



КРЫМСКАЯ УСАДЬБА

КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК

пос. Крымская Усадьба

пос.Береговое

оз. Кучук-Ащиголь

Озёрная зона

Чёрное море

г. Феодосия

Пляжная зона

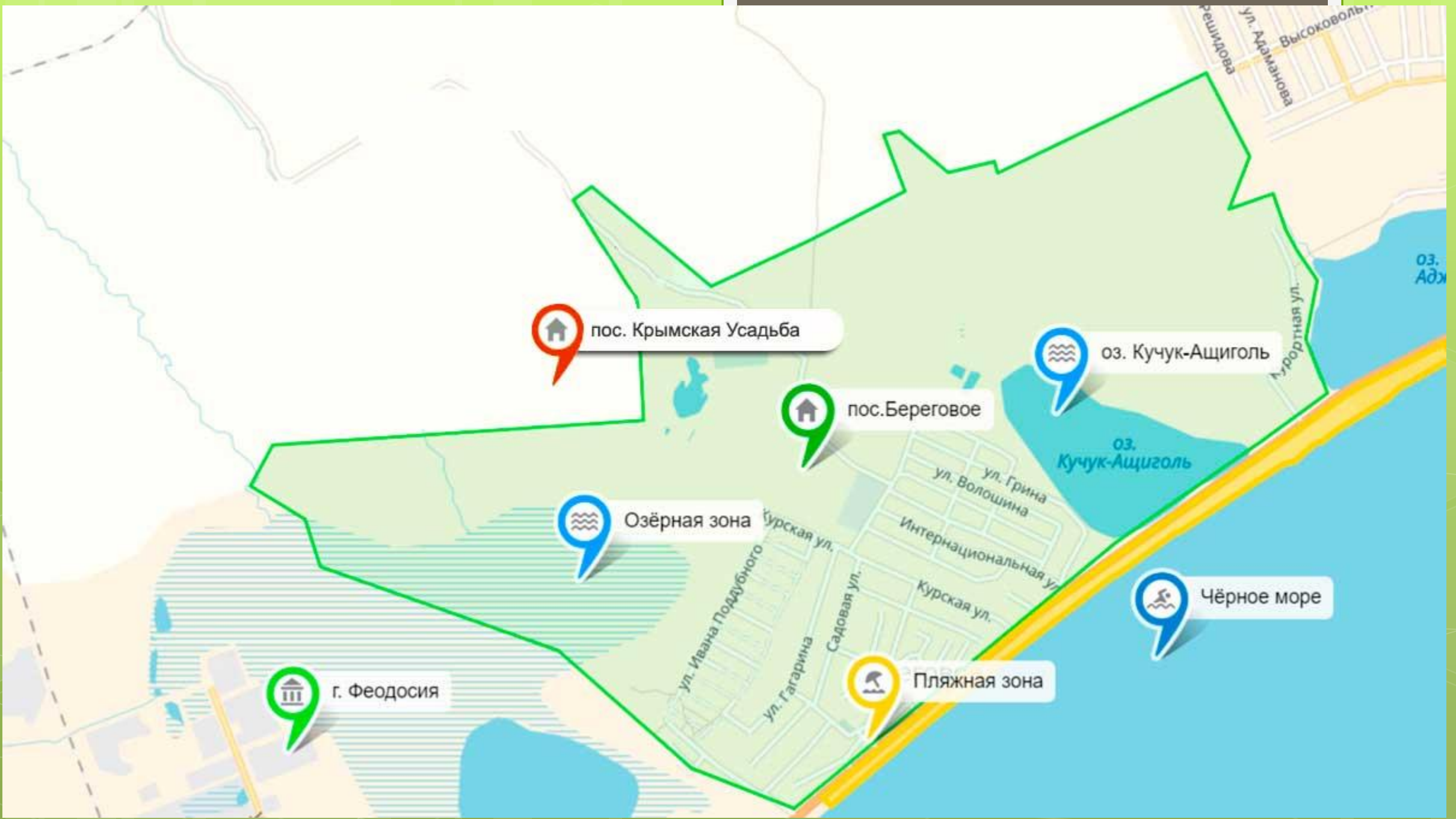
ул. Грина
ул. Волошина
Интернациональная ул.
Курская ул.
ул. Ивана Поддубного
ул. Гагарина
Садовая ул.

