



ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОЙ ТЕХНИКИ И СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ

КАФЕДРА "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

УЧЕБНАЯ ДИСЦИПЛИНА

ОЦЕНКА БИЗНЕСА В ИННОВАЦИОННОЙ СФЕРЕ

ТЕМА 2 (1)

СИСТЕМЫ СТАНДАРТИЗАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА



ВОПРОСЫ:

1. **ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
2. **ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)**
3. **РОССИЙСКИЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ**

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**НЕОБХОДИМОСТЬ
В РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКЕ
АКТИВОВ**

**ПОТРЕБИТЕЛИ
ВСЕ УЧАСТНИКИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ**

**ПРЕДПРИЯТИЯ И
ОРГАНИЗАЦИИ
РАЗЛИЧНЫХ
ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕНН
ЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**

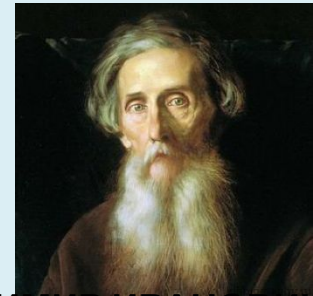
**ФИЗИЧЕСКИЕ
ЛИЦА**

ОЦЕНКА

**ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
ОЦЕНКИ НА ОПРЕДЕЛЕННУЮ
ДАТУ В СООТВЕТСТВИИ С
ДЕЙСТВУЮЩИМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И
СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ,
КОТОРЫЙ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
СБОР И АНАЛИЗ**



**ПОНЯТИЕ
«ОЦЕНКА»
СКЛАДЫВАЕТСЯ В XIX
ВЕКЕ**



**ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ ДАЛЬ
(1801-1872)
РУССКИЙ ПИСАТЕЛЬ, ЭТНОГРА
Ф И ЛЕКСИКОГРАФ,
СОЗДАТЕЛЬ «ТОЛКОВОГО
СЛОВАРЯ ЖИВОГО
ВЕЛИКОРУССКОГО ЯЗЫКА»**

**ОЦЕНИВАТЬ (ОЦЕНЯТЬ) - НАЗНАЧАТЬ ЧЕМУ
ЦЕНУ, ОПРЕДЕЛЯТЬ СТОИМОСТЬ ЧЕГО
ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЯ(И)ТЕЛЬ) — КТО ЦЕНИТ,
ОЦЕНЯЕТ**

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В XVIII ВЕКЕ
ОЦЕНЩИКОВ
НАЗЫВАЛИ
ЦЕНОВЩИКАМИ

ОСНОВНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К **ЦЕНОВЩИКАМИ**

ПРАВДИВОСТЬ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ

«..ПЕРЕД ОЦЕНКОЙ ЗА ДЕНЬ ЦЕНОВЩИКОВ
ПРИВОДИТЬ К ПРИСЯГЕ В ТОМ, ЧТО ИМ ЦЕНИТЬ
ПРАВДИВОЮ ЦЕНОЮ, НЕ ПРИБАВЛЯЯ, НЕ УБАВЛИВАЯ
ЦЕНЫ, ПОД ОПАСЕНИЕМ ШТРАФА, ЯКО НАРУШИТЕЛЯМ
СВОЕЙ ПРИСЯГИ»

«НЕ МОГУТ БЫТЬ ЦЕНОВЩИКАМИ:
1)ЛИЦА, ЗАМЕЧЕННЫЕ В ЯВНЫХ ПОРОКАХ
2)ДОЛЖНИКИ, ПРИЗНАННЫЕ НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМИ
3)САМИ ИСТЦЫ».

**ЭТИ ТРЕБОВАНИЯ СОХРАНИЛОСЬ ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ
(В МЕНЕЕ ЖЕСТКОЙ ФОРМЕ)**



СВОДЪ
ЗАКОНОВЪ
РОССІЙСКОЙ ИМПЕРІИ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

С РАЗДЕЛЕНИЕМ ТРУДА И РАЗВИТИЕМ ОБЩЕСТВА ВОЗНИКЛО ПОНЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВО»

ГОСУДАРСТВО

ВО

ОСОБАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ОБЩЕСТВА, ОБЪЕДИНЁННОГО
ОБЩИМИ СОЦИАЛЬНЫМИ,
КУЛЬТУРНЫМИ ИНТЕРЕСАМИ,
ЗАНИМАЮЩАЯ
ОПРЕДЕЛЁННУЮ ТЕРРИТОРИЮ,
ИМЕЮЩАЯ СОБСТВЕННУЮ
СИСТЕМУ УПРАВЛЕНИЯ,
СИСТЕМУ БЕЗОПАСНОСТИ И
ОБЛАДАЮЩАЯ ВНУТРЕННИМ И
ВНЕШНИМ СУВЕРЕНИТЕТОМ

ОСНОВНЫЕ
ФУНКЦИИ

УСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВОВЫХ
НОРМ, РЕГУЛИРУЮЩИХ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ОТНОШЕНИЯ И ПОВЕДЕНИЕ
ГРАЖДАН

ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ПРАВООРЯДКА
ОРГАНИЗАЦИЯ

КООРДИНАЦИЯ И
РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ПРОЦЕССОВ

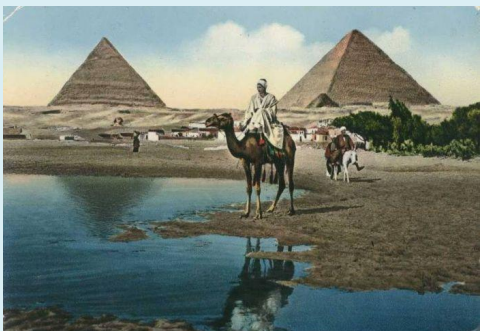
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА
СОЦИАЛЬНОЙ
СПРАВЕДЛИВОСТИ

для
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ДАННЫХ ФУНКЦИЙ
НЕОБХОДИМО
ФИНАНСИРОВАНИЕ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ИСТОЧНИКОМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ВЫСТУПАЛИ
НАЛОГИ

ПЕРВЫМИ НАЛОГАМИ БЫЛИ НАЛОГИ НА
БАЗОВЫЕ ЦЕННОСТИ:

- ЗЕМЛЯ
- СКОТ
- РАБОТНИКИ



ДРЕВНИЙ ЕГИПЕТ

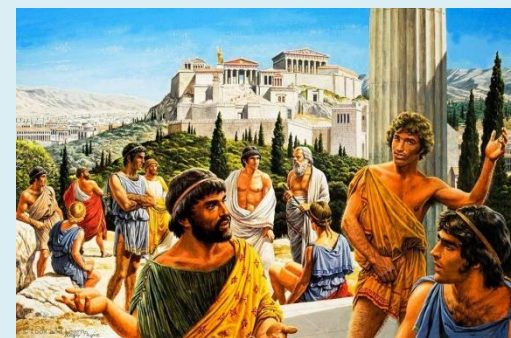
(4 ТЫС. ЛЕТ ДО Н.Э.)

ОСНОВНЫМ ДОХОДОМ СЛУЖИЛА ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ГЛАВЕ ГОСУДАРСТВА
ОПИСЬ И ОЦЕНКУ ЗЕМЕЛЬ ДВАЖДЫ В ГОД ПРОВОДИЛИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТАКСАТОРЫ – ЧИНОВНИКИ ФАРАОНА

ДРЕВНЯЯ ГРЕЦИЯ (ЭЛЛАДА)

(V—IV ВВ. ДО Н. Э.)

ОСНОВНЫМ ДОХОДОМ БЫЛ ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ, НО СВОБОДНЫЕ ГРАЖДАНЕ ГОРОДОВ ЕГО НЕ ПЛАТИЛИ
ГРАЖДАНЕ ВНОСИЛИ ДОБРОВОЛЬНЫЕ ПОЖЕРТВОВАНИЯ, И ТОЛЬКО В ЭКСТРЕННЫХ СЛУЧАЯХ (ВОЙНА) С НИХ СОБИРАЛСЯ УСТАНОВЛЕННЫЙ ПРОЦЕНТ ДОХОДОВ



РИМСКАЯ ИМПЕРИЯ

(753 Г. ДО Н. Э. - 476 Г. Н.)

