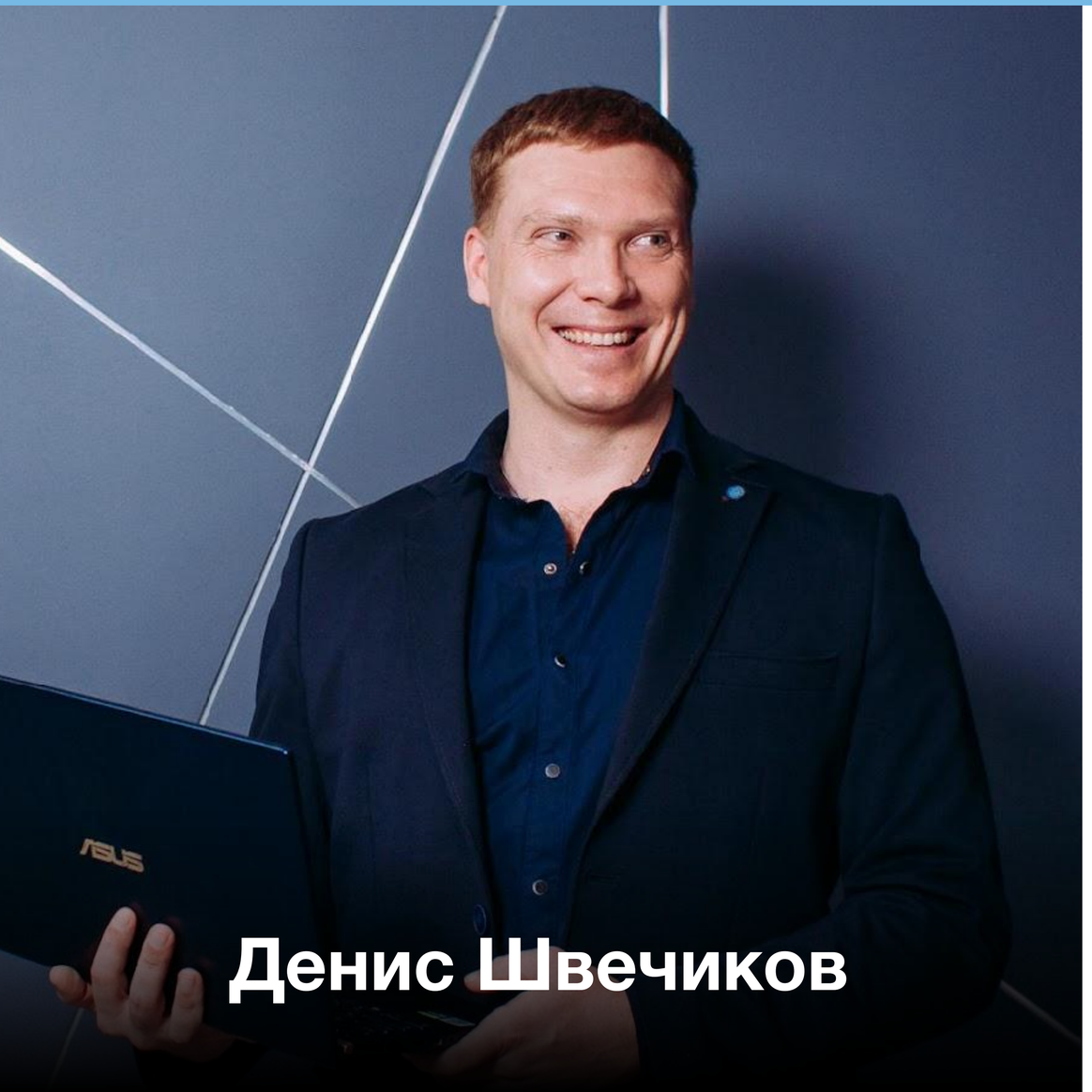
Ассоциация профессиональных поставщиков недвижимости для государственных и муниципальных нужд

Спикер вебинара



- Высшее экономическое образование
- Эксперт в сфере государственных закупок
- Бизнес-тренер
- Со-основатель и генеральный директор ООО «Главдом»
- Более 12 лет практики в государственных закупках
- Ведущий эксперт Общероссийского Народного Фронта
- Автор книги «Госзакупки – это просто» и ряда статей на тему государственных закупок
- Преподаватель госзакупок в правительстве регионов

ГЛАВДОМ

1. Более 100 успешных сделок с недвижимостью за 2 года с <u>различными заказчиками</u>
2. Более 10 растогнутых контрактов + 1 контракт с чистым убытком 1 млн.рублей
3. Опыт судебных процессов и успешные кейсы взаимодействия с ФАС
4. Слаженная команда и отточенные бизнес-процессы для 100% удалённой работы в рынке
5. Собственный он-лайн университет
6. Компетенции для консалтинга Заказчиков
7. Франчайзер
8. Участник рынка с наличием полноценного бренда
9. Ведущий игрок на рынке

Госзакупки недвижимости специфика

- 1. Огромный неосвоенный рынок
- 2. Беспрецедентно низкая профессиональная конкуренция
- 3. Высокая маржинальность бизнеса
- 4. Кризис-устойчивость и стабильность
- 5. Низкая регламентированность законодательством
- 6. Обилие нюансов
- 7. Отсутсвие единых правил игры
- 8. Низкий уровень квалификации Заказчиков
- 9. Злоупотребления правом со стороны Заказчиков
- 10. Отсутсвие органа защиты своих интересов
- 11. Дефицит надёжных контрагентов