оз. Кучук-Ащиголь

ул. Адаманова
Высоковольн.
Решидова

Курортная ул.

оз. Адж



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ БЛИЗ СЕЛА БЕРЕГОВОЕ

ГЕНПЛАН масштаб 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

- 1 рекреация, парки, скверы
- 2 общественно-административное ядро (кафе, рестораны, офис продаж, УК)
- 3 бассейны, открытый аквапарк
- 4 супермаркет
- 5 автомобильные парковки

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь поселка - 373 964 кв. м.
 Площадь жилой части - 283 591 кв. м.
 - дома 7 соток - 181шт. - 127 481 кв. м.
 - дома 10 соток - 89шт. - 90 078 кв. м.
 - дома 15 соток - 44шт. - 66 032 кв. м.

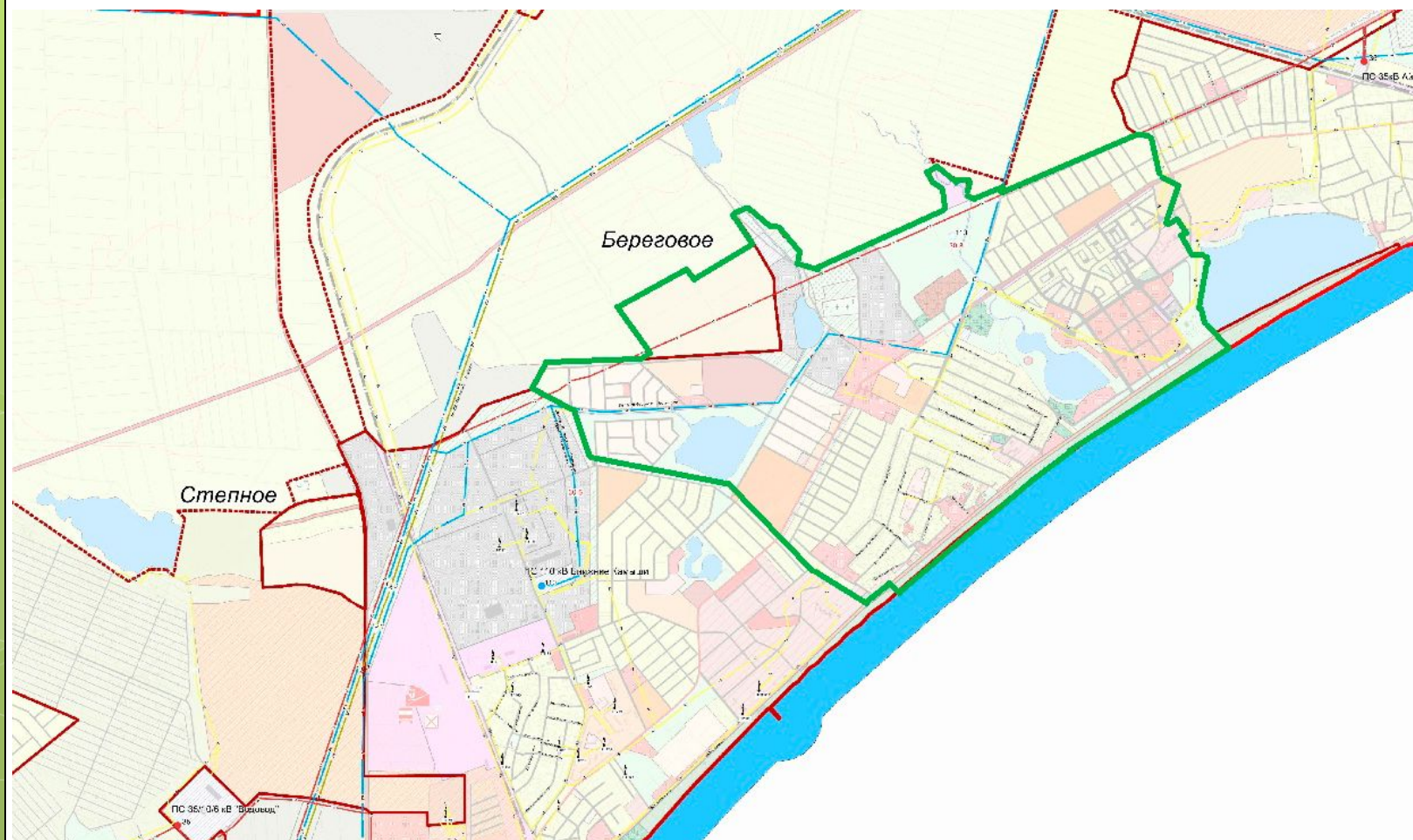
Площадь дорог - 49 970 кв. м.
 Соц функция - 16 690 кв. м.
 Площадь озеленения - 23 713 кв. м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница поселка
- дороги
- тротуар, пешеходная зона
- озеленение
- деревья
- вода, бассейны
- детская, спорт зона
- парковочное место
- пешеходный переход
- въездная группа
- участки 20-35м.-7 соток
- участки 25-40м.-10 соток
- участки 30-50м.-15 соток
- здания

