



Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism

**Программа развития розничной сети КПП/СПГ  
для использования природного газа в качестве моторного топлива в составе федеральной сети  
многофункциональных зон дорожного сервиса «ТРЭВЕЛПАРК» вдоль автодорог федерального и  
регионального значения на территории Российской Федерации 2017-2021 гг.**



**ГК «ТРЭВЕЛПАРК»**





Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism



## Ассоциация компаний придорожного сервиса и туризма

- Исполняет План мероприятий по реализации Концепции развития объектов дорожного сервиса (ОДС) вдоль автодорог федерального значения, утверждённый распоряжением Минтранса России от 16 июля 2014 года № Об-88-р строительством многофункциональных зон дорожного сервиса «ТРЕВЕЛПАРК» (МФЗ) и дооснащением, существующих АЗС др. объектами сервиса. Генсхема Росавтодора предусматривает более 260 МФЗ;
- Реализует ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ» (координатор Ростуризм) строительством автотуристских кластеров, состоящих из сети МФЗ на условиях государственной поддержки;
- Содействует исполнению распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.12.2014 № 767-р «О расширении использования природного газа в качестве моторного топлива» комплексным развитием рынка потребления КПГ и СПГ;
- Развивает оптово-распределительные центры сельхозпродукции и фермер. рынки;
- Участвует в Рабочей группе Ростуризма по развитию автотуризма;
- Участвует в реализации проектов МФЗ с поддержкой Фонда развития моногородов (координатор Минпромторг)





Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism



## Состав МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК»

- 1) МАЗК (МАЗС и КривоГЗС);
- 2) Многофункциональный гостинично-торговый комплекс с мотелем под маркой «Super 8» франшиза Wyndham Hotel Group:
  - 60 двухместных номера стандарта 3 звезды;
  - кафе формата самообслуживания;
  - супермаркет и кулинария, магазин рыбалка-охота, сувенирной продукции, мобильный офис Сбербанка, магазин «Армия России»;
  - аптека и пункт оказания медпомощи, туалеты, души, прачечная, туристский информационный центр;
- 3) СТО грузовых авто аккредитованная на ПАО «КАМАЗ» и СТО легковых авто аккредитованная на ПАО «Автоваз»
- 4) Стоянка для легкового, грузового и пассажирского автотранспорта на 200 м/м;
- 5) Фермерский рынок;
- 6) Автокемпинг на 30 автодомов.