ГЛАВНЫМ ИСТОЧНИКОМ ДОХОДОВ СЛУЖИЛ ПОЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, В РАЗМЕРЕ 10% ДОХОДОВ С УЧАСТКА, А ТАКЖЕ ДРУГИЕ ФОРМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛИ (НАЛОГ НА КОЛИЧЕСТВО ФРУКТОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ, ВКЛЮЧАЯ ВИНОГРАДНЫЕ ЛОЗЫ)
ОБЛАГАЛАСЬ НАЛОГОМ СОБСТВЕННОСТЬ И СРЕДСТВА ПРОИЗВОДСТВА (НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИВОЙ ИНВЕНТАРЬ, ЦЕННОСТИ)
КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ ДОЛЖЕН БЫЛ ПЛАТИТЬ ЕДИНУЮ ДЛЯ ВСЕХ ПОДУШНУЮ ПОДАТЬ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

С РОСТОМ ГОРОДОВ ВОЗНИКЛИ НАЛОГИ:

□ НА ПРОИЗВОДСТВО (ПРОМЫСЛОВЫЕ НАЛОГИ НА ВСЕ ВИДЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

□ ТАМОЖЕННЫЕ СБОРЫ



□ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ
ВИЗАНТИЙСКАЯ ИМПЕРИЯ

(395—1453)

СПИСОК ПРЯМЫХ НАЛОГОВ СОДЕРЖАЛ 21 ВИД:

□ ПОЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

□ ПОДУШНАЯ ПОДАТЬ

□ НАЛОГИ НА ОСНАЩЕНИЕ АРМИИ

□ НАЛОГ НА ПОКУПКУ ЛОШАДЕЙ

□ НАЛОГ НА РЕКРУТОВ (ВЫПЛАТА ОСВОБОЖДАЛА ОТ ВОИНСКОЙ ПОВИННОСТИ),

□ ПОШЛИНА НА ВЫДАЧУ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКТОВ И Т.Д.

НА РУБЕЖЕ XVII—XVIII ВВ. ВЛАСТИ ЕВРОПЫ НАЧИНАЛИ ПЕРЕХОДИТЬ К БОЛЕЕ ПРОСТОЙ, ПОНЯТНОЙ, УДОБНОЙ И СТАБИЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СИСТЕМЕ

ВЛАСТЬ НУЖДАЛАСЬ В НАУЧНОЙ ОБОСНОВАННОЙ ТЕОРИИ, КОТОРАЯ СОВМЕСТИЛА БЫ СПРАВЕДЛИВОСТЬ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ С МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫГОДОЙ ВСЕМУ ОБЩЕСТВУ

УЧЕНЫЕ-ЭКОНОМИСТЫ СТАЛИ ИЗУЧАТЬ ПРОБЛЕМУ И ИСКАТЬ ВОЗМОЖНОСТИ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ДЛЯ ОБЩЕСТВА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ПЕРВОНАЧАЛЬНО ОЦЕНОЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ВОЗНИКЛА В ») В
ВЕЛИКОБРИТАНИИ

В СЕРЕДИНЕ XIX В. В РАМКАХ ПРОФЕССИИ
СЮРВЕЙЕРА (SURVEYOR – АНГЛ. «ЗЕМЛЕМЕР»)



ВИКТОРИЯ
(1819—1901)
КОРОЛЕВА СОЕДИНЁННОГО
КОРОЛЕВСТВА
ВЕЛИКОБРИТАНИИ И
ИРЛАНДИИ

В 1861 Г. КОРОЛЕВОЙ ВЕЛИКОБРИТАНИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ СЮРВЕЙЕРАМ:

- БЫЛА ДАРОВАНА **ХАРТИЯ НА ПРАВО САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОФЕССИИ**
- БЫЛ СОЗДАН **КОРОЛЕВСКИЙ ИНСТИТУТ ЧАРТЕРНЫХ СЮРВЕЙЕРОВ**



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЕРВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ РАБОТЫ КАСАЛИСЬ ЗЕМЛИ

(ЗЕМЛЯ ЯВЛЯЛАСЬ ОСНОВНОЙ ЦЕННОСТЬЮ)

В XVIII В. ОСНОВОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СТАЛИ **КАДАСТРЫ**, В КОТОРЫХ БЫЛИ РАССЧИТАНЫ **ОЦЕНКИ**, ОСНОВАННЫЕ ЛИБО НА СТОИМОСТИ, ЛИБО НА ДОХОДНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ, ПРИМЕНЕННЫЕ В XVII-XIX В.В., В ОСНОВНЫХ ЧЕРТАХ СОХРАНИЛИСЬ

ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОДОБНЫЕ КАДАСТРЫ ПОЛУЧИЛИ В XIX В.
КАДАСТР ФРАНЦИИ

В 1790 Г. НАЦИОНАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИЗДАЛО ЗАКОН О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, КОТОРЫЙ ОСНОВЫВАЛСЯ НА ЧИСТОМ ДОХОДЕ ОТ ЗЕМЛИ И ПОСТРОЕК

ПРИ **ОЦЕНКЕ ЗЕМЛИ** ПОД ДОХОДОМ ПОНИМАЛАСЬ АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОЖАЙНОСТИ И ИЗДЕРЖЕК ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

СУЩНОСТЬ ОЦЕНКИ ЗАКЛЮЧАЛАСЬ В ТОМ, ЧТО ОПРЕДЕЛЯЛСЯ ЧИСТЫЙ ДОХОД УЧАСТКА С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПРОВЕРКОЙ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА ДАННЫМИ О ВЕЛИЧИНАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ АРЕНДНЫХ ПЛАТ И ПРОДАЖ, А НЕПОСРЕДСТВЕННЫМИ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ ЯВЛЯЛИСЬ ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОМИССИИ, СОСТОЯЩИЕ ИЗ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОБЩИН, ВЛАДЕЮЩИХ РАЗНЫМИ ТИПАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

ВСЛЕДСТВИЕ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ И ОТСУТСТВИЯ ДОСТАТОЧНОГО КОЛИЧЕСТВА



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЕРВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ РАБОТЫ КАСАЛИСЬ ЗЕМЛИ

(ЗЕМЛЯ ЯВЛЯЛАСЬ ОСНОВНОЙ ЦЕННОСТЬЮ)

В XVIII В. ОСНОВОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СТАЛИ **КАДАСТРЫ**, В КОТОРЫХ БЫЛИ РАССЧИТАНЫ **ОЦЕНКИ**, ОСНОВАННЫЕ ЛИБО НА СТОИМОСТИ, ЛИБО НА ДОХОДНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ, ПРИМЕНЕННЫЕ В XVII-XIX В.В., В ОСНОВНЫХ ЧЕРТАХ СОХРАНИЛИСЬ

ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОДОБНЫЕ КАДАСТРЫ ПОЛУЧИЛИ В XIX В.

КАДАСТР АВСТРИИ

СОЗДАВАЛСЯ С 1817 ГОДА

В ЕГО ОСНОВЕ ЛЕЖАЛА **ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА** С УЧЕТОМ **ДОХОДНОСТИ ЗЕМЛИ**, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПУТЕМ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛЬНЫМИ КОМИССИЯМИ, В ЗАДАЧУ КОТОРЫХ ВХОДИЛ СБОР СВЕДЕНИЙ О:

СПОСОБАХ ВЕДЕНИЯ ХОЗЯЙСТВА

ПОГОЛОВЬЕ СКОТА

ПЛОЩАДЯХ, ЗАНЯТЫХ РАЗЛИЧНЫМИ КУЛЬТУРАМИ И Т. Д.

СОВМЕСТНО С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ОБЩИН КОМИССАРЫ:

ПРОВОДИЛИ КЛАССИФИКАЦИЮ ЗЕМЛИ ПО УРОЖАЙНОСТИ

ПРАСЧИТЫВАЛИ ИЗДЕРЖКИ ПРОИЗВОДСТВА

ПОПРЕДЕЛЯЛИ ЧИСТЫЙ ДОХОД ДЛЯ ЕДИНИЦЫ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ ЗЕМЕЛЬ

В 1849 ГОДУ ПРИНЯТ ЗАКОН О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ЗЕМЛИ В РАЗМЕРЕ

16% ЧИСТОГО ДОХОДА

К 1883 ГОДУ РАБОТЫ ПО СОЗДАНИЮ КАДАСТРА БЫЛИ ЗАВЕРШЕНЫ, А ИХ ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СОСТАВИЛА 65 ЛЕТ



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЕРВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ РАБОТЫ КАСАЛИСЬ ЗЕМЛИ

(ЗЕМЛЯ ЯВЛЯЛАСЬ ОСНОВНОЙ ЦЕННОСТЬЮ)

В XVIII В. ОСНОВОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СТАЛИ **КАДАСТРЫ**, В КОТОРЫХ БЫЛИ РАССЧИТАНЫ **ОЦЕНКИ**, ОСНОВАННЫЕ ЛИБО НА СТОИМОСТИ, ЛИБО НА ДОХОДНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ, ПРИМЕНЕННЫЕ В XVII-XIX В.В., В ОСНОВНЫХ ЧЕРТАХ СОХРАНИЛИСЬ

ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОДОБНЫЕ КАДАСТРЫ ПОЛУЧИЛИ В XIX В.

