

# Проект гостиницы на 50 мест

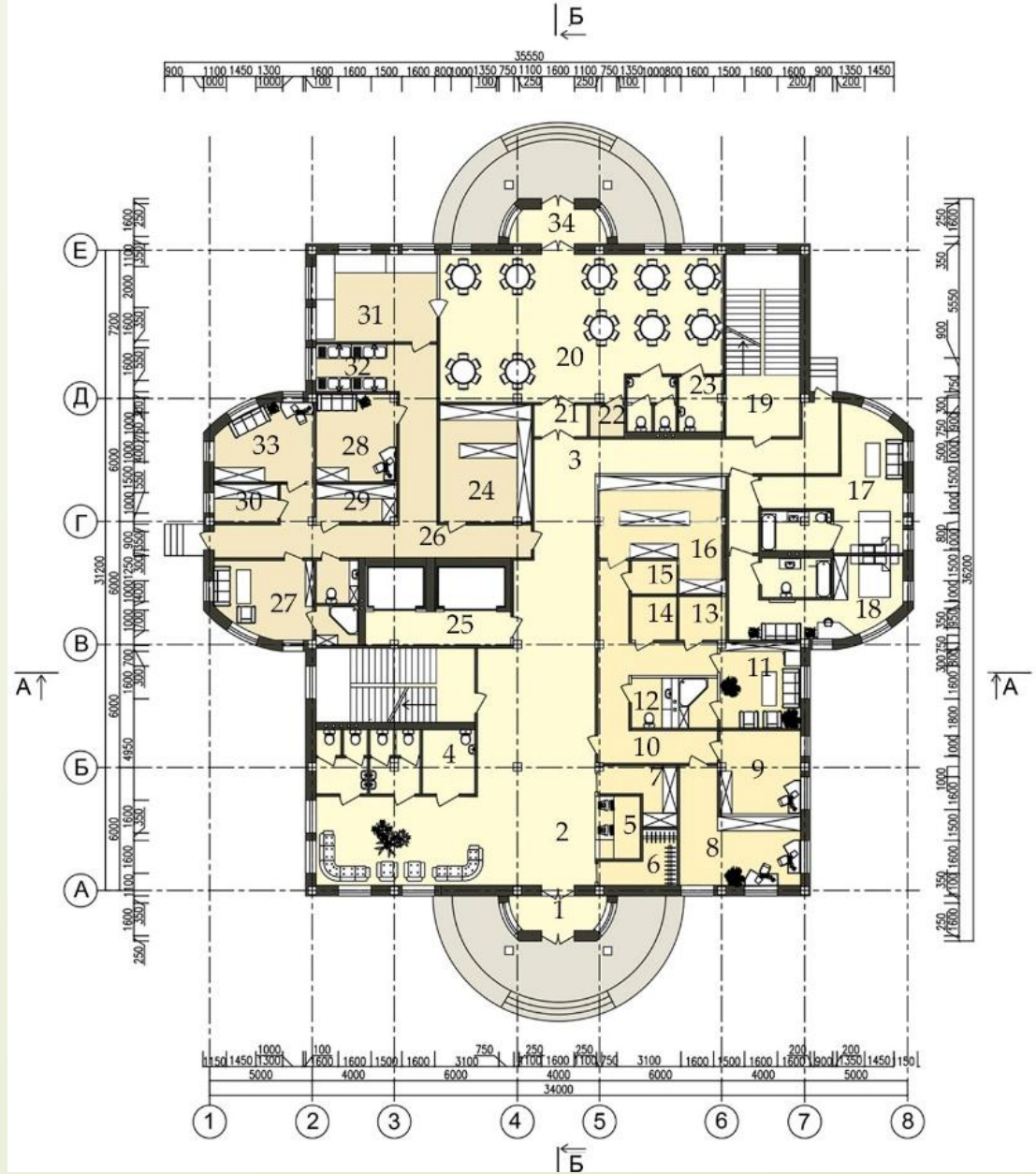
# Источники вдохновения:



