



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)



Факультет Садоводства и Ландшафтной архитектуры
Кафедра Ландшафтной архитектуры

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РАБОТЫ ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА

Лекция 1. Состав и оформление проектной и рабочей документации

Довганюк Александр Иванович
канд. биол. наук, доцент

Система нормативно-правовых актов РФ

Федеральные законы

Постановления Правительства РФ

Указы Президента РФ

Акты субъектов
Российской Федерации

Система нормативных документов федеральных органов исполнительной власти

Справочно-информационные документы:
информационные письма, пособия, обзоры,
перечни,
рекомендации, справочники (специалиста),
технические
описания, типовые проекты организации труда
(работ, рабочего места), указатели
(документов), анализ,
ведомственные укрупненные расценки,
нормативы,
паспорта, сообщения, прейскуранты (ценники),
технические задания, типовые технологические
карты

СНиП
СанП
иН
ВСН
СН
ППБ
ПБ

ГОСТ
ГОСТ
Р
ОСТ
ТУ
СТП

Плановые
Документы:
Планы
Программы

Распорядительные
документы:
Приказы
Указания
Предписания
Циркуляры
Решения
Распоряжения

Нормативно-технические документы:
ОСТ, СТП, СТО, ТУ, СО,
РД (руководящие документы)

Руководящие документы (РД):
Методики, Методические указания, Номенклатура, Нормы,
Правила, Типовые инструкции по эксплуатации, Типовые
энергетические характеристики, Типовые положения,
Типовые перечни, Изменения

**Система нормативных документов в
строительстве (СНиП 10.01-94)**

**Федеральные
документы**

**Документы
субъектов РФ
(ТСН)**

**Производственно-
отраслевые
документы
(СТП, СТО)**

**Ведомственные
документы
(ВСН, инструкции,
директивы)**

**Строительные
нормы и правила
(СНиП)**

**Государственные
стандарты (ГОСТ)**

**Сводь правил по
проектированию и
строительству (СП)**

**Руководящие
документы системы
(РДС)**

Популярным классификатором ГОСТ является «Классификатор государственных стандартов СССР» (КГС). Он используется и в настоящее время. Классификатор является строго иерархическим, с буквенно-цифровой системой кодов на трех (изредка четырех) уровнях. Первый уровень (раздел) состоит из 19 заглавных букв русского алфавита, второй (класс) и третий (группа) уровни – цифровые. Четвертый уровень (подгруппа) может добавляться после точки.

А Горное дело. Полезные ископаемые
Б Нефтяные продукты
В Металлы и металлические изделия
Г Машины, оборудование и инструмент
Д Транспортные средства и тара
Е Энергетическое и электротехническое оборудование
Ж Строительство и стройматериалы
З Социология. Услуги. Организация фирм и управление ими (*не применяется*)
И Силикатно-керамические и углеродные материалы и изделия
К Лесоматериалы. Изделия из древесины. Целлюлоза. Бумага. Картон
Л Химические продукты и резиноасбестовые изделия
М Текстильные и кожевенные материалы и изделия
Н Пищевые и вкусовые продукты
П Измерительные приборы. Средства автоматизации и вычислительной техники
Р Здравоохранение. Предметы санитарии и гигиены
С Сельское и лесное хозяйство
Т Общетехнические и организационно-методические стандарты
У Изделия культурно-бытового назначения
Ф Атомная техника
Э Электронная техника, радиоэлектроника и связь

- С0 Общие правила и нормы по сельскому и лесному хозяйству
 - С00 Термины и обозначения
 - С01 Техническая документация
 - С02 Нормы расчета и агротехнические нормы
 - С03 Бактериальные удобрения
 - С04 Средства защиты растений
 - С05 Продукты микробиологического синтеза
 - С07 Техника безопасности
 - С08 Применение и эксплуатация
 - С09 Методы испытаний. Упаковка. Маркировка
- С1 Полевые культуры
 - С10 Классификация, номенклатура и общие нормы
 - С11 Семена зерновых, зернобобовых, кормовых культур и трав
 - С12 Зерно
 - С13 Зернобобовые
 - С14 Кормовые культуры, комбикорм, кормовые средства
 - С19 Методы испытаний. Упаковка. Маркировка

МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ

ПОЧВЫ

Термины и определения

Soils

Terms and definitions

ГОСТ 27593—88

Термин		Определение
ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ		
1.	Почва	Самостоятельное естественнoисторическое органоминеральное природное тело, возникшее на поверхности земли в результате длительного воздействия биотических, абиотических и антропогенных факторов, состоящее из твердых минеральных и органических частиц, воды и воздуха и имеющее специфические генетико-морфологические признаки, свойства, создающие для роста и развития растений соответствующие условия
2.	Классификация почв	Система разделения почв по происхождению и (или) свойствам
3.	Почвенный профиль	Совокупность генетически сопряженных и закономерно сменяющихся почвенных горизонтов, на которые расчленяется почва в процессе почвообразования
4.	Почвенный горизонт	Специфический слой почвенного профиля, образовавшийся в результате воздействия почвообразовательных процессов
5.	Тип почвы	Основная классификационная единица, характеризующаяся общностью свойств, обусловленных режимами и процессами почвообразования, и единой системой основных генетических горизонтов
6.	Подтип почвы	Классификационная единица в пределах типа, характеризующаяся качественными отличиями в системе генетических горизонтов и по проявлению налагающихся процессов, характеризующих переход к другому типу
7.	Род почвы	Классификационная единица в пределах подтипа, определяемая особенностями состава почвенно-поглощающего комплекса, характером солевого профиля, основными формами новообразований
8.	Вид почвы	Классификационная единица в пределах рода, количественно отличающаяся по степени выраженности почвообразовательных процессов, определяющих тип, подтип и род почв

- С9 Лесное хозяйство и агролесомелиорация
 - С90 Классификация, номенклатура и общие нормы
 - С91 Лесовосстановление (семенное хозяйство, питомники, агротехника посадок, посадочный материал и т. д.)
 - С92 Лесоустройство (таблицы сортности, товарность леса, заграждения, пограничные знаки и т. д.)
 - С93 Лесозащита и лесоохрана (средства лесозащиты и лесоохраны и т. д.)
 - С94 Лесопользование (классы рубок, деревоизмерение и т. д.)
 - С95 Агролесомелиорация (лесные полезащитные полосы, укрепление песков, оврагов)
 - С96 Мелиорация лесных площадей
 - С99 Методы испытаний. Упаковка. Маркировка

С 1 октября 2000 г. КГС в России заменен Общероссийским классификатором стандартов ОК 001–2000. Этот классификатор построен на основе Международного классификатора стандартов ISO.



В этой системе продолжает использоваться аббревиатура «ГОСТ», тогда как для ГОСТов, принимаемых только в России, применяется наименование «ГОСТ Р». Код самого ГОСТа состоит из номера и года утверждения стандарта, разделенных дефисом. Номер в основном определяется последовательностью принятия и лишь изредка несет смысловую нагрузку.



РОССТАНДАРТ

Федеральное агентство по техническому
регулированию и метрологии

🏠 > Стандарты и регламенты > Каталог национальных стандартов

КАТАЛОГ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ

Введите наименование

Обозначение

[ГОСТ 23670-2019](#)

Наименование

Изделия колбасные вареные м
условия

СТАНДАРТЫ И РЕГЛАМЕНТЫ



Действующие технические регламенты



Каталог межгосударственных стандартов



Каталог национальных стандартов



Каталог международных стандартов ISO

**Система нормативных документов в
строительстве (СНиП 10.01-94)**

**Федеральные
документы**

**Документы
субъектов РФ
(ТСН)**

**Производственно-
отраслевые
документы
(СТП, СТО)**

**Ведомственные
документы
(ВСН, инструкции,
директивы)**

**Строительные
нормы и правила
(СНиП)**

**Государственные
стандарты (ГОСТ)**

**Сводь правил по
проектированию и
строительству (СП)**

**Руководящие
документы системы
(РДС)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТА

- Эскиз Э
- Проектная документация ПД
- Рабочая документация РД

Эскиз

ЭСКИЗНЫЙ ЧЕРТЕЖ - ЭСКИЗ

**ДОКУМЕНТ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЙ ИСХОДНУЮ
КОНСТРУКЦИЮ НЕТИПОВОГО ИЗДЕЛИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ
УПРОЩЕННОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ, ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И
ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ В ОБЪЕМЕ
ИСХОДНЫХ ДАННЫХ (ЗАДАНИЯ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
РАЗРАБОТКИ КОНСТРУКТОРСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

**ГОСТ 21.114-95 Система проектной документации для
строительства (СПДС). Правила выполнения эскизных
чертежей общих видов нетиповых изделий**

Допускается выполнять эскизные чертежи без точного соблюдения масштаба, если это не искажает наглядности изображения и не затрудняет чтения чертежа.



"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019)

- ⊕ Глава 1. Общие положения
- ⊕ Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности
- ⊕ Глава 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов
- ⊕ Глава 3. Территориальное планирование
- ⊕ Глава 3.1. Нормативы градостроительного проектирования
- ⊕ Глава 4. Градостроительное зонирование
- ⊕ Глава 5. Планировка территории
- ⊕ Глава 5.1. Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления



КонсультантПлюс

- ⊕ Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства
- ⊕ Глава 6.1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального
- ⊕ Глава 6.2. Эксплуатация зданий, сооружений
- ⊕ Глава 6.3. Освоение территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов
- ⊕ Глава 6.4. Снос объектов капитального строительства
- ⊕ Глава 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности
- ⊕ Глава 8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности
- ⊕ Глава 9. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации

Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

Постановление Правительства РФ от
16.02.2008 N 87

(ред. от 06.07.2019)

"О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию"

В соответствии со [статьей 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство).

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

и все бы было хорошо, если бы не

ОКН

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СО СВЯЗАННЫМИ С НИМИ
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ ЖИВОПИСИ, СКУЛЬПТУРЫ,
ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОГО ИСКУССТВА, ОБЪЕКТАМИ НАУКИ И ТЕХНИКИ И
ИНЫМИ ПРЕДМЕТАМИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ИСТОРИЧЕСКИХ СОБЫТИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ СОБОЙ
ЦЕННОСТЬ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ И ЯВЛЯЮЩИЕСЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВОМ ЭПОХ И ЦИВИЛИЗАЦИЙ, **ПОДЛИННЫМИ ИСТОЧНИКАМИ
ИНФОРМАЦИИ О ЗАРОЖДЕНИИ И РАЗВИТИИ КУЛЬТУРЫ****

ГОСТ Р 55935-2013

**СОСТАВ И ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРОИЗВЕДЕНИЙ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ И
САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА**

Но о нем мы сегодня говорить не будем!

Комплект документов проектной документации должен иметь ОБЛОЖКУ и ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ



ООО "Студия Архитектура Живой Формы"
Адрес: 123298, г. Москва, ул. Берзарина, д. 12
Сайт: www.natureform.ru
Тел.: (495) 252 0505

СТУДИЯ
-архитектура живой формы-

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 0078 от 22 апреля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
№СРО-П-174-01102012 от 22.06.2014 Свидетельство №583 о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», №22КДК от 22.06.2014г

**ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ВДНХ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ПО РЕСТАВРАЦИИ И
ПРИСПОСОБЛЕНИЮ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «СИСТЕМА ЦВЕТЧНЫХ ПАРТЕРОВ»,
«ФОНТАН «КАМЕННЫЙ ЦВЕТОК», «ФОНТАН «ДРУЖБА НАРОДОВ» И «ФОНТАНЫ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕИ (14 ФОНТАНОВ)»**

Заказчик: ОАО «Выставка достижений народного хозяйства»

**ДЕНДРОПЛАН
(ТАКСАЦИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ)
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ**

КНИГА 5

РАЗДЕЛЫ 2.7-2.8
№1327/15/28- КНИ
Комплексные научные исследования

Москва 2015г.



ООО "Студия Архитектура Живой Формы"
Адрес: 123298, г. Москва, ул. Берзарина, д. 12
Сайт: www.natureform.ru
Тел.: (495) 252 0505

СТУДИЯ
-архитектура живой формы-

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 0078 от 22 апреля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
№СРО-П-174-01102012 от 22.06.2014 Свидетельство №583 о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», №22КДК от 22.06.2014г

**ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ВДНХ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ПО РЕСТАВРАЦИИ И
ПРИСПОСОБЛЕНИЮ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «СИСТЕМА ЦВЕТЧНЫХ ПАРТЕРОВ»,
«ФОНТАН «КАМЕННЫЙ ЦВЕТОК», «ФОНТАН «ДРУЖБА НАРОДОВ» И «ФОНТАНЫ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕИ (14 ФОНТАНОВ)»**

Заказчик: ОАО «Выставка достижений народного хозяйства»

**ДЕНДРОПЛАН
(ТАКСАЦИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ)
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ**

КНИГА 5

РАЗДЕЛЫ 2.7-2.8
№1327/15/28- КНИ
Комплексные научные исследования

Москва 2015г.

Ген. Директор

(Е.А.Румянцева)

ГАП

(А.С. Коровянский)

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>ГП</i>	<i>Благоустройство и озеленение</i>	<i>Том 1</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>СО</i>	<i>Система ориентирования</i>	<i>Том 2</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>ММГН</i>	<i>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения</i>	<i>Том 3</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>ПОС</i>	<i>Проект организации строительства</i>	<i>Том 4</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>ЭН</i>	<i>Наружное и архитектурное освещение .Светотехническая часть .</i>	<i>Том 5</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>ЭН</i>	<i>Наружное и архитектурное освещение .Электротехническая часть .</i>	<i>Том 5.1</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>СС</i>	<i>Слаботочные сети</i>	<i>Том 6</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>ООС</i>	<i>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>Том 7</i>
<i>БСК-13-01-03</i> <i>ОДД</i>	<i>Организация дорожного движения</i>	<i>Том 8</i>
<i>БСК-13-01-03</i>	<i>Технологический регламент</i>	<i>Том 9</i>
<i>БСК-13-01-03</i>	<i>Инженерно -экологические изыскания</i>	<i>Том 10</i>
<i>БСК-13-01-03</i>	<i>Сводный сметный расчет стоимости строительства</i>	<i>Том 11</i>

вано:

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ КНИГИ</i>	<i>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ</i>
<i>КНИГА 1.</i>	<i>РАЗДЕЛ 1. (ИРД)</i>
<i>КНИГА 2.</i>	<i>РАЗДЕЛ 2.1–2.2 (КНИ)</i>
<i>КНИГА 3.</i>	<i>РАЗДЕЛ 2.3–2.4 (КНИ)</i>
<i>КНИГА 4.</i>	<i>РАЗДЕЛ 2.5–2.6 (КНИ)</i>
<i>КНИГА 5.</i>	<i>РАЗДЕЛ 2.7–2.8 (КНИ)</i>
<i>КНИГА 6.</i>	<i>РАЗДЕЛ 3. (ПрОхр) РАЗДЕЛ 4. (ПД–РД) РАЗДЕЛ 5. (ПД–РД) РАЗДЕЛ 6. (ПД–РД)</i>
<i>КНИГА 7.</i>	<i>РАЗДЕЛ 7 (СМ).</i>

ГДЕ ПРОПИСАНЫ ЭТИ РАЗДЕЛЫ?

Сокращения:

ИРД – исходно–разрешительная документация

КНИ – Комплексные научные исследования

- РАЗДЕЛ 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА" **ПЗ**

- РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА" **СПОЗУ**

- РАЗДЕЛ 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ" **АР**

- РАЗДЕЛ 4 "КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ" **КР**

- РАЗДЕЛ 5 "СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ"

- РАЗДЕЛ 6 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА" **ПОС**

- РАЗДЕЛ 7 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

- РАЗДЕЛ 8 "ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"

- РАЗДЕЛ 9 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ"

- РАЗДЕЛ 10 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ"

- РАЗДЕЛ 10_1 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ"

- РАЗДЕЛ 11 "СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 1 – ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПЗ

Более 18 обязательных позиций согласно 87 постановлению

«Клятва ГИПа»

СПРАВКА ГИПА

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации при выполнении мероприятий, предусмотренных проектом.

ГИП _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:2000

(Основанием для оформления земельных отношений не является)

Наименование объекта территория благоустройства

Адрес : Оружейный переулок вл.45

Округ : ЦАО Район : Тверской

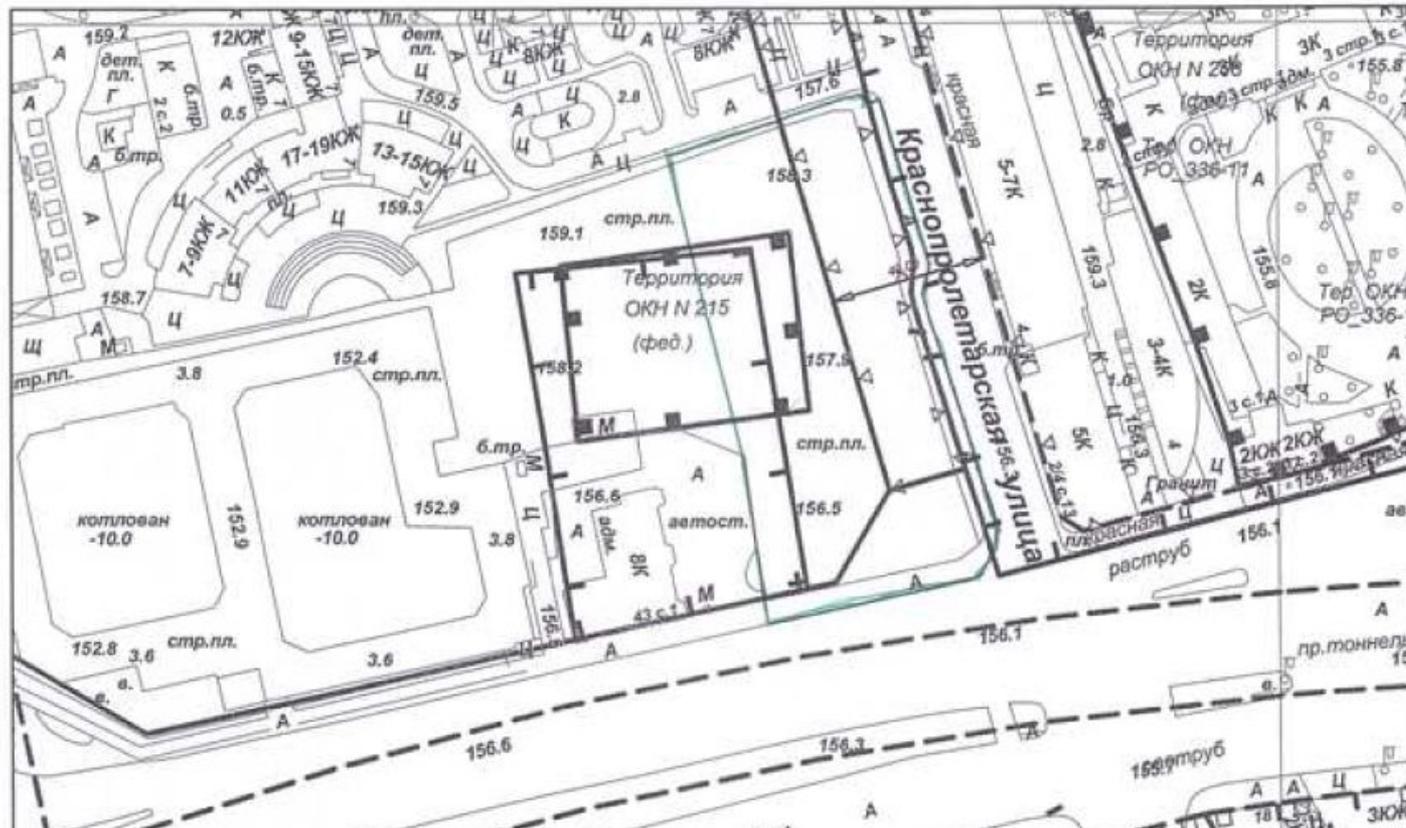
Заказчик : ГКУ "Мосзеленхоз"