КАДАСТР САКСОНИИ

В 1835 Г. ИЗДАН ЗАКОН ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ:

- ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАРАНЕЕ УСТАНОВИЛО КЛАССИФИКАЦИЮ ЗЕМЛИ ПО ДОХОДНОСТИ (33 КЛАССА ПАХОТНОЙ ЗЕМЛИ, 11 КЛАССОВ И 8 ПОДКЛАССОВ ЛУГОВ И Т.П.)
- ЦЕНЫ ВСЕХ ПРОДУКТОВ ВЫРАЖАЛИСЬ ПО ОТНОШЕНИЮ К СТОИМОСТИ РЖИ (БЫЛО УСТАНОВЛЕНО, ЧТО РОЖЬ ЯВЛЯЕТСЯ ПОВСЕМЕСТНЫМ ПРОДУКТОМ, А ЦЕНЫ НА ДРУГИЕ ПРОДУКТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИЗМЕНЯЮТСЯ ПРОПОРЦИОНАЛЬНО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕН НА РОЖЬ)

РАБОТА НАЧИНАЛАСЬ С ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ СУДЕБНЫМИ ОРГАНАМИ

ЗАТЕМ ЗЕМЛЕМЕРЫ ПРОВОДИЛИ ПОДРОБНУЮ СЪЕМКУ И ПЕРЕДАВАЛИ МАТЕРИАЛ СПЕЦИАЛЬНЫМ КОМИССИЯМ, КОТОРЫЕ И ВЫПОЛНЯЛИ ОЦЕНКУ

КАДАСТР БЫЛ БЫЛ РАЗРАБОТАН ЗА 8 ЛЕТ



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЕРВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ РАБОТЫ КАСАЛИСЬ ЗЕМЛИ

(ЗЕМЛЯ ЯВЛЯЛАСЬ ОСНОВНОЙ ЦЕННОСТЬЮ)

В XVIII В. ОСНОВОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СТАЛИ **КАДАСТРЫ**, В КОТОРЫХ БЫЛИ РАССЧИТАНЫ **ОЦЕНКИ**, ОСНОВАННЫЕ ЛИБО НА СТОИМОСТИ, ЛИБО НА ДОХОДНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ, ПРИМЕНЕННЫЕ В XVII-XIX В.В., В ОСНОВНЫХ ЧЕРТАХ СОХРАНИЛИСЬ

ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОДОБНЫЕ КАДАСТРЫ ПОЛУЧИЛИ В XIX В.
КАДАСТР ПРУССИИ

СОЗДАНИЮ КАДАСТРА СПОСОБСТВОВАЛО ТО, ЧТО:

- ЗЕМЛЕМЕРНЫЕ РАБОТЫ НЕ ВЫПОЛНЯЛИСЬ (В КАЧЕСТВЕ ТОПООСНОВЫ БРАЛИСЬ ДАННЫЕ МЕЖЕВАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОТДЕЛЬНЫХ ИМЕНЕЙ)
- ВСЕ ЗЕМЛИ КЛАССИФИЦИРОВАЛИСЬ НА 7 ТИПОВ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ ВКЛЮЧАЛ НЕ БОЛЕЕ 8 КЛАССОВ ПО КАЧЕСТВУ
- К ОЦЕНОЧНЫМ РАБОТАМ БОЛЕЕ 7000 ЧЕЛОВЕК, ИЗ КОТОРЫХ 3000 ПРОВЕРЯЛИ ЗЕМЛЕМЕРНЫЕ ИЗМЕРЕНИЯ, А ОСТАЛЬНЫЕ ЗАНИМАЛИСЬ НЕПОСРЕДСТВЕННО ОЦЕНОЧНОЙ РАБОТОЙ
- ВЫБОРОЧНОЙ ПРОВЕРКЕ ПОДВЕРГЛИСЬ ТОЛЬКО 15% ВСЕХ ПЛОЩАДЕЙ

СОЗДАННАЯ ВЕРТИКАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ИЗ ОКРУЖНЫХ КОМИССИЙ И ОКРУЖНЫХ КОМИССАРОВ ПРЕДСТАВЛЯЛА В ЦЕНТРАЛЬНУЮ КОМИССИЮ ДАННЫЕ О ДОХОДНОСТИ ЗЕМЛИ, ОСНОВАННОЙ НА ЦЕНАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ЗА ПЕРИОД С 1837 ПО 1860 ГОДЫ

РАЗРАБАТЫВАЛСЯ 6 ЛЕТ (С 1861 Г.)

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЕРВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ РАБОТЫ КАСАЛИСЬ ЗЕМЛИ

(ЗЕМЛЯ ЯВЛЯЛАСЬ ОСНОВНОЙ ЦЕННОСТЬЮ)

В XVIII В. ОСНОВОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СТАЛИ **КАДАСТРЫ**, В КОТОРЫХ БЫЛИ РАССЧИТАНЫ **ОЦЕНКИ**, ОСНОВАННЫЕ ЛИБО НА СТОИМОСТИ, ЛИБО НА ДОХОДНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ, ПРИМЕНЕННЫЕ В XVII-XIX В.В., В ОСНОВНЫХ ЧЕРТАХ СОХРАНИЛИСЬ

ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОДОБНЫЕ КАДАСТРЫ ПОЛУЧИЛИ В XIX В.

КАДАСТР ВЮРТЕМБЕРГА

В 1820 Г. ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАПОЛНЕНИЯ КАЗНЫ КОРОЛЕВСТВА БЫЛО РЕШЕНО ПРОВЕСТИ ПЕРЕОЦЕНКУ НЕДВИЖИМОСТИ

В 1873 Г. БЫЛ ПРИНЯТ НОВЫЙ ЗАКОН ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ, СТРОЕНИЙ И ПРОМЫСЛОВ, ГЛАВНЫМ ПРИНЦИПОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЛОСЬ, ЧТО **НАЛОГ ДОЛЖЕН ИЗЫСКИВАТЬСЯ С ДОХОДОВ, А НЕ С ИМУЩЕСТВА**

ДЛЯ СОЗДАНИЯ КАДАСТРА:

- СОЗДАНА ОЦЕНОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ФИНАНСОВ ИЗ ОСОБЫХ ЛИЦ, НЕ ЗАНИМАЮЩИХСЯ ДРУГОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В НАЛОГОВЫХ ИЛИ ИНЫХ ОРГАНАХ
- РАЗРАБОТАНА ЕДИНАЯ МЕТОДИКА, ПО КОТОРОЙ РАБОТАЛИ КОМИССИИ НА МЕСТАХ
- ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПРЕДПОЛАГАЛ ОЦЕНКУ ДОХОДНОСТИ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНОГО ТИПА НА БАЗЕ ЦЕН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 15 ЛЕТ



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЕРВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ РАБОТЫ КАСАЛИСЬ ЗЕМЛИ

(ЗЕМЛЯ ЯВЛЯЛАСЬ ОСНОВНОЙ ЦЕННОСТЬЮ)

В XVIII В. ОСНОВОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СТАЛИ **КАДАСТРЫ**, В КОТОРЫХ БЫЛИ РАССЧИТАНЫ **ОЦЕНКИ**, ОСНОВАННЫЕ ЛИБО НА СТОИМОСТИ, ЛИБО НА ДОХОДНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ, ПРИМЕНЕННЫЕ В XVII-XIX В.В., В ОСНОВНЫХ ЧЕРТАХ СОХРАНИЛИСЬ

ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПОДОБНЫЕ КАДАСТРЫ ПОЛУЧИЛИ В XIX В.

