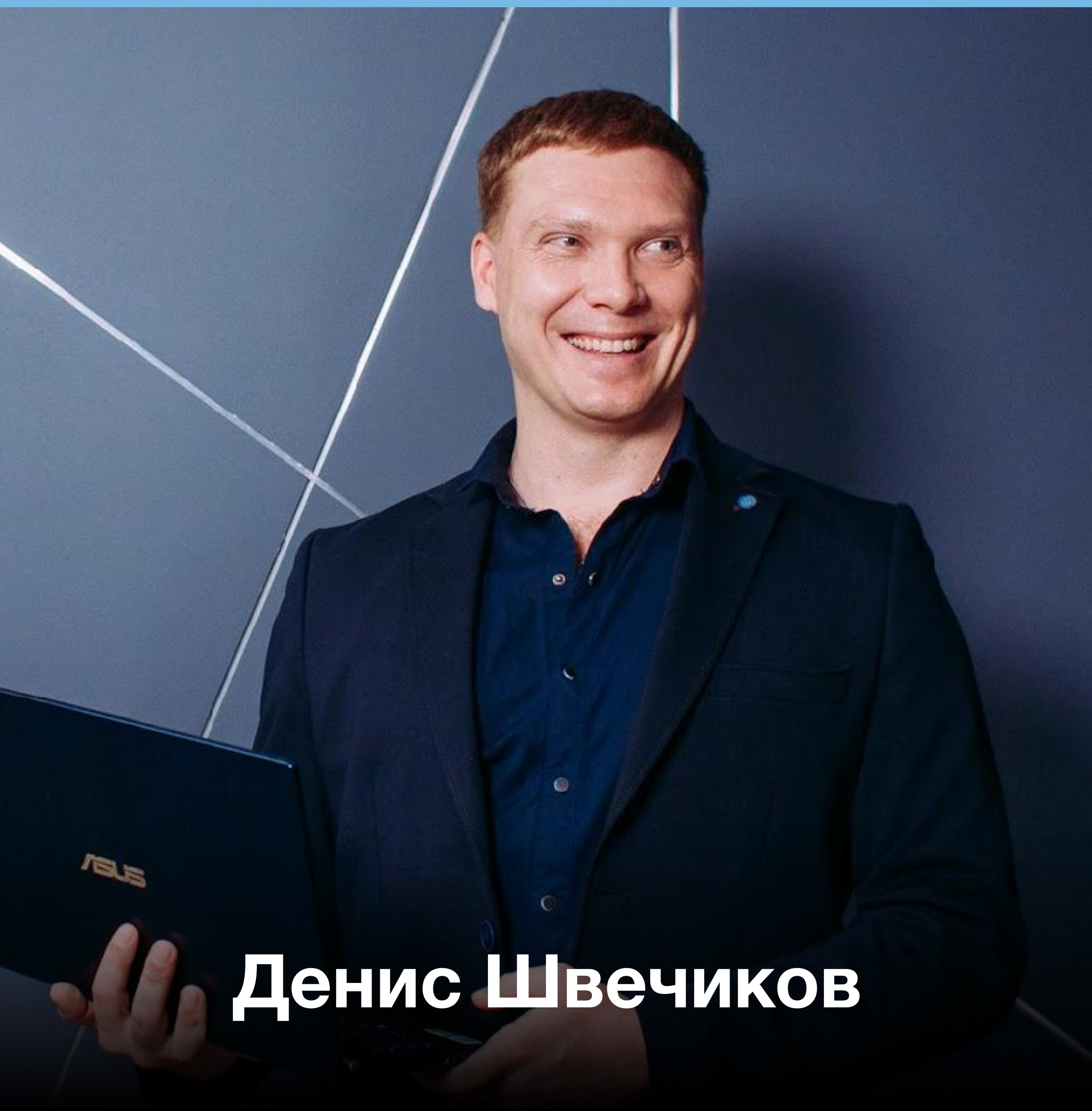


Ассоциация профессиональных поставщиков  
недвижимости для государственных и  
муниципальных нужд



# Спикер вебинара



**Денис Швечиков**

- Высшее экономическое образование
- Эксперт в сфере государственных закупок
- Бизнес-тренер
- Со-основатель и генеральный директор ООО «Главдом»
- Более 12 лет практики в государственных закупках
- Ведущий эксперт Общероссийского Народного Фронта
- Автор книги «Госзакупки – это просто» и ряда статей на тему государственных закупок
- Преподаватель госзакупок в правительстве регионов

