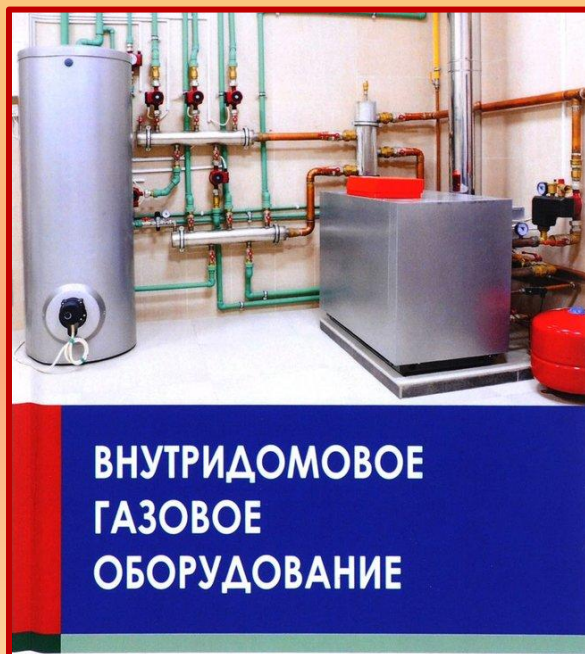


III. Порядок и условия заключения договора о ТО и ремонте ВДГО и ВКГО



***Кузнецова Светлана Сергеевна**
главный специалист отдела развития жилищного хозяйства
министерства жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области*

ТО и ремонт ВДГО и ВКГО



осуществляется на основании договора между заказчиком и исполнителем

Заказчик



в отношении ВДГО МКД – УО/ТСЖ/ЖСК/ИП, при НСУ – собственники



в отношении ВДГО в домовладении – собственник



в отношении ВКГО - собственник.



От имени собственника:



лицо из числа собственников при наличии надлежаще оформленной доверенности



УО на основании протокола ОСС в интересах каждого из собственников, проголосовавших за такое решение



ТСЖ/ЖСК на основании протокола ОС членов в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение



УО/ТСЖ/ЖСК на основании агентского договора

Для заключения договора о ТО и ремонте ВДГО и ВКГО



заявитель направляет в специализированную организацию заявку в письменной форме, которая должна содержать следующие сведения:



информация о заявителе (для гражданина - ФИО, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для ЮЛ - наименование, его местонахождение (госрегистрации))



адрес домовладения /МКД и квартиры



перечень оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО



К заявке прилагаются следующие документы:



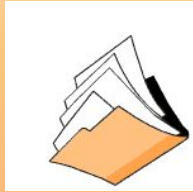
для заявителя-гражданина - копия основного документа, удостоверяющего личность
для заявителя - ЮЛ - копии учредительных документов, заверенные госорганом,
осуществляющим ведение ЕГРЮЛ, или нотариусом



документ, подтверждающий правомочие представителя ЮЛ



документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников при
НСУ



документы для УО/ТСЖ/ЖСК



документы, подтверждающие право собственности на помещение



документы, подтверждающие состав ВДГО и ВКГО и соответствие входящего в него
оборудования нормативным техническим требованиям



документы, содержащие дату опломбирования ПУ газа изготовителем / организацией,
осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения
очередной поверки



копия акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной
сети - если договор о ТО и ремонте заключается в отношении ВДГО

Предоставляются в случае их наличия

Их отсутствие не может являться основанием для отказа в заключении договора

Документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников при НСУ



протокол ОСС для собственника

доверенность для лица-несобственника



Документы, подтверждающие право заявителя - ЮЛ



для УО



при НСУ с количеством квартир более 12: договор оказания услуг / выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД и протокол ОСС



при управлении УО, в том числе с ТСЖ и ЖСК: протокол ОСС о выборе способа управления, протокол ОСС о выборе УО, договор управления



если УО выбрана по конкурсу ОМСУ: протокол открытого конкурса и договор управления

для ТСЖ/ЖСК



протокол ОС членов,
в котором зафиксировано решение о выборе способа управления



Документы, подтверждающие право заявителя, в качестве которого выступают УО/ТСЖ/ЖСК, на заключение договора от имени собственников



протокол ОСС с таким решением - в случае подписания договора от имени каждого из собственников



агентский договор, содержащий поручение совершать от имени собственников и за их счет действия, направленные на заключение договора



Специализированная организация не вправе требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных Правилами



Документы, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы/ нотариусом



Заявитель вправе представить специализированной организации одновременно оригиналы и копии документов



После сверки оригинал возвращается заявителю



Заявка оформляется в 2 экземплярах и регистрируется специализированной организацией в день поступления



Один экземпляр заявки остается у специализированной организации, а другой возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявки и представленных документов к рассмотрению.