Вид работ: _____

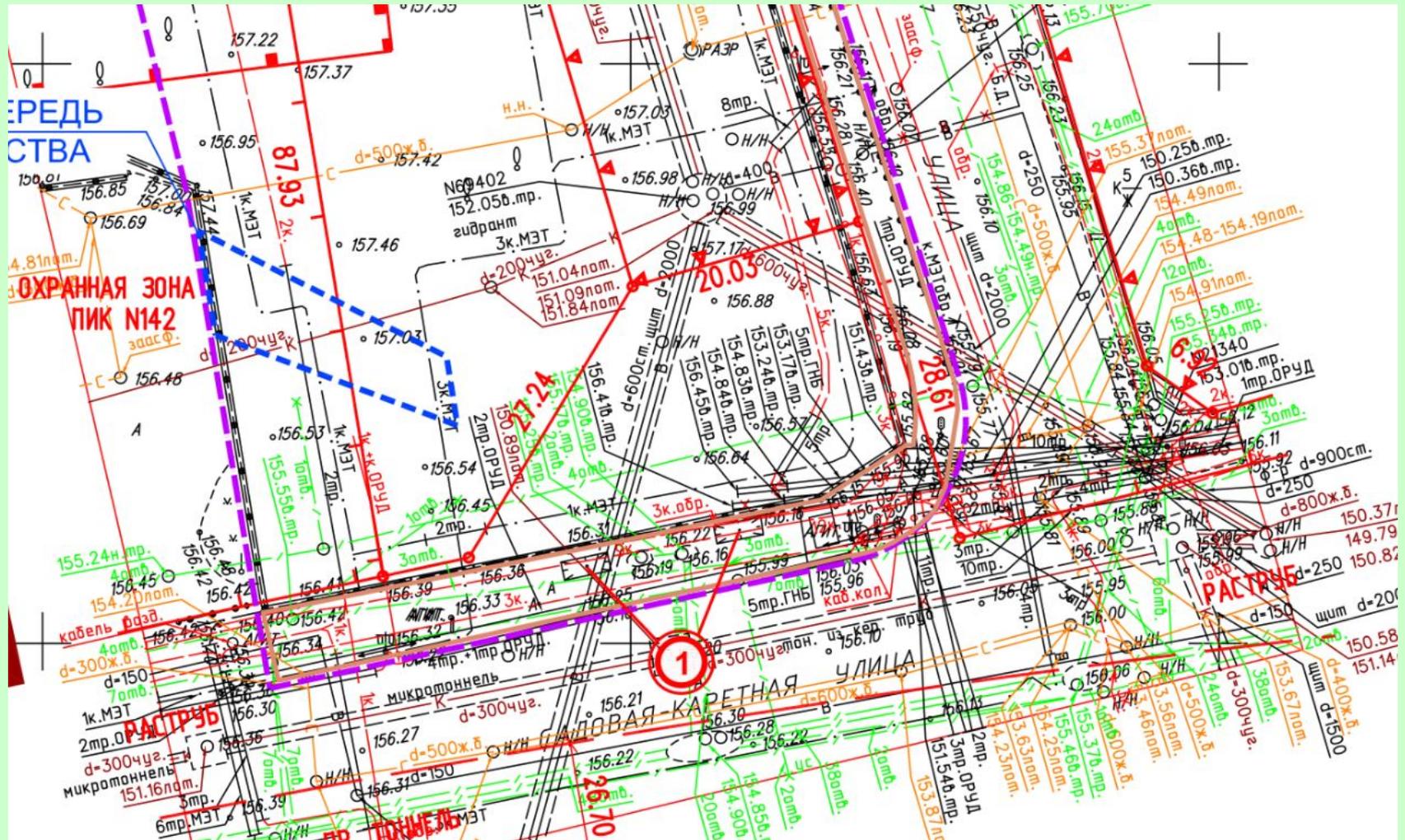
Разработка проекта благоустройства объектов, прилегающих к Садовому кольцу

№ створы: 5-12-7

ЦИО ГлавАПУ №26624



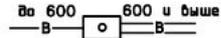
ОПОРНЫЙ ПЛАН

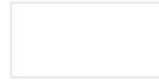


Элементы ОПОРНОГО ПЛАНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

-  водопровод (водовод)
-  дренаж
-  газопровод
-  кабель МОСЭНЕРГО
-  кабель телевидения
-  кабель МПС

-  ГРАНИЦА РАБОТ
-  ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
-  Существующие зеленые насаждения, газон.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.01.13

ЗАКАЗ №3/1231-13
в 20-ти частях
часть 4-я

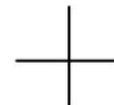
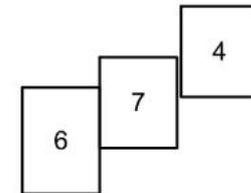
Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Остановка общественного транспорта	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

-  границы территорий улично-дорожной сети
-  границы водных поверхностей
-  границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
-  границы водоохранных зон
-  границы территорий промышленных зон
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы прибрежных полос
-  границы озелененных территорий
-  границы береговых полос
-  границы территорий природного назначения
-  границы полосы отвода железных дорог
-  границы охранных зон памятников культуры
-  границы особо охраняемых природных территорий
-  границы зон санитарной охраны



п.
г.

РАЗДЕЛ 1 –
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПЗ

ПОЧЕМУ БЫЛИ ПРИНЯТЫ ТЕ ИЛИ ИНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Общие сведения

1. Основание для проектирования и исходные данные для проектирования
2. Нормативные документы, используемые в проектировании
3. Характеристика района по месту расположения объекта строительства. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства

1.1 Основание и исходные данные для проектирования

Настоящий раздел пояснительной записки выполнен на основании:

- Государственного контракта №7/03/17ок от 27.03.2017 по объекту: «Благоустройство большого Можайского пруда» по адресу: г. Москва, район Можайский, ЗАО, ул. Красных Зорь.

- Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- Распоряжения Правительства Москвы от 16 мая 2014 года № 242-РП «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд города Москвы».

- Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма» на 2012–2018 годы.

Исходными материалами для проектирования послужили:

- Ситуационный план в масштабе 1:2000 с линиями градостроительного регулирования на проектируемую и прилегающую территорию с величиной площади, необходимой для учета градостроительной ситуации при проектировании объекта и согласовывает границы проектирования с Управлением градостроительного регулирования

- Инженерно-топографический план в масштабе М 1:500 с подземными коммуникациями и красными линиями на пластиковом и оптическом носителе в формате *.dwg согласованный в ГУП «Мосгоргеотрест»

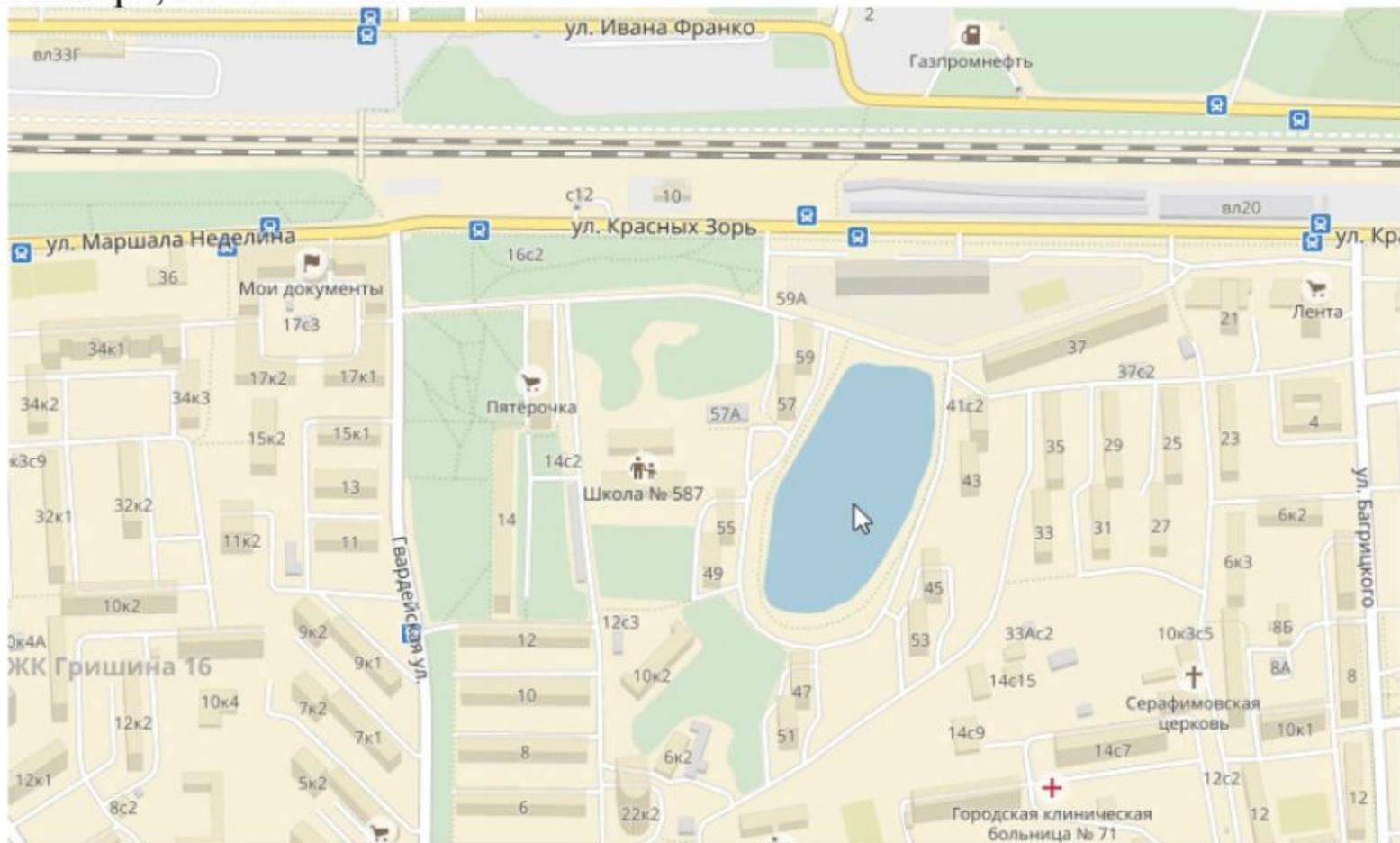
Материалы инженерных изысканий выполнялись в апреле 2017 года ООО Коммерческое природоохранное производственно-консультационное Агентство "Экодизайн ЛТД" на основании Свидетельства о допуске к работам № 01-И-№ 2280-2 от 18.05.2015 г.

1.2 Нормативные документы, используемые при проектировании

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральные законы Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Участок предполагаемого строительства расположен в г. Москве район Можайский, ЗАО, ул. Красных Зорь.

Согласно техническому заданию на данной территории предполагается благоустройство большого Можайского пруда, пруд расположен по ул. Красных Зорь, ЗАО г. Москвы.



НОМЕНКЛАТУРА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В ЛАНДШАФТНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

Градостроительный кадастр

Кадастр – это систематизированный, официально составленный на основе периодических или непрерывных наблюдений свод основных сведений об экономических ресурсах страны. Кадастр основывается на топографической съемке границ участков недвижимой собственности, которым присваиваются надлежащие обозначения. Данные кадастров используются при установлении налогов, платы за пользование природными ресурсами, для оценки стоимости объектов при их аренде, залоге, продаже. Различают водный, земельный, лесной и другие кадастры.

Градостроительный кадастр

rosreestr.ru/site/

РУС



Москва



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

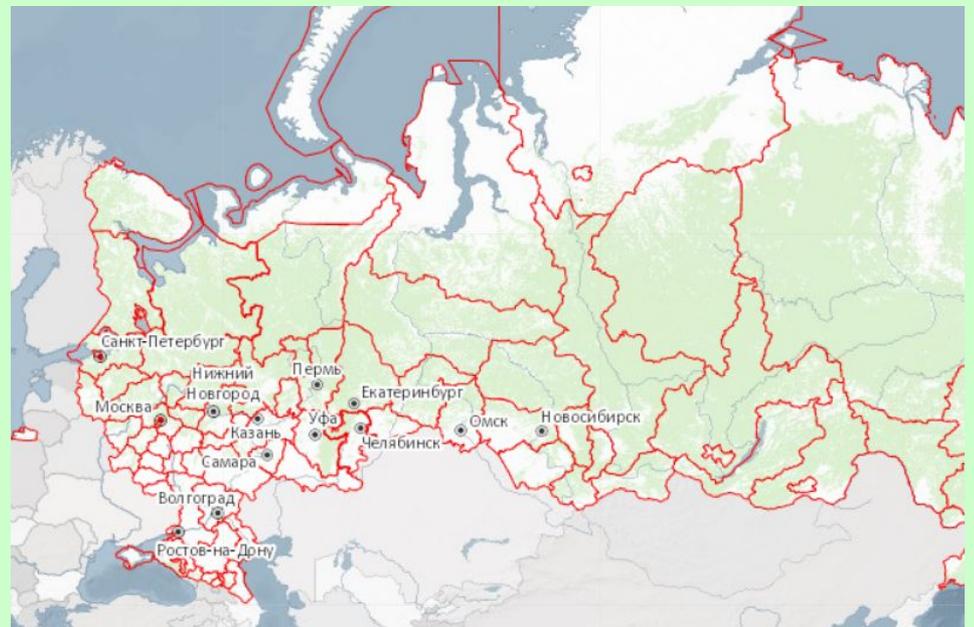
ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

