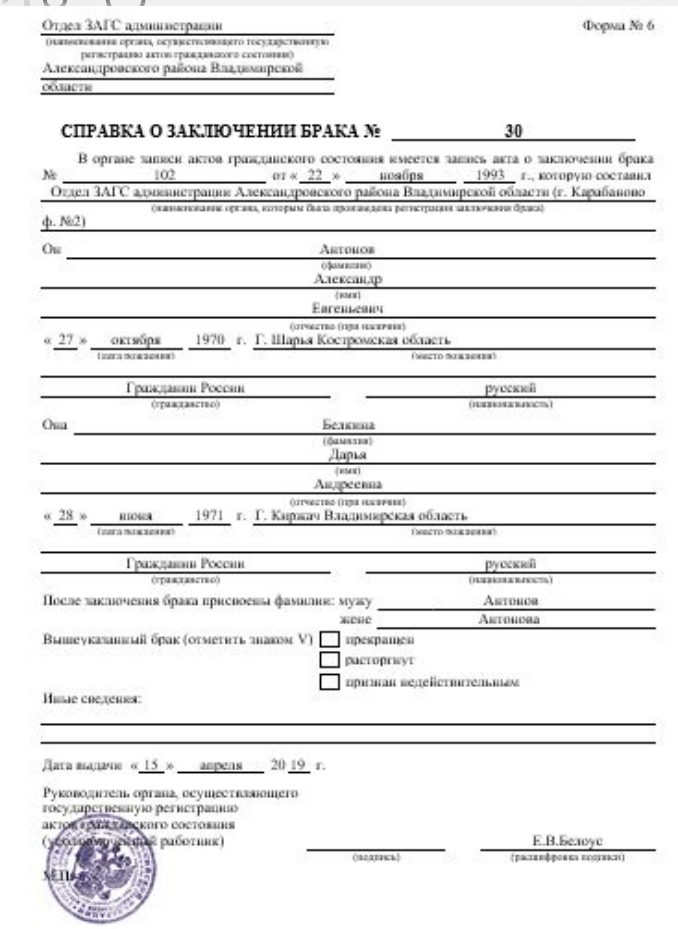
двоюродная внучка – Белкина Дарья Андреевна, 1971 года рождения (28.06), проживающий по адресу: г. Киржач, ул. Пушкина, кв.25, д.12 (паспорт II-НА № 635981 от 25 сентября 1987 г.).

Наследство, на которое в указанной доле выдано настоящее свидетельство, состоит из 1/3 земельного участка, находящегося во Владимирской области, район Киржачский, г. Киржач, ул. Мичурина, д.14, принадлежавшего наследодателю на основании решения Владимирского районного суда г. Владимир от 24 сентября 1995 года.

Лаврина А.С. регистрационный № 1252

Свидетельство о праве на наследство по закону

- Документы подтверждающие смену фамилии:



Отдел ЗАГС администрации
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию актов гражданского состояния)
Александровского района Владимирской области

Форма № 6

СПРАВКА О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА № 30

В органе записи актов гражданского состояния имеется запись акта о заключении брака № 102 от «22» ноября 1993 г., которую составил Отдел ЗАГС администрации Александровского района Владимирской области (г. Карабаново)
(наименование органа, которым была произведена регистрация заключения брака)
ф. №2)

Он: Антонов (фамилия); Александр (имя); Евгеньевич (отчество (при наличии)); «27» октября 1970 г. г. Шарья Костромская область (место рождения); Гражданин России (гражданство); русский (национальность)

Она: Белкина (фамилия); Дарья (имя); Андреевна (отчество (при наличии)); «28» июня 1971 г. г. Киржач Владимирская область (место рождения); Гражданин России (гражданство); русский (национальность)

После заключения брака присвоены фамилии: мужу Антонов; жене Антонова

Вышеуказанный брак (отметить знаком V): ☐ прекращен; ☐ расторгнут; ☐ признан недействительным

Иные сведения:

Дата выдачи «15» апреля 20 19 г.

