



**ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС**

**ИС БТИ<sup>®</sup>**

**2013 г. ООО ПКФ «ИНФОРМ - СЕРВИС» г. Азов**

# Назначение

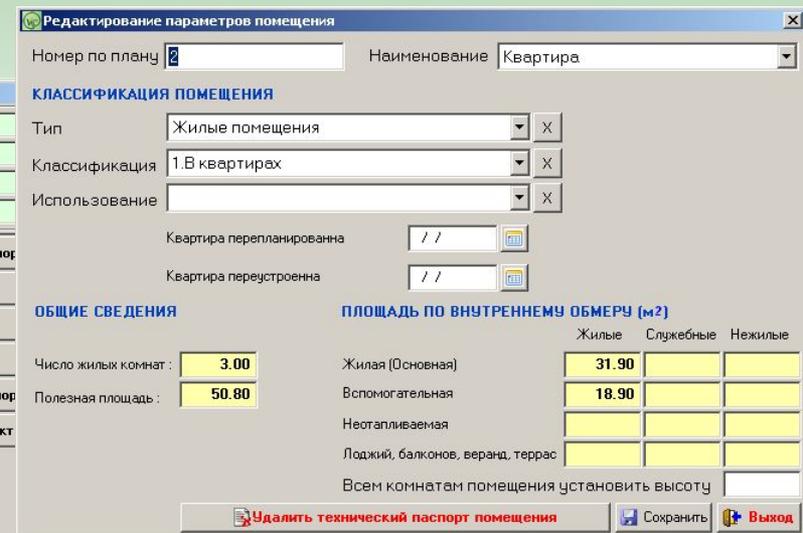
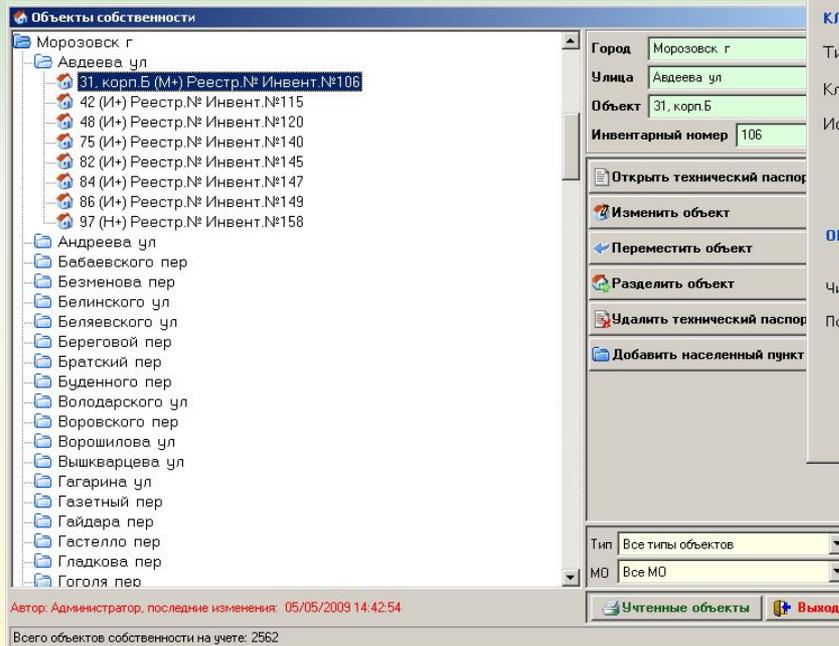
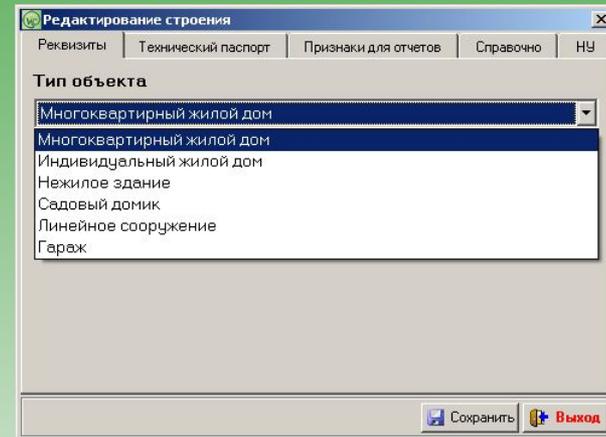
Программный комплекс «ИС БТИ» предназначен для автоматизации учета объектов недвижимого имущества: создания, хранения учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей информации о строениях, сооружениях, о жилых и нежилых помещениях.

Комплекс позволяет значительно облегчить и ускорить процессы создания технических паспортов и технических планов, поэтажных экспликаций зданий, выписок, справок (для предоставления в нотариальную контору, учреждения юстиции, налоговую службу и прочие организации), статистической отчетности. Комплекс выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в сфере недвижимости.