ФАР-ЭКОНОМ. ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИИ										
Территория коттеджной поселок в Республике Крым близ с.Береговое										
№ п/п	Контур	Адрес	Вид	Масштаб	Дата	Содерж.	Лист	Кол-во	Лист	Листов
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК										
ГЕНПЛАН 1:1000										
MIRIADA										
Формат А3										

Ген. План посёлка



Условные обозначения

Границы

- городского округа Феодосия
- населенных пунктов
- земельных участков
- территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1. Зона застройки объектами делового общественного и коммерческого назначения
- ОД-2. Зона застройки объектами здравоохранения
- ОД-3. Зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта
- ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания
- ОД-5. Зона застройки объектами социальной защиты
- ОД-6. Зона религиозного использования

Производственные зоны

- П-1. Зона размещения производственных объектов I класса опасности
- П-2. Зона размещения производственных объектов II класса опасности
- П-3. Зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П-4. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности
- П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Зоны инженерной инфраструктуры

- И-1. Зона размещения объектов водоснабжения
- И-2. Зона размещения объектов водоотведения
- И-3. Зона размещения объектов энергоснабжения и связи

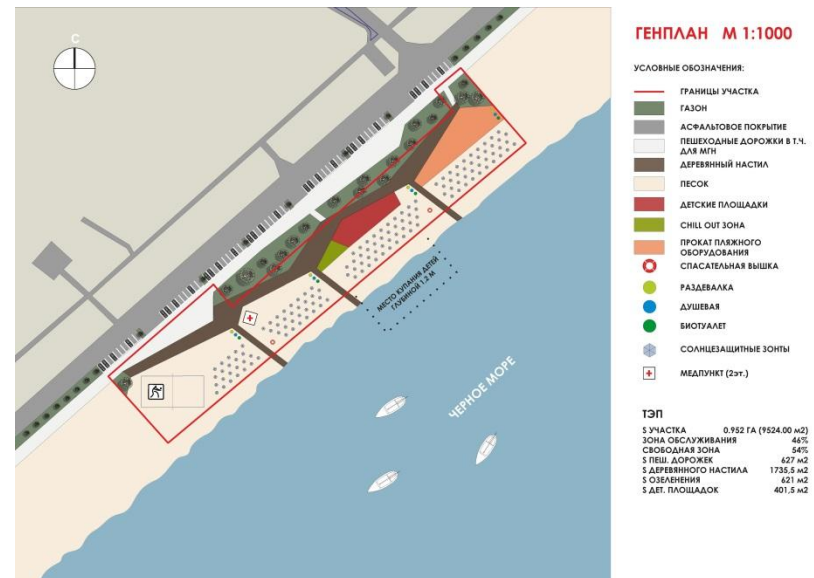
Зоны транспортной инфраструктуры

- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- Т-3. Зона водного транспорта
- Т-4. Зона воздушного транспорта
- Т-5. Зона трубопроводного транспорта