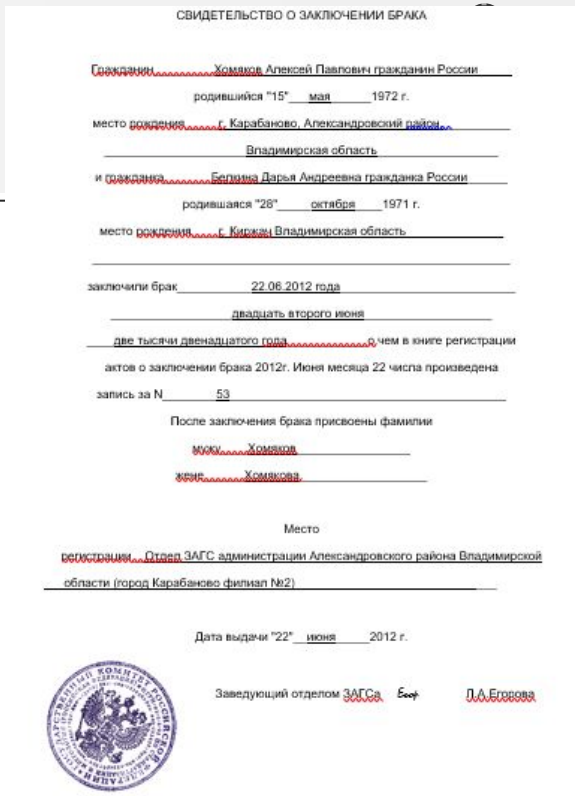
Руководитель органа, осуществляющего государственную регистрацию актов гражданского состояния (уполномоченный работник) _____ (подпись) Е.В.Белоус (расшифровка подписи)

М.П.

Изображение Государственного герба Российской Федерации
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РАСТОРЖЕНИИ БРАКА

Брак между Антоновым (фамилия) Александром Евгеньевичем (имя, отчество) Гражданин России (гражданство и национальность) русский (национальность (заполняется, если указана в записи акта о расторжении брака)) "27" октября 1970 г. (дата рождения) г.Шарья Костромская область (место рождения)
и Антоновой (фамилия) Дарья Андреевна (имя, отчество) Гражданин России (гражданство и национальность) русский (национальность (заполняется, если указана в записи акта о расторжении брака)) "28" июня 1971 г. (дата рождения) г. Киржач Владимирская область (место рождения)
прекращен 12.12.2008 года (число, месяц, год (цифрами и прописью)) двенадцатого декабря две тысячи восьмого года на основании решения о расторжении брака судебного участка №4 Александровского района Владимирской области от "01" декабря 2008 г.
о чем 2009 года октября месяца 16 числа составлена запись акта о расторжении брака N. 57
После расторжения брака присвоена фамилия:
мужу (ей) Белкиной
Место государственной регистрации Отдел ЗАГС администрации (наименование органа загса) Александровского района Владимирской области (город Карабаново филиал № 2)
Свидетельство выдано Белкиной (фамилия, имя, отчество)
Дата выдачи "16" октября 2009 г.
Руководитель органа записи актов гражданского состояния Е.А.Егорова
I-НА № 620790

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Гражданин Хомяков Алексей Павлович гражданин России
родившийся "15" мая 1972 г.
место рождения г. Карабаново, Александровский район, Владимирская область
и гражданка Белкина Дарья Андреевна гражданка России
родившаяся "28" октября 1971 г.
место рождения г. Киржач Владимирская область

заключили брак 22.06.2012 года
двадцать второго июня
две тысячи двенадцатого года, о чем в книге регистрации актов о заключении брака 2012г. Июня месяца 22 числа произведена запись за N 53

После заключения брака присвоены фамилии
мужу Хомяков
жене Хомякова

Место регистрации Отдел ЗАГС администрации Александровского района Владимирской области (город Карабаново филиал №2)

Дата выдачи "22" июня 2012 г.

Заведующий отделом ЗАГСа Е.А.Егорова

М.П.

3. Согласие на обработку персональных данных

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

г. Киржач 14.04.2019 г.

Я, Хомякова Дарья Андреевна, Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г. Отделом внутренних дел города Киржача Влад. Обл, адрес регистрации: г. Киржач, ул. Пушкина, д.25, кв.12, даю свое согласие ИП Балуева Ирина Владимировна на обработку моих персональных данных. Согласие касается фамилии, имени, отчества, данных о поле, дате рождении, гражданстве, типе документа, удостоверяющем личность (его серии, номере, дате и месте выдачи).

Я даю согласие на использование персональных данных для всех действий кадастрового инженера Балуевой И. В., связанные с подготовкой межевого плана. Также данным согласием я разрешаю сбор моих персональных данных, их хранение, систематизацию, обновление, использование (в т.ч. передачу третьим лицам для обмена информацией), а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации.