# Решаемые задачи

- учет объектов недвижимости (индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, нежилых зданий, комплексов, линейных сооружений, жилых и нежилых помещений)



# Решаемые задачи

- алфавитные картотеки собственников (физических и юридических лиц)

**Субъекты собственности**

Физические лица | Юридические лица

Картотека | Показать всех собственников

Фильтр по собственнику не установлен

| Фамилия   | Имя       | Отчество   | Дата рождения | Адрес регистрации               |
|-----------|-----------|------------|---------------|---------------------------------|
| Савенко   | Александр | Матвеевич  | //            |                                 |
| Савенко   | Ольга     | Динировна  | //            |                                 |
| Савилов   | Александр | Васильевич | //            |                                 |
| Савилов   | Александр | Васильевич | //            |                                 |
| Савицкий  | Анатолий  | Андреевич  | //            | г. Морозовск, ул. Ломоносова, 2 |
| Савостина | Светлана  | Николаевна | //            |                                 |
| Савостин  | Сергей    | Дмитриевич | //            |                                 |
| Савченко  | Николай   | Иванович   | //            |                                 |
| Савчукова | Нина      | Алексеевна | //            |                                 |
| Савчукова | Нина      | Алексеевна | //            |                                 |

Автор: Должанская Любовь Евгеньевна, последние изменения: 03/08/2009 16:51:26

**Собственность во владении**

| Объект                          | Тип объекта | Часть | Дата рег. | ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:   |
|---------------------------------|-------------|-------|-----------|--|
| г. Морозовск, ул. Ломоносова, 2 | И           | целое | //        | 1. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком № 24 от 28/06/1983<br>2. Акт приема в эксплуатацию законченного строительством объекта № 6/н от 27/08/1986<br>Дата начала владения: 28/06/1983 |

Выход

**Собственник: Савицкий . .**

Собственник: Савицкий А. А. | Паспортные данные

Фамилия в им.п. (кто ?) Савицкий

Фамилия в д.п. (кому ?) Савицкому

Фамилия в т.п. (кем ?) Савицким

Имя Анатолий

Отчество Андреевич

Дата рождения: //

Пол:  М  Ж

Контактный телефон

Семейное положение

Место рождения: ИНН

Гражданство: 643 РОССИЯ

Страна проживания: 643 РОССИЯ

Адрес места жительства: г. Морозовск, ул. Ломоносова, 2

Адрес места прописки:

**Собственник: ООО Колеса РЖД**

Наименование по Уставу: ООО Колеса РЖД

Код ЕГРЮКС : 009001003000 | Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес : г. Морозовск, ул. Дзержинского, 5

ИНН | КПП | ОГРН

Контактный телефон

Документ, о государственной регистрации :

Серия: | Номер: | Дата выдачи: //

Кем выдан:

Данные регистрации :

Серия: | Номер: | Дата выдачи: //

юридическое лицо  предприниматель

Сохранить | Выход

# Решаемые задачи

- учет прав собственности и сделок с недвижимым имуществом, история передачи собственности, регистрация обременений и запрещений, наложенных на объект недвижимости

The image displays a complex software interface for property registration, consisting of several overlapping windows. The primary window, titled "Регистрация права собственности" (Registration of the right of ownership), contains the following fields:

- Правообладатель** (Owner): Савицкий А. А.
- Вид права** (Type of right): Собственность (Ownership)
- Дата начала владения** (Date of acquisition): 28/06/1983
- Дата конца владения** (Date of termination): / /
- Доля** (Share): целое (Whole)

A list of documents is shown below, including "Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком" (Contract for gratuitous temporary use of a land plot) and "Акт приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта" (Act of acceptance for operation of a completed construction object).

On the right side, the **Нотариус** (Notary) information is provided: Сидорова Тамара Михайловна, 28/06/1983, № 1772. Below this is the **Регистрация в ЕГРП** (Registration in the Unified State Register of Real Estate) section.

Other windows include:

- Запись в Журнал регистрации арестов и запрещений** (Record in the Register of Arrests and Prohibitions):
- НАЛОЖИТЬ Арест** (IMPOSE Arrest):
- Регистрация права собственности** (Registration of the right of ownership) - a second instance with fields for document number (35/2-1), date (03/06/1997), and document type (Решение городского суда №1255).

Buttons for "Сохранить" (Save) and "Выход" (Exit) are visible at the bottom of the windows.

# Решаемые задачи

- автоматизация описательных и расчётных процедур технической инвентаризации: расчёт площадей и объемов, физического износа, инвентаризационной стоимости с помощью электронных

Описание литеры

Литер А Наименование Жилой дом с мансардой Тип ТО 1

Общие сведения Расчет стоимости Техническое описание

Благоустройство K=1.000 30

| №   | Конструктивные элементы | Материал, наименование работ | Удельный вес | Кэф  | Удельный вес | Износ элемента [%] | Износ строения [%] | % П | КО |
|-----|-------------------------|------------------------------|--------------|------|--------------|--------------------|--------------------|-----|----|
| 010 | Фундамент               | Железобетонный ленточный     | 10.00        | 1.00 | 10.00        | 30                 | 3.00               |     |    |
| 020 | Стены                   | Кирпичные                    | 23.00        | 1.00 | 23.00        | 30                 | 6.90               |     |    |
| 030 | Перегородки             | Дошчатые                     | 6.00         | 1.00 | 6.00         | 30                 | 1.80               |     |    |
| 040 | Перекрытия              | Деревянные                   | 12.00        | 1.00 | 12.00        | 30                 | 3.60               |     |    |
| 050 | Кровля                  | Асбестоцементная             | 9.00         | 1.00 | 9.00         | 40                 | 3.60               |     |    |
| 060 | Полы                    | Деревянные дощатые           | 10.00        | 1.00 | 10.00        | 40                 | 4.00               |     |    |