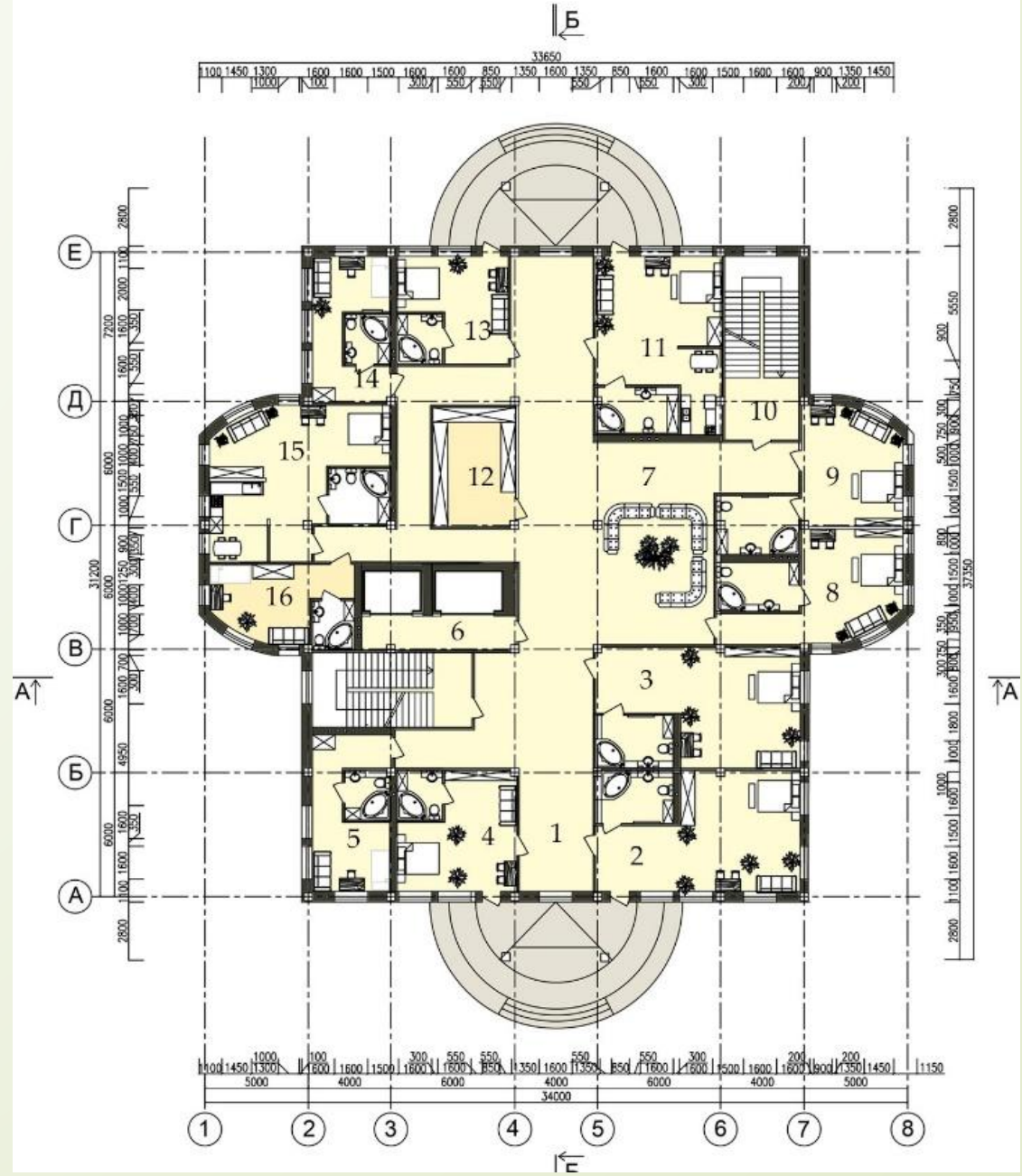


# План здания:

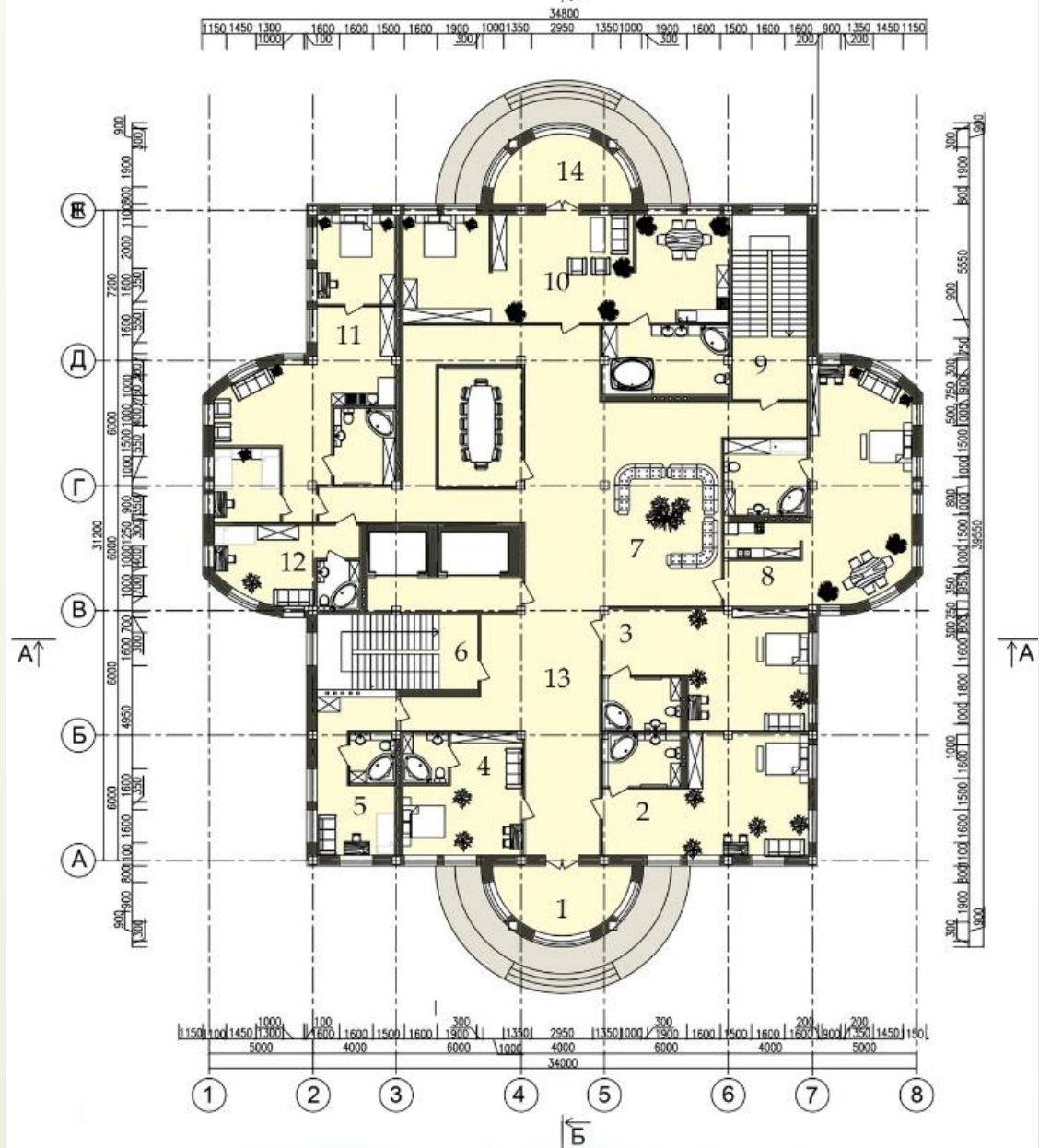
План на отметке +0.00 М1:100



План на отметке +4.500 М 1:100



План на отметке +9.000 М 1:100



### Экспликация к плану первого этажа




|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Тамбур                        | 7.27 кв.м.   |
| 2. Холл                          | 117.73 кв.м. |
| 3. Коридор                       | 47.36 кв.м.  |
| 4. Санузел для посетителей       | 24.22 кв.м.  |
| 5. Ресепшен                      | 6.29 кв.м.   |
| 6. Гардероб                      | 7.12 кв.м.   |
| 7. Помещение для багажа          | 8.14 кв.м.   |
| 8. Бухгалтерия                   | 24.36 кв.м.  |
| 9. Администратор гостиницы       | 15.84 кв.м.  |
| 10. Коридор персонала гостиницы  | 28.37 кв.м.  |
| 11. Комната персонала гостиницы  | 16.36 кв.м.  |
| 12. Санузел персонала гостиницы  | 10.25 кв.м.  |
| 13. Бельевая                     | 4.87 кв.м.   |
| 14. Электрощитовая               | 4.71 кв.м.   |
| 15. Вентиляционная               | 3.75 кв.м.   |
| 16. Документация                 | 28.97 кв.м.  |
| 17. Номер для ММНГ               | 32.38 кв.м.  |
| 18. Номер для ММНГ               | 34.56 кв.м.  |
| 19. Лестничный холл              | 10.82 кв.м.  |
