

A top-down view of various tropical leaves, including large, heart-shaped leaves with prominent veins and deeply lobed leaves with natural holes (like Monstera). The leaves are dark green and appear to have water droplets on them, set against a dark, almost black background.

10 ОСНОВНЫХ ПЛЮСОВ

приобретения недвижимости в Таиланде для вас

1. Стабильная экономическая ситуация в стране.
2. Возможность приобретения в полную собственность.
3. При покупке недвижимости не запрашивают происхождение ваших денежных средств.
4. Отсутствие налогов на владение недвижимостью.
5. Отсутствие понятия сезонности для сдачи в аренду. Круглогодичный поток туристов со всего мира, который только увеличивается с каждым годом.
6. Экономия денежных средств на аренде для собственного отдыха, проживания.
7. Получение пассивного дохода от сдачи в аренду в долларах!
8. Перечисление дохода от аренды на банковскую карту VISA, MasterCard.
С возможностью расплачиваться и снимать деньги в любой точке мира.
9. Полное дистанционное управление недвижимостью клиента.
10. Владение заграничной недвижимостью не облагается налогами в России.

ПХУКЕ

первый город, где ваш клиент может купить

ТИЖИМОСТЬ

Myanmar
(Burma)

Laos

THAILAND

Cambodia

Vietnam



Современный уровень жизни в колоритной Азии

Остров Пхукет уже давно стал для Россиян нечто большим чем просто отдых на короткий период, с каждым годом всё больше и больше наших соотечественников приезжают сюда на так называемую зимовку, а кто-то и вовсе переезжает сюда насовсем.

- **Отдых и проживание с семьей/детьми**
- **Отдых и спорт всей семьей**
- **Медицинский туризм**
- **Простая коммуникация с местными**
- **Развитая инфраструктура**
- **Развлечения**



Будущее создается сегодня

Земля на острове Пхукет конечна, и только 70% разрешено под застройку.

На данный момент 60% всей земли на острове предназначенной под строительство, уже застроено, либо куплено и будет застроено в ближайшее время.

Сейчас у ваших клиентов есть возможности иметь недвижимость на одном из самых популярных курортов Азии.

Каких застройщиков мы выбрали для ваших клиентов

Критерии отбора

- Прохождение полной независимой юридической проверки Due Diligence*
- Инвестиционная привлекательность
- Соответствие потребностям разных типов клиентов

Due Diligence

Независимая полная юридическая проверка.

Это международная практика, позволяющая полностью проверить компанию застройщика «изнутри» :

- В полной ли собственности земля
- Есть ли кредитные обязательства перед банками или другими аффилированными компаниями
- Проверить всю бухгалтерскую деятельность
- Проверить налоговую отчетность