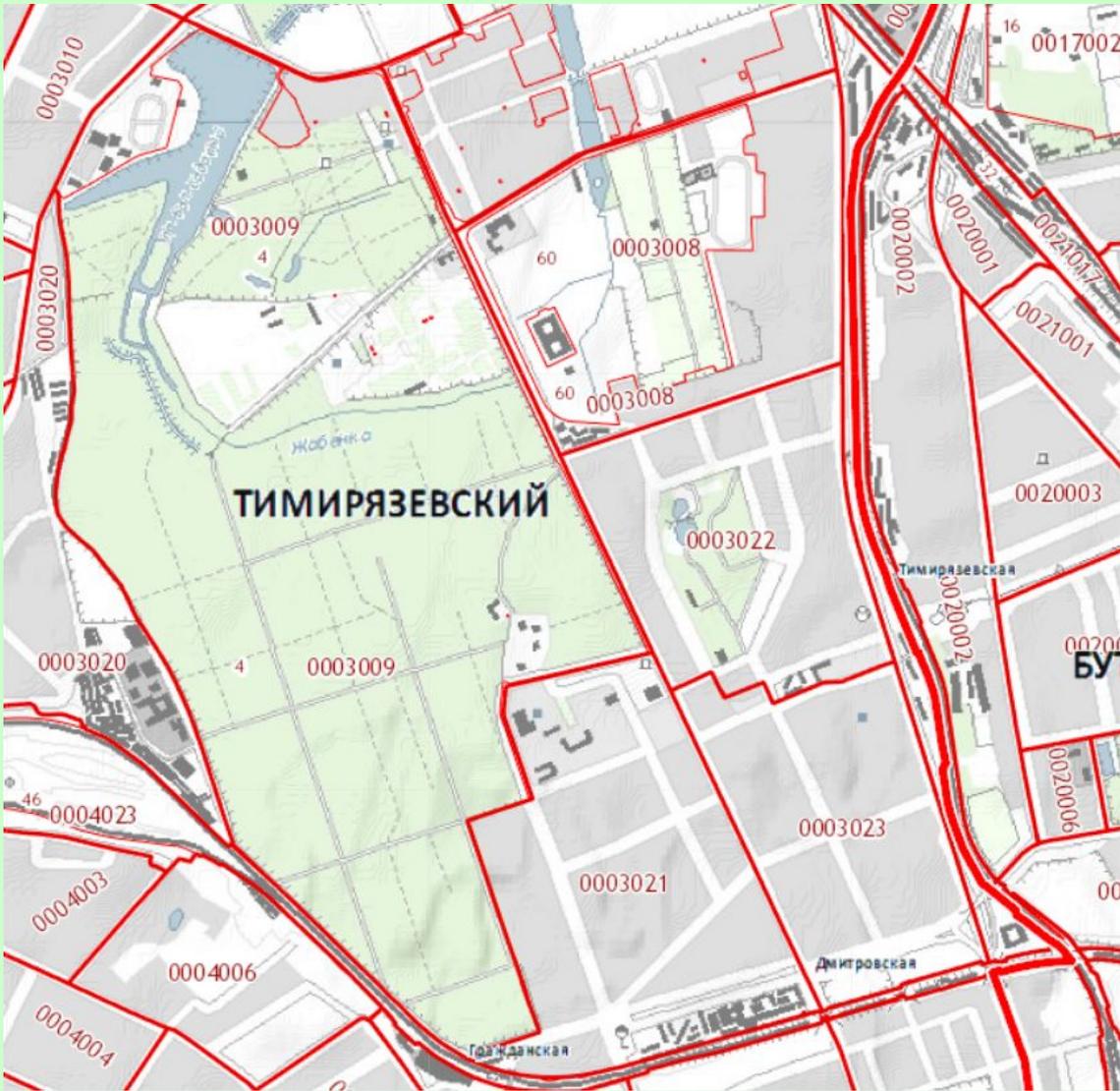
8 (800) 100-34-34

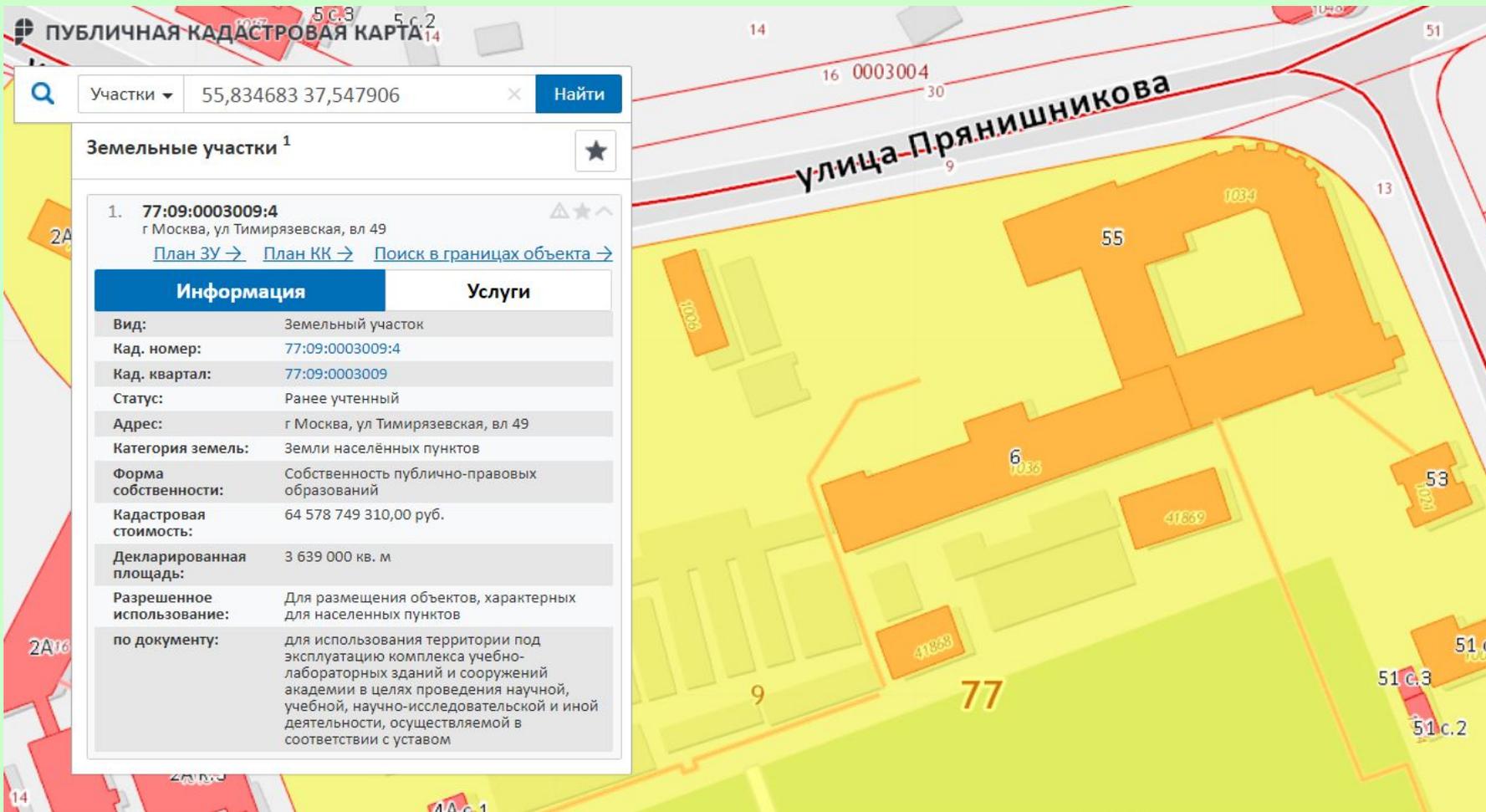
Звонок из регионов России бесплатный



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА







Участки 55,834683 37,547906 Найти

Земельные участки 1

1. 77:09:0003009:4
г Москва, ул Тимирязевская, вл 49
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	77:09:0003009:4
Кад. квартал:	77:09:0003009
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	г Москва, ул Тимирязевская, вл 49
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	64 578 749 310,00 руб.
Декларированная площадь:	3 639 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
по документу:	для использования территории под эксплуатацию комплекса учебно-лабораторных зданий и сооружений академии в целях проведения научной, учебной, научно-исследовательской и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с уставом

улица Прянишникова

Суглинки и глины	1,35 м;
Супеси, пески пылеватые и мелкие	1,65 м;
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	1,76 м;
Крупнообломочные грунты	2,00 м

Территория участка строительства расположена в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходными сезонами года весны и осени.

Климат района работ - умеренно-континентальный в соответствии с СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	-32
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37

Среднемесячная и годовая температура воздуха:

Месяц												год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-10,4	-9,5	-4,4	4,3	11,5	15,7	17,5	15,7	10,3	4,0	-2,4	-7,2	3,8

Планируемая территория не относится к территориям подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий.

Рельеф площадки спокойный, с незначительным колебанием высотных отметок.

РАЗДЕЛ 1 –
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПЗ

2. Паспорт объекта

1. Общие данные
2. Технико-экономические показатели
3. Существующее положение
4. Проектное предложение и архитектурно-планировочное решение
5. План организации рельефа
6. Озеленение территории
7. Обеспечение жизнедеятельности людей с физическими ограничениями
8. Наружное и ландшафтное освещение
9. Мероприятия по охране окружающей среды
10. Проект организации строительства

2.1. Общие данные

Наименование проекта: Разработка проектно-сметной документации:
«Комплексное благоустройство Можайского пруда» по адресу: г. Москва, район Можайский, ЗАО, ул. Красных Зорь

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение «Жилищник Можайского района»

Место расположения объекта: ЗАО г. Москвы.

2.2. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение		Проектируемые показатели	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка в пределах границы	га	2,075	100	2,075	100
2	Площадь застройки	кв.м.	-	-	0	-
3	Площадь благоустройства, в том числе:	кв.м.	8788,5	42,35	10305,7	49,8
3.1	- дорожки и площадки с покрытием из бетонных тротуарных плит	кв.м.	1594	7,68	2174,7	10,5
3.3	- покрытие из древесины	кв.м.	-	-	1140,8	5,5
3.4	- резиновое покрытие	кв.м.	-	-	8	0,04
3.5	- дорожки и площадки с асфальтовым покрытием	кв.м.	7194,5	34,67	6982,2	33,65
4	Площадь озеленения	кв.м.	11961,5	57,65	10362,9	49,94
4.1	- площадь газона включая деревья и кустарники	кв.м.	-	-	9988,3	48,14
4.2	- площадь под цветниками из многолетников	кв.м.	-	-	374,6	1,8

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м. ²	Примечание
1	Тротуары, дорожки и площадки с асфальтовым покрытием	1	6982.2	
2	Тротуары, дорожки и площадки с покрытием из бет. тротуарных плит 0.2х0.1х0.06 м, 0.2х0.2х0.06 м	2	2175	без учета подрезки
3	Площадки с наливным резиновым покрытием	3	8	без учета подрезки
4	Деревянные настилы	4	1110,8	без учета подрезки

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед., кг	Примечание
		Бортовой камень садовый	1665		м.п. без учета подрезки
		Бортовой камень дорожный	1747		м.п. без учета подрезки

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Наименование	Кол. шт	Примечание
1	Светильник (высота опоры 4.5 м)	30	шт
2	Система коконов "Maffam"	2	см. л 31
3	Скамейка тип 1 L-2000 мм Скамья "Flash" (производ. Punto Design)	9	
4	Скамейка тип 2 L-12500 мм "Stand" (производ. Punto Design)	1	
5	Скамейка тип 3 L-9500 мм "Stand" (производ. Punto Design)	2	
6	Скамейка тип 4 L-18500 мм "Stand" (производ. Punto Design)	1	
7	Скамейка тип 5 L-7200 мм "Stand" (производ. Punto Design)	1	
8	Скамейка тип 6 L-7500 мм "Stand" (производ. Punto Design)	1	
9	Скамейка тип 7 L-31400 мм "Stand" (производ. Punto Design)	1	

ПРИМЕР

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Наименование породы или вида насаждения	Норма посадки шт./м2	Кол-во шт.	Площадь м.кв.	Примечание
Деревья лиственные					
1	Ива вавилонская	-	6	-	1 сорт; размер кома 1.3x1.3x0.6м с добавл. растит.земли 50%
2	Ива ломкая "Булата"	-	6	-	1 сорт; размер кома 1.3x1.3x0.6м с добавл. растит.земли 50%
3	Рябина обыкновенная	-	8	-	1 сорт; размер кома 1.3x1.3x0.6м с добавл. растит.земли 50%
	Итого деревьев:		20		
Кустарники					
4	Дёрен "Sibirica"	-	36	-	1 сорт; с комом 0,50x0,40 м с добавл. растит.земли 50%
5	Ива пурпурная "Nana"	-	27	-	1 сорт; с комом 0,50x0,40 м с добавл. растит.земли 50%
6	Ива сахалинская "Sekka"	-	19	-	1 сорт; с комом 0,50x0,40 м с добавл. растит.земли 50%
7	Сирень "Михаил Шолохов"	-	12	-	1 сорт; с комом 0,50x0,40 м с добавл. растит.земли 50%
8	Сирень "Сумерки"	-	16	-	1 сорт; с комом 0,50x0,40 м с добавл. растит.земли 50%
	Итого кустарников:		110		
Многолетние растения					
9	Бадан толстолистный	8	408	51	
10	Бузульник зубчатый "Othello"	3	58	19,3	
11	Ирис золотной	4	42	10,6	
12	Ирис сибирский	7	1875	267,9	
13	Роджерсия конскокаштановая	4	103	25,8	
	Итого:			374,6	
Лианы					
14	Виноград амурский	-	20		
16	Газон обыкновенный теневыносливый			7148.5м2	состав травосмеси см. пояснительную записку

3. Существующее положение

Рельеф участка сложно пересеченный. Территория используется для отдыха населения (кратковременного отдыха, прогулок с детьми, пробежек), проживающего в прилегающем жилом квартале района, как транзитная зона. Дорожно-тропиночная сеть находится в неудовлетворительном состоянии,

твёрдые покрытия (из мостовых плит) нуждаются в ремонте и замене на новые. Состояние зелёных насаждений характеризуется в целом, как неудовлетворительное. Масштабная территория объекта в значительной степени заросла, требующая санитарной обрезки прореживания крон, вывозки сучьев и поросли, удаления сухостойных аварийных деревьев. Газон, большая часть территории находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта. Озеленение территории недостаточное. Кустарники преобладают в групповых посадках. Территория объекта входит в состав Объекта природного комплекса. Номер по кадастровому: 65-Бульвар по ул. Красный Зорь.

ПРОБЛЕМЫ

4. Проектное предложение и архитектурно-планировочные решения

Статус территории объекта: Территория общего пользования.

Проектируемый объект является объектом природного комплекса, номер по постановлению: 65. Вид объекта: пешеходная зона. Наименование объекта: "Комплексное благоустройство Можайского пруда".

Проект предусматривает организацию транзитного движения в границах объекта. Все пешеходные дорожки выполнены в виде бетонной декоративной плитки на бетонном основании.

Возле пруда организован прогулочный маршрут с использованием деревянными помостами различной формы в обрамлении композиции из владолюбивых многолетних трав, кустарников и деревьев. На протяжении всего прогулочного маршрута расположены места для отдыха как виде скамей так и инвентаря. вдоль береговой линии организованы помосты с местами для рыбной ловли. По ходу

РЕШЕНИЯ

5. План организация рельефа

Организация рельефа на участке разработана на основе решений генерального плана в увязке с отметками проектируемых проездов и улиц.

Проектное решение определялось требованиями архитектурно-строительных разделов проекта, требованиями СНиП 2.07.01-89 в плане создания нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, а также водоотвода.

Уклоны по проездам: продольные - от 5 до 10 промилле, поперечные - от 15 до 20 промилле; по тротуарам: продольные - от 5 до 20 промилле, поперечные - от 10 до 15 промилле.

6. Озеленение территории

Площадь озеленения в границах земельного участка составляет 10362.9м², площадь озеленения составляет 49,94%. Озеленение основано на применении акклиматизированных сортов растений и их пород, произрастающих в данной климатической зоне. Озеленение прибрежной зоны выполнено из влаголюбивый растений, вдоль границы с водой

7. Обеспечение жизнедеятельности людей с физическими ограничениями

Проектом предусмотрены условия для передвижения и доступности по всей территории маломобильно группы населения (далее по тексту МГН).

Пониженный борт на основных пересечениях тротуара с проездом на территории делает возможным беспрепятственное передвижение МГН.

8. Наружное и ландшафтное освещение

Типы применяемых осветительных приборов – опора «Свирь» (высота 5м) производитель «Сарос», светильник «Мартини LED» производитель «Сарос» MAR-B-LED-T-LO-ES 3К (рассеиватель «колотый лед»).

Проектом предусмотрено переустройство электротехнических сетей и установок наружного освещения.

Мощность установок наружного освещения обеспечивает уровень освещенности в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное, искусственное освещение».

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Воздействие от благоустройства пешеходной зоны по улице Красных Зорь, на участке от ул. Гвардейская до ул. Багрицкого, на окружающую природную среду (атмосферный воздух, водный бассейн, земельные ресурсы) находится в допустимых пределах.

10. Проект организации строительства

Строительство объекта предполагается на территории Можайского района Западного административного округа г. Москвы, по адресу улица Красных зорь в районе домов 53-59.

Подъезд к площадке строительство осуществляется по существующим дорогам с твердым асфальтобетонным и бетонным покрытием.

Въезд на территорию в период строительства выполняется через проходную парка.

№ п/п	Наименование работ	Ед.и зм	Кол-во	Примечание
<i>Подготовительные работы</i>				
1	Демонтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 20 кг	т	41,50	
<i>Разборка существующих плиточных покрытий и устройство новых корыт</i>				
1	Разборка тротуаров и дорожек из плит с откосной и укладкой в штабель	м2	2175	Толщиной 0,08 м
2	Разборка бортовых камней на бетонном основании	п.м.	2271	
3	Разборка покрытий и оснований щебеночных	м3	261	Толщина 0,12м
	Механизированная погрузка строительного мусора в			плитка 2175 м2х0,08мх2,4т/м3+бор

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

Постановление Правительства РФ от
16.02.2008 N 87

(ред. от 06.07.2019)

"О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию"

РАЗДЕЛ 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 4 "КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 5 "СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ"

А) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ";

Б) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ";

В) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ";

Г) ПОДРАЗДЕЛ "ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ";

Д) ПОДРАЗДЕЛ "СЕТИ СВЯЗИ";

Е) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ";

Ж) ПОДРАЗДЕЛ "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 6 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 7 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 8 "ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"

РАЗДЕЛ 9 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ"

РАЗДЕЛ 10 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ"

РАЗДЕЛ 10-1 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ"

РАЗДЕЛ 11 "СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Существует два различных понятия, обозначаемых термином «генеральный план».

Во-первых, **генеральный план** – это архитектурный чертеж, представляющий собой масштабное изображение проектируемого (реконструируемого) здания, сооружения или комплекса на подоснове со схематичным обозначением входов и подъездов к нему, элементов благоустройства и озеленения на прилегающем участке, транспортных путей

Во вторых, **генеральный план** – научно обоснованный перспективный план развития города (применительно к старому городу – его реконструкции и дальнейшего развития) или любого другого населенного пункта.

СПОЗУ ≠ генеральный план ≠ мастер план

Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть. Среди обязательных схем в составе генплана предусмотрены:

Схема планировочной организации земельного участка

СОСТАВ РАЗДЕЛА СПОЗУ:

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МОЖЕТ ИДТИ ОТДЕЛЬНО
2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- + МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УКАЗАНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОДЪЕЗДОВ И ПОДХОДОВ К НИМ;
- + ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ);
- + ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ);
- + РЕШЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ И ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ;
- + ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

СТАДИЯ 1. ЭСКИЗНОЕ (КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ) БУКЛЕТ "КОНЦЕПЦИЯ" С ОПИСАНИЕМ ИДЕИ И ИЗОБРАЖЕНИЯМИ (РИСУНКАМИ, АНАЛОГИЧНЫМИ РЕШЕНИЯМИ И Т.П.)

СТАДИЯ 2. СОСТАВ "РД":

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ М 1:200, ВЕДОМОСТИ, ТЭП, ЭКСПЛИКАЦИЯ И Т.П.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ МАФ, ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ВЕДОМОСТЬ КОДИРОВКИ ПО КАТАЛОГАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ВНЕШНИЙ ВИД И КОЛОРИСТИЧЕСКИЕ НОМЕРА ПО ЦВЕТОВОМУ СТАНДАРТУ RAL. РЕКОМЕНДАЦИИ ВРЕМЕННОГО КРЕПЛЕНИЯ.

М 1:100; М 1:50

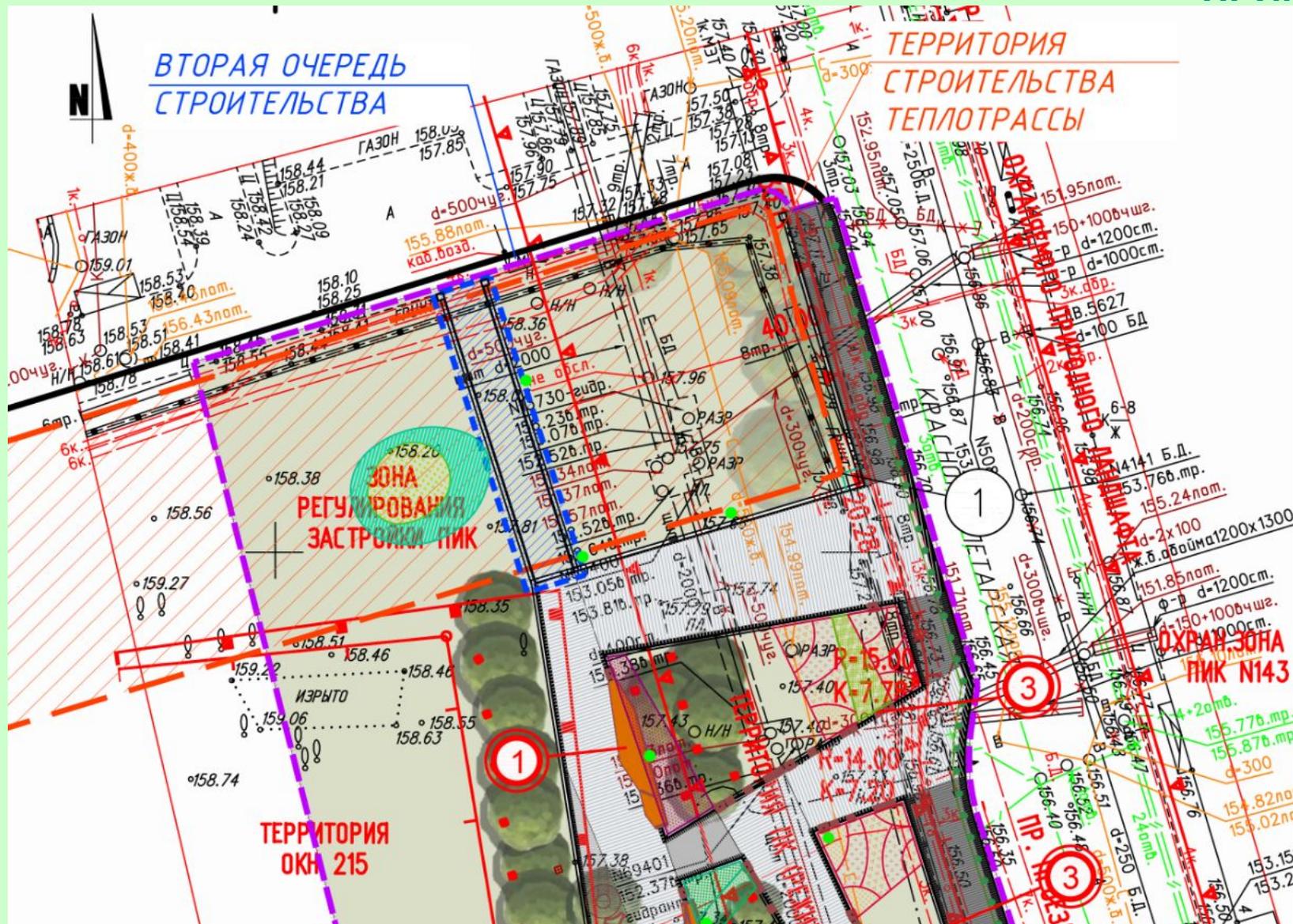
РАЗДЕЛ «ОЗЕЛЕНЕНИЕ» С АССОРТИМЕНТНОЙ ВЕДОМОСТЬЮ ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАСАЖДЕНИЙ. М 1:500; ФРАГМЕНТЫ М 1:200; М 1:100, М 1:50