| 20. Зал кафе                     | 96.60 кв.м.  |
| 21. Тамбур кафе                  | 4.03 кв.м.   |
| 22. Хранилище хоз.инвентаря      | 2.57 кв.м.   |
| 23. Санузел для посетителей кафе | 12.49 кв.м.  |
| 24. Склад                        |              |
| 25. Лифтово-лестничный холл      | 18.35 кв.м.  |
| 26. Коридор персонала кафе       | 44.49 кв.м.  |
| 27. Комната персонала кафе       | 25.77 кв.м.  |
| 28. Кабинет шеф-повара           | 16.32 кв.м.  |
| 29. Сервизная                    | 5.70 кв.м.   |
| 30. Бельевая                     | 7.24 кв.м.   |
| 31. Раздаточная                  | 25.11 кв.м.  |
| 32. Моечная                      | 9.21 кв.м.   |
| 33. Администратор кафе           | 16.70 кв.м.  |
| 34. Тамбур                       | 7.27 кв.м.   |

### Экспликация к плану второго этажа

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 1. Коридор                 | 186.86 кв.м. |
| 2. Двухместный номер       | 56.97 кв.м.  |
| 3. Двухместный номер       | 56.97 кв.м.  |
| 4. Двухместный номер       | 32.80 кв.м.  |
| 5. Одноместный номер       | 29.52 кв.м.  |
| 6. Лифтово-лестничный холл | 18.35 кв.м.  |
| 7. Холл                    | 67.43 кв.м.  |
| 8. Двухместный номер       | 40.36 кв.м.  |