Описание литеры

Литер А Наименование Жилой дом с мансардой Тип ТО 1

Общие сведения Расчет стоимости Техническое описание

Таблица сб.4, т.9 Ед. измерения куб.м Кэф. удорожания 35 Износ 32 ПВ

Стоимость единицы измерения 22.30

Ценностный коэффициент 1.00

Стоимость с учетом коэффициента 22.30

Объем, площадь, количество 268

Стоимость единицы измерения с поправками 22.24

Стоимость литеры в рублях Авторасчет

Восстановительная 5960 208600

Действительная 4053 141848

Балансовая

Сборник 4 Таблица 9

Поправочные коэффициенты

|           |           |         |         |             |       |
|-----------|-----------|---------|---------|-------------|-------|
| климатич. | высота    | площадь | отделка | группа      | доп.  |
| район     | помещений | жилая   | фасада  | капит-ности | коэф. |
| 0.950     | 1.050     |         |         |             |       |

Надбавки к стоимости измерителя

Надбавка к восстановительной стоимости

При расчете износа строения:

использовать в формуле целые значения итоговых удельного веса и процента износа к строению

использовать в формуле значения итоговых удельного веса и процента износа к строению, округленные до 10х

Сборники Укрупненных Показателей Восстановительной Стоимости

- 4. Жилые, общественные, коммунальные здания и здания бытового обслуживания
  - Раздел 1. Жилые здания
    - Таблица 8. Жилые здания кирпичные одноэтажные без мансард
    - Таблица 9. Жилые здания кирпичные, со светелками и мансардами, одноэтажные
      - а) до 500 м3 500 простая
      - б) до 500 м3 500 повышенная
      - в) до 1000 м3 1000 простая
      - г) до 1000 м3 1000 повышенная
      - д) до 2000 м3 2000 простая
      - е) до 2000 м3 2000 повышенная
      - ж) до 3000 м3 3000 простая
      - з) до 3000 м3 3000 повышенная
    - Таблица 10. Жилые здания одноэтажные деревянные, рубленные из бревен, безмансард
    - Таблица 11. Жилые здания одноэтажные деревянные, рубленные из брусьев, без мансард
    - Таблица 12. Жилые здания одноэтажные каркасно-засыпные без мансард

Общие сведения Техническое описание Стоимость Поправочные коэффициенты Группы капитальности

**СБОРНИК**

Номер 4

Наименование Жилые, общественные, коммунальные здания и здания бытового обслуживания

**ТАБЛИЦА**

Номер 9 Единица измерения куб.м Группа капитальности III

Наименование Жилые здания кирпичные, со светелками и мансардами, одноэтажные

**ЗАПИСЬ**

Наименование а) до 500 м3

Параметр 500.00 Единица измерения Группа капитальности III

Вид отделки простая

Описание литеры

Литер А Наименование Жилой дом с мансардой Тип ТО 1

Общие сведения Расчет стоимости Техническое описание

Признаки:

Входит в состав литеры А. Жилой дом с мансардой

Группа капитальности I

Внутренняя отделка простая

Объект незавершенного строительства

Разрешение на строительство не предъявлено

Входит в расчет вост. и действ. стоимости

Входит в расчет застроенной площади

По наружному обмеру:

Расчет площади по формуле  округлять объем в большую сторону

Ручной ввод площади  Ручной ввод объема

Формула 9,4\*8,1

Длина Ширина Глубина

Площадь 76.1 Высота Объем 268

Кадastroвый номер

Наружная отделка

Примечание

Увеличение на 4,8 кв.м. за счет ранее не рассчитанной площади холодных помещений.

Печать Сохранить Выход



# Решаемые задачи

- статистические отчеты

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ  
 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно предоставление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности».

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  
 по состоянию на конец 2008 года

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Представляют:   | Сроки представления                | Форма № 1 - жилищная                              |
| организации, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов недвижимости или его территориальных филиалах на осуществление деятельности по технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности (организации, выполняющие учет и техническую инвентаризацию); | 25 февраля после отчетного периода | Утверждена постановлением № 20 от 16.12.2006 № 20 |
| - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по месту нахождения организации  |                                    | Главы   |

| Наименование отчитывающейся организации |                                    |                     |
|---|------------------------------------|---------------------|
| Почтовый адрес                          |                                    |                     |
| Код формы по ОК 3 Д                     | отчитывающейся организации по ОКТО | территории по ОКATO |
| 1                                       | 2                                  | 3                   |
| 0609200                                 | 3298773                            | 60234801000         |