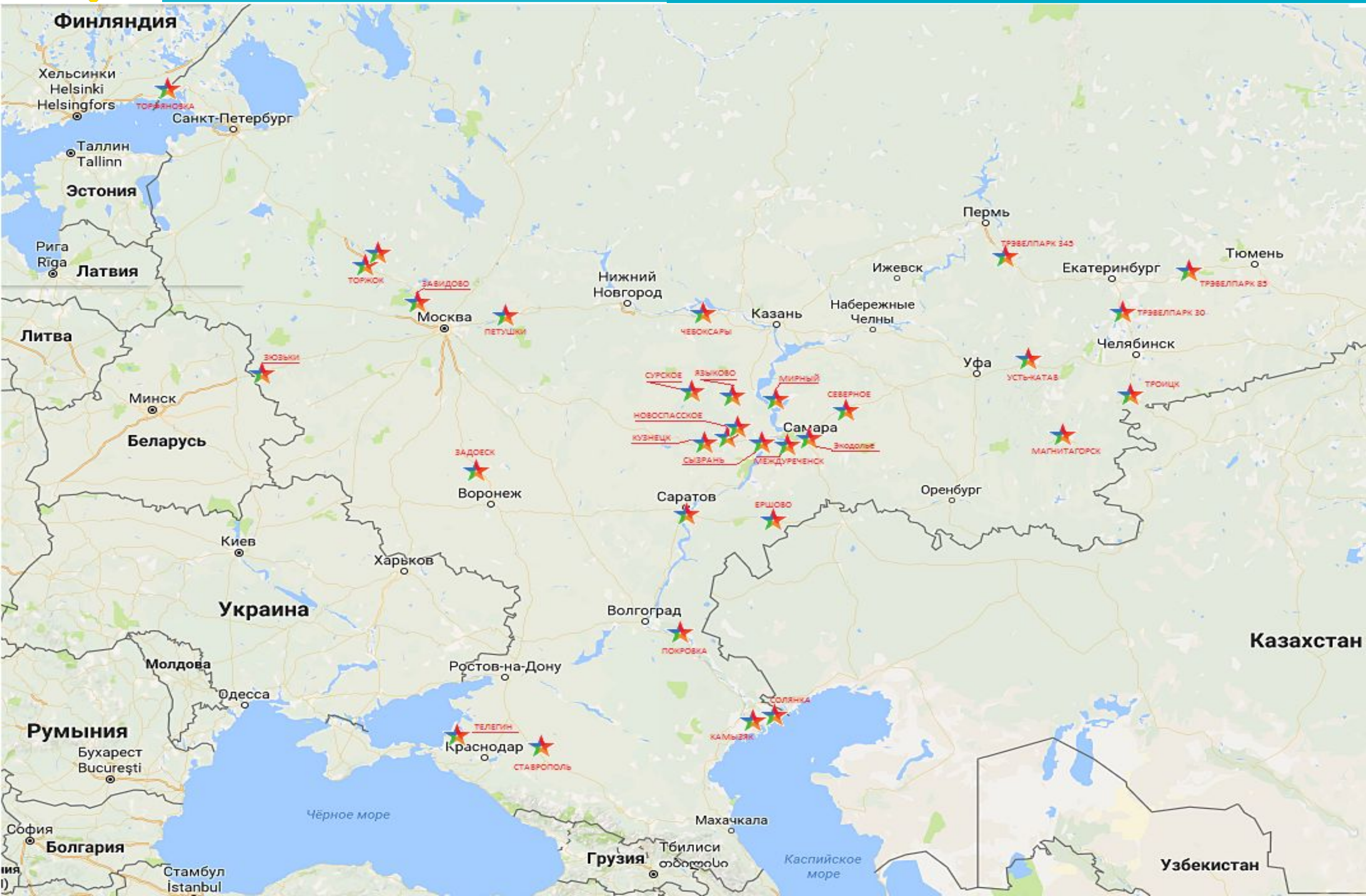




Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism

# Схема размещения объектов сети МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК» на 2017 г.







Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism

## План ввода объектов сети МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК»

№	Наименование МФЗ ТРЭВЕЛПАРК	Начало	Конец
1.	<b>МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК НОВОСПАССКОЕ -1» км 838 + 500 м. М5 Ульяновская обл.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
2.	<b>МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК НОВОСПАССКОЕ - 2» км 838 (слева) М5 Ульяновская обл.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
3.	<b>МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК МИРНЫЙ» 18 км Р-178 Ульяновской обл.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
4.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК СУРСКОЕ» км 109 Р-178 Ульяновская обл.	2018	2019
5.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ЯЗЫКОВО» км 161 Р-178 Ульяновская обл.	2018	2019
6.	<b>МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК СЫЗРАНЬ» 12 км Р-228 Самарская обл.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
7.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК МЕЖДУРЕЧЕНСК» 959 км М 5 Самарская обл.	2017	2018
8.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ЭКОДОЛЬЕ» 1034 км М5 Самарская обл.	2017	2018
9.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК САРАТОВ» г. Саратов	2017	2018
10.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ЕРШОВО» Саратовская обл.	2019	2020
11.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК КАМЫЗЯК» Астраханская обл.	2017	2018
12.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ПОКРОВКА» Астраханская обл.	2018	2019
13.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК СОЛЯНКА» Астраханская обл.	2018	2019
14.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ЧЕБОКСАРЫ» на 625 км М7 Чувашия	2017	2018
15.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ПЕТУШКИ» 120 км М7 Владимирская обл.	2018	2019
16.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ТОРЖОК 1» (справа) 255 км М10 Тверская обл.	2017	2018
17.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ТОРЖОК 2» (слева) 255 км М10 Тверская обл.	2017	2018
18.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ЗАВИДОВО» 115 км М10 Тверская обл.	2018	2019
19.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК УСТЬ-КАТАВ» км 1621 М5 Челябинской обл.	2017	2018
20.	МФЗ "ТРЭВЕЛПАРК МАГНИТОГОРСК" Челябинская обл.	2018	2019
21.	МФЗ «ТОРФЯНОВКА» Ленинградская обл.	2018	2019
22.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ЗАДОНСК» на 425 км М 4 «Дон» Липецкая обл.	2017	2018
23.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК ТЕЛЕГИН» Краснодарский край	2018	2019
24.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК СТАВРОПОЛЬ» Ставропольский край	2019	2020
25.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК 85» на 85 км Р-351 Свердловской обл.	2018	2019
26.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК 30» на 30 км Р-354 Свердловской обл.	2018	2019
27.	МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК 345» на 345 км Р-242 Свердловской обл.	2018	2019
28.	МФЗ "ТРЭВЕЛПАРК СЕВЕРНОЕ" М5 1206 км Оренбургская обл.	2018	2019
29.	МФЗ "ТРЭВЕЛПАРК КУЗНЕЦК" М5 745 км. Пензенская обл.	2017	2018
30.	МФЗ "ТРЭВЕЛПАРК ЗЮЗЬКИ" М1 446 км. Смоленская обл.	2017	2018



Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism

# МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК НОВОСПАССКОЕ-1»

Ульяновская обл. Новоспасский р-н, р.п. Новоспасское,  
км 838 + 500 м. (справа) М5 «Урал» на ЗУ 5 га.  
к.н. 73:11:022401:834 и смежный с ним ЗУ 6,7 га  
к.н. 73:11:022401:836

- ТУ ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и техническая  
возможность ООО «Газпром трансгаз Самара» 900 нм<sup>3</sup>/час на  
присоединение к сетям газоснабжения;

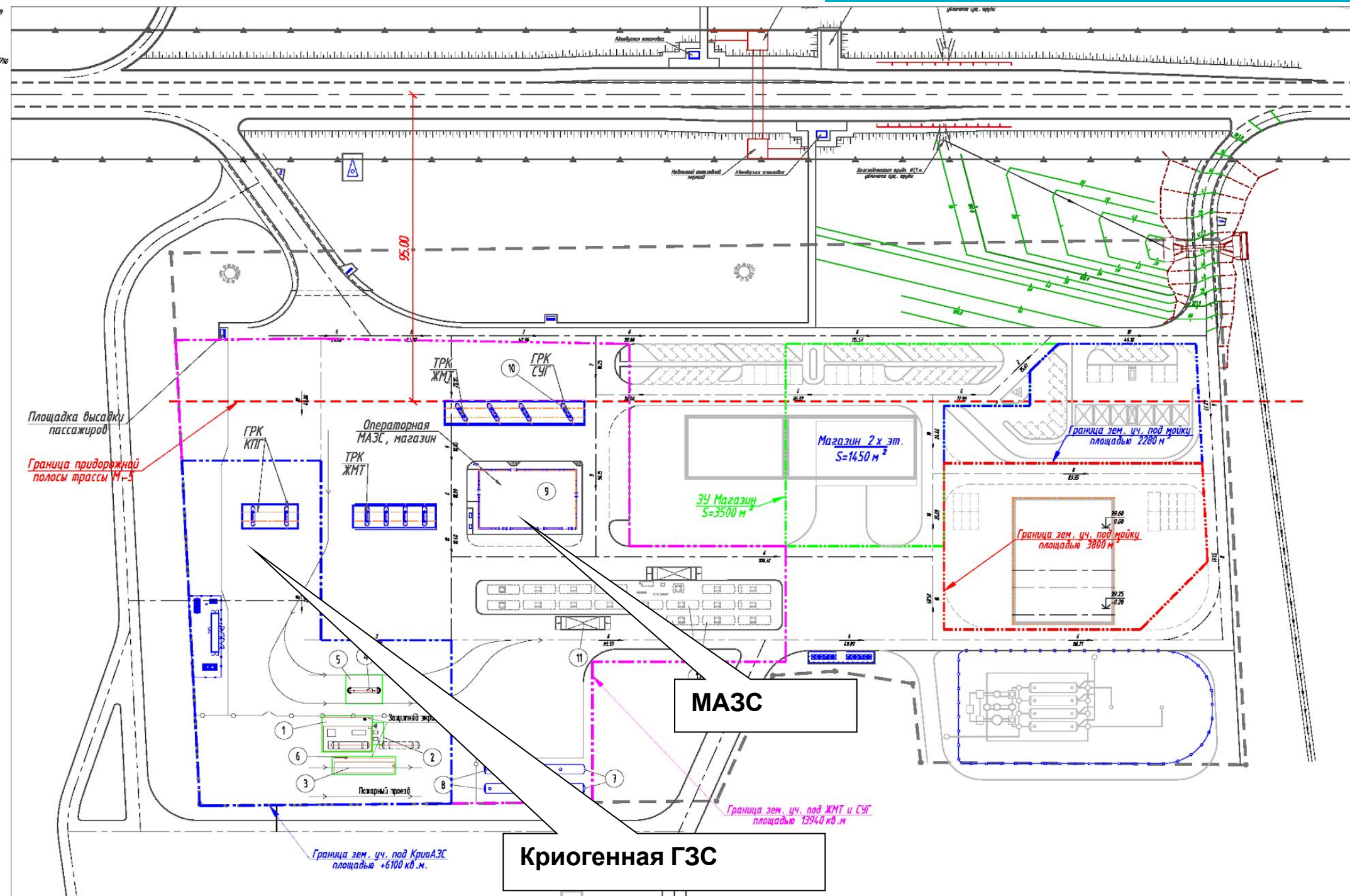
- ТУ «МРСК Волги» 0,4 МВт на присоединение к сетям  
электроэнергетики;