| 9. Двухместный номер       | 38.40 кв.м.  |
| 10. Лестничный холл        | 10.82 кв.м.  |
| 11. Двухместный номер      | 52.70 кв.м.  |
| 12. Кладовая хоз.инвентаря | 22.58 кв.м.  |
| 13. Двухместный номер      | 27.49 кв.м.  |
| 14. Одноместный номер      | 26.26 кв.м.  |
| 15. Номер Люкс             | 57.03 кв.м.  |
| 16. Комната персонала      | 25.50 кв.м.  |

### Экспликация к плану третьего этажа

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 1. Общий балкон            | 17.48 кв.м.  |
| 2. Двухместный номер       | 57.75 кв.м.  |
| 3. Двухместный номер       | 57.75 кв.м.  |
| 4. Двухместный номер       | 25.31 кв.м.  |
| 5. Одноместный номер       | 18.35 кв.м.  |
| 6. Лифтово-лестничный холл | 58.83 кв.м.  |
| 7. Холл                    | 86.18 кв.м.  |
| 8. Номер Люкс              | 82.48 кв.м.  |
| 9. Лестничный холл         | 10.18 кв.м.  |
| 10. Номер Люкс             | 103.57 кв.м. |
| 11. Четырёхместный номер   | 83.30 кв.м.  |
| 12. Одноместный номер      | 25.31 кв.м.  |
| 13. Коридор                | 154.30 кв.м. |
| 14. Общий балкон           | 17.48 кв.м.  |

|   |                              |
|---|------------------------------|
|  | - зона посетителей гостиницы |
|  | - зона персонала гостиницы   |
|  | - зона персонала кафе        |