РАЗДЕЛ «РАЗБИВОЧНЫЕ ПЛАНЫ». РАЗБИВОЧНЫЙ БАЗИС, ЧЕРТЕЖИ РАЗБИВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРИВЯЗКИ ОБОРУДОВАНИЯ. М 1:500; ФРАГМЕНТЫ М 1:200; М 1:100, М 1:50

РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА». ЧЕРТЕЖИ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ М 1:500; ПЛАН-СХЕМА ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС

ПЛАН ПОКРЫТИЙ С РИСУНКОМ РАСКЛАДКИ МОЩЕНИЯ М 1:200; М 1:100; ФРАГМЕНТЫ М 1:50; УЗЛЫ ПОДРЕЗКИ М 1:50; М 1:20

СТАДИЯ 3. АВТОРСКИЙ НАДЗОР И ПРИВЯЗКА РЕШЕНИЙ, ИЗМЕНЕНИЯ ПО МЕСТУ



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м. ²	Примечание
1	Тротуары, дорожки и площадки с покрытием из гранитных плит (h=80), в том числе:			
	друсчатка гранитная 100x100 (h=80)		454	
	гранитные плиты 200x400, 300x600 (h=80)		2016	
	гранитные плиты тактильные (h=80)		19	Учтены в ММГН (Том3)
2	Асфальт		67	
	Вторая очередь строительства			
3	Тротуары, дорожки и площадки с покрытием из гранитных плит 200x400, (h=80)		192	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья Тип1	20	
2		Скамья Тип2	9	
3		Скамья Тип3	2	
4		Скамья Тип4	1	
5		Скамья Тип5	1	
6		Скамья Тип6	1	
7		Урна Тип1	20	
8		Скамейка Модуль	25	
9		Велопарковка Тип1	5	
10		Защитное ограждение тротуара	75	
11		Обрамление для дерева	13	
12		Приставное ограждение	13	
13		Информационная табличка	1	

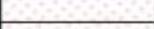
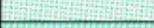
Ведомость элементов ориентирования (номера на плане)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Информационный указатель	2	шт.
2		Пилон с картой	1	шт.
3		Часы уличные	1	шт.
4		Стенд для информации исторической или рекламы	1	шт.

Экспликация зданий и сооружений

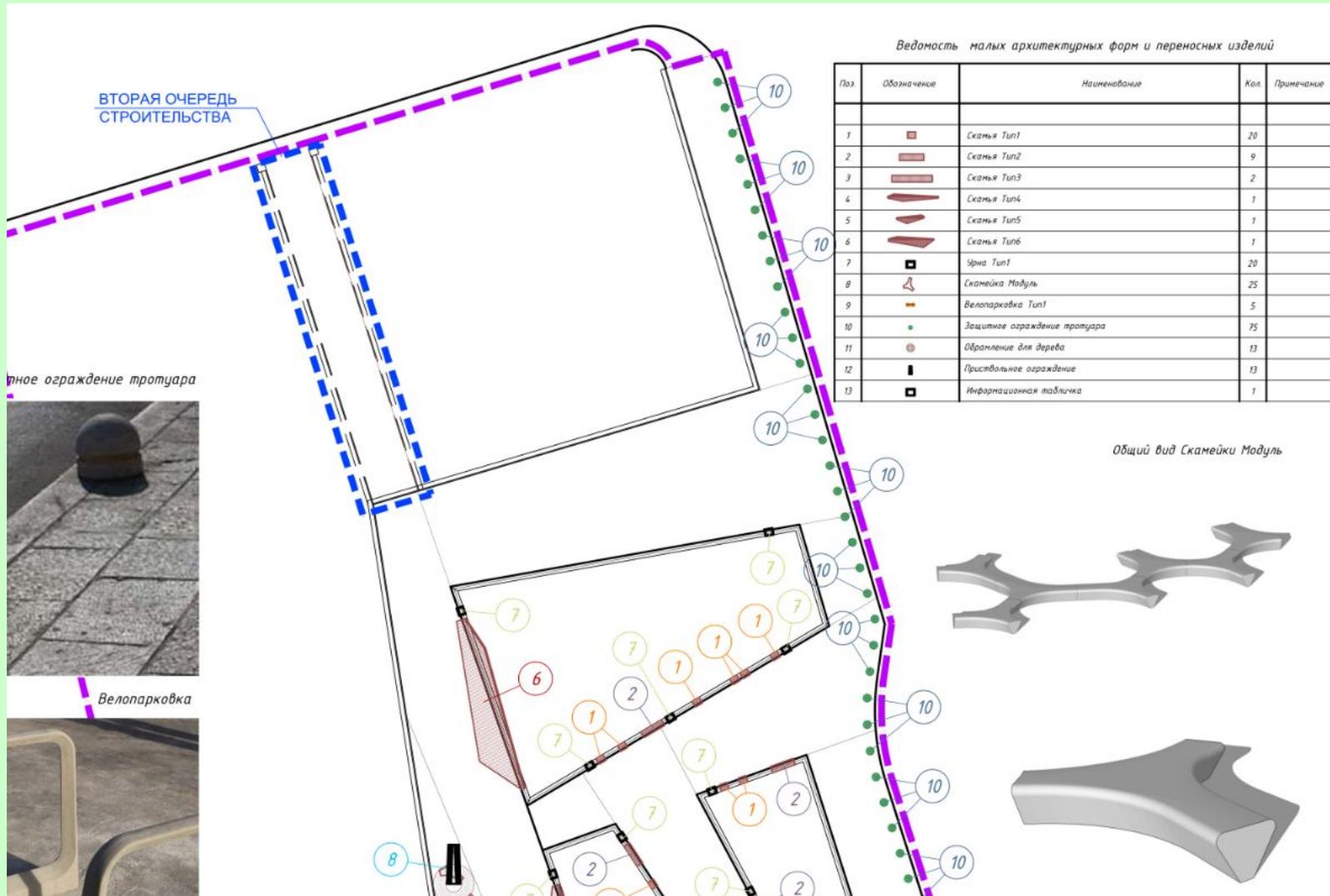
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Лавка лежак	проектир.
2	Площадка с возможностью установки элементов отдыха	проектир.
3	Лавка	проектир.
4	Остановка общественного транспорта	проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

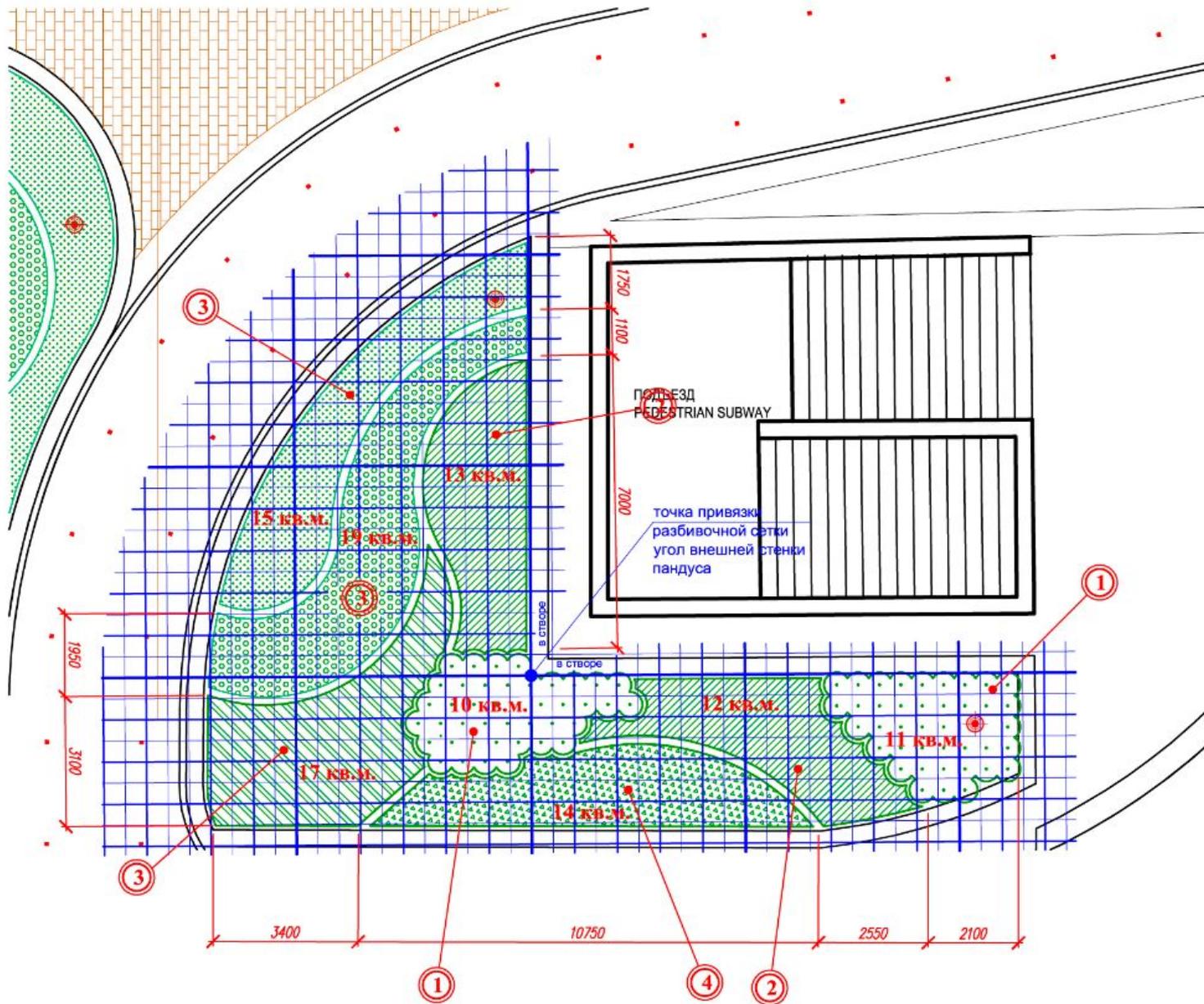
п/п	Наименование породы или вида насаждения	Норма посадки шт./м ²	Кол.-во шт.	Площадь м кв	Примечание
Деревья лиственные					
1	Яблоня декоративная 'Evereste' (Pleached)	-	13	-	H=2,0 м, d=4-6 см ком 1,0x1,0x0,6
2	Клен остролистный Faassen's Black	-	30	-	H=5-7 м, d=14-16 см ком 1,3x1,3x0,6
	Итого:		43		
Многолетние цветочные растения					
3	Тысячелистник обыкновенный 'Paprika'	20	1740	87	
4	Эхинацея пурпурная "Twilight"	25	3700	148	
5	Гелениум осенний "Moerheim Beauty"	16	2468	154	
6	Волжанка обыкновенная	3	90	30	
7	Клопогон "Altroripurea"	5	950	190	
8	Хоста "Lakeside black satin"	16	368	23	
9	Хоста форчуна "Patriot"	16	336	21	
10	Лилейник гибридный	16	960	60	
	Итого:		10612	713	

Плана расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. Масштаб 1:500.

ПРИМЕР



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ФРАГМЕНТУ №2
по разбивочной сетке 500x500мм
масштаб 1:100



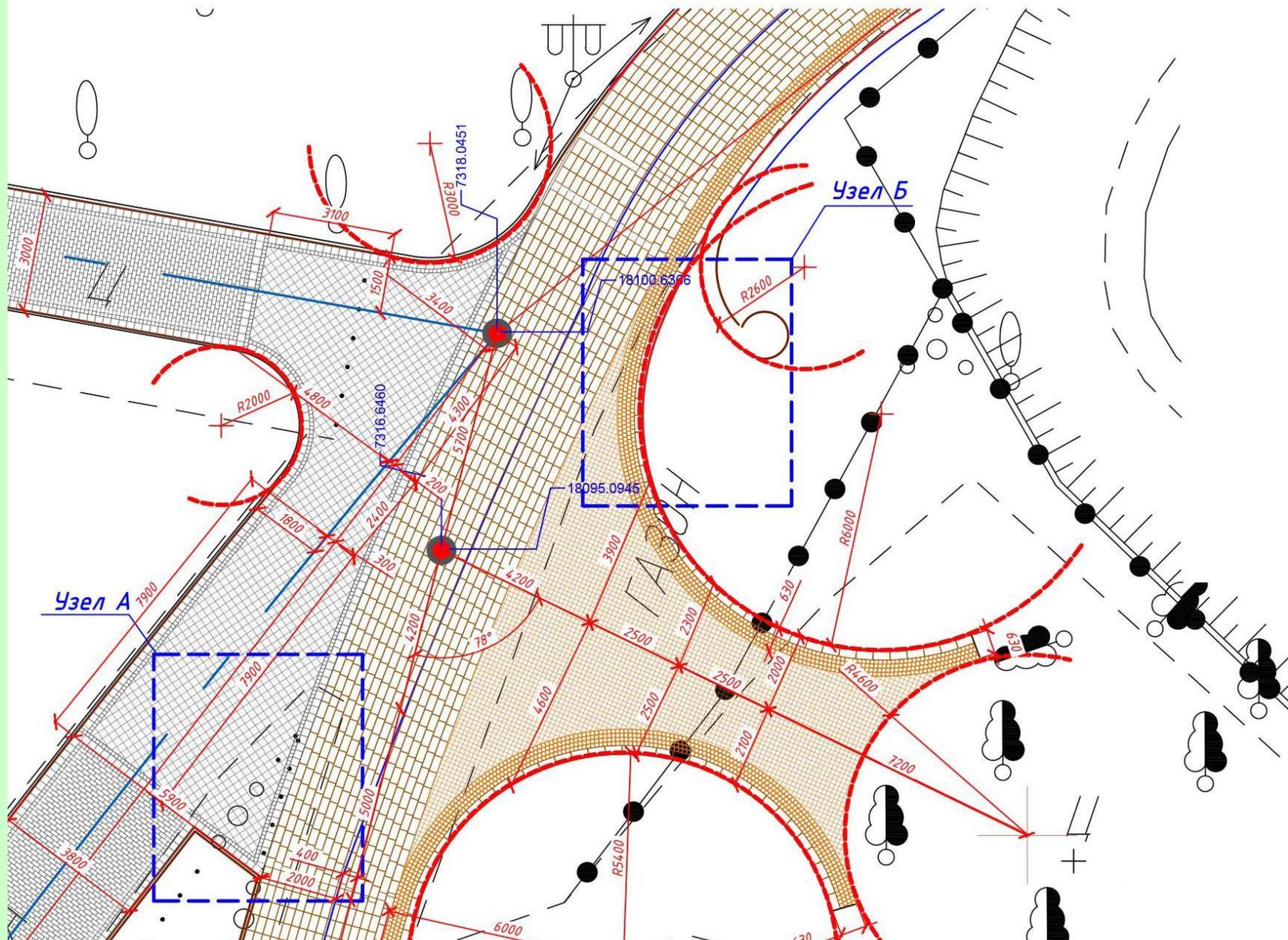




Фрагмент 3
масштаб 1:100

Узел В
масштаб 1:100

ПРИМЕР



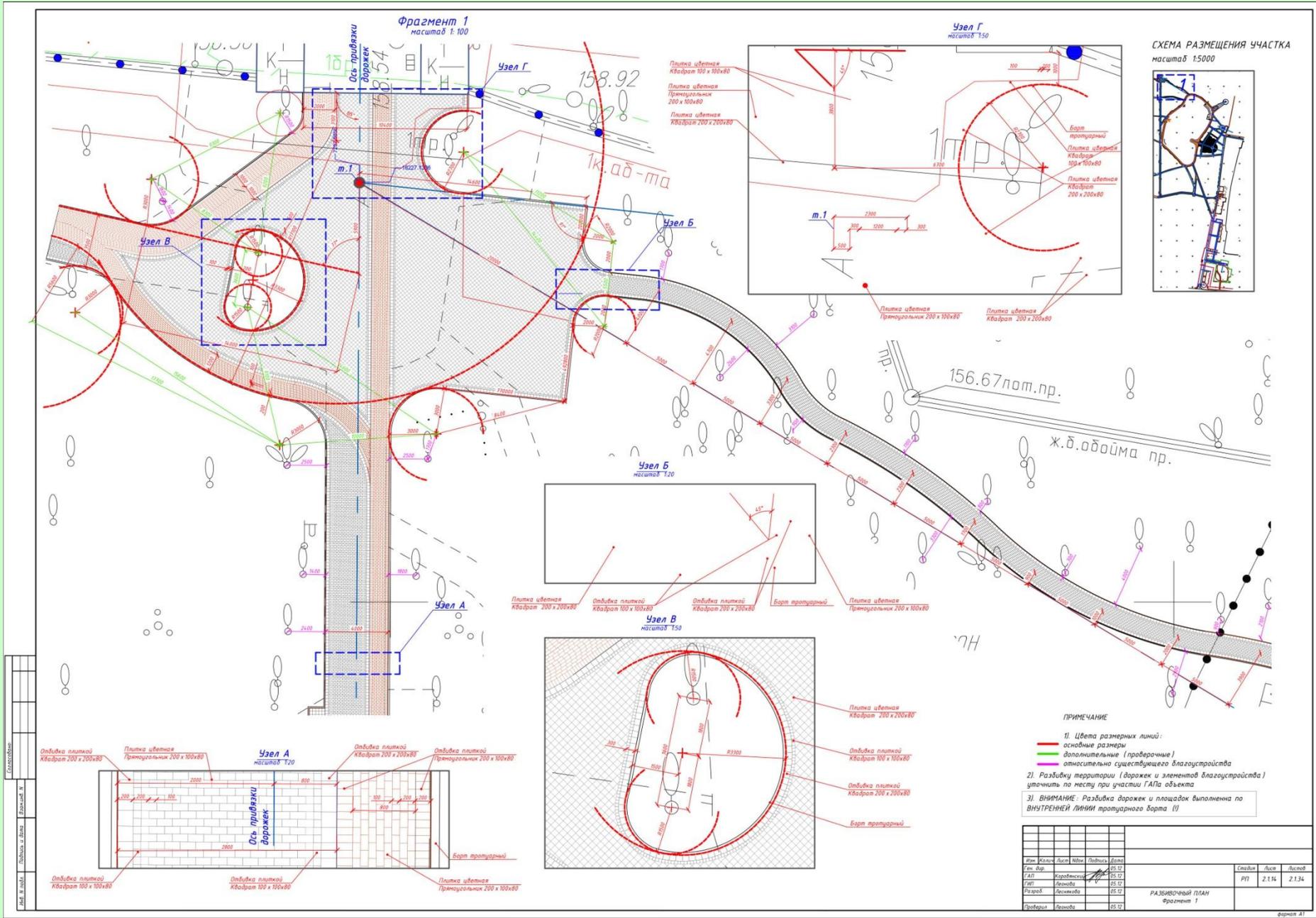
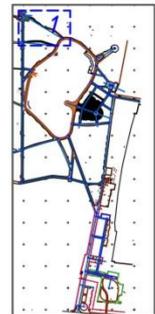