До моего сведения доведено, что ИП Балуева И.В. гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия данного согласия не ограничен. Согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подтверждаю, что, давая согласие я действую без принуждения, по собственной воле и в своих интересах.

Хомякова Д.А. Хома

2 ЭТАП.
Заключение договора на проведение межевых работ.

ДОГОВОР № №9
на выполнение работ
по межеванию земельного участка

г. Киржач «12» апреля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Балуева Ирина Владимировна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 33 № 001705518 от 04 марта 2011 г., аттестат кадастрового инженера № 33-101-135 от 25 февраля 2011 г., именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны, и гр. Хомякова Дарья Андреевна Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г.Отделом внутренних дел города Киржача Влад. Обл. с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы:

1.1.1. Осуществить межевание земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Мичурина, д.16, площадью 808,750 (далее – «**Участок**»), установить на местности границы данного Участка, определить их координаты в местной системе координат.

1.1.2. Состав работ по настоящему договору: сбор исходной информации о землепользовании, изучение технической и юридической документации, подбор планово-картографического материала; координирование земельных участков в местной системе координат, уточнение площади земельного участка, изготовление проекта межевого плана, согласование его с Заказчиком; изготовление межевого плана.

1.2. Работы осуществляются в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1).

1.3. Работы считаются полностью выполненными после подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором оплатить Подрядчику выполненные работы.

2.1.2. В случае досрочного прекращения договора по инициативе Заказчика при отсутствии вины Подрядчика, Заказчик оплачивает работу Подрядчика в пределах выполненной.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.2.2. В любое время до сдачи результатов работ отказаться от договора, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненной работы.

2.2.3. Вносить изменения в техническую документацию, при условии, если вызываемая этим дополнительная работа по стоимости не превышает общей стоимости контракта и не меняет характер предусмотренных настоящим контрактом работ.

2.2.4. В случае обнаружения недостатков и упущений в выполненной Подрядчиком работе, потребовать незамедлительного устранения выявленных недостатков и упущений, либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Подрядчика, с устранением недостатков своими силами с возмещением стоимости выполненных работ за счет Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Приступить к выполнению работ с момента подписания Договора.

2.3.3. Согласовать с Заказчиком результат выполненных работ;

2.3.4. Передать Заказчику результат выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.5. Самостоятельно и за свой счет безвозмездно устранить все выявленные Заказчиком недостатки и упущения.

2.3.6. Немедленно известить Заказчика и, при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы либо иных обстоятельств, угрожающих результатам выполняемой работы либо создающих невозможность завершения ее в срок;

2.3.7. Подрядчик не вправе передавать исполненное по Договору третьим лицам.

2.3.8. В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не вправе привлекать третьих лиц.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных работ по Договору в порядке, предусмотренном пунктом 3 Договора.

2.4.2. Требовать от Заказчика предоставления документов и сведений, необходимых для проведения работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласованная цена настоящего договора определена Сторонами в твердой смете, являющейся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные по Договору работы в следующем порядке:

3.3.1. По завершении 1 этапа работ – 10 % от цены Договора.

3.3.2. По завершении 2 этапа работ – 30 % от цены Договора.

3.3.3. Этапы работ и сроки их выполнения определены в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.4. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Приемка и оценка выполненных работ определяется в соответствии с требованиями технических условий, а также нормами действующего законодательства РФ.

4.2. Сдача и приемка работ по Договору осуществляется поэтапно в соответствии с Приложением № 2.

4.3. После завершения каждого этапа работ согласно Приложению № 2 Подрядчик направляет Заказчику подписанные со своей стороны два экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ на соответствующем этапе на бумажном носителе и электронном для рассмотрения и принятие решения о приемке.

4.4. Заказчик в течение десяти рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ на соответствующем этапе обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. После устранения замечаний Заказчика, Подрядчик вновь передает Заказчику Акт приема-передачи работ на соответствующем этапе.

4.7. При завершении работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику кадастровый паспорт на земельный участок и Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием перечня и объема выполненных работ

5. Срок выполнения работ

5.1. Датой начала работ по Договору является дата подписания настоящего Договора.

5.2. Дата окончания работ – в течение 2 (двух) месяцев с даты подписания Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных работ до принятия их Заказчиком, несет Подрядчик.

