

# ПРИНЦИП ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗМЕРА

---

КОГ ПОБУ «СЛТ»  
студентки 23 группы  
Долгополовой Тони

# **ЧТО ТАКОЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАЗМЕР?**

---

**-это величина площади земли,  
которая необходима для  
достижения оптимального  
масштаба землепользования в  
соответствии с рыночными  
требованиями.**

- 
- **Предположим, что земельный участок на перекрестке дорог планируется передать под автозаправочную станцию. Если участок мал, то возникнут проблемы со стоянкой машин, их обслуживанием и складированием горюче-смазочных материалов. Если участок велик, то часть земли не будет использоваться и не принесет дополнительного дохода. В первом случае собственник заправочной станции должен приобрести дополнительный**

- 
- **Например, при площади загородного дома в 100 кв.метров оптимальным размером земельного участка, обеспечивающего максимизацию стоимости объекта недвижимости, является для данного рынка участок площадью в 10 сотых гектара. Уменьшение размера участка, как и его увеличение снижает стоимость объекта, т.к. не обеспечивает оптимального размера землепользования.**

---

**Спасибо за  
внимание!**