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА масштаб 1:5000



ПРИМЕЧАНИЕ

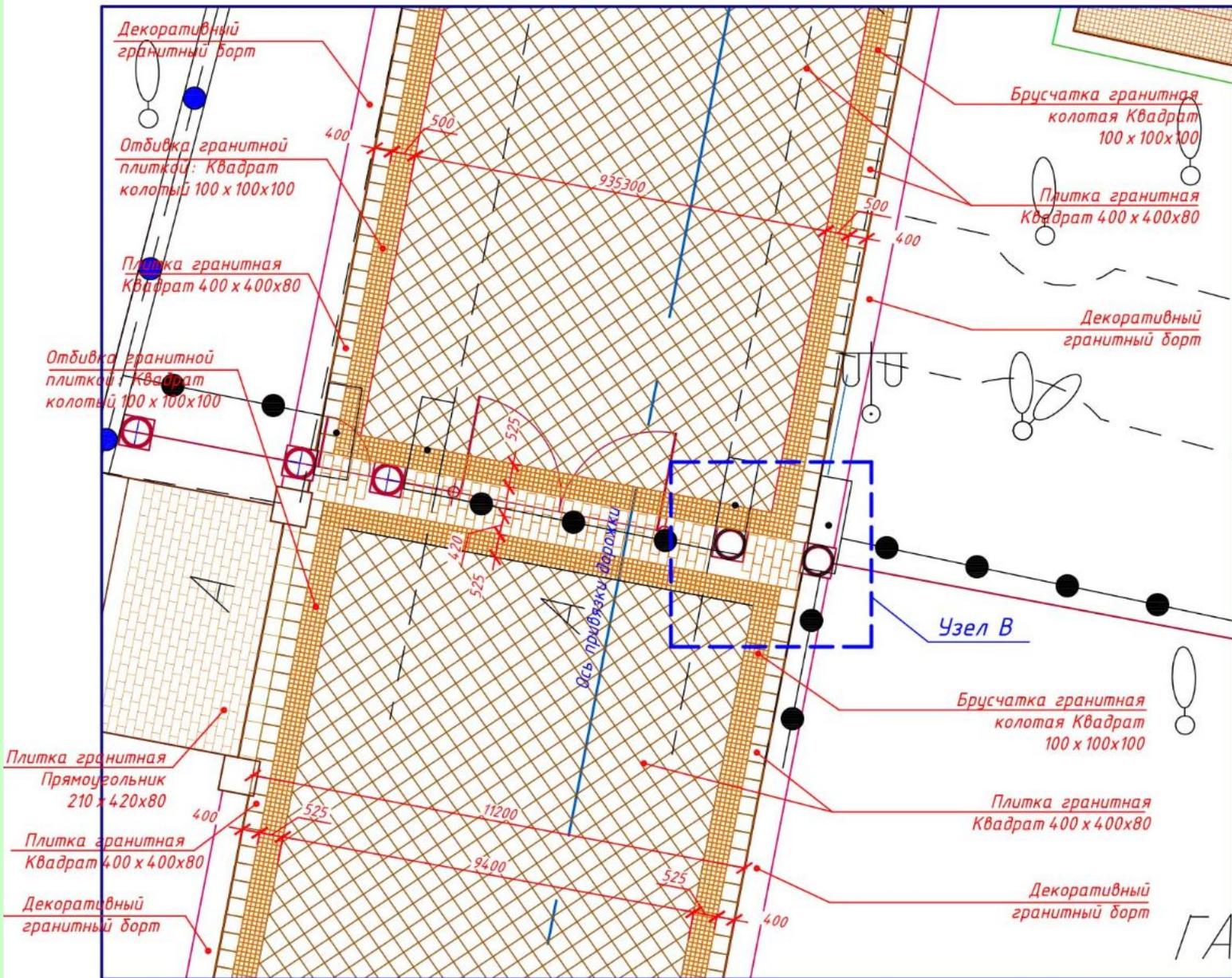
- Цвета размерных линий:
 — основные размеры
 — дополнительные (павильонные)
 — относительно существующего благоустройства
- Разбивку территории (дорожек и элементов благоустройства) уточнять по месту при участии ГАПа объекта
- ВНИМАНИЕ: Разбивка дорожек и площадок выполнена по ВНУТРЕННЕЙ ЛИНИИ протурного борта (I)

Имя	Класс	Линия	Масштаб	Полтора	Дата
Иван	Арх.	Корректировка	1:50	1:50	05.12
Сидорова	Арх.	Линейная	1:50	1:50	05.12
Петров	Арх.	Линейная	1:50	1:50	05.12
Сидорова	Арх.	Линейная	1:50	1:50	05.12

Свойства	Лист	Листов
РП	2.14	2.134

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
Фрагмент 1

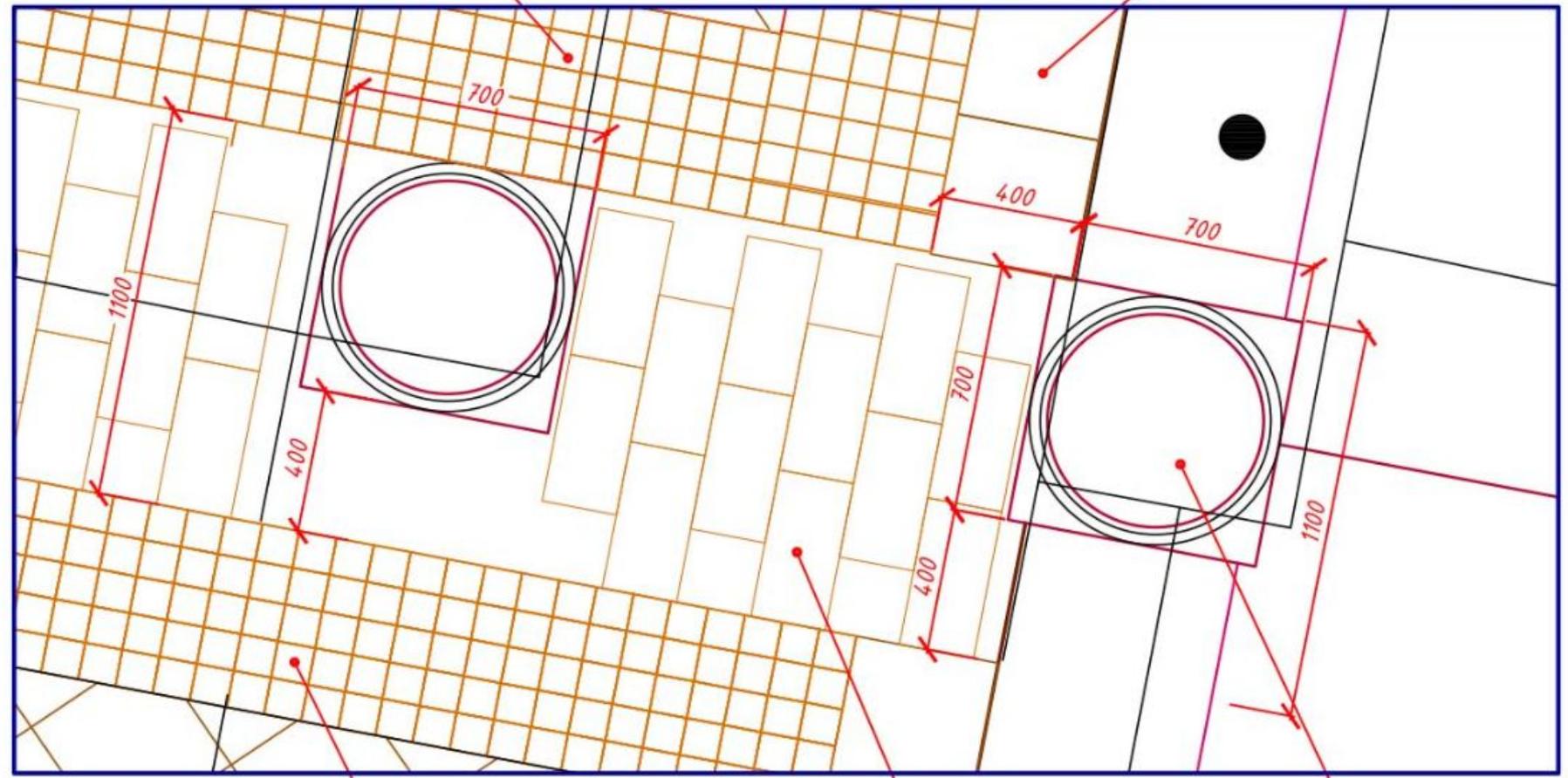
Имя, класс, линия, масштаб, дата



Узел В
масштаб 1:20

Брусчатка гранитная
колотая Квадрат 100 x 100 x 100

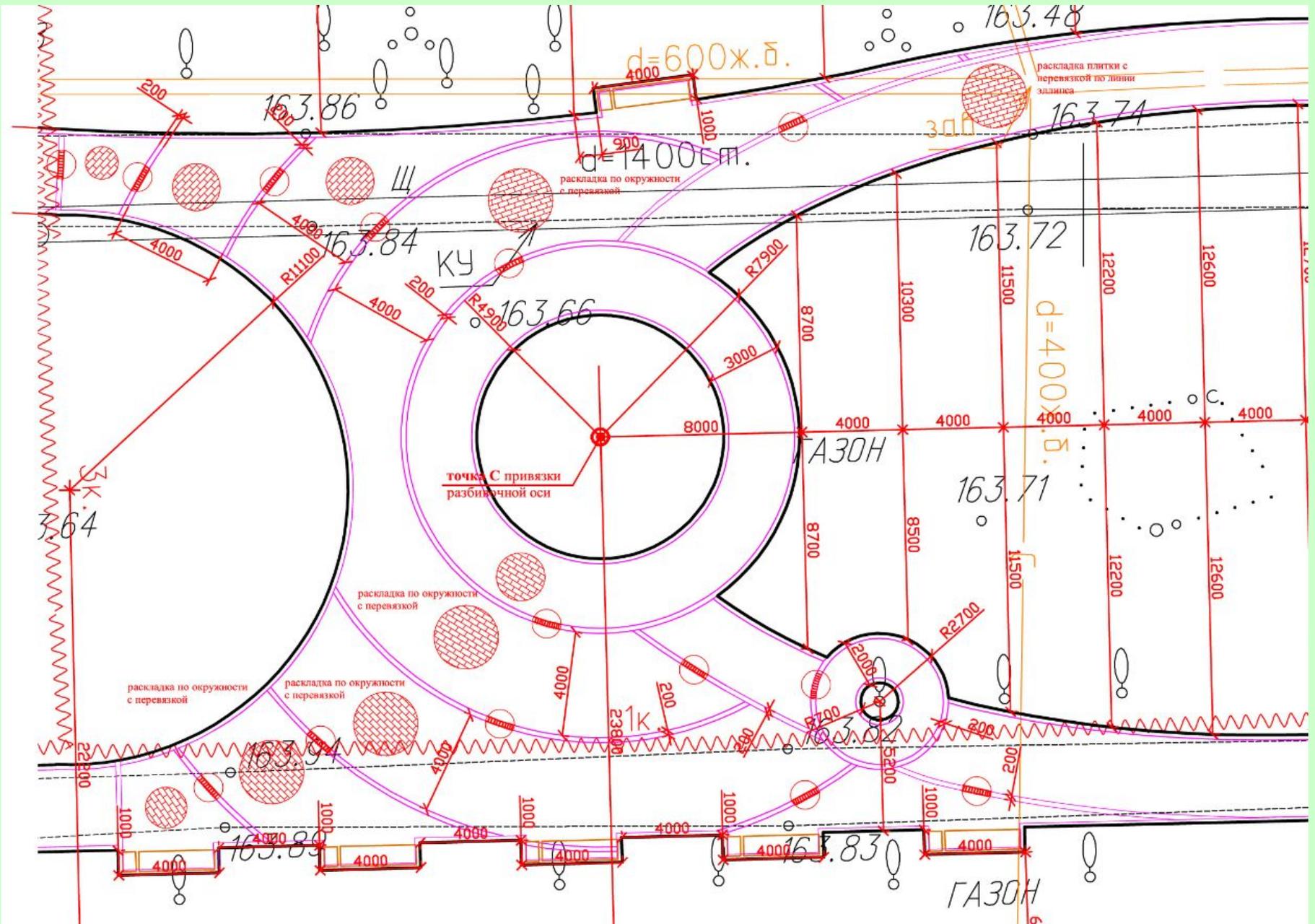
Плитка гранитная
Квадрат 400 x 400 x 80



Отбивка гранитной плиткой:
Квадрат колотый 100 x 100 x 100

Плитка гранитная
Прямоугольник
210 x 420 x 80

Столб
Вход в парк



АССОРТИМЕНТ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ РАСТЕНИЙ

п/п	Наименование породы или вида насаждения	Изображение	Сроки цветения / наибольшей декоративности			
			весна	лето	осень	зима
1	Яблоня декоративная Malus 'Evereste' (Pleached) крышесобразная форма		✶			
2	Клен остролистный Faassen's Black		✶	✶	✶	✶
3	Тысячелистник обыкновенный Parjika			✶	✶	
4	Эхинацея пурпурная 'Twilight'			✶	✶	
5	Гелениум осенний 'Moerheim Beauty'			✶	✶	✶
6	Волжанка обыкновенная			✶	✶	✶
7	Клопогон 'Altrpurpurea'			✶	✶	✶
8	Хоста 'Lakeside black satin'			✶	✶	✶
9	Хоста форчуна 'Patriot'			✶	✶	✶
10	Лилейник гибридный			✶	✶	✶
11	Вейник остроцветковый			✶	✶	✶
	Мискантус сахароцветковый			✶	✶	✶

1. Паспортный чертёж см. Лист 15.4, разбивочный чертёж цветников см. Лист 15.5
 2. Работы по благоустройству и озеленению выполнять в соответствии с правилами производства и приёмки работ НИИП №10-75 и "Правила создания и содержания зеленых насаждений в г. Москве" (Постановление правительства Москвы от 10.09.2002г. №743-ПП)
 3. До начала работ по благоустройству и озеленению выдать на место представителей районных подземных коммуникаций.
 4. Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, тротуаров, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций.
 5. Разбивку посадочных мест в натуре уточнить по месту при участии ГАПА объекта.
 6. Привязка посадочных линий выполнена по линии тротуарного бордюра.
 7. Возможна замена ассортимента посадочного материала в связи с отсутствием соответствующего ГОСТам запроектированного видового состава в питомниках.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПРИМЕР

п/п	Наименование породы или вида насаждения	Норма посадки шт./м.кв.	Кол-во шт.	Площадь м.кв.	Примечание
Деревья лиственные					
1	Яблоня декоративная 'Evereste' (Pleached)	-	13	-	Н=2,0м, d=4-6см ком 1,0х1,0х0,6
2	Клен остролистный Faassen's Black	-	30	-	Н=3-4м, d=14-16см ком 1,3х1,3х0,6
Итого:					
			43		
Многолетние цветочные растения					
3	Тысячелистник обыкновенный 'Parjika'	20	1740	87	
4	Эхинацея пурпурная 'Twilight'	25	3700	148	
5	Гелениум осенний 'Moerheim Beauty'	16	2468	154	
6	Волжанка обыкновенная	3	90	30	
7	Клопогон 'Altrpurpurea'	5	950	190	
8	Хоста 'Lakeside black satin'	16	368	23	
9	Хоста форчуна 'Patriot'	16	336	21	
10	Лилейник гибридный	16	960	60	
Итого:					
			10612	713	
Многолетние злаки					
11	Вейник остроцветковый	3	414	138	
12	Мискантус сахароцветковый	3	120	40	
Итого:					
			534	178	
Газон					
13	Газон обыкновенный рулонный	-	-	3358	
Итого:					
				3358	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа ГУП "Мосгоргеотрест" №3/1231-13 от и является их точной копией.