6.6. Возмещение убытков и уплата неустойки, за нарушение Договора не освобождают Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре или устранения нарушений.

6.7. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров в процессе переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Подрядчик»	"Заказчик"
ИП Балуева Ирина Владимировна	**Хомякова Дарья Андреевна**
Адрес: 601010, г. Киржач Ул. Гагарина, д.22	**Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г. Отделом внутренних дел города Киржача Влад.обл.**
ИНН 331601035600	**Адрес: 601010 г. Киржач, ул. Пушкина, д. 25, кв.12**
Тел. 8-910-674-53-58	

Директор _____ **Балуева И.В.** _____ / **Хомякова Д.А.** /

(подпись)

3 ЭТАП. Смета

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИП
Балуева И.В.
«18» апреля 2019 г.

СМЕТА НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ ЗУ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ПО ДОГОВОРУ № м9 ОТ 12 апреля 2019 ГОДА

Получатель денежных средств — ИП Балуева И.В.
Распорядитель денежных средств — Главный бухгалтер

Единица измерения: Рубль

№	Статьи затрат	Наименование выполняемой работы: «Подготовка документов для постановки земельного участка на кадастровый учет»		
		Стоимость работы на объект в час, руб./час	Трудоемкость работы, час	Стоимость услуги на объект, руб.
1.	**Прямые затраты, всего: в том числе:**	**261,33**	-	
1.1.	Основная и дополнительная заработная плата - Инженер землеустроитель; - Менеджер по работе с клиентами; - Главный бухгалтер	102,50 85,50 93,50	24 3 1	2460 256,5 93.50
1.2.	Отчисления на социальное страхование: - Инженер землеустроитель; - Менеджер по работе с клиентами; - Главный бухгалтер.	30,75 25,65 28,05	24 3 1	738 76,95 28,05
1.3.	Материальные затраты (краска, бумага и др.)	-	-	203
1.4.	Расходы на управление (з/п руководителя)	82,30	12	987,6
1.5.	Расходы на содержание и эксплуатацию технических и программных средств, всего: в том числе: - стоимость износа технических средств; - стоимость износа программных средств и др. НМА; - стоимость потребляемой энергии; - отчисления на ремонт и обслуживание технических средств.	0,57 0,70 1,20 0,27	12 12 12 12	6,84 8,4 14,4 3,24
1.6.	Услуги сторонних организаций (по факту)	-	-	-
2.	**Накладные затраты, всего**	**32,30**	**12**	**387,6**
3.	**Себестоимость услуги (п1. + п.2)**	**300,55**	**12**	**5264,08**
4.	**Цена**	-	-	**7896,11**
5.	**НДС 20 %**	-	-	**1579,22**
6.	**Итого**	-	-	**9475,33**

Расшифровка материальных затрат

Материальные затраты	Количество листов в документе	Количество экземпляров	Стоимость печатного листа, руб./лист	Стоимость всего, руб.
1. Договор	6	2	7	84
2. Акт приема-передачи документов	1	2	7	14
3. Смета	1	2	7	14
4. Счет на оплату заказа	1	2	7	14
5.Межевой план	8	1	7	56
6.Акт согласования границ	1	1	7	7
7.Акт приема-сдачи документов	1	2	7	14
Итого	19	12	7	203

Руководитель Директор (должность) (подпись) И.В. Балуева

Главный бухгалтер (должность) (подпись) А.К. Зайцева

4 ЭТАП.
Акт приема-передачи документов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИДОКУМЕНТОВ
К ДОГОВОРУ № №9 от 12 АПРЕЛЯ 2019 г.

г. Киржач «15» апреля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Балуева Ирина Владимировна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 33 № 001705518 от 04 марта 2011 г., аттестат кадастрового инженера № 33-101-135 от 25 февраля 2011 г., именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны, и гр. Хомякова Дарья Андреевна Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г.Отделом внутренних дел города Киржача Влад. Обл. с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые в «Стороны» составили настоящий Акт приема-передачи документов о нижеследующем:

1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает следующие документы:

№ п/п	Наименование документов и его реквизиты	Кол-во страниц / Кол-во экземпляров
1	Копия паспорта Антонова А.А.	2 (две) / в 1 экз.
2	Копия паспорта Хомяковой Д.А.	2 (две) / в 1 экз.
3	Копия паспорта Ермакова В.Ю.	2 (две) / в 1 экз.
4	Свидетельство о собственности на землю Антоновой	2 (две) / в 1 экз.
5	Свидетельство о собственности на землю Антонова	2 (две) / в 1 экз.
6	Свидетельство о собственности на землю Ермакова	2 (две) / в 1 экз.
7	Справка о заключении брака	1 (одна) / в 1 экз.
8	Свидетельство о расторжении брака	1 (одна) / в 1 экз.
9	Свидетельство о заключении брака	1 (одна) / в 1 экз.

