

ПРИНЦИП ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗМЕРА

КОГ ПОБУ «СЛТ»
студентки 23 группы
Долгополовой Тони

ЧТО ТАКОЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАЗМЕР?

**-это величина площади земли,
которая необходима для
достижения оптимального
масштаба землепользования в
соответствии с рыночными
требованиями.**

-
- **Предположим, что земельный участок на перекрестке дорог планируется передать под автозаправочную станцию. Если участок мал, то возникнут проблемы со стоянкой машин, их обслуживанием и складированием горюче-смазочных материалов. Если участок велик, то часть земли не будет использоваться и не принесет дополнительного дохода. В первом случае собственник заправочной станции должен приобрести дополнительный**

-
- **Например, при площади загородного дома в 100 кв.метров оптимальным размером земельного участка, обеспечивающего максимизацию стоимости объекта недвижимости, является для данного рынка участок площадью в 10 сотых гектара. Уменьшение размера участка, как и его увеличение снижает стоимость объекта, т.к. не обеспечивает оптимального размера землепользования.**

**Спасибо за
внимание!**