КАДАСТР АНГЛИИ И США

В СООТВЕТСТВИИ С АНГЛИЙСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ВСЯ ЗЕМЛЯ ПРИНАДЛЕЖИТ КОРОНЕ И МОЖЕТ НАХОДИТСЯ ФОРМАЛЬНО ЛИШЬ В АРЕНДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ

ОСНОВОЙ ОЦЕНКИ ЯВЛЯЛИСЬ АРЕНДНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ МОГЛИ КОРРЕКТИРОВАТЬСЯ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

СРОКИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МОГЛИ БЫТЬ СОТНИ ЛЕТ И ДОГОВОРЫ МОГЛИ БЫТЬ МНОГОСТУПЕНЧАТЫЕ, ВЛОЖЕННЫЕ ДРУГ В ДРУГА ПО СРОКАМ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЦЕПОЧКАМ АРЕНДАТОРОВ И СУБАРЕНДАТОРОВ

ИЗ-ЗА ПРОСТОТЫ ПРИМЕНЯЕМОГО ПОДХОДА, ОСНОВАННОГО НА УДОБСТВЕ РАСЧЕТОВ, В АНГЛИИ БЫЛА ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВОДИТЬ ОЦЕНКУ ЗЕМЛИ ЕЖЕГОДНО

СПОСОБ ОЦЕНКИ ЗЕМЛИ В США АНАЛОГИЧЕН АНГЛИЙСКОМУ, НО ВСЛЕДСТВИЕ НЕРАЗВИТОСТИ РЫНКА АРЕНДЫ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ЦЕНЫ ПОКУПКИ ЗЕМЛИ

ГЛАВНЫМ ДОСТОИНСТВОМ СИСТЕМЫ, ПРАКТИКУЕМОЙ В АНГЛИИ И США, ЯВЛЯЛАСЬ ЕЕ ПОДВИЖНОСТЬ, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ ОПЕРАТИВНО



В ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАНАХ ПРОФЕССИЯ ОЦЕНЩИКА ВОЗНИКЛА В НАЧАЛЕ XX В.

В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ ПРИСВАИВАЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАТУС ТЕМ, КТО ИМЕЛ НЕОБХОДИМОЕ ОБРАЗОВАНИЕ И ДОСТАТОЧНЫЙ ОПЫТ

ПОСТЕПЕННО ВОЗНИКЛА ПОТРЕБНОСТЬ В ФОРМУЛИРОВКЕ ОБЩИХ ДЛЯ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ ПРИНЦИПОВ, ИДЕЙ И ПРАВИЛ, ЧТО НАШЛО СВОЕ ОТРАЖЕНИЕ В СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ, КОДЕКСАХ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ ОЦЕНЩИКА И ДРУГИХ ДОКУМЕНТАХ, РАЗРАБОТАННЫХ В 60—70-Х Г.Г. XX В.

В 1977 ГОДУ ПРОИЗОШЛО ОБЪЕДИНЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ ЕВРОПЫ И СОЗДАНИЕ ЕВРОПЕЙСКОЙ ГРУППЫ ОЦЕНЩИКОВ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ (TEGOVOFA)

**В 1981 ГОДУ БЫЛ ОБРАЗОВАН МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТАМ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА (МКСОИ)
ЗАДАЧЕЙ КОМИТЕТА СТАЛА КОРРЕКТИРОВКА СТАНДАРТОВ С УЧЕТОМ МНЕНИЙ РАЗНЫХ СТРАН И ВЫЯВЛЕНИЕ РАЗЛИЧИЙ В ФОРМУЛИРОВКАХ ИЛИ В ПРИМЕНЕНИИ СТАНДАРТОВ**

ПЕРВАЯ РЕДАКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ БЫЛА ОПУБЛИКОВАНА В 1985 Г.

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, КАК ЭЛЕМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ, В РОССИИ НАЧАЛА ФОРМИРОВАТЬСЯ В СЕРЕДИНЕ XVIII В. В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ОБЩЕСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТРОЯ

С ОТМЕНОЙ КРЕПОСТНОГО ПРАВА (1861 Г.) ВОЗНИКЛИ ПРЕДПОСЫЛКИ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, НЕОТЪЕМЛЕМОЙ СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ

КОТОРЫХ ЯВЛЯЛАСЬ

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ СОЗДАНИЯ

ФИСКАЛЬНОГО КАДАСТРА

ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

«ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМСКИХ УЧРЕЖДЕНИЯХ» (1864 Г.) ПРЕДУСМАТРИВАЛО ИЗМЕНЕНИЕ БАЗЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И ЧАСТИЧНЫЙ ПЕРЕХОД НА НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН РОССИИ

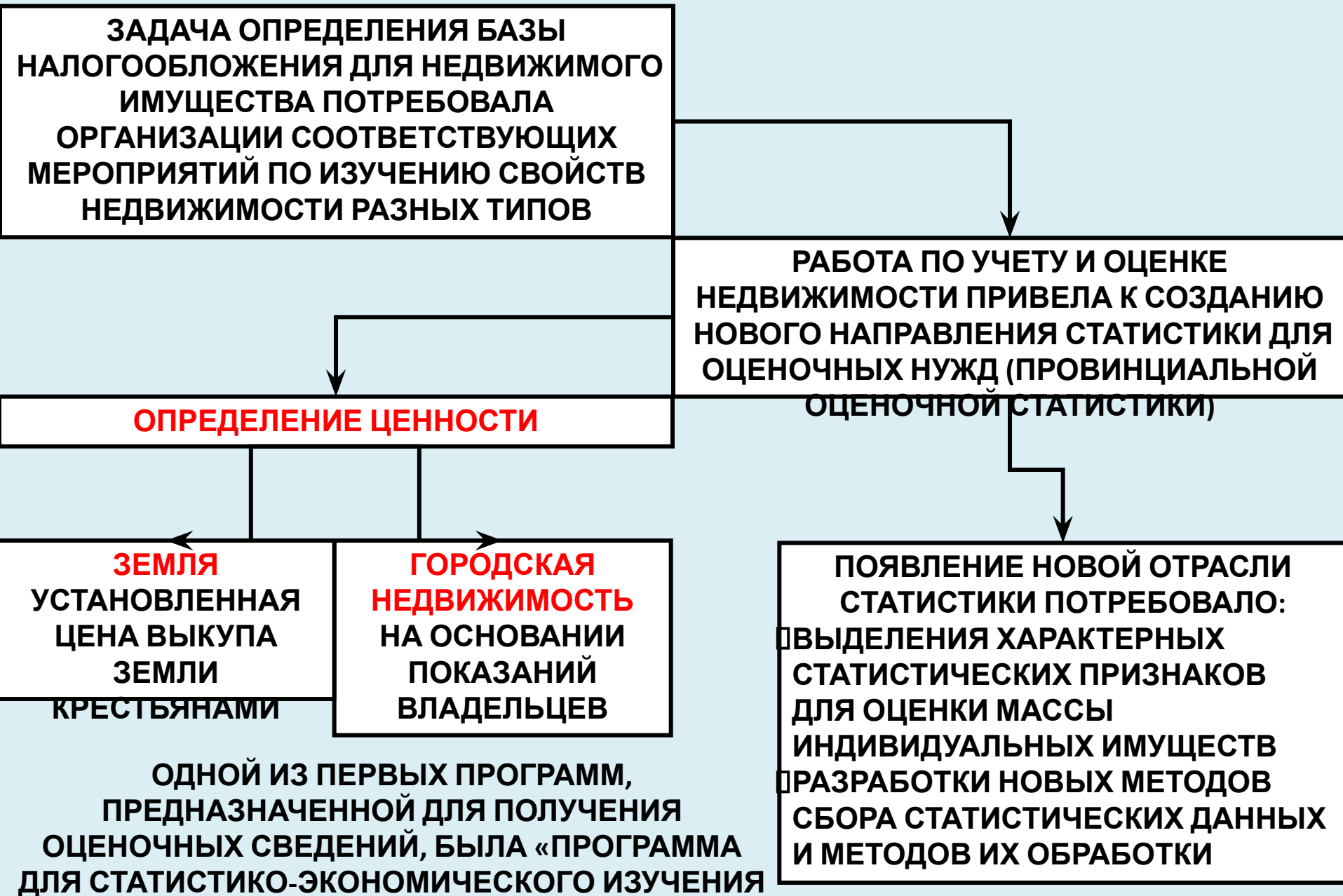
ДЛЯ ПОПОЛНЕНИЯ **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА** БЫЛА СОХРАНЕНА ПОДУШНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ **ЗЕМСКОГО БЮДЖЕТА** ПРЕДМЕТАМИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ СТАНОВИЛИСЬ «ЗЕМЛИ, ФАБРИКИ, ЗАВОДЫ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ И ТОРГОВЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ И НЕДВИЖИМЫЕ ИМУЩЕСТВА В УЕЗДАХ И ГОРОДАХ, А ТАКЖЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ПРАВО ТОРГОВЛИ

РАЗМЕР НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОПРЕДЕЛЯЛСЯ «ДОХОДНОСТЬЮ И ЦЕННОСТЬЮ ОБЛАГАЕМЫХ ИМУЩЕСТВ»

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ

ПОДУШНЫЙ НАЛОГ КРЕСТЬЯН ЗАМЕНЕН
ПОЗЕМЕЛЬНЫМ НАЛОГОМ (1888 Г.)



