

ПОТОЧНЫЙ МЕТОД

организации строительства

ВЫПОЛНИЛИ

студенты группы ИГЭСм 1-16

Команда «ААА» (Подрядчики):

Полысаева Анастасия

Усков Иван

Кузнецова Дарина

Веранян Ваграм

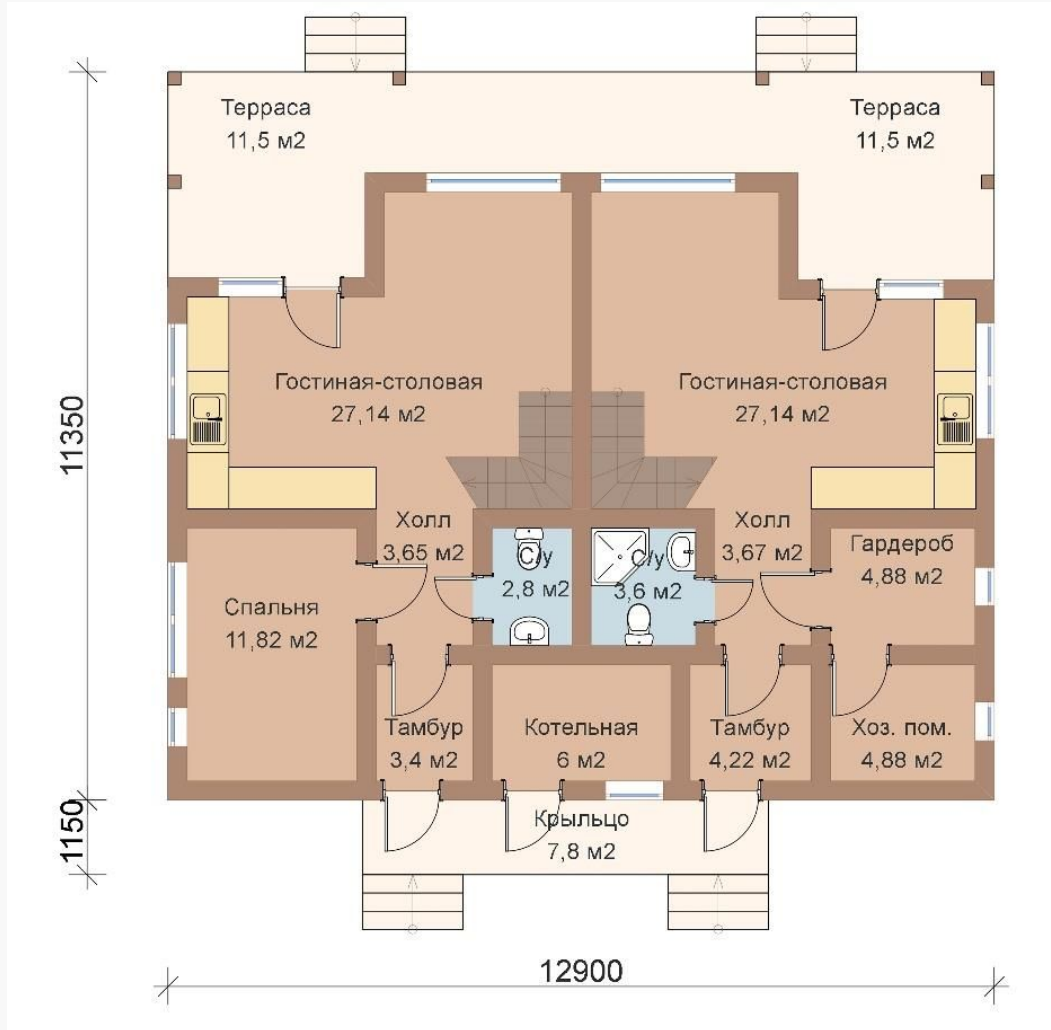
Иванова Светлана

Филиппов Кирилл

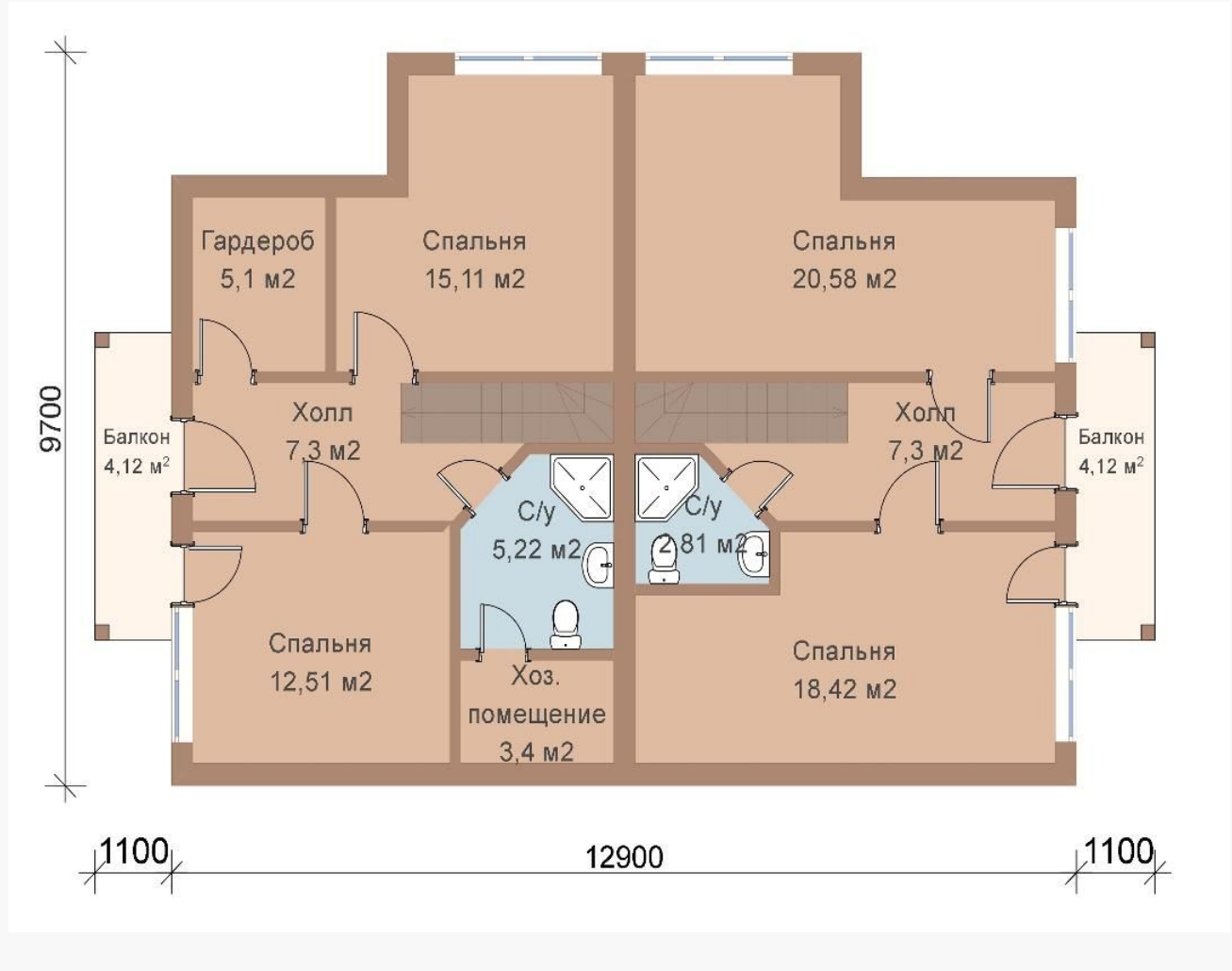
ФАСАД КОТТЕДЖА



ПЛАН КОТТЕДЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

ЦЕЛИ РАБОТЫ

- НЕОБХОДИМО ПОСТРОИТЬ 7 ОДИННАКОВЫХ КОТТЕДЖЕЙ;
- ПОСТРОИТЬ ГРАФИКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ;
- СРАВНИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ И ВЫБРАТЬ НАИБОЛЕЕ ОПТИМАЛЬНЫЙ МЕТОД ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

РАССМАТРИВАЕМЫЕ МЕТОДЫ

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫЙ

Метод, при котором новый объект строится после того, как построен предыдущий. При этом методе совмещенность работ равна нулю, причем как однотипных, так и разнотипных.

ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ

метод, осуществляется параллельным выполнением однотипных работ на разных фронтах работ и последовательным выполнением разнотипных работ на каждом фронте работ.

ПОТОЧНЫЙ

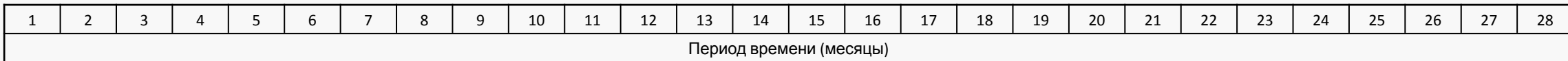
метод, при котором разнотипные работы совмещаются во времени и в пространстве и нет параллельного выполнения однотипных работ.

