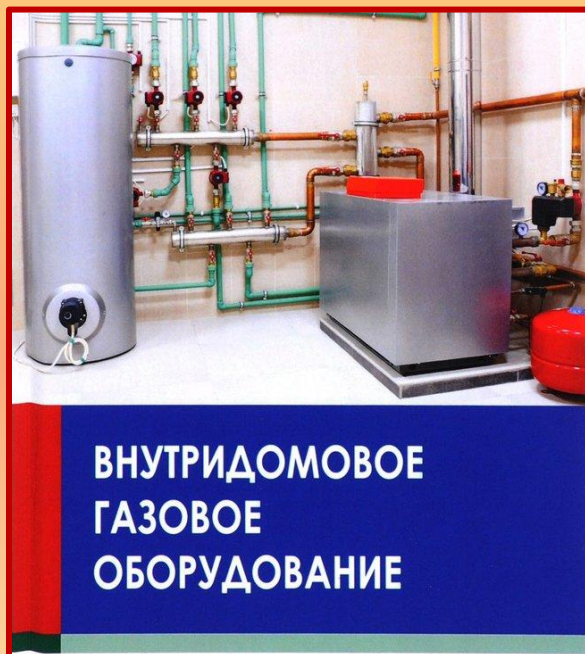


# III. Порядок и условия заключения договора о ТО и ремонте ВДГО и ВКГО



***Кузнецова Светлана Сергеевна***  
***главный специалист отдела развития жилищного хозяйства***  
***министерства жилищно-коммунального хозяйства***  
***Ростовской области***

## ТО и ремонт ВДГО и ВКГО

осуществляется на основании договора между заказчиком и исполнителем

**Заказчик**

в отношении ВДГО МКД – УО/ТСЖ/ЖСК/ИП, при НСУ – собственники

в отношении ВДГО в домовладении – собственник



в отношении ВКГО - собственник.



От имени собственника:

лицо из числа собственников при наличии надлежаще оформленной доверенности

УО на основании протокола ОСС в интересах каждого из собственников, проголосовавших за такое решение

ТСЖ/ЖСК на основании протокола ОС членов в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение

УО/ТСЖ/ЖСК на основании агентского договора

## Для заключения договора о ТО и ремонте ВДГО и ВКГО



заявитель направляет в специализированную организацию заявку в письменной форме, которая должна содержать следующие сведения:



информация о заявителе (для гражданина - ФИО, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для ЮЛ - наименование, его местонахождение (госрегистрации))



адрес домовладения /МКД и квартиры



перечень оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО



## К заявке прилагаются следующие документы:



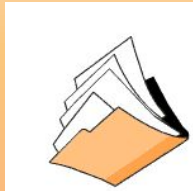
для заявителя-гражданина - копия основного документа, удостоверяющего личность  
для заявителя - ЮЛ - копии учредительных документов, заверенные госорганом,  
осуществляющим ведение ЕГРЮЛ, или нотариусом



документ, подтверждающий правомочие представителя ЮЛ



документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников при  
НСУ



документы для УО/ТСЖ/ЖСК



документы, подтверждающие право собственности на помещение



документы, подтверждающие состав ВДГО и ВКГО и соответствие входящего в него  
оборудования нормативным техническим требованиям



документы, содержащие дату опломбирования ПУ газа изготовителем / организацией,  
осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения  
очередной поверки



копия акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной  
сети - если договор о ТО и ремонте заключается в отношении ВДГО

Предоставляются в случае их наличия

Их отсутствие не может являться основанием для отказа в заключении договора

**Документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников при НСУ**



протокол ОСС для собственника

доверенность для лица-несобственника



Документы, подтверждающие право заявителя - ЮЛ



для УО



при НСУ с количеством квартир более 12: договор оказания услуг / выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД и протокол ОСС



при управлении УО, в том числе с ТСЖ и ЖСК: протокол ОСС о выборе способа управления, протокол ОСС о выборе УО, договор управления



если УО выбрана по конкурсу ОМСУ: протокол открытого конкурса и договор управления

для ТСЖ/ЖСК



протокол ОС членов,  
в котором зафиксировано решение о выборе способа управления



**Документы, подтверждающие право заявителя, в качестве которого выступают УО/ТСЖ/ЖСК, на заключение договора от имени собственников**



**протокол ОСС с таким решением - в случае подписания договора от имени каждого из собственников**



**агентский договор, содержащий поручение совершать от имени собственников и за их счет действия, направленные на заключение договора**



**Специализированная организация не вправе требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных Правилами**



**Документы, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы/ нотариусом**



**Заявитель вправе представить специализированной организации одновременно оригиналы и копии документов**



**После сверки оригинал возвращается заявителю**



**Заявка оформляется в 2 экземплярах и регистрируется специализированной организацией в день поступления**



**Один экземпляр заявки остается у специализированной организации, а другой возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявки и представленных документов к рассмотрению.**