Специализированная организация в течение 10 рабочих дней осуществляет проверку комплектности и правильности оформления представленных документов



Непредставление всей информации, представление документов в неполном объеме / неправильное их оформление НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОТКАЗА В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА



В этом случае специализированная организация сообщает заявителю о допущенных несоответствиях в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, после чего приостанавливает рассмотрение без их возврата вплоть до получения от него недостающих документов.



В случае если недостающие документы не будут представлены в течение 30 дней специализированная организация вправе прекратить рассмотрение заявки и вернуть документы заявителю

По результатам проверки и при отсутствии замечаний к заявке и документам



специализированная организация составляет и подписывает со своей стороны договор в 2 экземплярах

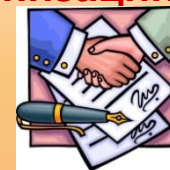


которые вручаются заявителю под роспись / направляются почтовым отправлением с уведомлением

Оба экземпляра договора, полученные от специализированной организации



подписываются заявителем



при этом один из подписанных сторонами экземпляров договора возвращается заявителем специализированной организации

Специализированная организация вправе по собственной инициативе направить



заявку заявителю о заключении договора на условиях прилагаемого к такой заявке проекта договора, подготовленного в соответствии с ГК РФ и Правилами и подписанного со стороны специализированной организации

Специализированная организация в целях направления заявителю заявки может



привлекать третьих лиц в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе РКЦ/УО

Если сторона, направившая заявку, в течение 30 дней со дня получения этой заявки другой стороной



не получила от нее ответа о согласии заключить договор на предложенных условиях /иных условиях/ об отказе от заключения указанного договора



сторона, направившая заявку, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны к заключению договора

Собственник на стороне заказчика вправе отказаться от заключения договора и не может быть понуждено к его заключению в следующих случаях:



если от имени собственника договор уже заключен УО/ТСЖ/ЖСК в качестве агента



если собственником договор при использовании в качестве топлива сжиженного углеводородного газа уже заключен с другой специализированной организацией, а также если подача газа не осуществляется в связи с отсутствием договора



если подача газа не осуществляется в связи с отсутствием договора поставки газа с поставщиком газа /расторжением такого договора



УО/ТСЖ/ЖСК, выступающие на стороне заказчика,



вправе отказаться от заключения договора и не могут быть понуждены к его заключению в случае отсутствия полномочий действовать в качестве агентов собственников / представителя

Лица-заказчики: собственники, УО/ТСЖ/ЖСК



обязаны уведомить специализированную организацию об отказе от заключения договора с указанием причин такого отказа



в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) специализированной организацией



уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт получения специализированной организацией такого уведомления.



Основание для отказа специализированной организации от заключения договора –

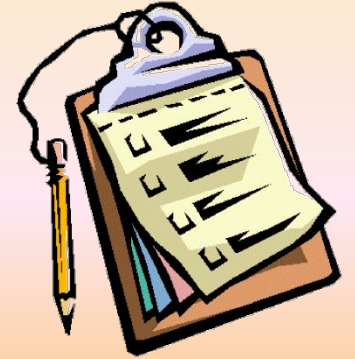


отсутствие технологического присоединения к газораспределительной сети (за исключением случаев, когда использование ВДГО и ВКГО осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа).

В случае отказа от заключения договора специализированная организация обязана в письменной форме уведомить заказчика об отказе с указанием причины такого отказа



в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки



Договор



заключается в письменной форме на срок не менее 3 лет



и вступает в силу со дня его подписания последней из сторон

Условия



определяются в соответствии с ГК РФ и Правилами

В договоре указываются:

дата и место заключения

наименование специализированной организации

реквизиты расчетного счета исполнителя

сведения о заказчике (для гражданина - ФИО, дата и место рождения, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для ЮЛ – наименование, его место нахождения)

адрес МКД и квартиры

реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети количество и типы газоиспользующего оборудования

тип установленного ПУ газа и место его присоединения к газопроводу

перечень выполняемых работ, включающий в себя минимальный перечень

сроки начала и окончания выполнения работ, периодичность

цена договора

порядок и сроки оплаты

права, обязанности и ответственность сторон

срок действия договора

иные условия и положения





Цена договора



определяется на основании тарифов на выполнение работ,



рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями



**о правилах расчета стоимости ТО и ремонта ВДГО и ВКГО,
утверждаемыми ФАС**