ЭТАПЫ РАБОТ

- 1 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
- 2 ПОДЗЕМНЫЕ РАБОТЫ
- 3 НАДЗЕМНЫЕ РАБОТЫ
- 4 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
- 5 БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫЙ МЕТОД



	Подготовительные работы
	Подземные работы
	Надземные работы
	Отделочные работы
	Благоустройство

ЕЖЕДНЕВНО РАБОТЫ ПРОИЗВОДЯТ 24 ЧЕЛОВЕКА

ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СОСТАВИЛА 28 МЕСЯЦЕВ

ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ МЕТОД

№ Коттеджа	Период времени (месяцы)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство
2	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство
3	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство
4	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство
5	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство
6	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство
7	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство

Подготовительные работы
Подземные работы
Надземные работы
Отделочные работы
Благоустройство






ЕЖЕДНЕВНО РАБОТЫ
ПРОИЗВОДЯТ 84 ЧЕЛОВЕКА

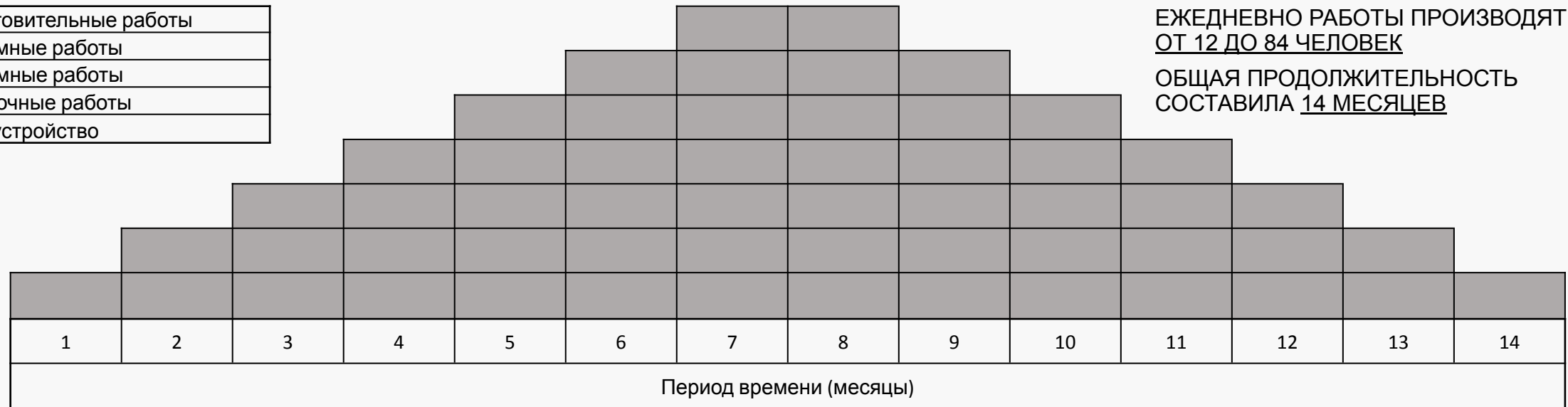
ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
СОСТАВИЛА 12 МЕСЯЦЕВ

1	2	3	4	5	6	7	8	
Период времени (месяцы)								

ПОТОЧНЫЙ МЕТОД

№ Коттеджа	Период времени (месяцы)													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство						
2		Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство					
3			Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство				
4				Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство			
5					Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство		
6						Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство	
7							Подготовительные работы	Подземные работы	Подземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Надземные работы	Отделочные работы	Благоустройство

	Подготовительные работы
	Подземные работы
	Надземные работы
	Отделочные работы
	Благоустройство



СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Метод возведения	Продолжительность, мес.	Количество рабочих
Последовательный	28	24
Параллельный	12	84
Поточный	14	от 12 до 84

ВЫВОД

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТОЧНОГО МЕТОДА СОСТАВИТ 14 МЕСЯЦЕВ, ЧТО В 2 РАЗА БЫСТРЕЕ, ЧЕМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫМ МЕТОДОМ, НО В 1,7 РАЗ МЕДЛЕНЕЕ, ЧЕМ ПРИ ПАРАЛЛЕЛЬНОМ.

НЕСМОТРИ НА ВСЕ ЭТО ПОТОЧНЫЙ МЕТОД ЯВЛЯЕТСЯ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫМ И ВЫГОДНЫМ.

ПРЕИМУЩЕСТВО ПОТОЧНОГО МЕТОДА СОСТОИТ В ОБЕСПЕЧЕНИИ РАВНОМЕРНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ ВО ВРЕМЕНИ.

ВСЕ РЕСУРСЫ – ТРУДОВЫЕ, МАТЕРИАЛЬНЫЕ, МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ — ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ПОСТОЯННО И НЕПРЕРЫВНО.

А ЭТО ЗНАЧИТ:

ВО-ПЕРВЫХ, НЕТ ПРОСТОЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН;

ВО-ВТОРЫХ, МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ПОСТУПАЮТ НА ОБЪЕКТ РАВНОМЕРНО, СЛЕДОВАТЕЛЬНО, НЕ ВОЗНИКНЕТ ПРОБЛЕМЫ ОТСУТСТВИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА СКЛАДАХ У ПОСТАВЩИКОВ, КАК ЭТО МОЖЕТ ПРОИЗОЙТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПАРАЛЛЕЛЬНЫМ МЕТОДОМ.