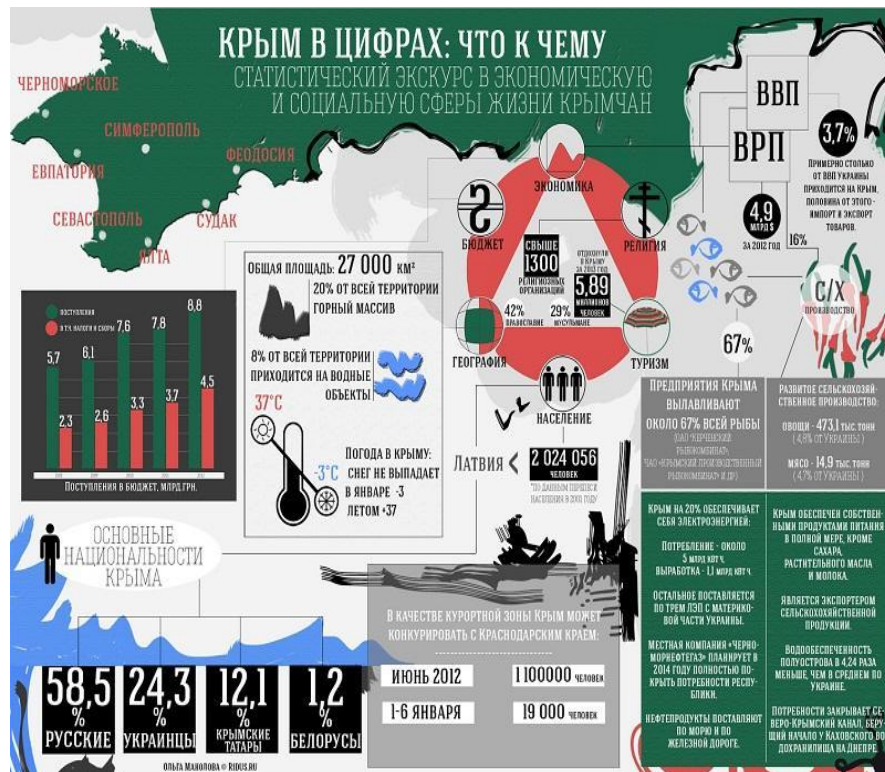
Преимущество коттеджного поселка «Крымская усадьба» в его уникальности. Ровных, пригодных для освоения земельных участков, на большей части горном полуострове – ограниченное количество. Не говоря уже о близости расположения к морю. Усадебный участок в Крыму, в стране с населением 150 млн человек – это дефицитный товар.



Коттеджный поселок «Крымская усадьба», готов предложить своим клиентам отдых на собственном пляже, расположенном в 10 минутах ходьбы от усадебных участков, на берегу черного моря.



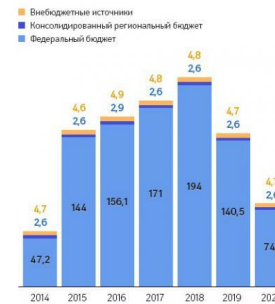
Земельные участки от 100 000 рублей за сотку. Для предложений – Krymgektar@inbox.ru



Финансирование Крыма и Севастополя

978,3 млрд руб. может быть вложено в развитие Крыма и Севастополя за 2014-2020 годы

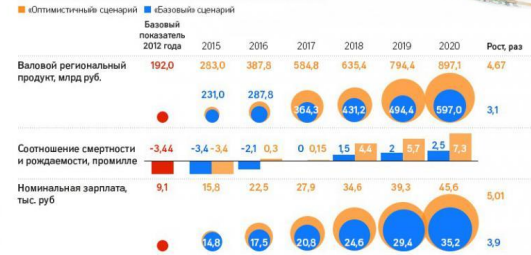
Источники и вложения. млрд руб.



88,6% вложений могут быть потрачены 10 исполнителями
Всего за 2014-2020 годы, млрд руб.