## Основные ТЭП:

1. Площадь застройки 918 кв.м.
2. Общая площадь помещений 2073 кв.м.
3. Строительный объём 40879 куб.м.
4. Количество этажей 3
- 5 Высоты этажей:
  - 1 этаж 4,5 м
  - 2 этаж 4,5 м
  - 3 этаж 4.5 м

# Генеральный план и ситуационная схема

## Экспликация к генплану

1. Проектируемый объект
2. Парковка для посетителей
3. Мусрные баки
4. Парковка для персонала

## Условные обозначения:

-  - асфальт
-  - газон
-  - каменное мощение
-  - лиственное дерево
-  - куст

## ТЕП генплана:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| 1. Количество зданий       | 1          |
| 2. Площадь территории      | 4150 кв.м. |
| 3. Площадь озеленения      | 1068 кв.м. |
| 4. Площадь благоустройства | 3233 кв.м. |

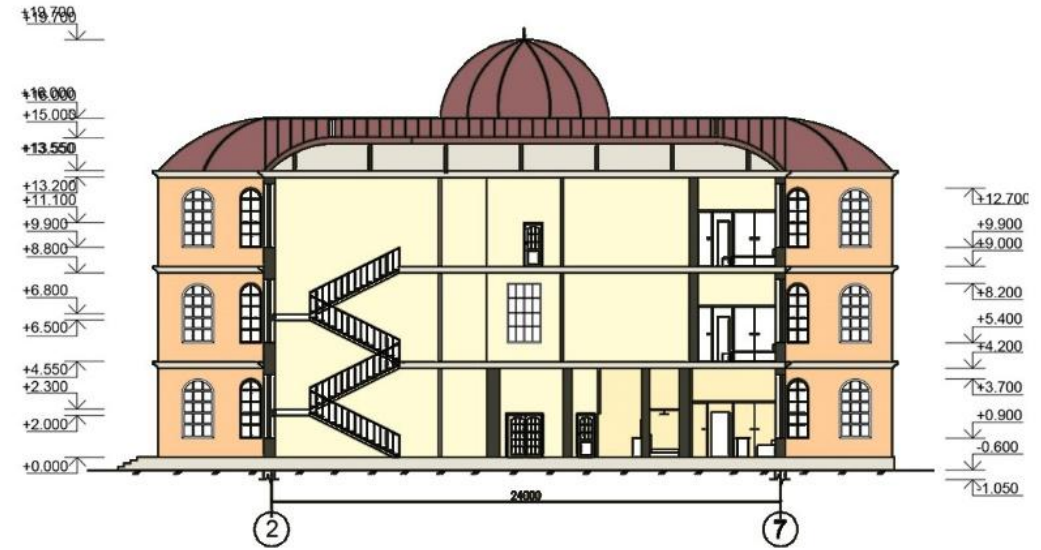
## Ситуационная схема



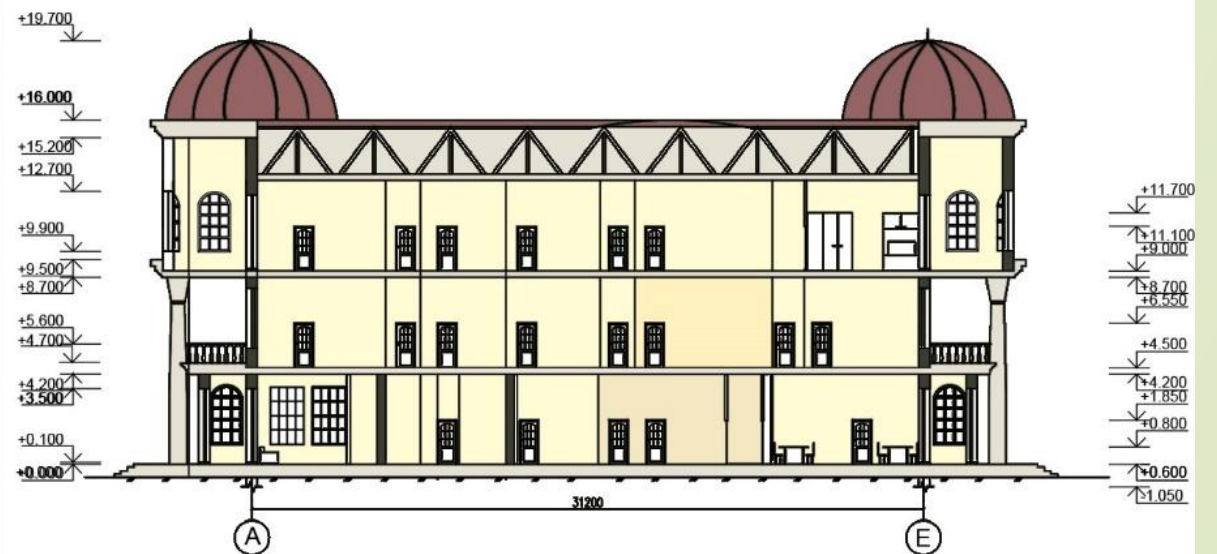


# Разрезы:

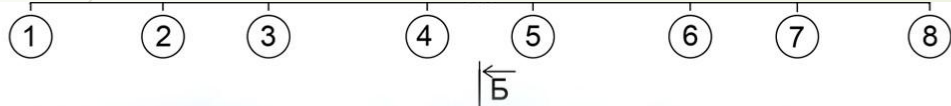
Разрез А-А М1:100



Разрез Б-Б М1:100



# Окружение



Развёртка по ул.Куколкина.Эскизное предложение.



Развёртка по ул.Куколкина.Существующее предложение.

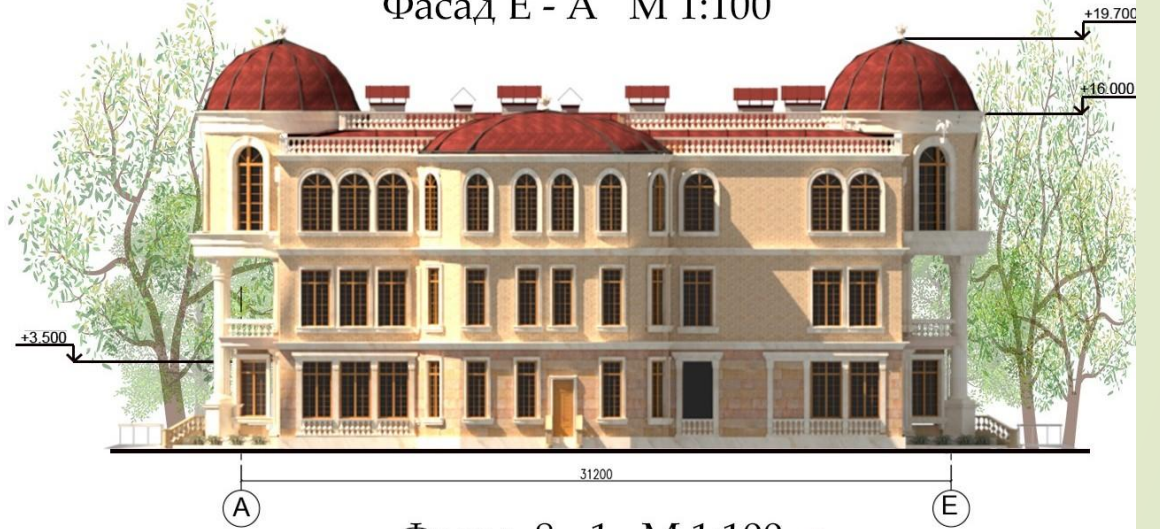


# Фасады

Фасад 1 - 8 М 1:100



Фасад Е - А М 1:100



Фасад А - Е М 1:100



Фасад 8 - 1 М 1:100



# Проект гостиницы на 50 мест



# Ночной рендер