Всего передано документов в количестве 9 штук.
Из них: оригиналов документов - 6 штук, копии документов - 3 штуки.

2. Документы, поименованные в настоящем акте, переданы Исполнителю в полном объеме, без претензий к Заказчику.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Исполнитель»

ИП Балуева Ирина Владимировна
Адрес: 601010, г. Киржач
Ул. Гагарина, д.22
ИНН 331601035600
Тел. 8-910-674-53-58

Директор _____ Балуева И.В.
М.П. (печать)

"Заказчик"

Хомякова Дарья Андреевна
Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г.
Отделом внутренних дел города Киржача Влад.обл.
Адрес: 601010 г. Киржач, ул. Пушкина, д. 25, кв.12

_____ / Хомякова Д.А. /
(подпись)

5 ЭТАП. Формирование текстовой и графической части межевого плана.

ФОРМА МЕЖЕВОГО ПЛАНА

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
Уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 33:02:010513:15

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Хомякова Дарья Андреевна СНИЛС 014-070-590-05

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Балуева Ирина Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 33-101-135 от 25 февраля 2011 г.

Контактный телефон 89106745358

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Email – irina_balueva@list.ru , адрес:601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, дом 15

Договор на выполнение кадастровых работ от «12» апреля 2019 г. № №9

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : А СРО «Кадастровые инженеры»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Дата подготовки межевого плана " 13 " 05 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Свидетельство на право собственности на землю	Серия РФ-XXII-33-06 № 0455213, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 03.07.1997
2.	Свидетельство на право собственности на землю	Серия РФ-XXII-33-06 № 0455212, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 03.07.1997
3.	Свидетельство на право собственности на землю	Серия РФ-XXII-33-06 № 0455211, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 03.07.1997
4.	Свидетельство о заключении брака	I-НА № 668858, отдел ЗАГС администрации Киржачского района, 22.06.2012
5.	Согласие на обработку моих персональных данных	№-, заказчик кадастровых работ,12.04.2019
6.	Решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО городское поселение г. Киржач Киржачского района Владимирской области»	№37/272, Решение совета народных депутатов, 27.02.2018
7.	Выкопировка из правил землепользования	№37/272, Решение совета народных депутатов, 27.02.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-33

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1.	ОМЗ 1101	ОМС 1	191786,32	124418,64
2.	ОМЗ 1192	ОМС 1	192121.04	124419.51
3.	ОМЗ 1218	ОМС 1	191561.95	126668.00

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахометр электронный SET 510 Sokkia	№ 24917-ОЗ, ДО 16.05.2019 Г.	№ 01649188 ОТ 16.05.2018 Г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3

В текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в ГКН сведения о земельном участке

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	33:02:010813:15	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	33:02:01813:15	$Mt=\sqrt{(m0^2+ m1^2)}$ $Mt=\sqrt{0.08^2 + 0.07^2}=0.1$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, применимые для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, применимые для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	33:02:010813:15	953	$\Delta P = 3,5*Mt*\sqrt{P}$доп $\Delta P=3,5*0,1*\sqrt{808,75}=10$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, применимые для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 33:02:010813:15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	191606,02	126459,67	0,1	Долговременный межевой знак
1	191581,77	126492,70	0,1	Долговременный межевой знак
2	19562,98	126477,61	0,1	Долговременный межевой знак
3	191587,37	126446,09	0,1	Долговременный межевой знак
н1	191606,02	126459,67	0,1	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 33:02:010813:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	1	40,98	Деревянный забор
1	2	24,10	Деревянный забор
2	3	39,85	Деревянный забор
3	н1	23,07	Деревянный забор

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 33:02:010813:15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Владимирская область, район Киржачский, г. Киржач, ул.Мичурина, д.14
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	953±10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин –400 Р макс –1500
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	33:02:010813:38
7	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком, с обозначением 33:02:010813:15