ПОТРЕБНОСТЬ ИМЕТЬ СВЕДЕНИЯ О
ЦЕННОСТИ И ДОХОДНОСТИ ОСНОВНОГО
ВИДА ИМУЩЕСТВА НЕДВИЖИМОСТИ



АКТУАЛИЗАЦИЯ ВОПРОСА О ПРИНЯТИИ
ЕДИНООБРАЗНОГО ПОДХОДА К
ВОПРОСАМ ОЦЕНКИ ЗЕМЛИ И ГОРОДСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



ЗАКОН О ПЕРЕОЦЕНКЕ ВСЕХ
ВИДОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА (1893 Г.)



УТВЕРЖДЕНЫ «ПРАВИЛА ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМЫХ ИМУЩЕСТВ»



ДЛЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ КОНКРЕТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ВЛАДЕЛЕЦ БЫЛ
ОБЯЗАН СООБЩИТЬ **СВЕДЕНИЯ О
СОСТАВЕ, ЦЕННОСТИ И ДОХОДНОСТИ
ИМУЩЕСТВА** С ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ
СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ДОКУМЕНТАМИ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ

ПОДУШНЫЙ НАЛОГ КРЕСТЬЯН ЗАМЕНЕН
ПОЗЕМЕЛЬНЫМ НАЛОГОМ (1888 Г.)

ПОТРЕБНОСТЬ ИМЕТЬ СВЕДЕНИЯ О
ЦЕННОСТИ И ДОХОДНОСТИ ОСНОВНОГО
ВИДА ИМУЩЕСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

АКТУАЛИЗАЦИЯ ВОПРОСА О ПРИНЯТИИ
ЕДИНООБРАЗНОГО ПОДХОДА К
ВОПРОСАМ ОЦЕНКИ ЗЕМЛИ И ГОРОДСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАКОН О ПЕРЕОЦЕНКЕ ВСЕХ
ВИДОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА (1893 Г.)

УТВЕРЖДЕНЫ «ПРАВИЛА ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМЫХ ИМУЩЕСТВ»

ДЛЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ КОНКРЕТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ВЛАДЕЛЕЦ БЫЛ
ОБЯЗАН СООБЩИТЬ **СВЕДЕНИЯ О
СОСТАВЕ, ЦЕННОСТИ И ДОХОДНОСТИ
ИМУЩЕСТВА** С ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ
СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ДОКУМЕНТАМИ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ



ГЛАВНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ:

ПЕРЕДАЧА КОМПЕТЕНТНОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ НОРМ ОТ УЕЗДНЫХ К ГУБЕРНСКИМ ОЦЕНОЧНЫМ КОМИССИЯМ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ, СДЕРЖИВАЮЩИЕ ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ПРИЧИНЫ НЕСИСТЕМАТИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЕ СОБЫТИЯ НАЧАЛА XX ВЕКА (КРЕСТЬЯНСКИЕ ВОЛНЕНИЯ В РЯДЕ ГУБЕРНИЙ В 1901-1902 Г.Г.)

РУССКО-ЯПОНСКАЯ ВОЙНА

РЕВОЛЮЦИОННЫЕ СОБЫТИЯ 1905-1906 Г.Г.

ПРИЧИНЫ СИСТЕМАТИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

ОТСУТСТВИЕ ЕДИНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ОТСУТСТВИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ОРГАНА И ЕГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЕРТИКАЛИ ДЛЯ РУКОВОДСТВА ОЦЕНКОЙ

НЕАДЕКВАТНАЯ СТРУКТУРА ГУБЕРНСКИХ И УЕЗДНЫХ ОЦЕНОЧНЫХ КОМИССИЙ

ОТСУТСТВИЕ ЕДИНООБРАЗИЯ В МЕТОДИЧЕСКИХ ПОДХОДАХ К ОЦЕНКЕ

НЕПРАВИЛЬНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ ПО ВИДАМ РАБОТ

НЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ ЗЕМСТВ В ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- К 1914 ГОДУ РАЗВИТИЕ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ОСТАНОВЛЕНО
- ПОСЛЕ 1917 Г. ВМЕСТЕ С ЛИКВИДАЦИЕЙ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ И ИМУЩЕСТВО ИНТЕРЕС К ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЫЛ УТРАЧЕН
- ТОЛЬКО В НАЧАЛЕ 1990-Х Г.Г. ПОЯВИЛАСЬ РЕАЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ

В 1990 Г. ВЫХОДИТ ВРЕМЕННОЕ МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫКУПУ, ПРОДАЖЕ» (ПОЛОЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА СССР №131 ОТ 29.11.1990 Г.)

- РЕКОМЕНДОВАЛО ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТЫ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОФОРМЛЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ
- РАЗРАБОТАНО ИСХОДЯ ИЗ НЕОБХОДИМОСТИ РЕОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПО РЕАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ С УЧЕТОМ ЕГО ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
- ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ВОЗЛАГАЛАСЬ НА КОМИССИЮ, СОЗДАВАЕМУЮ ФОНДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА СССР

В 1992-93 ГГ. ОТДЕЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ НАЧАЛИ ЗАЯВЛЯТЬ О СЕБЕ КАК О ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКАХ НЕДВИЖИМОСТИ

- КАК ПРАВИЛО, БЫЛО СВЯЗАНО С ПРОХОЖДЕНИЕМ ПОДГОТОВКИ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ КУРСАХ, ОРГАНИЗОВАННЫХ АМЕРИКАНСКИМИ ИЛИ МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТРУКТУРАМИ, А ПОЗЖЕ И РОССИЙСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В 1993 Г. СОЗДАНА ПЕРВАЯ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ — РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ (РОО)

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**ФЗ РФ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ» ОТ 29.07.1998 №135-ФЗ
(В РЕД. ОТ 18.07.2009 № 181 – ФЗ)**

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (МСО)

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26.12.1995 № 208-ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 08.02.1998 № 14-ФЗ «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 08.01.1998 № 6-ФЗ «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)»

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

ФЗ РФ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ» ОТ 29.07.1998 №135-ФЗ

ОСНОВАН НА КОНСТИТУЦИИ РФ, ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РФ И ЗАРУБЕЖНОМ ОПЫТЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СОДЕРЖИТ ЧЕТЫРЕ ГЛАВЫ:

- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УСЛОВИЯ ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**
- 3. РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ (МСО)

УНИВЕРСАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБОБЩАЮЩИЕ ОПЫТ СПЕЦИАЛИСТОВ РАЗЛИЧНЫХ СТРАН

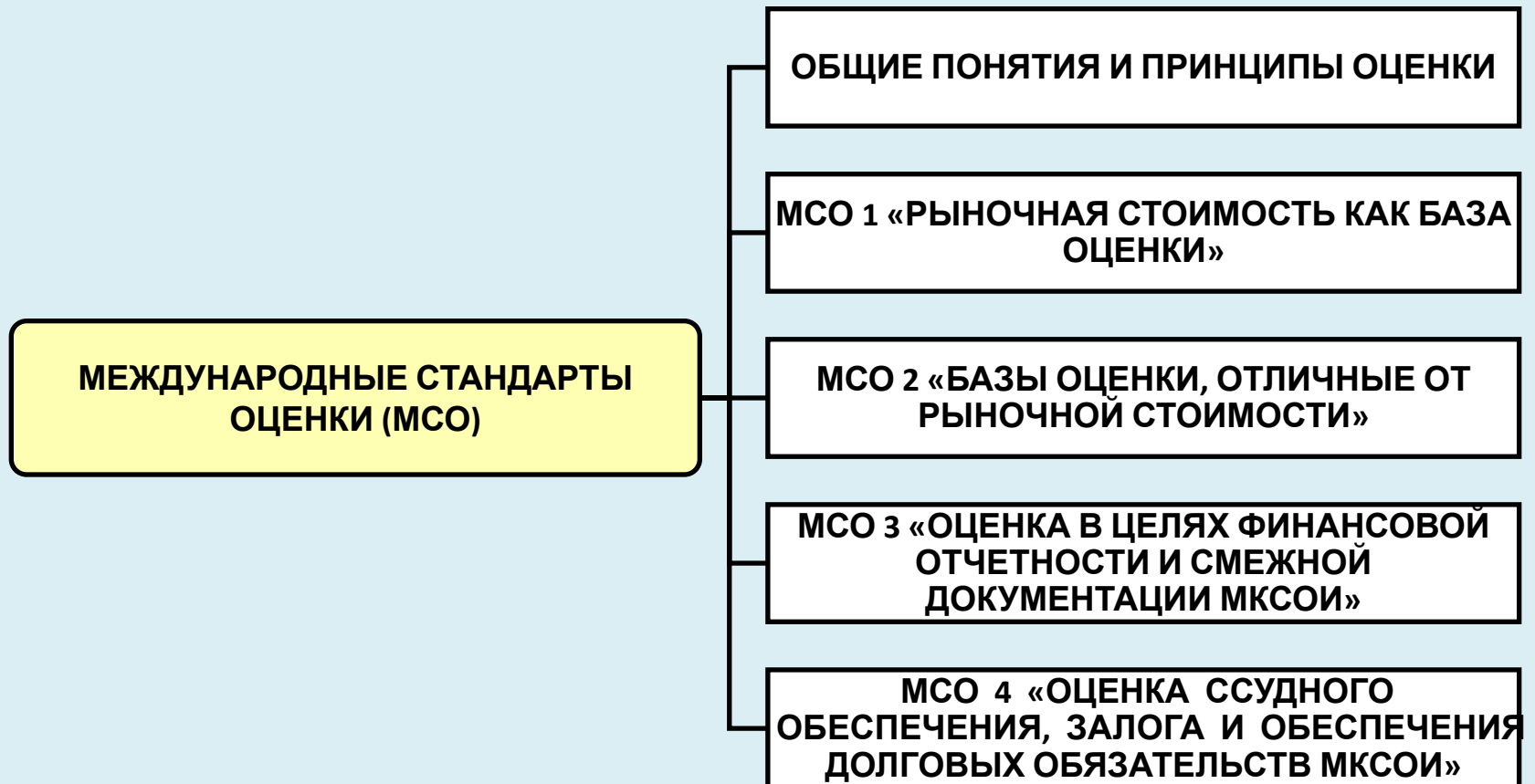
ПРИЗВАНЫ УНИФИЦИРОВАТЬ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НО ПОЗВОЛЯЮТ УЧИТЫВАТЬ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

СТАНДАРТЫ РАЗРАБОТАНЫ **МЕЖДУНАРОДНЫМ КОМИТЕТОМ ПО СТАНДАРТАМ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА (МКСОИ)**

(ПЕРВАЯ РЕДАКЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА В 1985 Г.)

КАЖДЫЙ СТАНДАРТ СООТВЕТСТВУЕТ НЕКОТОРОМУ КЛАССУ СИТУАЦИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПРОЦЕССУ ОЦЕНКИ, И ОДЕРЖИТ РАЗДЕЛЫ:

- .ВВЕДЕНИЕ
- .ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
- .ОПРЕДЕЛЕНИЯ
- .ВЗАИМОСВЯЗЬ СО СТАНДАРТАМИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
- .ФОРМУЛИРОВКА СТАНДАРТА
- .ЗАМЕЧАНИЯ
- .ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СТРУКТУРЕ ОТЧЕТА
- .УСЛОВИЯ ОТСТУПЛЕНИЯ ОТ СТАНДАРТА