Отчет об инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование городского округа, муниципального района (в разрезе сельского, городского поселения) | Стоимость имущества до 300 тыс. руб. |                     | Стоимость имущества от 300 до 500 тыс. руб. |                     | Стоимость имущества от 500 тыс. руб. и выше |                     |
|-------|---|--------------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|---------------------|
|       |   | Кол-во                               | Инвентар. стоимость | Кол-во                                      | Инвентар. стоимость | Кол-во                                      | Инвентар. стоимость |
| 1     | 2   | 3                                    | 4                   | 5   | 6                   | 7   | 8                   |
| 1     | Гаряки  |                                      | 75                  | 1924473.00                                  |                     | 1   | 3998148.00          |
|       | Г. МОРОЗОВСК  |                                      | 75                  | 1924473.00                                  |                     | 1   | 3998148.00          |
|       | Индивидуальные жилые дома   |                                      |                     |   |                     |   |                     |
| 1     | Г. МОРОЗОВСК  | 946                                  | 132863459.00        | 91  | 35198340.00         | 44  | 364460373.00        |
| 2     | МАНЬКОВО-БЕРЕЗОВСКАЯ  | 1                                    | 131771.00           |   |                     |   |                     |
| 3     | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, П. ЗНАМЕНКА  | 15                                   | 1548335.00          |   |                     |   |                     |
| 4     | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, П. КОМСОМОЛЬСКИЙ   | 8                                    | 775204.00           |   |                     |   |                     |
| 5     | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, П. ОЗЕРНЫЙ   | 8                                    | 793192.00           |   |                     |   |                     |
| 6     | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, П. ТАБУННЫЙ  | 5                                    | 264723.00           |   |                     |   |                     |
| 7     | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, СТ-ДА ВОЛЬНО-ДОНСКАЯ   | 19                                   | 1915855.00          |   |                     |   |                     |
| 8     | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, СТ-ДА ЧЕРТКОВСКАЯ  | 11                                   | 789976.00           |   |                     |   |                     |
| 9     | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. АЛЕКСАНДРОВ   | 19                                   | 1853057.00          |   |                     |   |                     |
| 10    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. АЛЕКСЕЕВ  | 1                                    | 5680.00             |   |                     |   |                     |
| 11    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. БЕЗЪЯЗЫКА   | 1                                    | 97304.00            |   |                     |   |                     |
| 12    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВЕЛИКАНОВ   | 14                                   | 1109837.00          |   |                     |   |                     |
| 13    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. БЫСТРЫЙ   | 2                                    | 299059.00           |   |                     |   |                     |
| 14    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. БАЛЬКОВО  | 2                                    | 159988.00           |   |                     |   |                     |
| 15    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВЕЛИКАНОВ   | 3                                    | 161656.00           |   |                     |   |                     |
| 16    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВЕРЬОЧКИ  | 11                                   | 903918.00           |   |                     |   |                     |
| 17    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВЕСЕЛОВКА   | 9                                    | 765957.00           |   |                     |   |                     |
| 18    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВУДИНКА   | 23                                   | 1787544.00          |   |                     |   |                     |
| 19    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВЛАДИМИРОВ  | 3                                    | 176101.00           |   |                     |   |                     |
| 20    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВЛАСОВ  | 3                                    | 324588.00           |   |                     |   |                     |
| 21    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ВОЗНЕСЕНСКИЙ  | 13                                   | 964839.00           |   |                     |   |                     |
| 22    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ГРУЗИНОВ  | 24                                   | 2106092.00          | 1   | 451528.00           |   |                     |
| 23    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ГУРИН   | 2                                    | 207651.00           |   |                     |   |                     |
| 24    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. ДОНСКОЙ   | 8                                    | 872944.00           |   |                     |   |                     |
| 25    | Р-Н МОРОЗОВСКИЙ, Х. КОСТИНО   | 37                                   | 3615588.00          | 1   | 321989.00           |   |                     |