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
1-2	33:02:010813:244	Вид права: собственность, Правообладатели: граница согласована ранее, адрес: Владимирская обл, Киржачский район, г. Киржач, ул.Чайковой, д.9
2-3	33:02:010813:13	Вид права: собственность, Правообладатели: граница согласована ранее, адрес: Владимирская обл, Киржачский район, г. Киржач, ул.Мичурина, д.14

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ использовались следующие документы:
-свидетельство на право собственности на землю
-нормы предоставления земельных участков на территории городского поселения г.Киржач, Владимирской области регламентируются решением «об утверждении Правил землепользования и застройки г. Киржач, Киржачского района, Владимирской области №37/272 от 27.02.2018г. (согласно пункту 1.3. для Ж-3. Зона индивидуального строительства определены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка с разрешенным использованием-для индивидуального жилищного строительства,400 кв.м. и 1500 кв.м. соответственно.
- выкопировка из правил с местонахождением уточняемого земельного участка установленный ППЗ). Площадь земельного участка вычислена по объекту искусственного происхождения, закрепленного деревянным забором и составляет-953 кв.м. Земельный участок находится в собственности заказчика более 15 лет.

На земельном участке находится ОКС с кадастровым номером 33:02:010813:38
Границы со смежными земельными участками согласованны в индивидуальном порядке.
Межевой план подготовил кадастровый инженер Балуева Ирина Владимировна, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №7870). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «08» июля 2016 г. №002).

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 33:02:010813:15

Площадь земельного участка 953 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документов			
От т.	До т.				Удостоверяющего личность	Подтверждающие полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н1	Н1	-	-	Хомякова Д.А. Ермаков В.Ю. Антонов А.А.	Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г. Отделом внутренних дел города Киржача Влад. Обл. Паспорт: 17 02 №957057 Выдан: 18.12.2002 г. Отделом внутренних дел города Киржача Влад. Обл. Паспорт: 17 11 №206676 Выдан: 04.07.2012 г. ТП в г. Карабаново МРО УФМС России по Владимирской области в г. Александрове	-	Хом 29.04.2019 г. Ерм 29.04.2019 г. Антон 29.04.2019 г.	Согласованно в индивидуальном порядке
3 Н1	Н1 1	23,07 40,98	-	Земли общего пользования	-	-		
1	2	24,10	33:02:010813:244	Добров И.Г.	Паспорт: 17 04 №943515 Выдан: 19.09.2005 г. Отделом внутренних дел города Киржача Влад. Обл	-	Доб 29.04.2019 г.	Согласованно в индивидуальном порядке
2	3	39,85	33:02:010213:13	Романов В.А.	Паспорт: 17 11 №652345 Выдан: 12.02.2011 г. Отделом внутренних дел города Киржача Влад. Обл	-	Роман 29.04.2019 г.	Согласованно в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решении на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

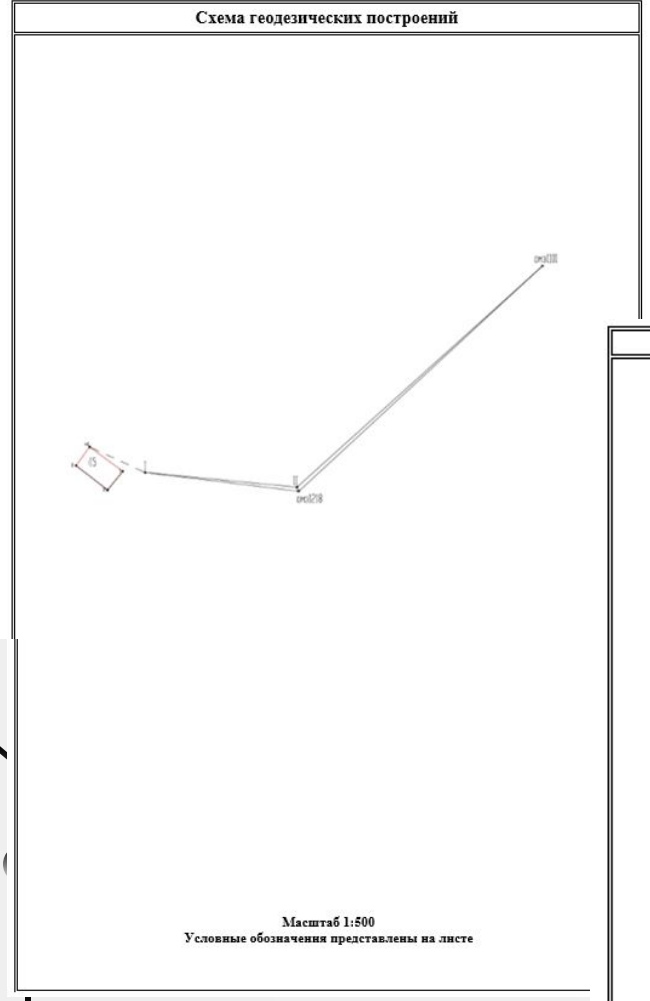
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