Ассоциация это

Ассоциация (союз; лат. associo — присоединять) — одна из организационно-правовых форм некоммерческих организаций, являющаяся добровольным объединением юридических лиц и/или граждан с сохранением права последних вступать в другие объединения

Глобальная цель и миссия Ассоциации

Формирование конкурентной среды согласно единым экологичным стандартам качества работы поставщиков недвижимости для государственных нужд

Основные цели Ассоциации

1. Формирование репутационной массы (как со стороны Заказчиков, так и со стороны риелторов/собственников помещений)
2. Взаимодействие с государственными органами на высшем уровне для оптимизации законодательной базы
3. Повышение квалификации как Поставщиков так и Государственных Заказчиков
4. Противодействие злоупотреблениям правом со стороны Заказчиков и общественный надзор
5. Юридическое и методологическое сопровождение участников Ассоциации

Основные цели Ассоциации

6. Разработка и реализация единых стандартов конкуренции
7. Пресечение коррупционных рисков (в том числе экспертный консалтинг Генеральной Прокуратуры РФ)
8. Обмен опытом
9. Популяризация и пиар темы «Продай квартиру государству» среди собственников
10. Генерация горячих лидов от собственников помещений из автоматической воронки
11. Налаживание централизованного партнерства с крупными франшизами риелторских агенств

Конкретные задачи Ассоциации

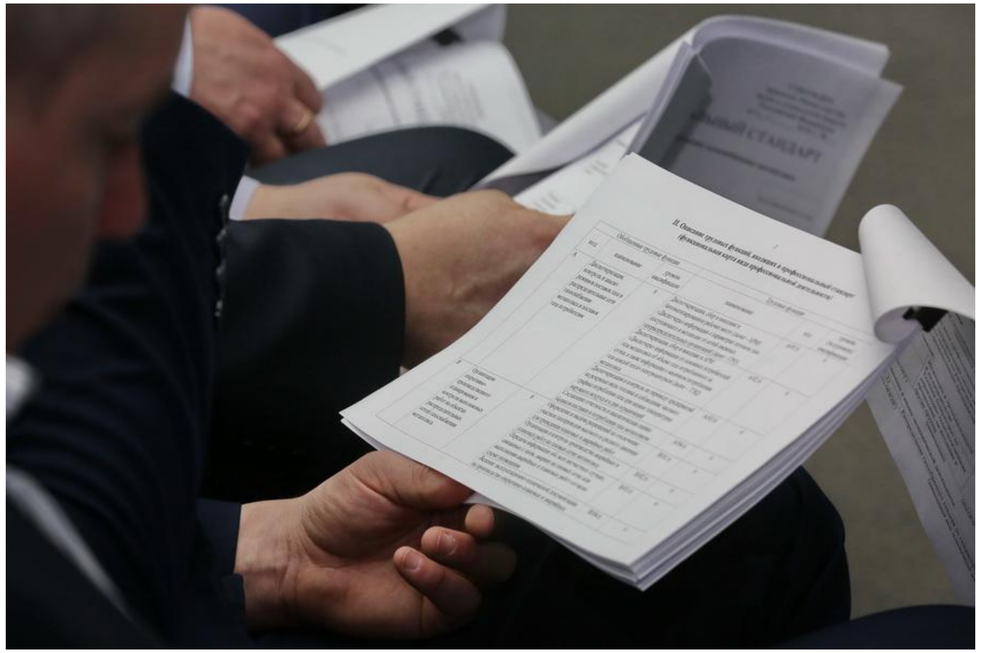
1. Разработка типовой документации для Заказчика

   1.1. Типовое техническое задание

   1.2. Типовой контракт (единые сроки и порядок приемки, с наличием аванса\залога и т.п)

   1.3. Типовая процедура (электронный запрос предложений)

   1.4. Типовое обоснование Начальной Максимальной Цены Контракта



Конкретные задачи Ассоциации

2. Форсирование применения единых станадартов в отношении представителя по доверенности
3. Представительство участников в судах и ФАС
4. Объединение белого и черного списка заказчиков
5. Объединение реестра полезных контрагентов
6. Объединение реестра добросовестных подрядчиков

Конкретные задачи Ассоциации

7. Общий чат с членами Ассоциации
8. Обмен фишками и практическим опытом
9. Единый договор с собственниками\доверенность
10. Регулярные вебинары\конференции по изменению законодательства и прочим вопросам
11. Предоставление независимой адекватной эскпертизы НМЦК для Заказчиков от имени Ассоциации

Что получат члены Ассоциации

1. Положительный репутационный эффект
2. Относительную безопасность сделок
3. Юридический консалтинг
4. Методологический консалтинг
5. Налоговый и бухгалтерский консалтинг
6. Шаблоны юридических документов, чек-листы,

   речевые модули и скрипты, регламенты

1. Актуализируемую базу видео-уроков
2. Авторские вебинары для управленцев

Что получат члены Ассоциации

9. Размещение на сайте Ассоциации (или выдача сертификата)
10. Оперативное оформление ЭЦП
1. Доступ к инвестициям
2. Привелегированные условия с Партнерами Ассоциации
13. Экологичную конкуренцию
14. Горячие лиды от собственников помещений
15. Правая проверка объектов недвижимости на юридическую чистоту
16. Проверка собственников помещений службой безопасности
17. Провека части первой и второй заявки участника, гарантия допуска
18. Заказную CRM-систему (в перспективе)

Условия вступления

1. Заполнить заявку
2. Членский взнос 30 000 рублей в квартал
3. Готовность разделить свой опыт\фишки с Ассоциацией
3. Готовность строго соблюдать стандарты и регламенты Ассоциации