Сводная ведомость оценки недвижимого имущества г. Морозовск

| № п/п | Адрес  | Собственник   | Доля       | Изм. стоимость | Кэфф | Изм. стоимость, коэффициент = 14 | Наименование собственности |
|-------|--|---|------------|----------------|------|----------------------------------|----------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4          | 5              | 6    | 7                                | 8                          |
| 1     | г. Морозовск, ГСК, Чкал, ул. Железнодорожная № 4, 11 | Милосено Светлана Александровна                     | целое      | 26983          | 35   | 10794                            | ИЖ.Д.                      |
| 2     | г. Морозовск, ГСК, Чкал, ул. Железнодорожная № 4, 12 | Соловьев Александр Николаевич                       | 1/2        | 24425          | 35   | 9797                             | Г/ЖД                       |
| 3     | г. Морозовск, ГСК, Чкал, ул. Железнодорожная № 4, 12 | Соловьев Юрий Александрович                         | 1/2        | 24425          | 35   | 9797                             | Г/ЖД                       |
| 4     | г. Морозовск, ГСК, до ул.Планы, Революция 7/5/1, 1   | Нагорный Вячеслав Петрович                          | целое      | 17262          | 35   | 6907                             | Г/ЖД                       |
| 5     | г. Морозовск, пер. Бабьинского, 12                   | Шелепина Светлана Борисовна                         | целое      | 113779         | 35   | 48550                            | ЖК/ДОМ                     |
| 6     | г. Морозовск, пер. Бабьинского, 18                   | Каталонский Александр Васильевич                    | совместная | 83254          | 35   | 33500                            | ЖК/ДОМ                     |
| 7     | г. Морозовск, пер. Бабьинского, 18                   | Каталонская Надежда Ивановна                        | совместная | 83254          | 35   | 33300                            | ЖК/ДОМ                     |
| 8     | г. Морозовск, пер. Бабьинского, 5                    | Прикомаров Николай Георгиевич                       | целое      | 137747         | 35   | 53099                            | ЖК/ДОМ                     |
| 9     | г. Морозовск, пер. Бельменова, 18                    | Колосов Николай Васильевич                          | целое      | 370675         | 35   | 14922                            | ЖК/ДОМ                     |
| 10    | г. Морозовск, пер. Бельменова, 19                    | Шидякова Параскева Федоровна                        | целое      | 37671          | 35   | 2808                             | ЖК/ДОМ                     |
| 11    | г. Морозовск, пер. Бельменова, 20                    | Исучев Анатолий Иванович                            | 1/4        | 187580         | 35   | 7503                             | ЖК/ДОМ                     |
| 12    | г. Морозовск, пер. Бельменова, 20                    | Исучев Валентина Владимировна                       | 1/4        | 187580         | 35   | 7503                             | ЖК/ДОМ                     |
| 13    | г. Морозовск, пер. Бельменова, 20                    | Брытский Иван Иванович                              | целое      | 33836          | 35   | 1531                             | ЖК/ДОМ                     |
| 14    | г. Морозовск, пер. Братской, 23 а                    | Донская Александр Иванович                          | 1/2        | 56876          | 35   | 22747                            | ЖК/ДОМ                     |
| 15    | г. Морозовск, пер. Братской, 23 а                    | Донская Иван Иванович                               | 1/2        | 56876          | 35   | 22747                            | ЖК/ДОМ                     |
| 16    | г. Морозовск, пер. Братской, 14                      | Чулкин Николай Викторович                           | целое      | 245453         | 35   | 9818                             | ЖК/ДОМ                     |
| 17    | г. Морозовск, пер. Братской, 22                      | Ракина Раиса Васильевна                             | целое      | 219851         | 35   | 8786                             | ЖК/ДОМ                     |
| 18    | г. Морозовск, пер. Братской, 25                      | Ефимов Василий Александрович                        | целое      | 248472         | 35   | 99789                            | ИЖ.Д.                      |
| 19    | г. Морозовск, пер. Братской, 25                      | Ченякская Татьяна Николаевна                        | целое      | 130028         | 35   | 5281                             | ЖК/ДОМ                     |
| 20    | г. Морозовск, пер. Братской, 19 а                    | Картошкова Анна Ивановна                            | 1/2        | 239665         | 35   | 103866                           | ЖК/ДОМ                     |
| 21    | г. Морозовск, пер. Братской, 19 а                    | Шидяк Виктор Николаевич                             | 1/2        | 239665         | 35   | 103866                           | ЖК/ДОМ                     |
| 22    | г. Морозовск, пер. Будянского, 22                    | Короженков Анатолий Николаевич (пашпорт: 600497118) | целое      | 94560          | 35   | 3782                             | ЖК/ДОМ                     |
| 23    | г. Морозовск, пер. Будянского, 2                     | Маркина Галина Викторовна                           | 1/2        | 195088         | 35   | 7803                             | ЖК/ДОМ                     |
| 24    | г. Морозовск, пер. Будянского, 2                     | Маркин Виктор Федорович                             | 1/2        | 195088         | 35   | 7803                             | ЖК/ДОМ                     |
| 25    | г. Морозовск, пер. Будянского, 4                     | Саламатов Борис Александрович                       | целое      | 84088          | 35   | 3365                             | ЖК/ДОМ                     |
| 26    | г. Морозовск, пер. Будянского, 6                     | Кручин Борис Николаевич                             | 1/2        | 132338         | 35   | 5293                             | ЖК/ДОМ                     |
| 27    | г. Морозовск, пер. Будянского, 6                     | Кручина Ева Ивановна                                | 1/2        | 132338         | 35   | 5293                             | ЖК/ДОМ                     |
| 28    | г. Морозовск, пер. Борковского, 13                   | Федорова Анастасия Александровна                    | целое      | 690830         | 35   | 27683                            | ЖК/ДОМ                     |
| 29    | г. Морозовск, пер. Борковского, 20                   | Курманов Рамон Валерьевич                           | целое      | 34468          | 35   | 1358                             | ЖК/ДОМ                     |
| 30    | г. Морозовск, пер. Борковского, 6                    | Волынов Николай Антонович                           | 1/5        | 255097         | 35   | 102020                           | ЖК/ДОМ                     |
| 31    | г. Морозовск, пер. Борковского, 6                    | Волынов Александр Николаевич                        | 1/5        | 255097         | 35   | 102020                           | ЖК/ДОМ                     |
| 32    | г. Морозовск, пер. Борковского, 6                    | Волынов Николай Антонович                           | 1/5        | 255097         | 35   | 102020                           | ЖК/ДОМ                     |
| 33    | г. Морозовск, пер. Борковского, 6                    | Волынов Николай Антонович                           | 1/5        | 255097         | 35   | 102020                           | ЖК/ДОМ                     |
| 34    | г. Морозовск, пер. Борковского, 8 а                  | Донцов Виктор Григорьевич                           | целое      | 241356         | 35   | 9673                             | ЖК/ДОМ                     |
| 35    | г. Морозовск, пер. Галенной, 13                      | Чулкин Николай Викторович                           | целое      | 154445         | 35   | 6186                             | ЖК/ДОМ                     |
| 36    | г. Морозовск, пер. Галенной, 13                      | Чулкин Иван Александрович                           | целое      | 261813         | 35   | 10472                            | ЖК/ДОМ                     |
| 37    | г. Морозовск, пер. Галенной, 33                      | Петухова Лидия Карловна                             | целое      | 81454          | 35   | 3258                             | ЖК/ДОМ                     |
| 38    | г. Морозовск, пер. Галенной, 33                      | Ипатченко Дмитрий Николаевич                        | целое      | 45788          | 35   | 1831                             | ЖК/ДОМ                     |