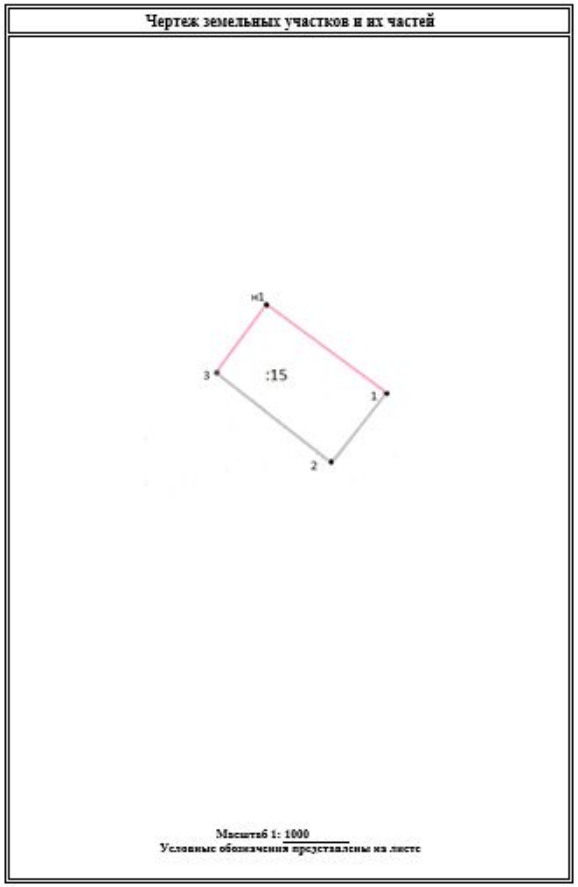
Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	ФИО правообладателя или его представителя.	Способ снятия возражений о местоположении границ
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер: Балуева (подпись) **Балуева Ирина Владимировна** (фамилия, инициалы)

Акт согласования границ





ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

6 ЭТАП.
Акт приема-сдачи выполненных работ.

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
К ДОГОВОРУ № м9 от 12 апреля 2019 г.

г. Киржач «14» мая 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Балуева Ирина Владимировна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 33 № 001705518 от 04 марта 2011 г., аттестат кадастрового инженера № 33-101-135 от 25 февраля 2011 г., именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны, и гр. Хомякова Дарья Андреевна Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г. Отделом внутренних дел города Киржача Владимирской области, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые в «Стороны» составили настоящий Акт приема-сдачи выполненных работ о нижеследующем:

Исполнитель передает, а Заказчик принимает следующий перечень выполненных работ, согласно договору: Межевой план, акт согласования границ.
Всего - 9 листов.

Разделы, перечисленные в настоящем акте, переданы Заказчику в полном объеме, без претензий к Исполнителю.
Договорная стоимость всех работ: **9475,33**руб.
Период выполнения работ с 12.04. 2019 г. по 15.05. 2019 г.

Настоящий акт приема-сдачи выполненных работ составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Исполнитель"

ИП Балуева Ирина Владимировна
Адрес: 601010, г. Киржач
Ул. Гагарина, д.22
ИНН 331601035600
Тел. 8-910-674-53-58

"Заказчик"

Хомякова Дарья Андреевна

Паспорт: 17 02 №945687 Выдан: 16.12.2002 г.
Отделом внутренних дел города Киржача Влад.обл.

Адрес: 601010 г. Киржач, ул. Пушкина, д. 25, кв.12

Директор _____ **Балуева И.В.**
М.П. (подпись)

_____ / **Хомякова Д.А.** /
(подпись)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!