**Специализированная организация в течение 10 рабочих дней осуществляет проверку комплектности и правильности оформления представленных документов**



**Непредставление всей информации, представление документов в неполном объеме / неправильное их оформление НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОТКАЗА В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**



**В этом случае специализированная организация сообщает заявителю о допущенных несоответствиях в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, после чего приостанавливает рассмотрение без их возврата вплоть до получения от него недостающих документов.**



**В случае если недостающие документы не будут представлены в течение 30 дней специализированная организация вправе прекратить рассмотрение заявки и вернуть документы заявителю**

**По результатам проверки и при отсутствии замечаний к заявке и документам**



**специализированная организация составляет и подписывает со своей стороны договор в 2 экземплярах**

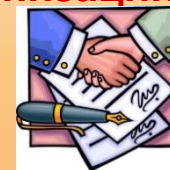


**которые вручаются заявителю под роспись / направляются почтовым отправлением с уведомлением**

**Оба экземпляра договора, полученные от специализированной организации**



**подписываются заявителем**



**при этом один из подписанных сторонами экземпляров договора возвращается заявителем специализированной организации**

**Специализированная организация вправе по собственной инициативе направить**



**заявку заявителю о заключении договора на условиях прилагаемого к такой заявке проекта договора, подготовленного в соответствии с ГК РФ и Правилами и подписанного со стороны специализированной организации**

**Специализированная организация в целях направления заявителю заявки может**



**привлекать третьих лиц в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе РКЦ/УО**



**Если сторона, направившая заявку, в течение 30 дней со дня получения этой заявки другой стороной**



**не получила от нее ответа о согласии заключить договор на предложенных условиях /иных условиях/ об отказе от заключения указанного договора**



**сторона, направившая заявку, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны к заключению договора**

**Собственник на стороне заказчика вправе отказаться от заключения договора и не может быть понуждено к его заключению в следующих случаях:**



**если от имени собственника договор уже заключен УО/ТСЖ/ЖСК в качестве агента**



**если собственником договор при использовании в качестве топлива сжиженного углеводородного газа уже заключен с другой специализированной организацией, а также если подача газа не осуществляется в связи с отсутствием договора**



**если подача газа не осуществляется в связи с отсутствием договора поставки газа с поставщиком газа /расторжением такого договора**



**УО/ТСЖ/ЖСК, выступающие на стороне заказчика,**



**вправе отказаться от заключения договора и не могут быть понуждены к его заключению в случае отсутствия полномочий действовать в качестве агентов собственников / представителя**

**Лица-заказчики: собственники, УО/ТСЖ/ЖСК**



**обязаны уведомить специализированную организацию об отказе от заключения договора с указанием причин такого отказа**



**в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) специализированной организацией**



**уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт получения специализированной организацией такого уведомления.**



**Основание для отказа специализированной организации от заключения договора –**

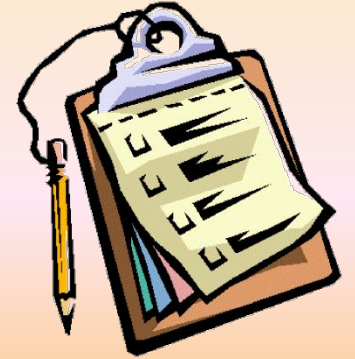


**отсутствие технологического присоединения к газораспределительной сети (за исключением случаев, когда использование ВДГО и ВКГО осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа).**

**В случае отказа от заключения договора специализированная организация обязана в письменной форме уведомить заказчика об отказе с указанием причины такого отказа**



**в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки**



**Договор**



**заключается в письменной форме на срок не менее 3 лет**



**и вступает в силу со дня его подписания последней из сторон**

**Условия**



**определяются в соответствии с ГК РФ и Правилами**

**В договоре указываются:**

**дата и место заключения**

**наименование специализированной организации**

**реквизиты расчетного счета исполнителя**

**сведения о заказчике (для гражданина - ФИО, дата и место рождения, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для ЮЛ – наименование, его место нахождения)**

**адрес МКД и квартиры**

**реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети количество и типы газоиспользующего оборудования**

**тип установленного ПУ газа и место его присоединения к газопроводу**

**перечень выполняемых работ, включающий в себя минимальный перечень**

**сроки начала и окончания выполнения работ, периодичность**

**цена договора**

**порядок и сроки оплаты**

**права, обязанности и ответственность сторон**

**срок действия договора**

**иные условия и положения**





**Цена договора**



**определяется на основании тарифов на выполнение работ,**



**рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями**



**о правилах расчета стоимости ТО и ремонта ВДГО и ВКГО,  
утверждаемыми ФАС**