# Решаемые задачи

- формирование транспортных файлов для передачи сведений в ЕГРОКС и налоговую инспекцию

Выгрузка в ЕГРОКС (объектов в списке: 760, отмечено объектов к выгрузке: 3)

| Наименование объекта   | Инв. № |
|--|--------|
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Гладкова, 3                | 4728   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Горького, 6                | 6453   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Гризодубовой, 12           | 827    |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Гризодубовой, 41           | 10460  |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Гризодубовой, 43           | 854    |
| <input checked="" type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Заводской, 38   | 8040   |
| <input checked="" type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Заводской, 44   | 8043   |
| <input checked="" type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Загородный, 101 | 2967   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Загородный, 101а           | 10481  |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Загородный, 47             | 2939   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Загородный, 49             | 2940   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Загородный, 73             | 2952   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Зеленый, 16                | 2998   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Котовского, 10             | 5226   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Молодежный, 10             | 7221   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Николаева, 19 (М)          | 8902   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Новый, 18                  | 8695   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Новый, 25                  | 8702   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Нужнова, 21                | 8765   |
| <input type="checkbox"/> г. Морозовск, пер. Нужнова, 30                | 8773   |

Файл TUOKS\_STD\_051300061000\_051302061014\_6124\_04082009\_0000008626.xml

Выгрузить

Выгрузка в налоговую (ИФНС)

Укажите параметры отбора для выгрузки

По дате начала владения  
 По дате изменения ТП  
 По дате обследования объекта  
 По дате исполнения ТП

Период отбора: 01.01.2009 - 31.12.2009

Отбирать с пустой датой

Тип выгрузки:  
 Сведения 2005 версия 2.00  
 Текстовый файл  
 XML

Многоквартирный жилой дом  
 Квартиры  
 Индивидуальный жилой дом  
 Частный дом

Кодовая страница файла выгрузки:  
 866 (MS-DOS)  
 1251 (Windows)

Имя файла выгрузки:  
GF000019.txt

Формировать nu\_prot.txt (протокол выгрузки правильных объектов)

```
<-Register>
<Assignment_Code>005001000000</Assignment_Code>
<-Number_Register>
<InventNumber>8040</InventNumber>
<Letter>A</Letter>
<Number_Register>
<-Inventory>
<OrgOTI Name_OTI="мп "БТИ"" />
<Inventar Date="2008-10-01" />
<-Inventory>
<Name>Жилой дом</Name>
<TypeOTI>002001003000</TypeOTI>
<-Register>
<-Elements_Construct>
<Element Construct="062010100000" Construct_Text="Фундамент (Каменный)" />
<Element Construct="062040800000" Construct_Text="Стены (Шлакобетонные)" />
<Element Construct="062050503000" Construct_Text="Перегородки (Каркасно-обшивные)" />
<Element Construct="062060100000" Construct_Text="Перекрытия (Деревянные)" />
<Element Construct="062080101000" Construct_Text="Кровля (Асбестоцементная)" />
<Element Construct="062090101000" Construct_Text="Полы (Деревянные доски)" />
<Element Construct="062100102000" Construct_Text="Оконные блоки (Двойные)" />
<Element Construct="062110100000" Construct_Text="Внутренняя отделка (Простая)" />
<Element Construct="062140102000" Construct_Text="Отопление (Автономное водяное (паровое))" />
<Element Construct="062140901000" Construct_Text="Электроснабжение (Центральное)" />
<Element Construct="062160700000" Construct_Text="Прочие работы (Имеются)" />
<-Elements_Construct>
<-Operational_Parameters>
<Parameter Type="062140102000" Type_Text="Отопление (Автономное)" />
<Parameter Type="062140901000" Type_Text="Электроснабжение (Центральное)" />
<-Operational_Parameters>
<-Economic_Char>
<-Costs>
<Cost Code="001" Worth="109230.00" Date="2008-01-01" Unit="383" />
<Cost Code="002" Worth="109230.00" Date="2008-01-01" Unit="383" />
<Cost Code="003" Worth="155155.00" Date="2008-01-01" Unit="383" />
<-Costs>
<-Economic_Char>
<Exploitation_Char Year_Built="1956" Deterioration="35" />
<Technical_Char Volume="162" Floors="1" />
<-Areas>
```

# Решаемые задачи

- регистрация заявок, калькуляция выполненных работ, расчет смет

**Заявление**

**ЗАЯВЛЕНИЕ** 2 от 04/08/2009

от Кого Савицкий Анатолий Андреевич ИНН  
 Адрес: г. Морозовск, ул. Ломоносова, 2 Паспорт 6001 920153 ОВД г. Новошахтинск

Вид работ Изготовление технического паспорта с обследованием  
 на предмет оформления купли-продажи Тип РТИ

Количество 1 Сумма 700.00 руб.  
 Исполнитель 7 Макаренко Н.А.