Главный инженер проекта Крюков Е.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ ДА 25.01.13

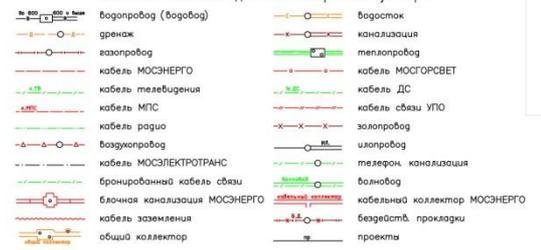
ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ



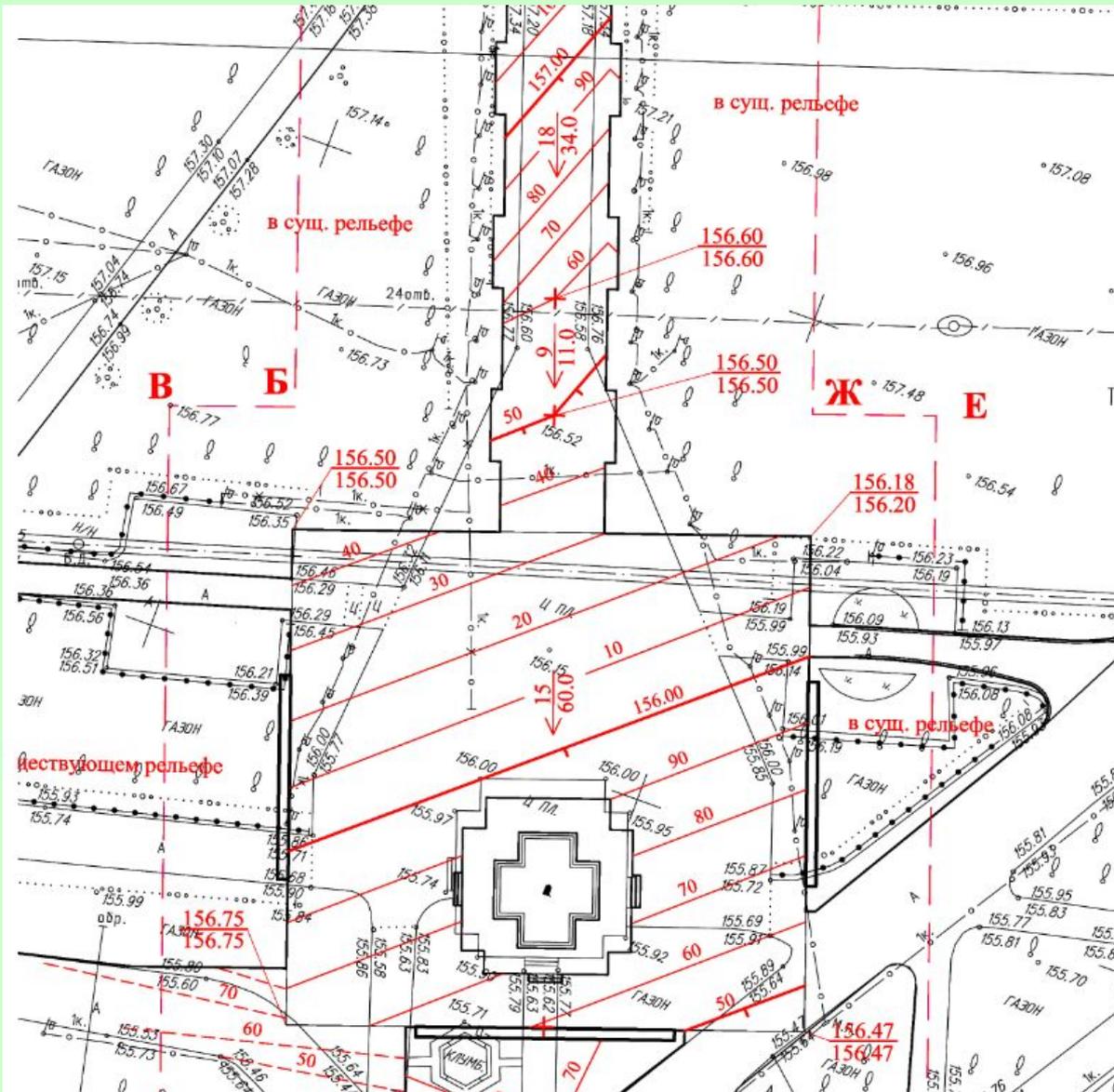
Условные обозначения линий градостроительного регулирования



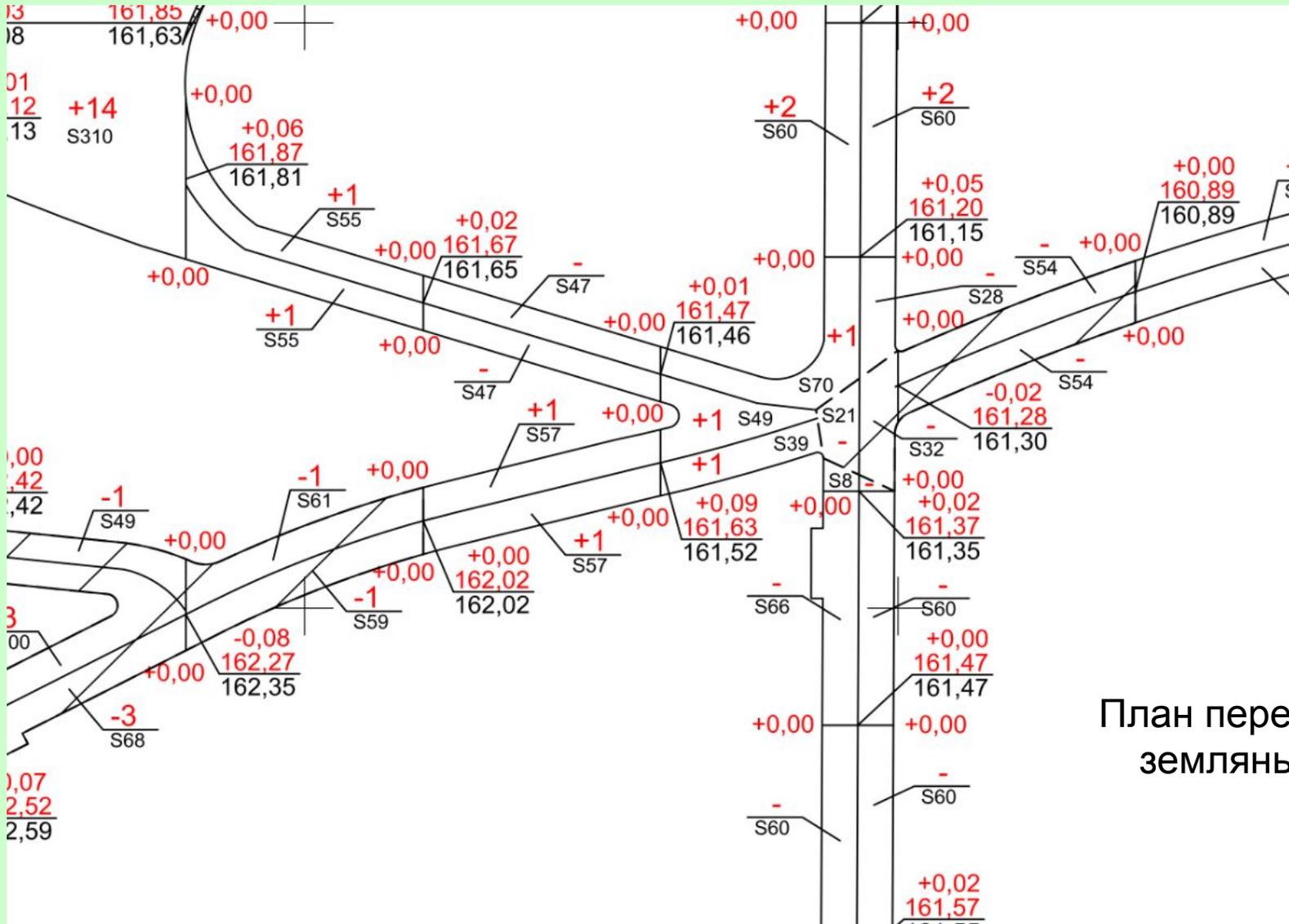
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен		ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Использование другим организациями не допускается		Заказ № 3/1231-13		от	
№ заказа работ	Формат А 0 А	Заказчик: ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ"			
Порядок работ	Замысла и в	Наименование объекта:			
Корр. проект	Замысла и в	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Оружейный переулок, вл.45-район Тверской		Лист	Листов
ИТР (Кр. зам.)	Тамбов М. В.	Норменатура: А-III-07-16, А-III-07-04		4	20
Дата выпуска: 08.02.2013		Масштаб: 1:500			
ГК № 141-ДЖКХ/13					
Заказчик: ГКУ «Мосзеленхоз»					
Адрес: г. Москва, ЦАО, район Тверской, Оружейный переулок, вл. 45					
Имя	Кол-во	Лист	Дата	Лист	Дата
ГАП	Коровянский	03	13	Стадия	Лист
ГИП	Крюков	03	13	Лист	Листов
Депроизв.	Врчак	03	13	Р	16.3
Проверил	Коровянский	03	13	План озеленения	
Норменатура	Фролова	03	13	Масштаб 1:500	
				000 "БСК"	



План организации рельефа



План перемещения
земляных масс

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

РАЗДЕЛ 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 4 "КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 5 "СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ"

А) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ";

Б) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ";

В) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ";

Г) ПОДРАЗДЕЛ "ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ";

Д) ПОДРАЗДЕЛ "СЕТИ СВЯЗИ";

Е) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ";

Ж) ПОДРАЗДЕЛ "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 6 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 7 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 8 "ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"

РАЗДЕЛ 9 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ"

РАЗДЕЛ 10 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ"

РАЗДЕЛ 10-1 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ"

РАЗДЕЛ 11 "СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Постановление Правительства РФ от
16.02.2008 N 87

(ред. от 06.07.2019)

"О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию"

в графической части

и) отображение фасадов;

к) цветовое решение фасадов (при необходимости);

л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непроизводственного назначения;

м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

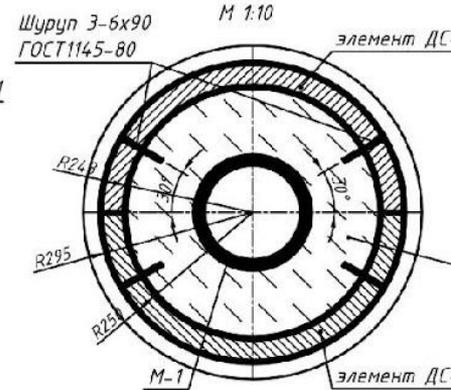
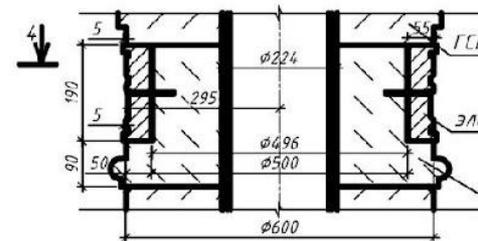
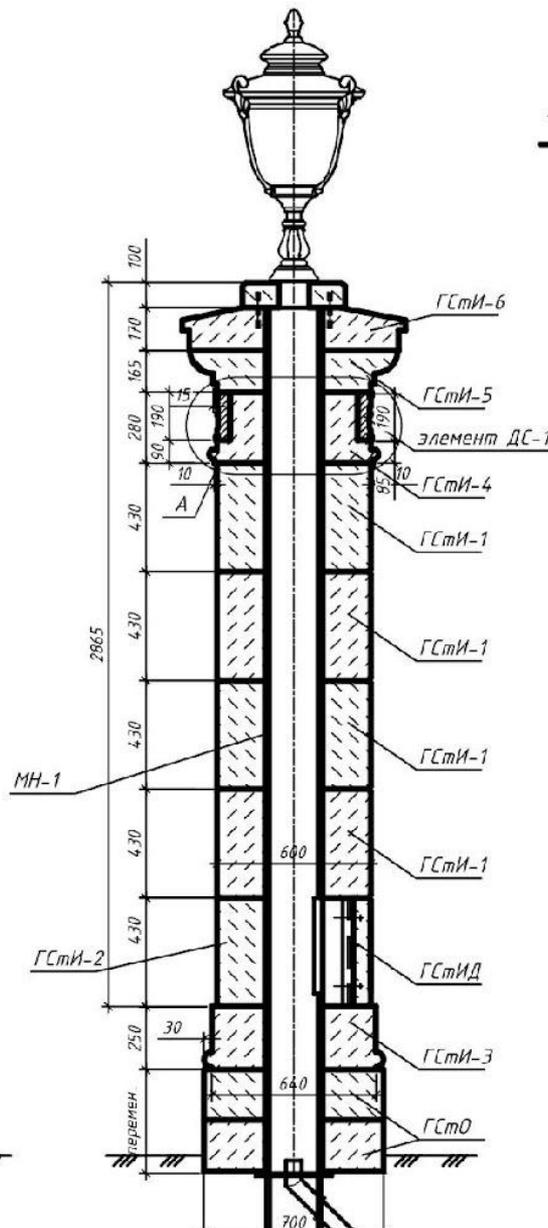
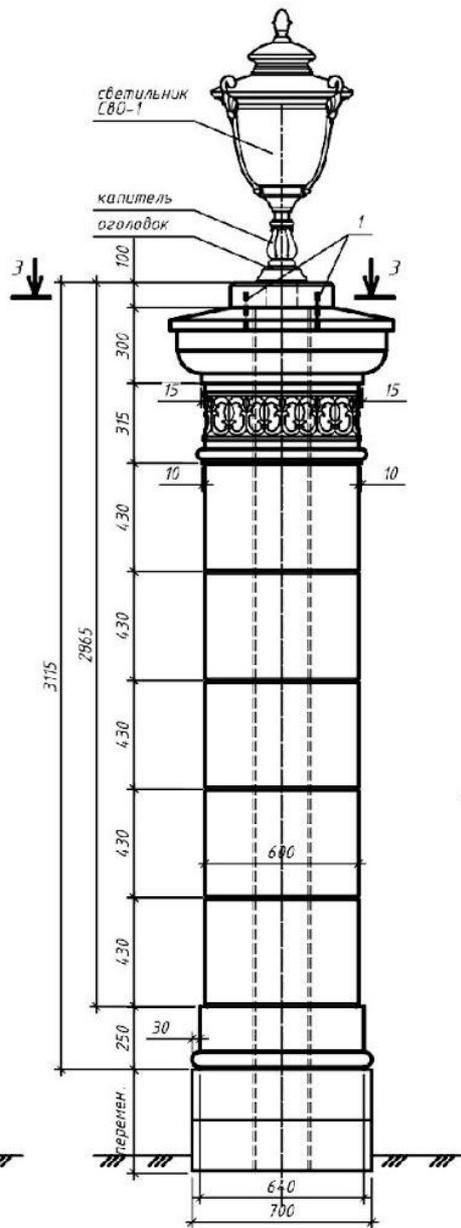
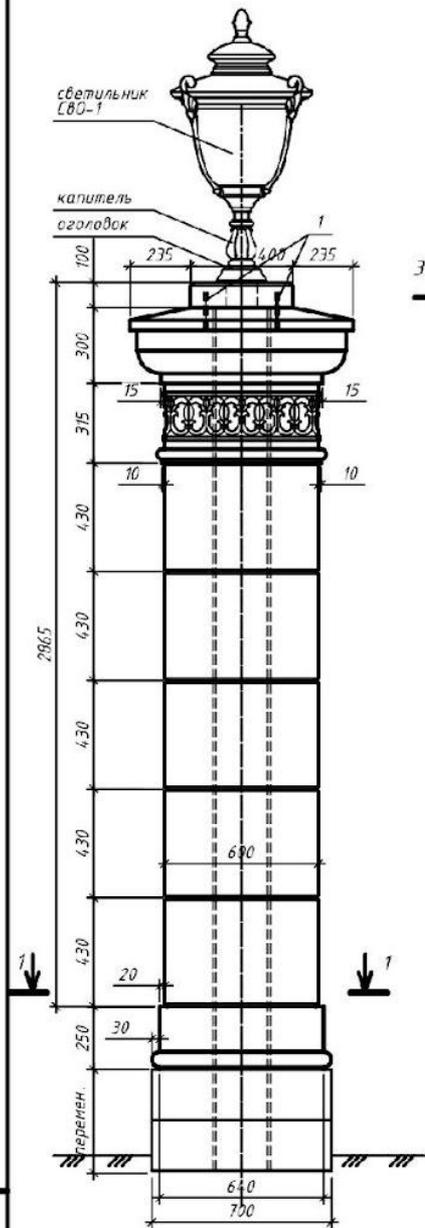
ПРИМЕР