- ТУ ФКУ «Поволжуправтодор» на присоединение к автодороге М 5

Приложение № 1  
К Договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Модуль ввода СПГ	
2	Площадка резервуара СПГ, ресаификации и переключения СПГ	
3	Площадка для АЦ СПГ	
4	Топливо-раздаточная колонка СПГ	1 шт. ТРК СПГ абн. ркнФ
5	Навес для ТРК СПГ	
6	Молниеприемник-осветительная опора	
7	Противопожарные в резервуары и на сосудах	На весь комплекс
8	Очистные сооружения	На весь комплекс
9	Операторная	На весь комплекс
10	ГРК СУГ	
11	АЦ СУГ	
12	Резервуар СУГ	



Криогенная ГЗС

МАЗС









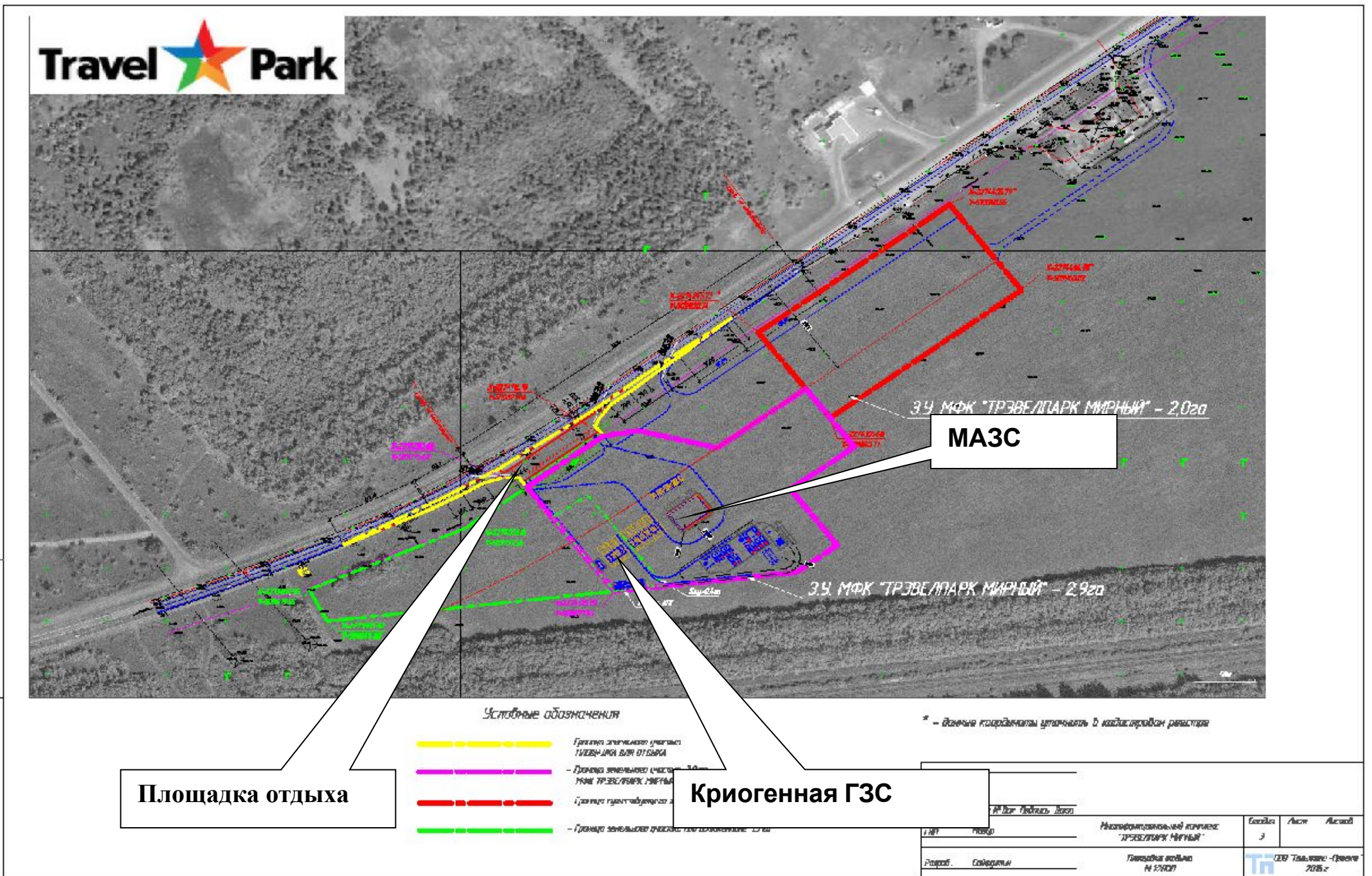
Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism

Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, п. Мирный  
км 18 Р-178 Ульяновск-Димитровград-Самара на  
ЗУ 2 га., к.н. 73:21:060502:30, а также смежный с ним  
ЗУ 2,9 га к.н. 73:21:060502:271

# МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК МИРНЫЙ» 18 км Р178 (справа) Ульяновская обл.

- ТУ ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и техническая возможность ООО «Газпром трансгаз Самара» 900 нм<sup>3</sup>/час на присоединение к сетям газоснабжения
- ТУ «МРСК Волги» 0,4 МВт на присоединение к сетям электроснабжения
- Площадка отдыха Минтранс Ульяновской области (Господдержка)







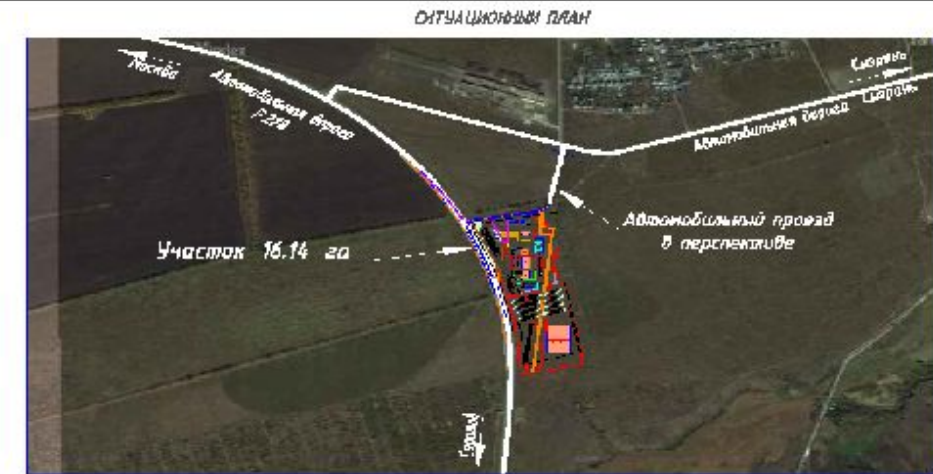
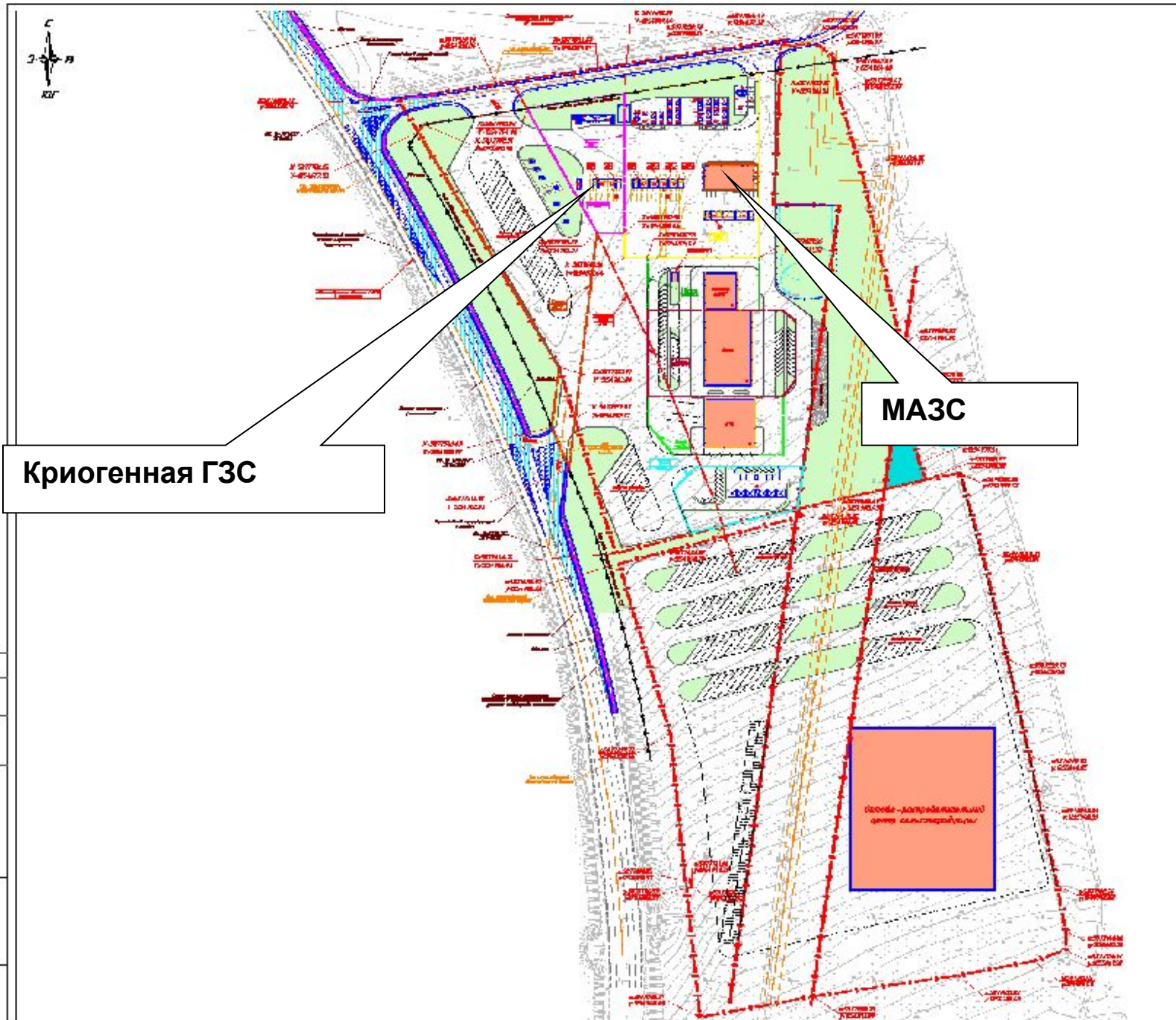
Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism

# МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК СЫЗРАНЬ»

Самарская обл., Сызранский р-н, п.Новая Рачейка  
км 12 Р-2288 Сызрань-Саратов-Волгоград на ЗУ 16 га

- ТУ ООО «Сызраньгаз» и техническая возможность ООО «Газпром трансгаз Самара» 1300 нм<sup>3</sup>/час на присоединение к сетям газоснабжения;
- ТУ «МРСК Волги» 0,669 МВт на присоединение к сетям электроснабжения;
- ТУ Минтранс Самарской области на присоединение к автодороге.



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ГРАНИЦЕ**

Попер.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Лесной массив с ольхой, в границах земельного участка	10000
2	Лесной массив с березой, в границах земельного участка	10000
3	Лесной массив с елью, в границах земельного участка	10000
4	Лесной массив с сосной, в границах земельного участка	10000
5	Лесной массив с дубом, в границах земельного участка	10000

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООБРУЖЕНИЙ**

Номер из плана	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Здание административное	1000
2	Здание складское	2000
3	Здание гаражное	1500
4	Здание бытовое	500
5	Здание котельной	300
6	Здание насосной станции	200
7	Здание трансформаторной подстанции	100
8	Здание насосной станции	100
9	Здание насосной станции	100
10	Здание насосной станции	100
11	Здание насосной станции	100
12	Здание насосной станции	100
13	Здание насосной станции	100
14	Здание насосной станции	100
15	Здание насосной станции	100
16	Здание насосной станции	100
17	Здание насосной станции	100
18	Здание насосной станции	100
19	Здание насосной станции	100
20	Здание насосной станции	100
21	Здание насосной станции	100
22	Здание насосной станции	100
23	Здание насосной станции	100
24	Здание насосной станции	100
25	Здание насосной станции	100
26	Здание насосной станции	100
27	Здание насосной станции	100
28	Здание насосной станции	100
29	Здание насосной станции	100
30	Здание насосной станции	100
31	Здание насосной станции	100
32	Здание насосной станции	100
33	Здание насосной станции	100
34	Здание насосной станции	100
35	Здание насосной станции	100
36	Здание насосной станции	100
37	Здание насосной станции	100
38	Здание насосной станции	100
39	Здание насосной станции	100
40	Здание насосной станции	100
41	Здание насосной станции	100
42	Здание насосной станции	100
43	Здание насосной станции	100
44	Здание насосной станции	100
45	Здание насосной станции	100
46	Здание насосной станции	100
47	Здание насосной станции	100
48	Здание насосной станции	100
49	Здание насосной станции	100
50	Здание насосной станции	100

Имя	Иванов	Дата	10.10.2018	Лист	1	Листов	1
ГМП	Иванов	Дата	10.10.2018	Лист	1	Листов	1
Резерв.	Свободно	Дата		Лист		Листов	

Информационная компания  
"ТРЕВЕЛПАРК СЫЗРАНЬ"  
Степа Степанович

ООО "Тревелпарк-Сызрань"  
2018 г.