Правовик 2 Пушкарева Т.А. Тип Жилой Регулируемый

Адрес объекта г. Морозовск, ул. Ломоносова, 2

Прошу выполнить работу в течение 30 дней Дата выдачи клиенту 03/09/2009

Дата выхода техника 04/08/2009

Сохранить Печать

**Расчет зарплаты техника**

Дата расчета 30/08/2009 Техник 7 Макаренко Н.А.

| Дата       | № квит. | Адрес                              | Собственник                   | РТИ    | Новая инвент. | сроч. РТИ | срочн. копии | Копии |
|------------|---------|------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------|-----------|--------------|-------|
| 03/08/2009 | 2945    | г. Морозовск, ул. Ломоносова, 2    | Савицкий Анатолий Андреевич   | 700.00 |               | 200.00    |              | 50.00 |
| 15/08/2009 | 2983    | г. Морозовск, пер. Загородный, 101 | Петренко Александр Викторович | 700.00 |               |           |              | 50.00 |

**Калькуляция**

Дата 04/08/2009 Заявка № 2 от 04/08/2009 Вид собств-ти Жилой Регулируемый

Адрес объекта г. Морозовск, ул. Ломоносова, 2  
 Собственник Савицкий Анатолий Андреевич

Техник Правовик 2 Пушкарева Т.А. Дата обследования / / применить погодный коэфф. 1.00

| Пункт пр.      | Наименование работ                                 | Единица измерен. | Норма ч/час | Стоимость един. изм. | Козф. | Кол-во выполн. | Отпускная стоимость | факт. норма |
|----------------|--|------------------|-------------|----------------------|-------|----------------|---------------------|-------------|
| т. 7.9.11.19.2 | Нотариальная справка для физ.лиц 1 правообладателя | шт.              | 2.780       | 112.13               |       |                |                     |             |
| т. 7.9.11.19.2 | Нотариальная справка для физ.лиц 2 правообладателя | шт.              | 3.110       | 125.29               |       |                |                     |             |
| т. 7.9.11.19.2 | Справка в юстицию для физ. лиц 1 правообладателя   | шт.              | 2.780       | 112.13               |       |                |                     |             |
| т. 7.9.11.19.2 | Справка в юстицию для физ. лиц 2 правообладателя   | шт.              | 3.110       | 125.29               |       |                |                     |             |
| т. 7.9.12.19.2 | Нотариальная справка для юр. лиц 1 правообладателя | шт.              | 5.600       | 225.26               |       |                |                     |             |
| т. 7.9.12.19.2 | Нотариальная справка для юр. лиц 2 правообладателя | шт.              | 6.580       | 264.98               |       |                |                     |             |
| т. 7.9.12.19.2 | Справка в юстицию для юр. лиц 1 правообладателя    | шт.              | 5.600       | 225.26               |       |                |                     |             |
| т. 7.9.12.19.2 | Справка в юстицию для юр. лиц 2 правообладателя    | шт.              | 6.580       | 264.68               |       |                |                     |             |

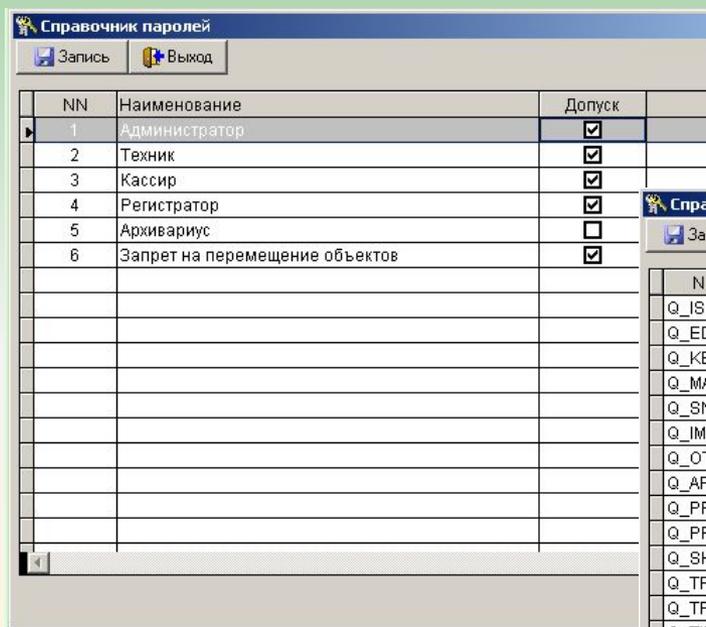
Доп. коэф. 1 Доп. коэф. 2 1.00  
 Ускоряющий коэффициент