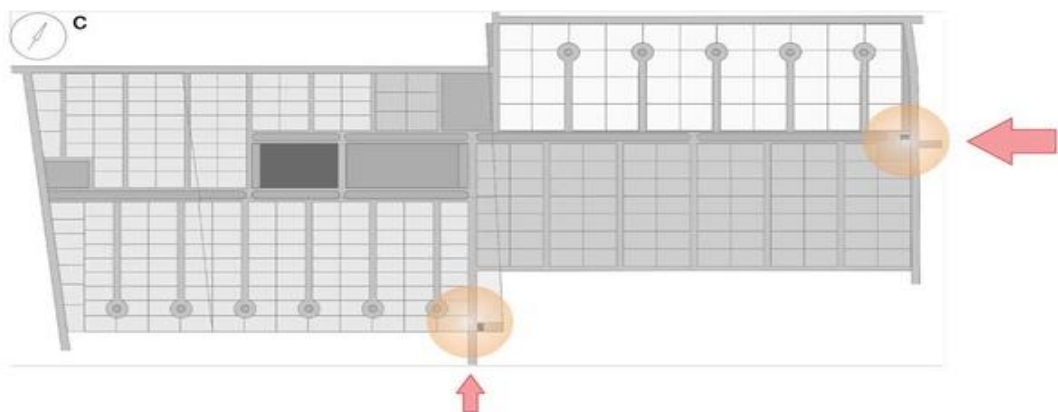


Целевые индикаторы и показатели реализации программы



Проект строительства транспортного перехода не в приоритете. Минимальная ширина Керченского пролива 4,5 км

Мост на острове Русский во Владивостоке. Общая длина 3,1 км, стоимость 34 млрд руб.



Входная группа на территорию поселка организуется в двух влиятельных точках: Главный - с северо-запада территории - впускает на главную улицу, ведущую к культурному центру, через жилую зону малых и крупных по габаритам участков; Вторая - с юго запада - входная группа так же ведет к культурному центру, проходит между границами участков малых и средних размеров. Такое разделение способствует комфортному распределению потоков жителей поселка.



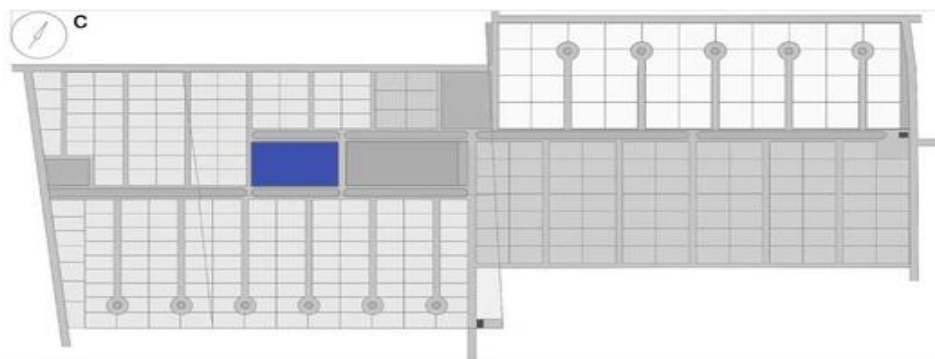


Поселок возводится в единой архитектурной концепции. Это не значит, что все дома выглядят одинаково и скучно. Будущими жителями будут возводиться дома любой планировки и объемов, однако экстерьер будет решаться в пределах общей архитектурной темы. Все изменения внешнего облика домов должны быть согласованы с администрацией поселка, возведение заборов и строительство объектов на переднем дворе полностью запрещено. Эти правила введены для сохранения уютной и уникальной атмосферы в коттеджном поселке.

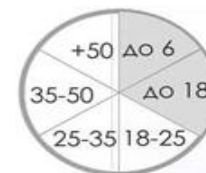
Добрососедские отношения

Отказ от высоких заборов между участками. Благодаря этому создается ощущение большого открытого пространства и полной свободы (возможна установка зеленых ограждений, открытых небольших ограждений). Отсутствие заборов способствует развитию хороших отношений между соседями и взаимному уважению.