Листов 1  
Листов 1





Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism



## Сотрудничество с Правительством Самарской области

Инвестиционному проекту «Сеть из 12-ти МФЗ на территории Самарской области», реализуемому ООО «ТРЭВЕЛПАРК УВАРОВКА» Распоряжением Правительства Самарской обл. № 579 от 20.07.2016 присвоен статус стратегического инвестиционного проекта, что даёт право заключения договоров аренды ЗУ без торгов.

Правительством Самарской обл. подготовлен к заключению инвестиционный меморандум с ООО «ТРЭВЕЛПАРК УВАРОВКА»

Государственным куратором Инвестиционного проекта от Правительства назначается вице-губернатор – министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Кобенко Александр Владимирович.

Ассоциацией инициированы и Постановлением Правительства обл. от 20.12.2016 г. № 776 внесены изменения в Закон Самарской обл. № 392 от 01.10.2008 «Об установлении перечня и расчёте стоимости услуг по присоединению ОДС к автодорогам регионального значения».

Между ООО «ТРЭВЕЛПАРК УВАРОВКА» и автотранспортными предприятиями – перевозчиками грузов, владеющими более 100 единиц магистрального транспорта, заключены Соглашения о покупке КПП;

Между Правительством Самарской области, ООО «ТРЭВЕЛПАРК Уваровка» и китайским туристическим агентством «ЦзюБай» заключено Соглашение о развитии туризма по «Красному маршруту»





Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism



## Сотрудничество с Правительством Ульяновской области

Распоряжением Правительства Ульяновской обл. от 30.12.2014 № 883-пр инвестиционному проекту строительства 12 МФЗ, реализуемому ООО «ТРЭВЕЛПАРК УЛЬЯНОВСК» присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской обл. (приравнен к масштабным).

Распоряжением Правительства Ульяновской обл. № 664-пр от 10.10.2014 утверждена генеральная схема размещения МФЗ в Ульяновской обл. и определены меры государственной поддержки регионального уровня (ПИР и СМР площадки отдыха владельца региональной дороги перед въездом на МФЗ за счёт регионального дорожного фонда).

Государственным куратором инвестиционного проекта назначен Председатель Правления Корпорации развития предпринимательства Ульяновской области Гайнетдинов Руслан Шевкатович.

Выбраны 5 земельных участков для строительства МФЗ на территории Ульяновской области и предоставлены ООО «ТРЭВЕЛПАРК УЛЬЯНОВСК» в аренду без торгов.

Между ООО «ТРЭВЕЛПАРК УЛЬЯНОВСК» и автотранспортными предприятиями – перевозчиками грузов, владеющими более 500 единиц магистрального транспорта, заключены Соглашения о покупке КПП;

Между ООО «ТРЭВЕЛПАРК УЛЬЯНОВСК» и транспортным Альянсом Ульяновской обл., объединяющим АТП, владеющие более 1 500 автобусов, перевозящих пассажиров заключены Соглашения о покупке КПП.

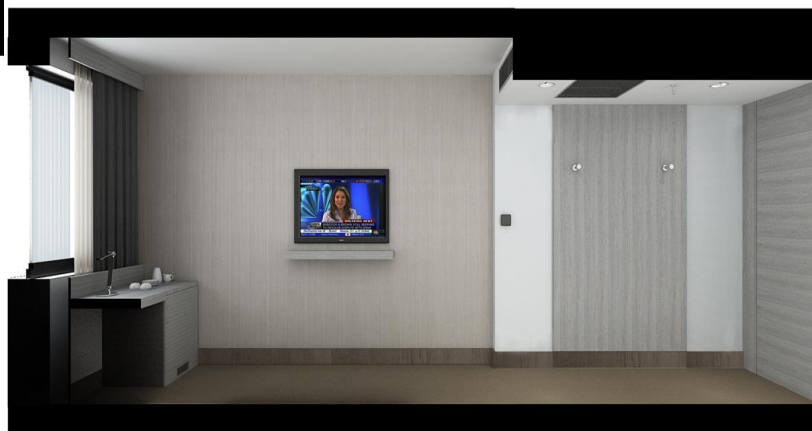
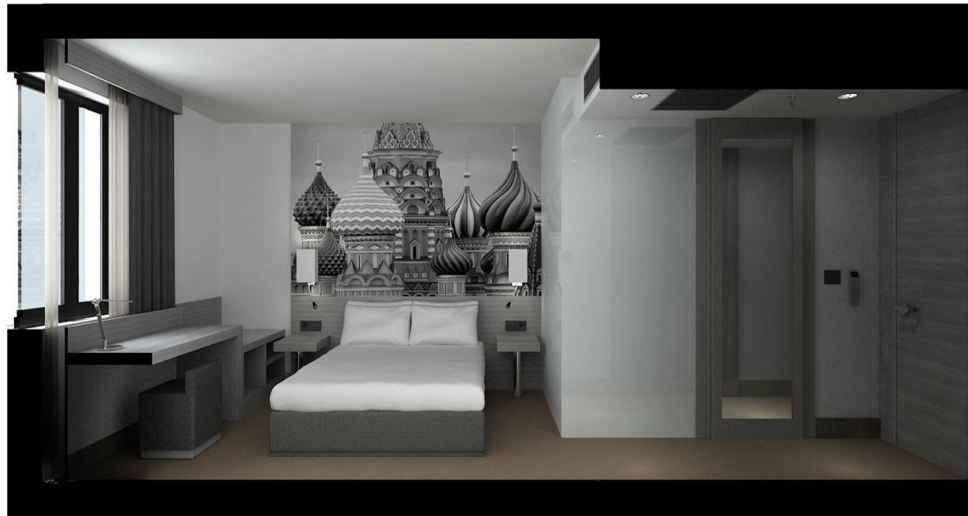
Между Правительством Ульяновской области, ООО «ТРЭВЕЛПАРК УЛЬЯНОВСК» и китайским туристическим агентством «ЦзюБай» заключено Соглашение о развитии туризма по «Красному маршруту»





Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism



Triga Design

SUPER 8  
RUSSIA CONCEPT

Между ГК «ТРЭВЕЛПАРК» и Wyndham Hotel Group заключено франчайзинговое Соглашение от 12 октября 2016 года на использование товарного знака «Super 8» для мотелей в составе 25 МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК», расположенных вдоль автодорог общего пользования федерального и регионального значения.



Wyndham Hotel Group является крупнейшей в мире и наиболее разноплановой гостиничной сетью, включающей около 781200 отелей и 846 900 номеров в 71 странах, осуществляющих деятельность под 16 гостиничными брендами.

Wyndham Hotel Group объединяет всемирно известные и заслуживающие доверие гостиничные бренды: Dolce, Wyndham® Hotels and Resorts, Ramada®, Days Inn®, Super 8®, Wingate by Wyndham®, Baymont Inn & Suites®, Microtel Inn & Suites® by Wyndham, Hawthorn Suites by Wyndham®, TRYP by WyndhamSM, Howard Johnson®, Travelodge® и Knights Inn®.





	<b>ИРД</b>	<b>ПИР</b>	<b>СМР</b>	<b>Ввод МАЗС</b>	<b>Ввод КриоГЗС</b>
начало	Август 2017	Сентябрь 2017	Март 2017	Сентябрь 2018	Сентябрь 2019
конец	Сентябрь 2017	Декабрь 2017	Сентябрь 2018	Ноябрь 2018	Декабрь 2018

- 1) км 838 + 500 м. (справа) М5 «Урал» на ЗУ 5 га. к.н. 73:11:022401:834 и смежном с ним ЗУ 6,7 га к.н. 73:11:022401:836 в Новоспасском районе Ульяновской обл.;
- 2) км 838 + 500 м. (слева) М5 на ЗУ 4 га к.н. 73:11:022401:779 в Новоспасском районе Ульяновской обл.;
- 3) км 18 Р-178 Ульяновск-Димитровград-Самара на ЗУ площадью 2 га., к.н. 73:21:060502:30, а также смежном ЗУ к.н. 73:21:060502:271 площадью 2,9 га. в Чердаклинском районе Ульяновской обл.;
- 4) км 12 Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград на ЗУ к.н. 63:33:0803002:135 в Сызранском районе Самарской обл.





## Показатели коммерческой эффективности МАЗК в составе МФЗ «ТРЭВЕЛПАРК»

Параметр	по 50 МАЗК (МАЗС с Кристо ГЗС)
Объем инвестиций, млн. Евро.	200
Оценка ставки дисконтирования	5,83
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн.евро	60
Средняя норма рентабельности (ARR)	21,21%
Внутренняя норма доходности модифицированная (MIRR) за 15 лет с учетом инфляции	10,21%
Срок окупаемости (PP), месяцев	90

**Окупаемость инвестиционного проекта достигается на 5-й год после ввода МАЗК в эксплуатацию или на 7-й год после начала инвестиционного периода**





Ассоциация компаний  
придорожного сервиса  
и туризма

Association of the companies  
of roadside service  
and tourism

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !**

**Трэвел  Парк**  
Место встречи

**+7 985 1595888**  
**[rusroadside@gmail.com](mailto:rusroadside@gmail.com)**