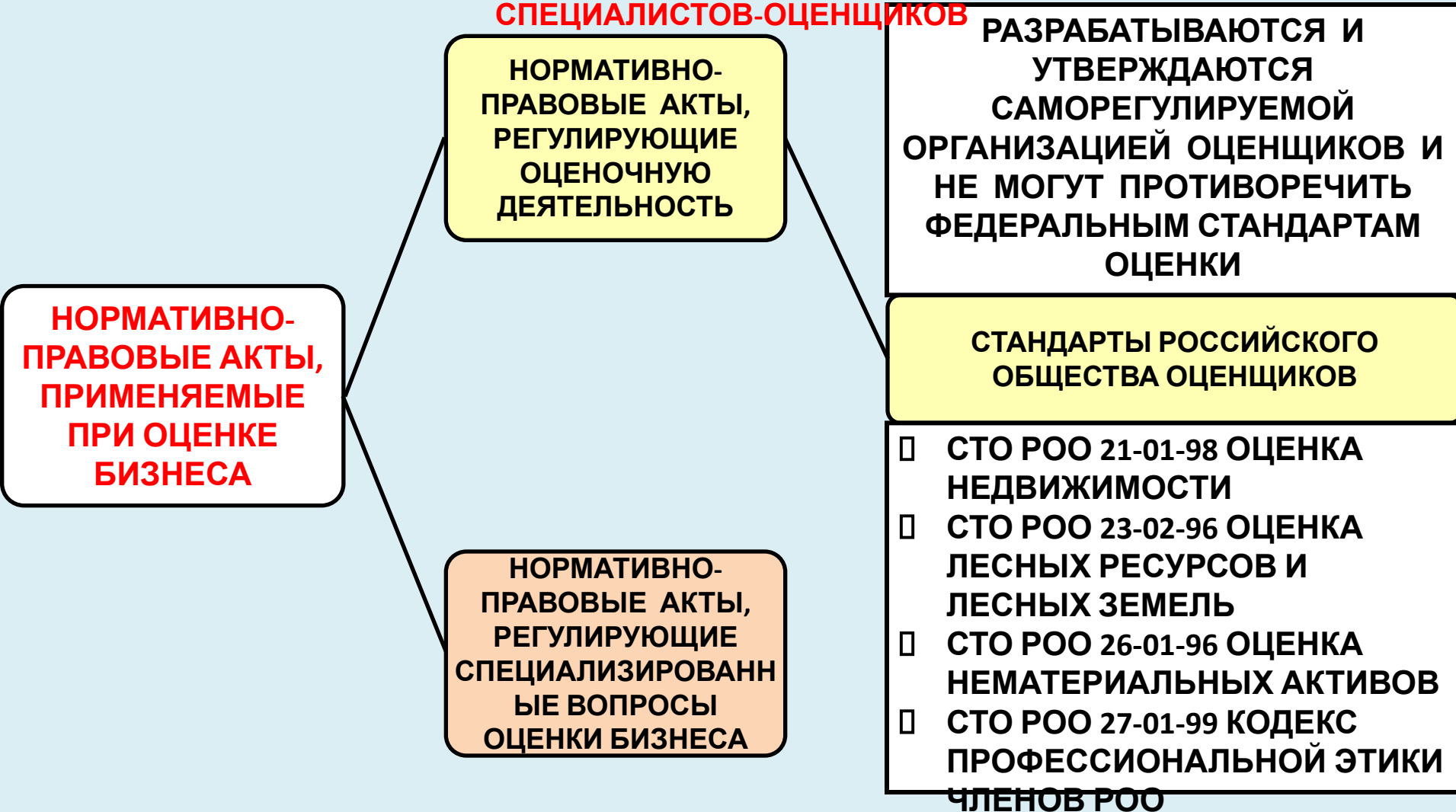


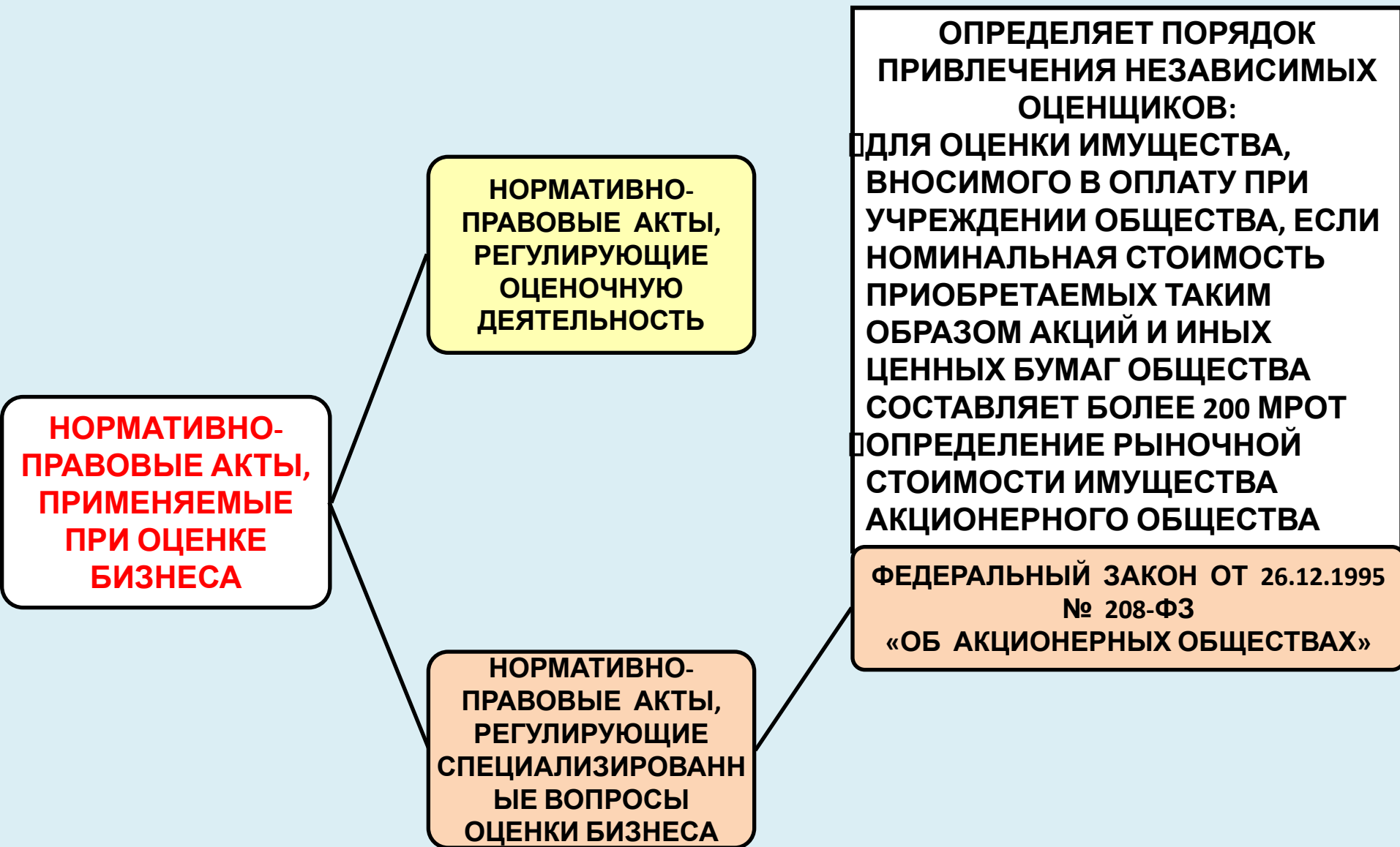
ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)

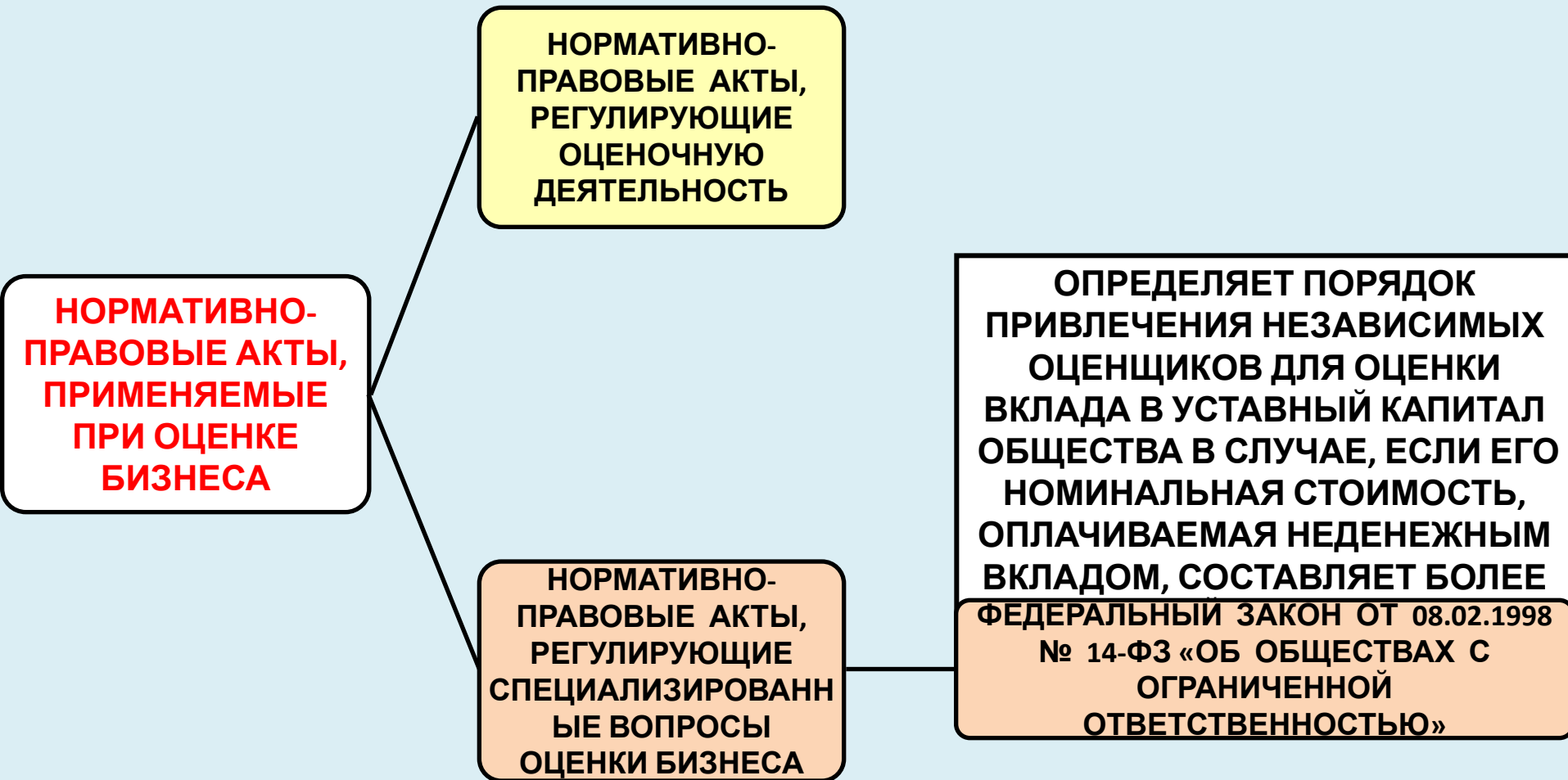


ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)