# ГЛАВДОМ



1. Более 100 успешных сделок с недвижимостью за 2 года с различными заказчиками
2. Более 10 расторгнутых контрактов + 1 контракт с чистым убытком 1 млн.рублей
3. Опыт судебных процессов и успешные кейсы взаимодействия с ФАС
4. Слаженная команда и отточенные бизнес-процессы для 100% удалённой работы в рынке
5. Собственный он-лайн университет
6. Компетенции для консалтинга Заказчиков
7. Франчайзер
8. Участник рынка с наличием полноценного бренда
9. Ведущий игрок на рынке



# Госзакупки недвижимости специфика



- 1. Огромный неосвоенный рынок
- 2. Беспрецедентно низкая профессиональная конкуренция
- 3. Высокая маржинальность бизнеса
- 4. Кризис-устойчивость и стабильность
- 5. Низкая регламентированность законодательством
- 6. Обилие нюансов
- 7. Отсутствие единых правил игры
- 8. Низкий уровень квалификации Заказчиков
- 9. Злоупотребления правом со стороны Заказчиков
- 10. Отсутствие органа защиты своих интересов
- 11. Дефицит надёжных контрагентов



# Ассоциация это



**Ассоциация (союз; лат. associō — присоединять) — одна из организационно-правовых форм некоммерческих организаций, являющаяся добровольным объединением юридических лиц и/или граждан с сохранением права последних вступать в другие объединения.**



# Глобальная цель и миссия Ассоциации



Формирование конкурентной среды согласно единым экологичным стандартам качества работы поставщиков недвижимости для государственных нужд



# Основные цели Ассоциации



1. Формирование репутационной массы (как со стороны Заказчиков, так и со стороны риелторов/собственников помещений)
2. Взаимодействие с государственными органами на высшем уровне для оптимизации законодательной базы
3. Повышение квалификации как Поставщиков так и Государственных Заказчиков
4. Противодействие злоупотреблениям правом со стороны Заказчиков и общественный надзор
5. Юридическое и методологическое сопровождение участников Ассоциации

# Основные цели Ассоциации



6. Разработка и реализация единых стандартов конкуренции
7. Пресечение коррупционных рисков (в том числе экспертный консалтинг Генеральной Прокуратуры РФ)
8. Обмен опытом
9. Популяризация и пиар темы «Продай квартиру государству» среди собственников
10. Генерация горячих лидов от собственников помещений из автоматической воронки
11. Налаживание централизованного партнерства с крупными франшизами риелторских агентств