Аванс квитанция № от / /

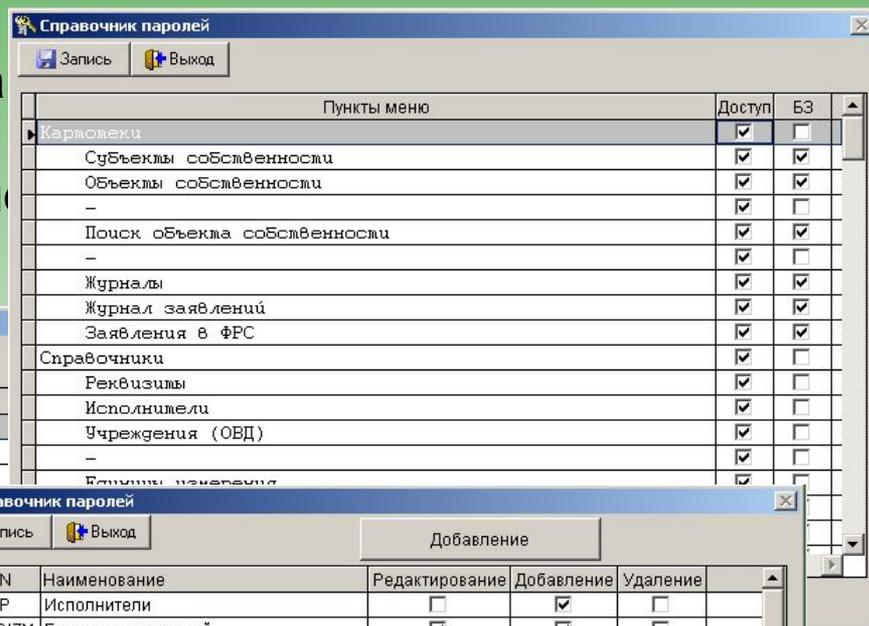
Выход Сохранить Печать

# Решаемые задачи

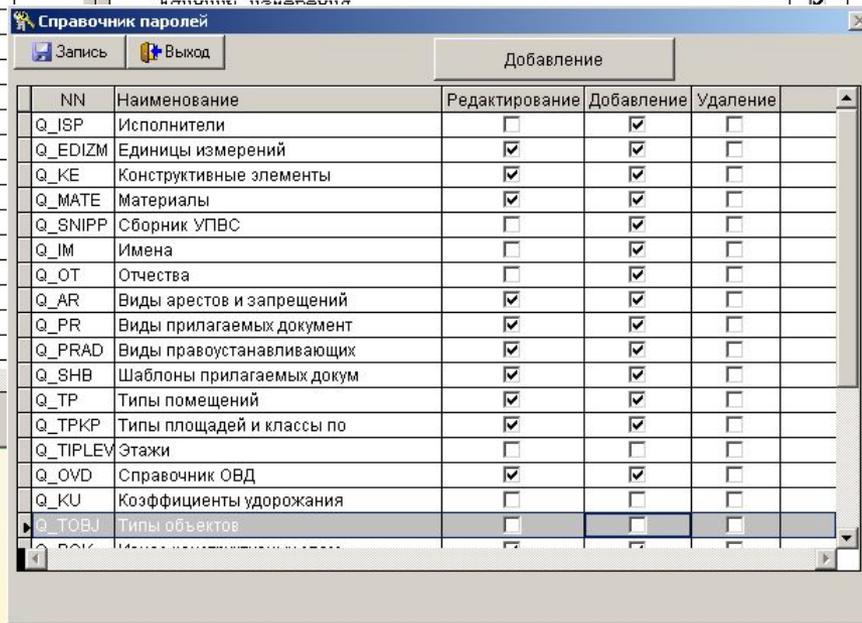
- разграничение прав доступа операторов к различным функциям, протоколирование произведённых операций



| NN | Наименование                   | Допуск                              |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Администратор                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | Техник                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3  | Кассир                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4  | Регистратор                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5  | Архивариус                     | <input type="checkbox"/>            |
| 6  | Запрет на перемещение объектов | <input checked="" type="checkbox"/> |



| Пункты меню                 | Доступ                              | БЗ                                  |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Картошки                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Субъекты собственности      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Объекты собственности       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Поиск объекта собственности | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Журналы                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Журнал заявлений            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Заявления в ФРС             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Справочники                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Реквизиты                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Исполнители                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Учреждения (ОВД)            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Бланки документов           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |



| NN       | Наименование              | Редактирование                      | Добавление                          | Удаление                 |
|----------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Q_ISP    | Исполнители               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_EDIZM  | Единицы измерений         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_KE     | Конструктивные элементы   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_MATE   | Материалы                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_SNIPP  | Сборник УПВС              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_IM     | Имена                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_OT     | Отчества                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_AR     | Виды арестов и запрещений | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_PR     | Виды прилагаемых документ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_PRAD   | Виды правоустанавливающих | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_SHB    | Шаблоны прилагаемых докум | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_TP     | Типы помещений            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_TPKP   | Типы площадей и классы по | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_TIPLEV | Этажи                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Q_OVD    | Справочник ОВД            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Q_KU     | Козффициенты удорожания   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Q_TOBJ   | Типы объектов             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Q_PSK    | Имена помещений           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