ГСТ-СВ
М 1:20

Вид А
М 1:20

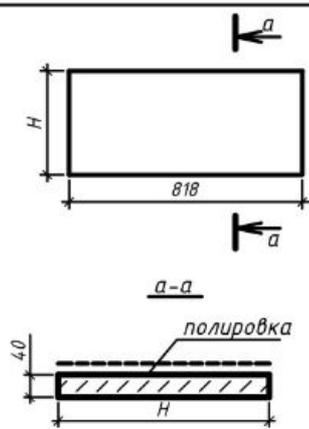
2-2
М 1:20

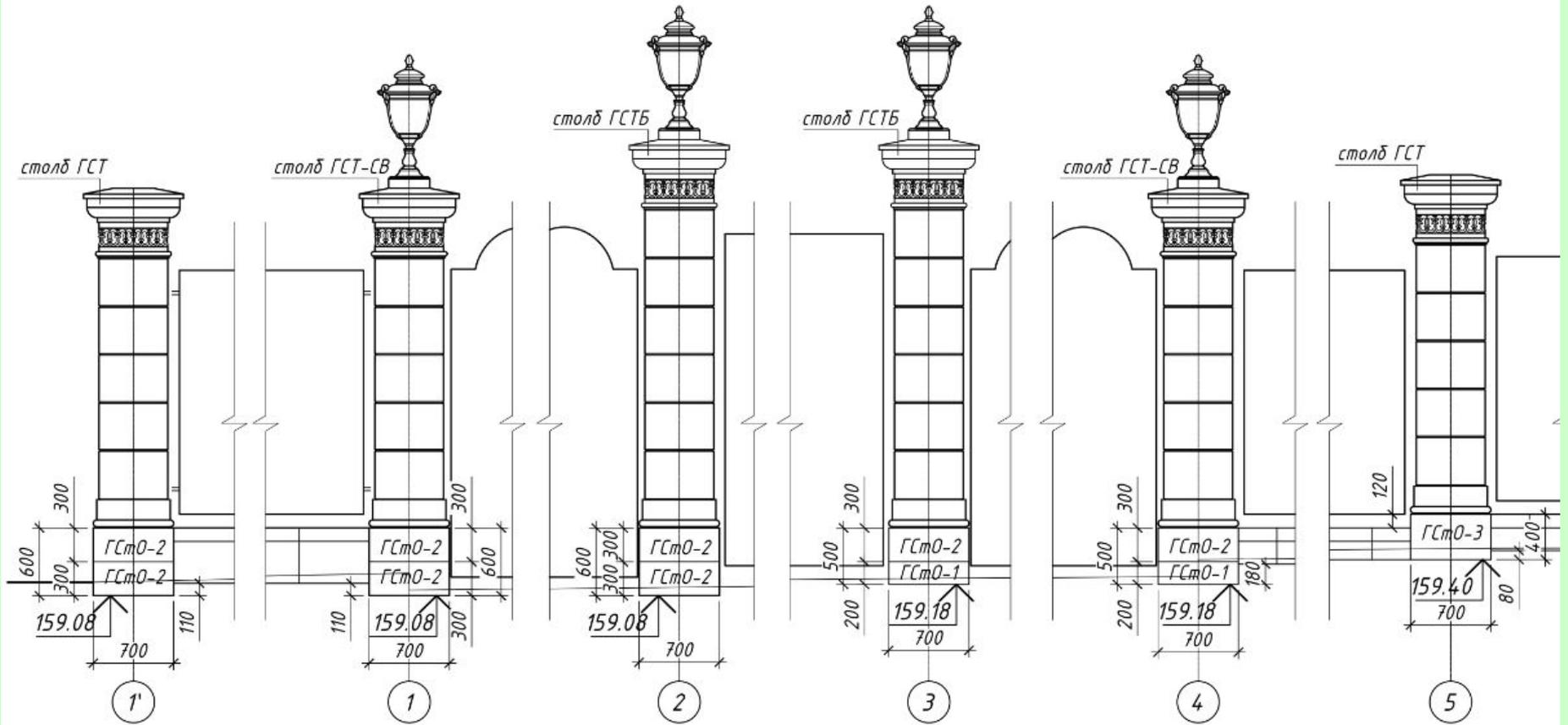
Узел А
М 1:10

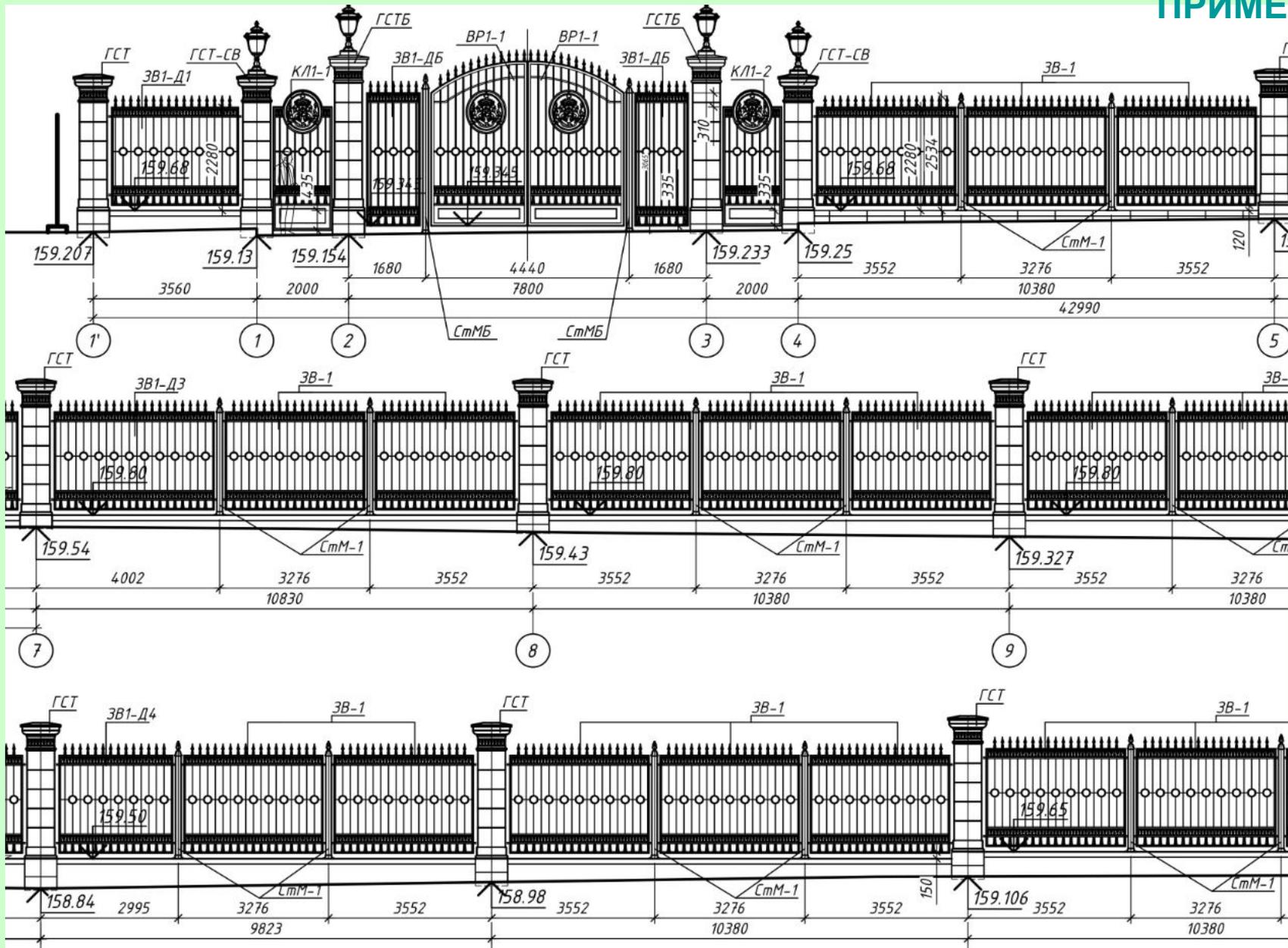


МАРКИ-РОВКА	ВИД ГРАНИТНОГО ИЗДЕЛИЯ	Масса ед, кг	Площадь ед., м2	Площадь обраб. пов-ти ед., м2	Объем ед., м3	ПРИМЕЧАНИЕ
<i>Гранитные изделия на гранитный столб ГСТБ (на ограждение ОГ-Г-1 - 2 шт столбов.)</i>						
ГСтИ-1		282.53	0.243	0.811	0.10464	5 шт. цвет розовый все фаски полировать
ГСтИ-2		219.86	0.190	0.604	0.08143	1 шт. цвет розовый все фаски полировать

МАРКИ-РОВКА	ВИД ГРАНИТНОГО ИЗДЕЛИЯ
ГСтИ-5	
ГСтИ-6	

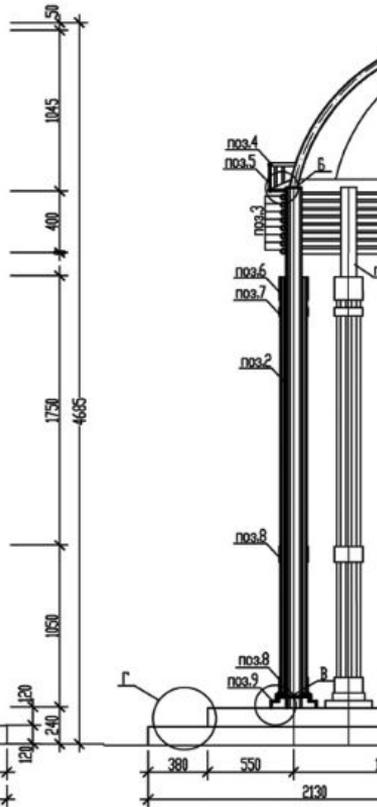
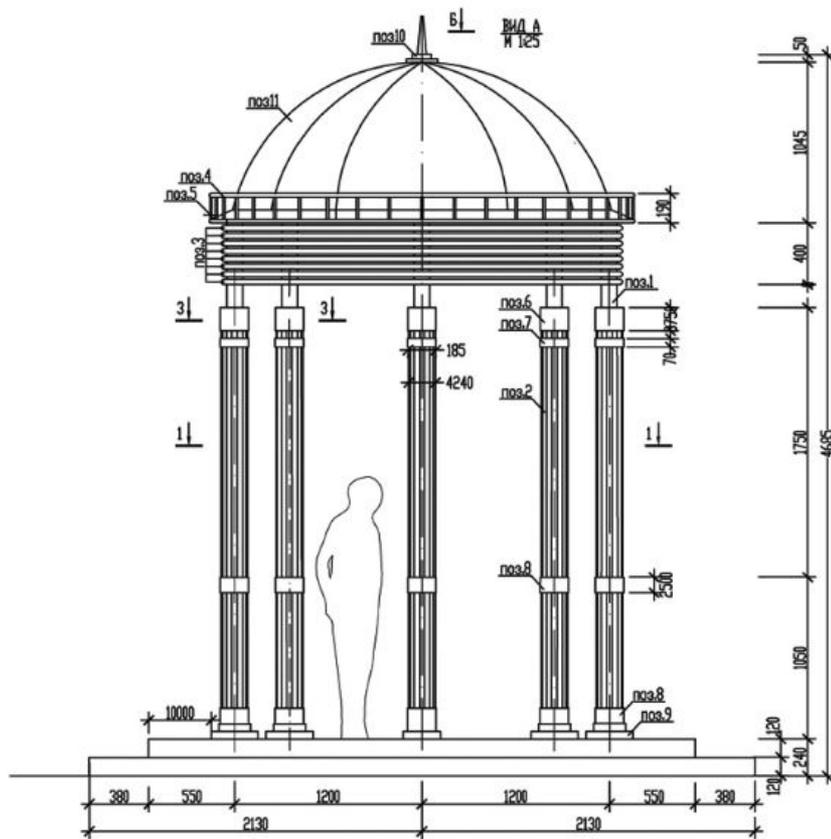
МАРКИ-РОВКА	ВИД ГРАНИТНОГО ИЗДЕЛИЯ	Масса ед, кг	Площадь ед., м2	Площадь обраб. пов-ти ед., м2	Объем ед., м3	ПРИМЕЧАНИЕ
<i>Гранитные изделия П1</i>						
<i>П1-Н</i>						<i>цвет розовый</i>
<i>П1-16</i>	<i>H=160</i>	<i>14.135</i>	<i>0.131</i>	<i>0.131</i>	<i>0.00523</i>	<i>12 шт.</i>
<i>П1-18</i>	<i>H=180</i>	<i>15.90</i>	<i>0.147</i>	<i>0.147</i>	<i>0.00589</i>	<i>78 шт.</i>
<i>П1-20</i>	<i>H=200</i>	<i>17.67</i>	<i>0.1636</i>	<i>0.1636</i>	<i>0.00654</i>	<i>32 шт.</i>
<i>П1-22</i>	<i>H=220</i>	<i>19.44</i>	<i>0.180</i>	<i>0.180</i>	<i>0.0072</i>	<i>10 шт.</i>
<i>П1-28</i>	<i>H=280</i>	<i>24.74</i>	<i>0.229</i>	<i>0.229</i>	<i>0.00916</i>	<i>12 шт.</i>
<i>П1-30</i>	<i>H=300</i>	<i>26.50</i>	<i>0.2454</i>	<i>0.2454</i>	<i>0.00982</i>	<i>10 шт.</i>
<i>П1-33</i>	<i>H=330</i>	<i>29.15</i>	<i>0.270</i>	<i>0.270</i>	<i>0.0108</i>	<i>26 шт.</i>



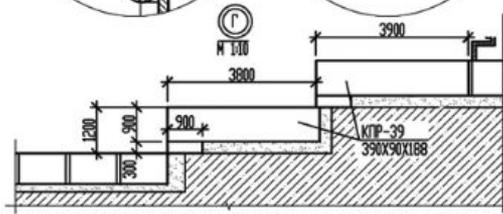
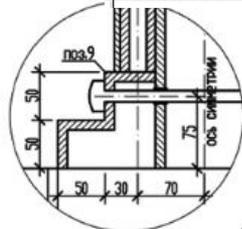
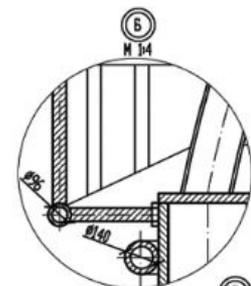
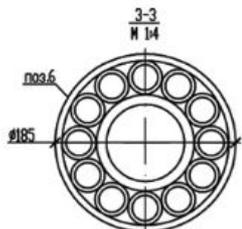
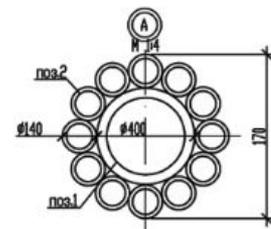
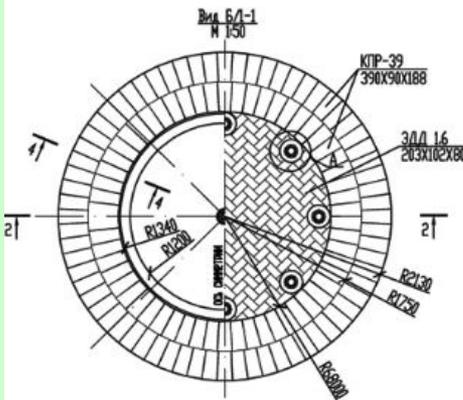


ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ

ПРИМЕР



Наименование	Кол. Шт.	Масса ед.кг.	Примеч.
Элемент ротонды			
Труба металлическая $\varnothing 100$ мм. L=538мм.	8		
Труба металлическая $\varnothing 35$ мм. L=2670мм.	96		
Труба металлическая $\varnothing 35$ мм. L=7964мм.	8		
Труба металлическая $\varnothing 24$ мм. L=8467мм.	2		
Труба металлическая $\varnothing 15$ мм. L=145мм.	40		
Труба металлическая $\varnothing 185$ мм. L=150мм.	8		
Труба металлическая $\varnothing 185$ мм. L=70мм.	8		
Труба металлическая $\varnothing 185$ мм. L=100мм.	16		
База металлическая	8		
Завершение купола	1		
Купол металлический $\varnothing 1200$	1		
Камень бетонный перегородочный полнотелый 390x90x188мм.	шт.	158	цв.краснь
Плита бетонная трапезарная 203x102x80	м ²	5.8	цв.краснь

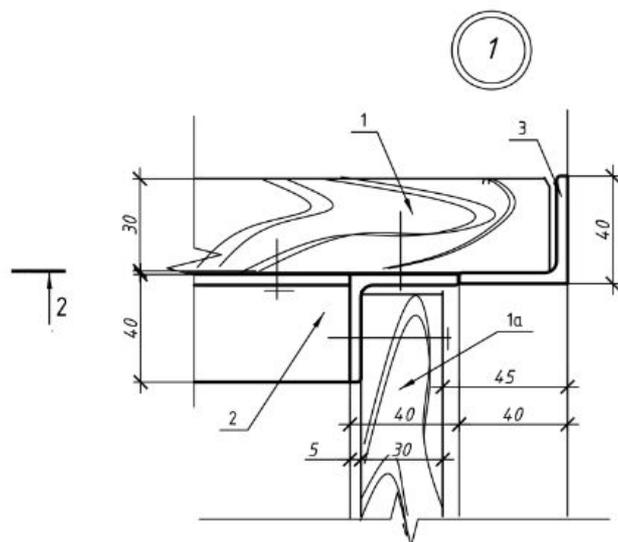
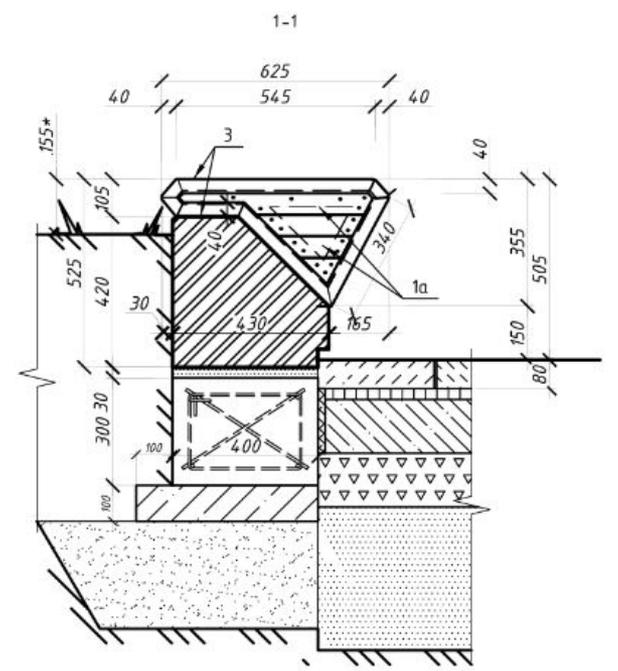
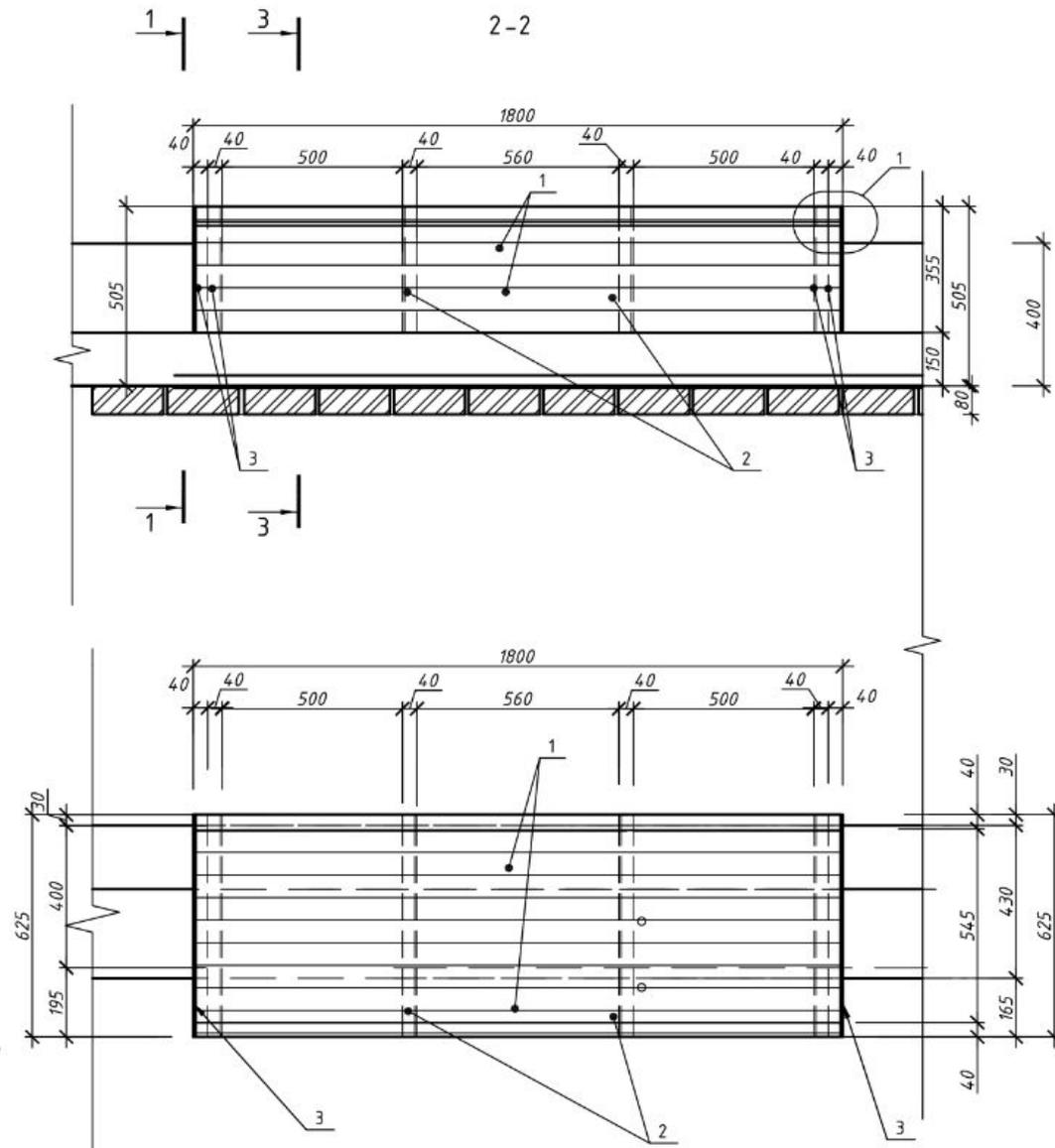


Спецификация гранитных блоков

ПРИМЕР

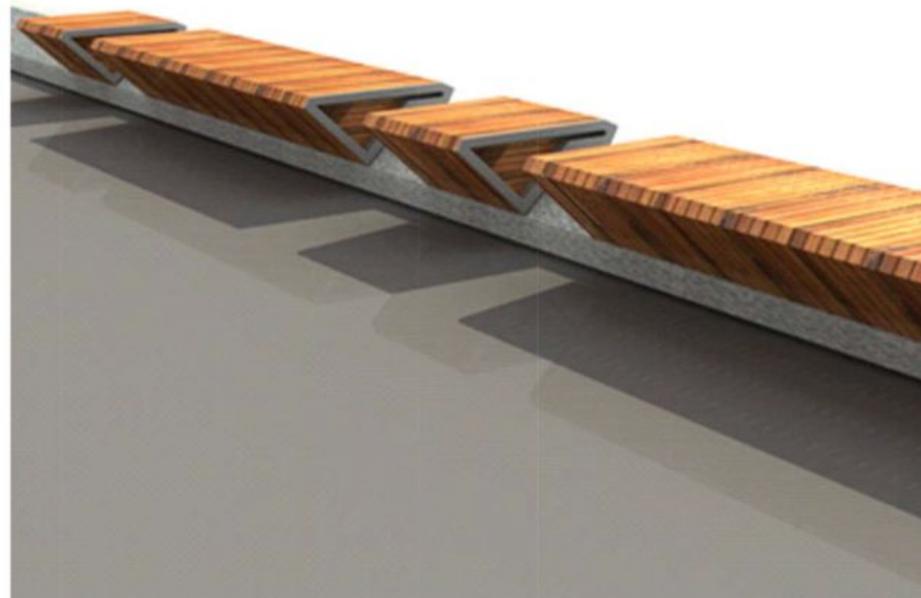
Маркировка	Вид гранитного изделия	Масса ед., кг	Площадь ед., м ²	Площадь обраб. пов-ти ед., м ²	Объем ед., м ³	Примечание
ДГБ-1.6-6	<p><u>План</u> М 1:20</p>	386.31	0.42	0.742	0.143	<p>2 шт. Цвет: серый</p> <p>Обработка: полировка Месторождение Покостовское</p> <p>ГОСТ 23342-91</p>

Декоративный гранитный борт ДГБ-1.6-6...1.6-14.
Спецификация гранитных блоков.