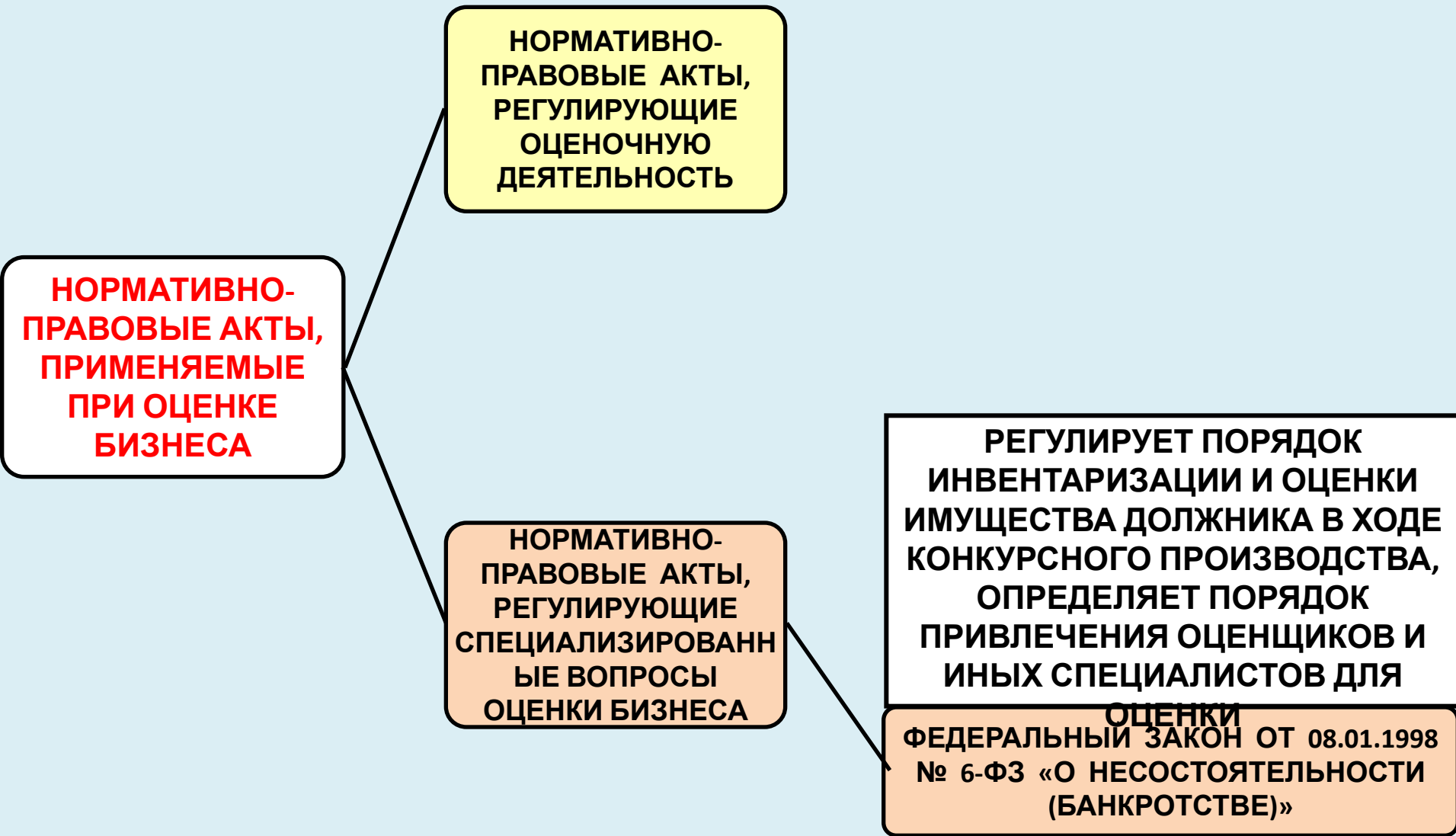
ГЛАВНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ РОО
ЗАЩИТА ПРАВ И ОХРАНЯЕМЫХ ЗАКОНОМ ИНТЕРЕСОВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ОБЩЕСТВА И
ГОСУДАРСТВА ПРИ РАЗВИТИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ И ИНИЦИАТИВЫ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ПРЕДПРИЯТИЙ И
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ







ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА (ПРЕДПРИЯТИЯ)



РОССИЙСКИЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ
СТАНДАРТИЗАЦИИ В
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫ
**ЗАКОНОМ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**



СТАНДАРТИЗА

ЦИЯ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ
НОРМ, ПРАВИЛ, ХАРАКТЕРИСТИК
ПРОДУКЦИИ, УСЛУГ, ПРОЦЕССОВ

В СООТВЕТСТВИИ С

ПОРУЧЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 20.09.99 Г. № 932

**ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
МУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО) СОВМЕСТНО С ДРУГИМИ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ
ВЕДОМСТВАМИ И В ТЕСНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОЦЕНЩИКОВ**

**ВЕДЕТСЯ РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ,
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ К ПРИМЕНЕНИЮ СУБЪЕКТАМИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СИСТЕМЫ СТАНДАРТИЗАЦИИ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЗАИМОПОНИМАНИЯ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ВСЕМИ СТОРОНАМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ

ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ

УСТАНОВЛЕНИЕ ЕДИНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К МЕТОДАМ ОЦЕНКИ, СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ОТЧЕТОВ ПО ОЦЕНКЕ

СОЗДАНИЕ И ВЕДЕНИЕ СИСТЕМЫ КЛАССИФИКАЦИИ И КОДИРОВАНИЯ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ОЦЕНКЕ

ГАРМОНИЗАЦИЯ ТЕРМИНОЛОГИИ, КЛАССИФИКАЦИИ УСЛУГ, МЕТОДОВ ОЦЕНКИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ

СОДЕЙСТВИЕ СОБЛЮДЕНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СРЕДСТВАМИ И МЕТОДАМИ СТАНДАРТИЗАЦИИ

СОЗДАНИЕ УСЛОВИИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИИ (БАЗ ДАННЫХ) ДЛЯ ОПЕРАТИВНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ РОО ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

ПОЛНОМОЧНЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В
МЕЖДУНАРОДНОМ КОМИТЕТЕ ПО
СТАНДАРТАМ ОЦЕНКИ (IVSC) ЯВЛЯЕТСЯ
РОССИЙСКОЕ
ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ (РОО)

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

ПЕРВОЕ И САМОЕ БОЛЬШОЕ В РОССИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ,
ОСНОВАНО В 1993 Г. С ЦЕЛЬЮ:

- ОБЪЕДИНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА
ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ
ЧЛЕНАМ ОБЩЕСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ИМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ЗАЩИТЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ИНТЕРЕСОВ
ЧЛЕНОВ РОО

В РОО СОСТОИТ БОЛЕЕ 6500 СПЕЦИАЛИСТОВ В
ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ

РОО ИМЕЕТ 83 РЕСПУБЛИКАНСКИХ, КРАЕВЫХ И
ОБЛАСТНЫХ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ ПО
ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ И ЯВЛЯЕТСЯ

ЧЛЕНОМ ВЕДУЩИХ МЕЖДУНАРОДНЫХ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОГО
ПЕРЕЧНЯ
СТАНДАРТОВ РОО СОСТАВЛЯЮТ
МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ IVS

ОБЩЕЕ ЧИСЛО УТВЕРЖДЕННЫХ И
РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ
СТАНДАРТОВ РОО СОСТАВЛЯЕТ
БОЛЕЕ 30

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИ Я ДЕЯТЕЛЬНОС ТИ РОО

АКТИВНОЕ СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФОРМИРОВАНИЮ ЦИВИЛИЗОВАННОГО РЫНКА ОЦЕНКИ В РОССИИ

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮЖДЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ РОО (ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВИЛ И СТАНДАРТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВИЛ ДЕЛОВОЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ И ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ХАРАКТЕРА, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЧЛЕНОВ СРО РОО

ЗАЩИТА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ИНТЕРЕСОВ ОЦЕНЩИКОВ

РАЗРАБОТКА И УСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИЛ И СТАНДАРТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЭФФЕКТИВНУЮ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ИНТЕРЕСОВ СВОИХ ЧЛЕНОВ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОРГАНАХ

ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ — ЧЛЕНОВ РОО

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ОЦЕНЩИКОВ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГ ЧЛЕНОВ РОО

СОДЕЙСТВИЕ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ВЫРАБОТКЕ СБАЛАНСИРОВАННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С УЧЕТОМ ИНТЕРЕСОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ ЭТОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РАЗВИТИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ РОССИИ НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СЕТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

УЧАСТИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ РОО В РАБОТЕ НАЦИОНАЛЬНОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РОССИЙСКИЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ
ДОКУМЕНТОВ

КЛАССИФИКАТОР УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ
ИМУЩЕСТВА

ДЕКЛАРАЦИЯ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА
ОЦЕНЩИКОВ

КОДЕКС ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ

ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

БАЗЫ ОЦЕНКИ, ОТЛИЧНЫЕ ОТ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ОЦЕНКА В ЦЕЛЯХ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ И СМЕЖНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

ОЦЕНКА ССУДНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ЗАЛОГА И ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ОЦЕНКА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ СРЕДСТВ,
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

СТОИМОСТЬ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ПРЕДПРИЯТИЯ КАК БАЗА ОЦЕНКИ

ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

ОЦЕНКА МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ

ОЦЕНКА ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСНЫХ
ЗЕМЕЛЬ

УЧЕТ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ ФАКТОРОВ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

СТАНДАРТЫ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ
ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

СТАНДАРТЫ РОО СОЗДАЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ЭКОНОМИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ
РАЗВИВАЮЩИХСЯ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
СТРУКТУРЫ УПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА БАЗЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НОРМ, ПРАВИЛ И