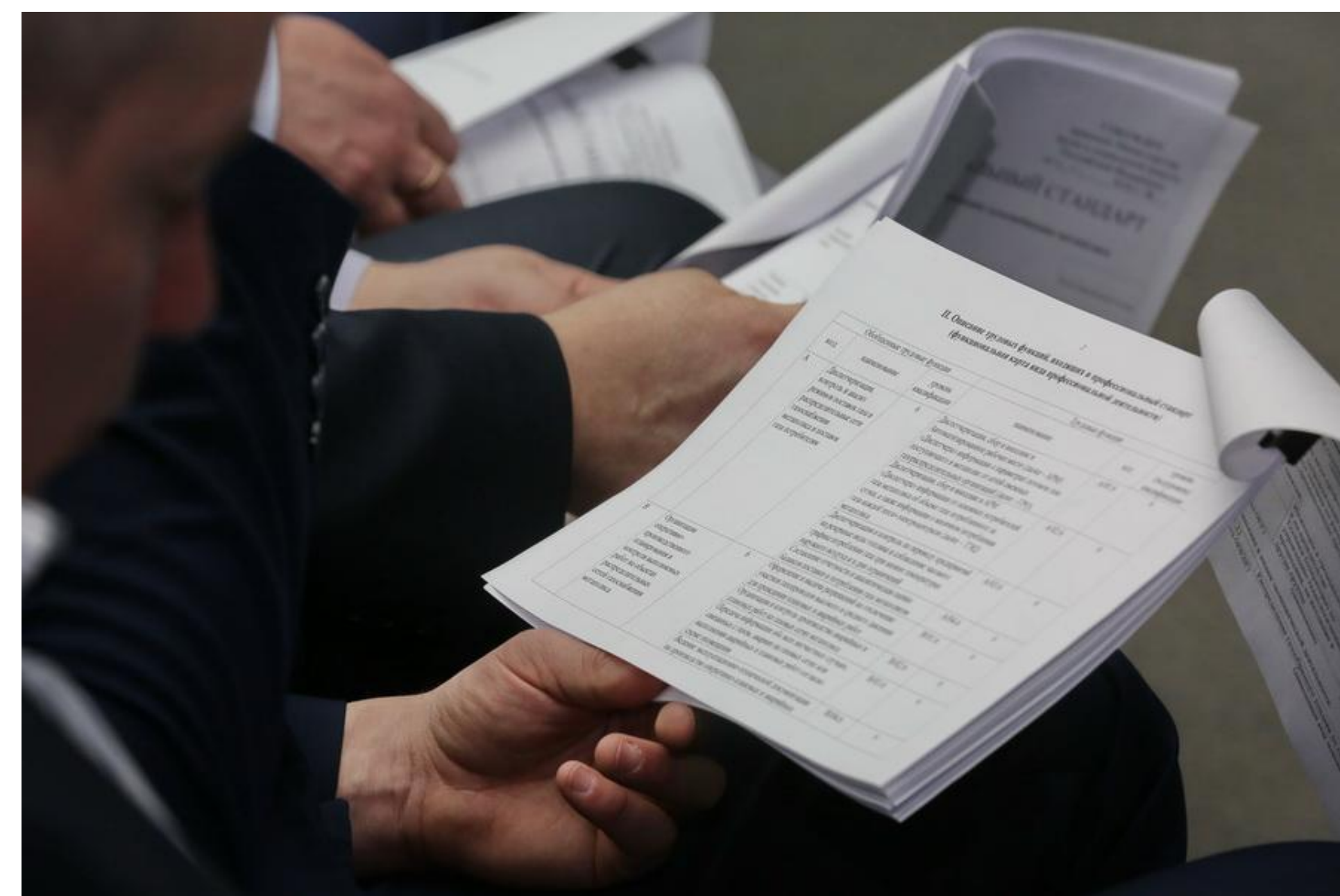




# Конкретные задачи Ассоциации



1. Разработка типовой документации для Заказчика
  - 1.1. Типовое техническое задание
  - 1.2. Типовой контракт (единые сроки и порядок приемки, с наличием аванса\залога и т.п)
  - 1.3. Типовая процедура (электронный запрос предложений)
  - 1.4. Типовое обоснование Начальной Максимальной Цены Контракта



# Конкретные задачи Ассоциации



2. Форсирование применения единых стандартов в отношении представителя по доверенности
3. Представительство участников в судах и ФАС
4. Объединение белого и черного списка заказчиков
5. Объединение реестра полезных контрагентов
6. Объединение реестра добросовестных подрядчиков

# Конкретные задачи Ассоциации



7. Общий чат с членами Ассоциации
8. Обмен фишками и практическим опытом
9. Единый договор с собственниками\доверенность
10. Регулярные вебинары\конференции по изменению законодательства и прочим вопросам
11. Предоставление независимой адекватной экспертизы НМЦК для Заказчиков от имени Ассоциации



# Что получают члены Ассоциации



1. Положительный репутационный эффект
  2. Относительную безопасность сделок
  3. Юридический консалтинг
  4. Методологический консалтинг
  5. Налоговый и бухгалтерский консалтинг
  6. Шаблоны юридических документов, чек-листы, речевые модули и скрипты, регламенты
- 
1. Актуализируемую базу видео-уроков
  2. Авторские вебинары для управленцев

# Что получают члены Ассоциации



9. Размещение на сайте Ассоциации (или выдача сертификата)
10. Оперативное оформление ЭЦП
1. Доступ к инвестициям
2. Привилегированные условия с Партнерами Ассоциации
13. Экологичную конкуренцию
14. Горячие лиды от собственников помещений
15. Правая проверка объектов недвижимости на юридическую чистоту
16. Проверка собственников помещений службой безопасности
17. Проверка части первой и второй заявки участника, гарантия допуска
18. Заказную CRM-систему (в перспективе)

# Условия вступления



1. Заполнить заявку
2. Членский взнос **30 000** рублей в квартал
3. Готовность разделить свой опыт\фишки с Ассоциацией
3. Готовность строго соблюдать стандарты и регламенты Ассоциации