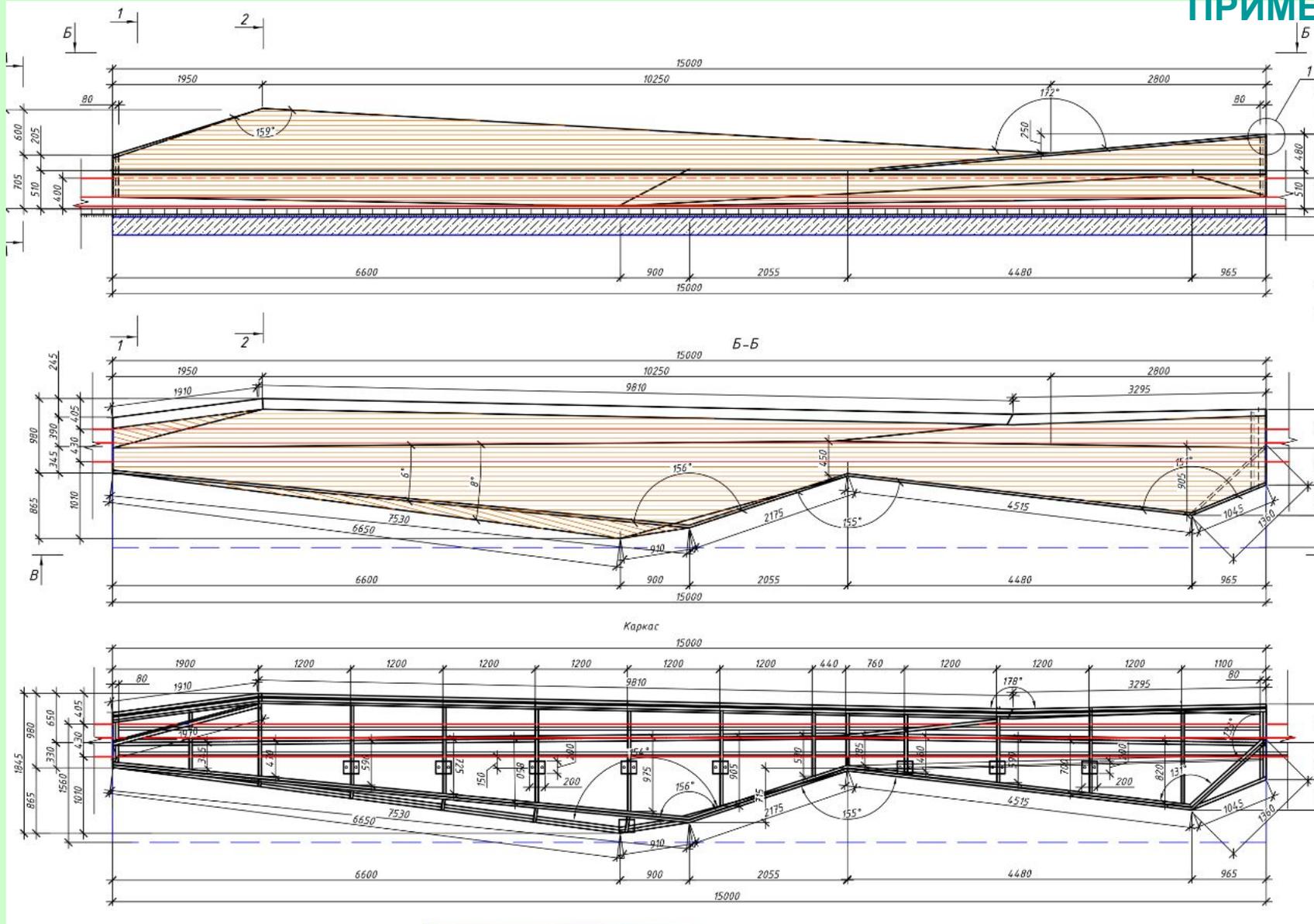


ЧТО ЭТО???

1. Данный чертеж является заданием для разработки детализированной документации на фирме изготовителе
2. Все кромки должны быть закруглены (не должно быть острых углов). Все сварные швы зачистить.
3. Покрытие металлических изделий (поз.2) - 160мкм (обязательное условие):
 - пескоструйная обработка по классу (Sa-2.5)
 - обезжирить растворителем Zinga Solv
 - антикоррозийное покрытие Zinga -60мкм
 - уплотнительный грунт М 4021 EG 60мкм
 - однокомпонентная термопластичная акриловая краска 40мкм (RAL-9006)
4. Данное покрытие предложено в связи с условием эксплуатации изделий. Гарантийный срок эксплуатации покрытия изделий - 7-10 лет (без восстановительных работ)
5. Сварные узлы должны быть зачищены и покрыты в течении 3 часов антикоррозийным покрытием Zinga
6. Деревянные элементы выполнить из цельной древесины - лиственница
7. Все деревянные элементы покрыть антисептиком для наружных работ Remmers в два слоя по грунту. Цвет: Орех
8. Монтаж скамьи осуществлять после установки гранитного борта



СКАМЬЯ



А ЭТО???

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

РАЗДЕЛ 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 4 "КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 5 "СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ"

А) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ";

Б) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ";

В) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ";

Г) ПОДРАЗДЕЛ "ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ";

Д) ПОДРАЗДЕЛ "СЕТИ СВЯЗИ";

Е) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ";

Ж) ПОДРАЗДЕЛ "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 6 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 7 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 8 "ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"

РАЗДЕЛ 9 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ"

РАЗДЕЛ 10 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ"

РАЗДЕЛ 10-1 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ"

РАЗДЕЛ 11 "СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Постановление Правительства РФ от
16.02.2008 N 87

(ред. от 06.07.2019)

"О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию"

в графической части

п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

у) планы перекрытий, покрытий, кровли;

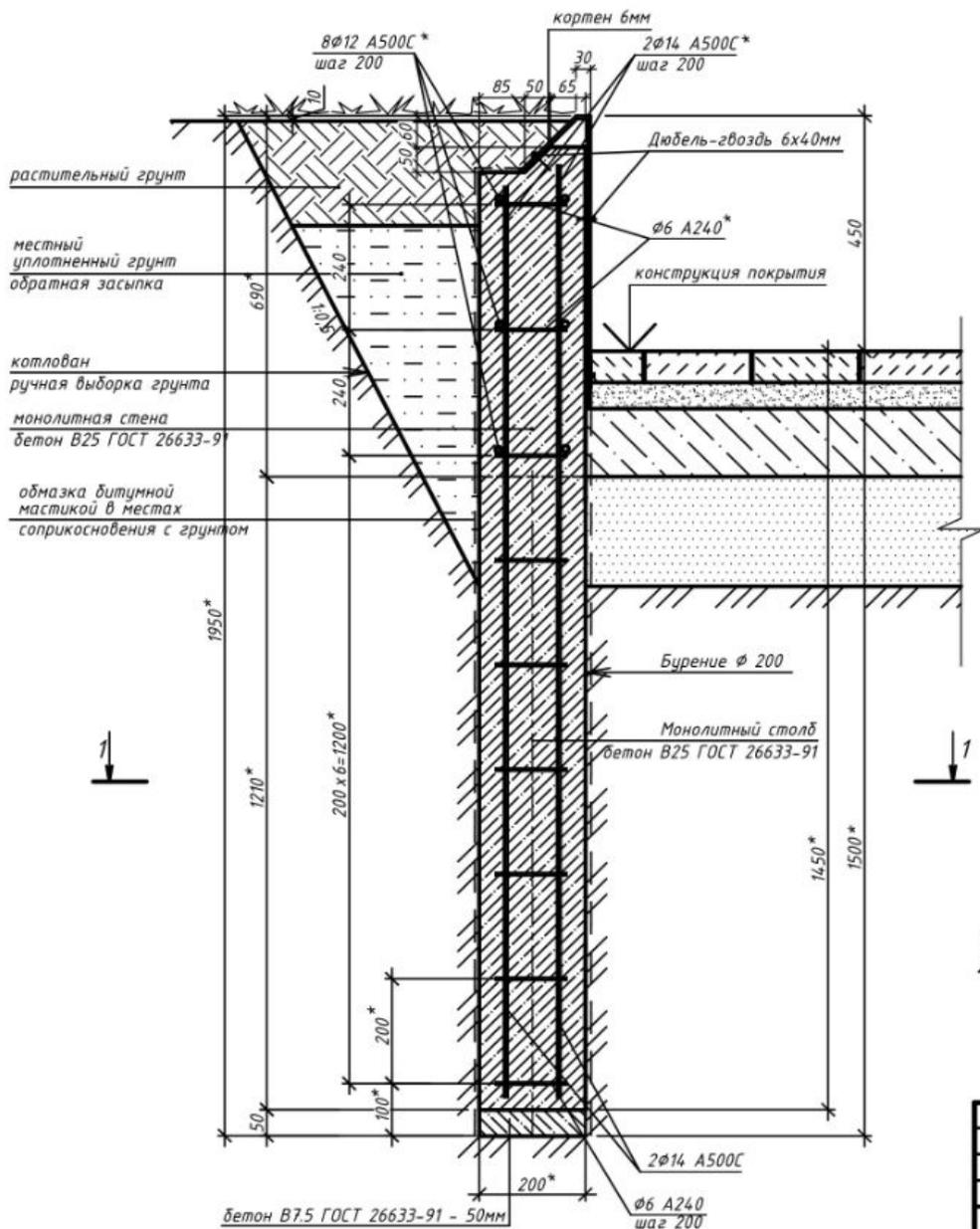
ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;

х) план и сечения фундаментов.

Разрез по буронабивной свае
(монокольному столбу)

оолицовка кортен
с фундаментом на

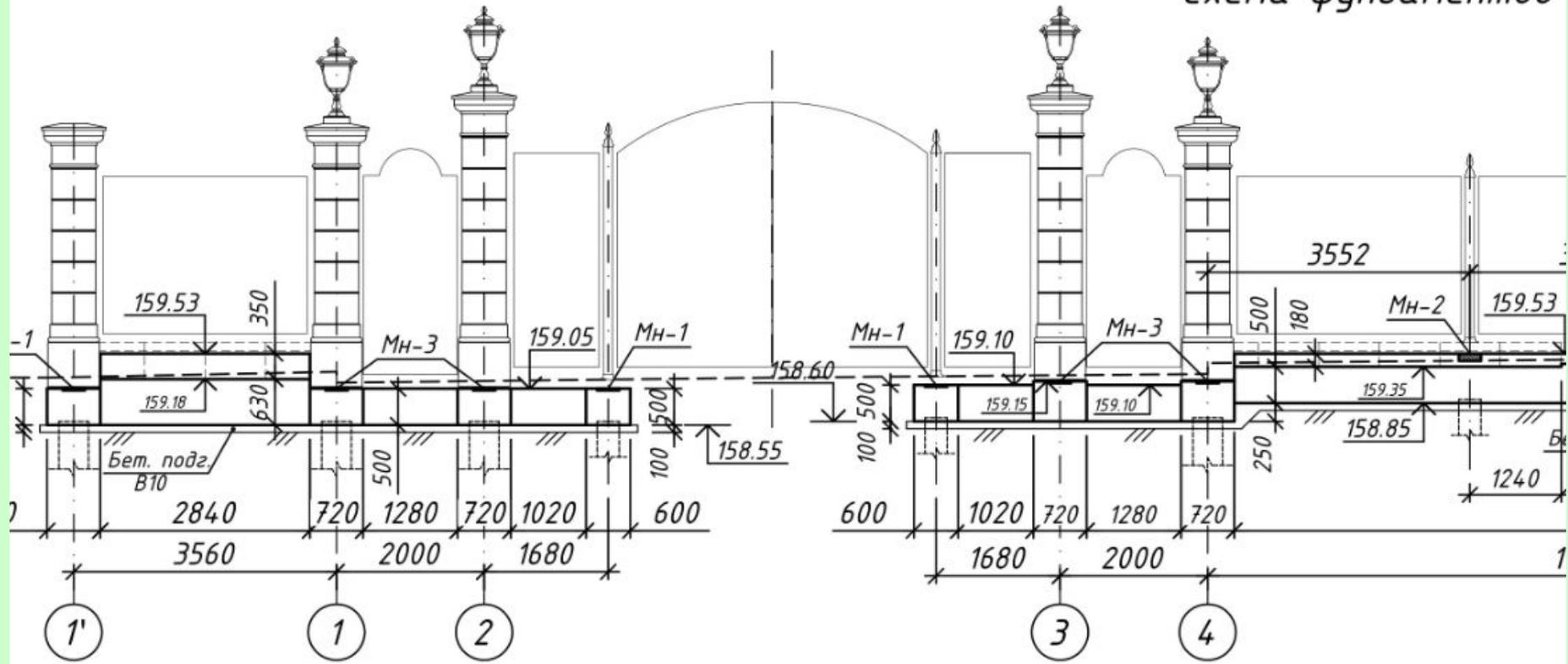
Подпорная стенка из бетона
облицовка кортенем тип 1 ПРИМЕР
с фундаментом на буронабивных сваях



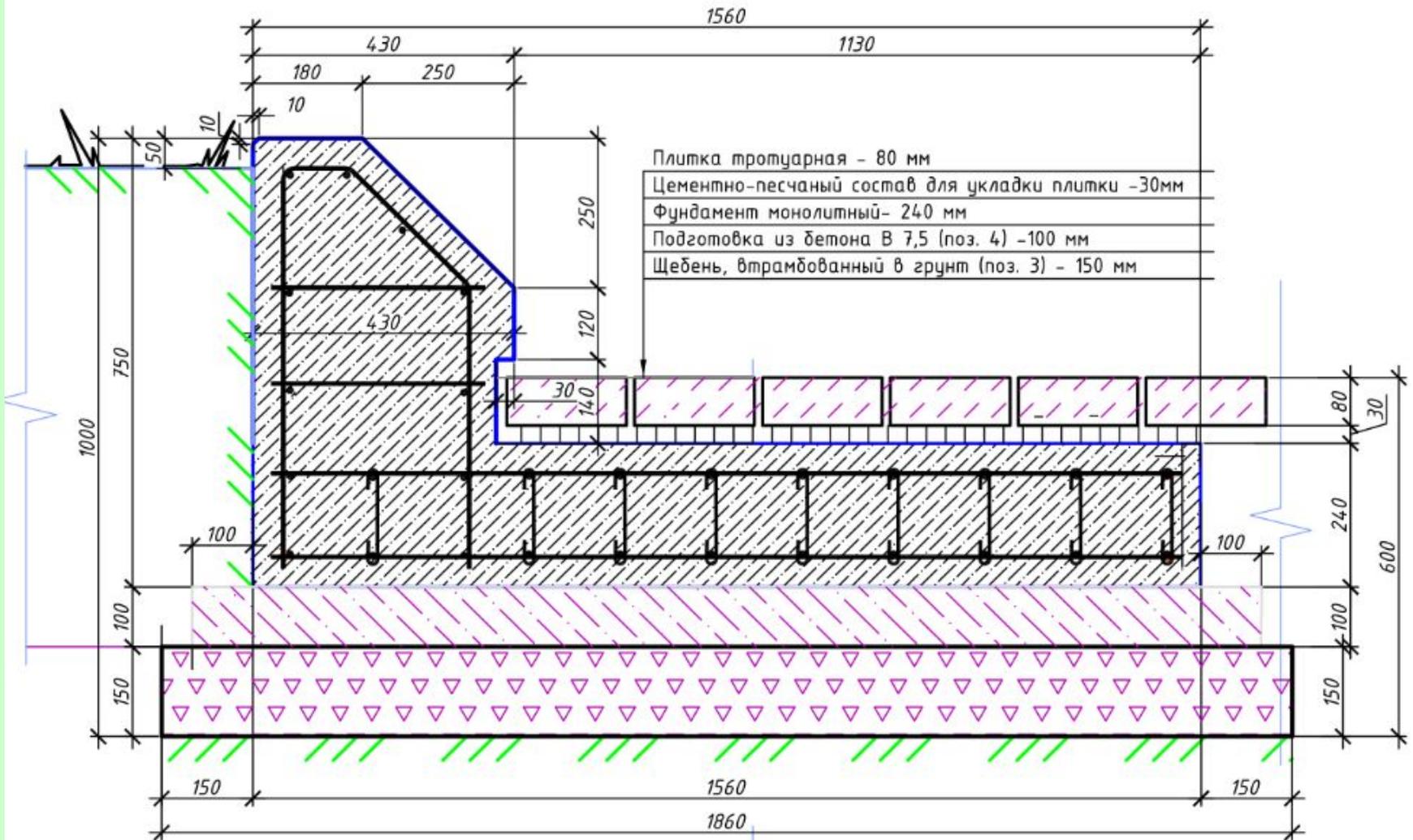
1.
2.

Из

Схема фундаментов



1-1



СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

РАЗДЕЛ 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 4 "КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ"

Постановление Правительства РФ от
16.02.2008 N 87

(ред. от 06.07.2019)

"О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию"

РАЗДЕЛ 5 "СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ"

А) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ";

Б) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ";

В) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ";

Г) ПОДРАЗДЕЛ "ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ";

Д) ПОДРАЗДЕЛ "СЕТИ СВЯЗИ";

Е) ПОДРАЗДЕЛ "СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ";

Ж) ПОДРАЗДЕЛ "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 6 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 7 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛ 8 "ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"

РАЗДЕЛ 9 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ"

РАЗДЕЛ 10 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ"

РАЗДЕЛ 10-1 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ"

РАЗДЕЛ 11 "СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗДЕЛЫ 5, 6, 9, 11 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ПУНКТАМИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ.

ВО ВСЕХ ОСТАЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ НЕОБХОДИМОСТЬ И ОБЪЕМ РАЗРАБОТКИ УКАЗАННЫХ РАЗДЕЛОВ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ И УКАЗЫВАЮТСЯ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.