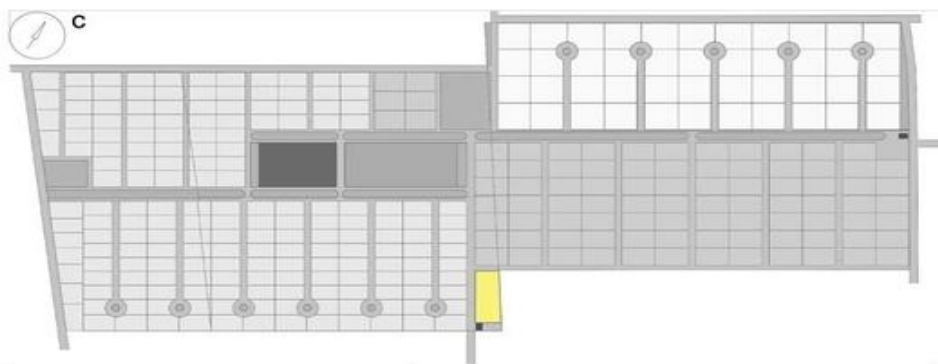




Паутинка
 Активная детская зона современными МАФами
 Геопластика
 WorkOut зона
 Совмещение различных покрытий, песок, резиновая плитка, газон



WorkOut зона



Необходимые сервисы для качественной, непрерывной работы объектов территории, а формирование условий для обеспечения хорошего досуга для жителей поселка



• Сервис

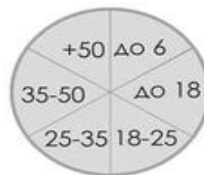
Продажа

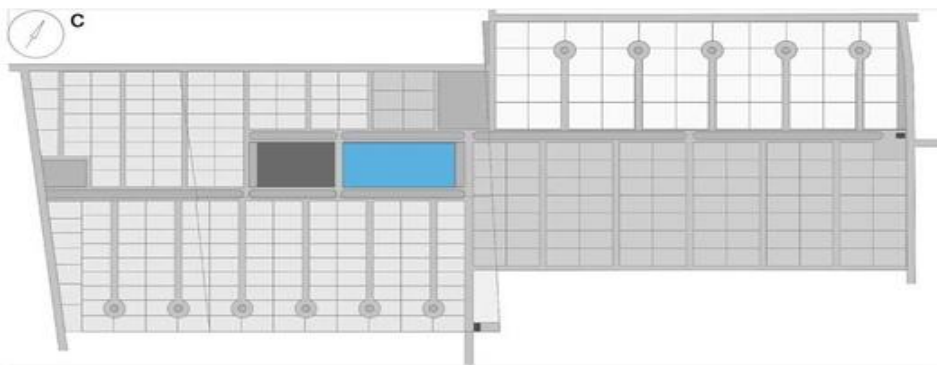
Обслуживание территории

Химчистка

Зона коворкинга

Детские игровые зоны





• Сервис

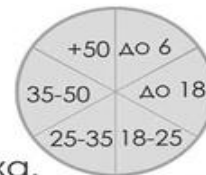
Бассейн - спокойная зона

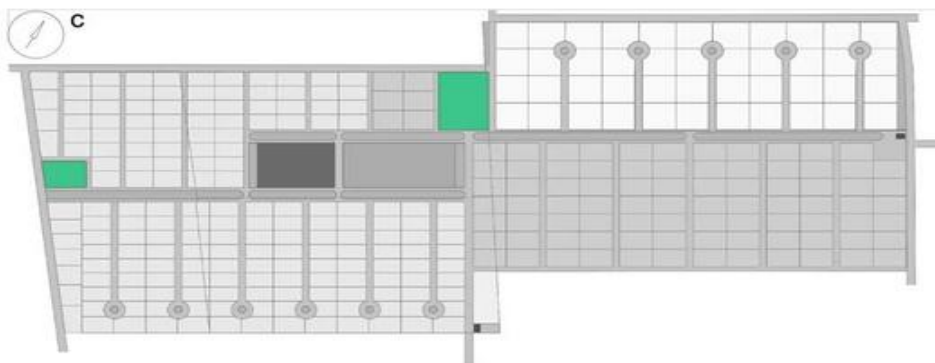
Детский бассейн

Активная зона бассейна

Благоустроенная зона отдыха

Провести досуг интересно и активно поможет возведенный на территории поселка открытый бассейн, включающий три зоны (взрослая, детская, активная). У бассейна размещаются кафе и зоны отдыха.





• Семинары, практики

- Духовное направление
(общность религий)

- Йога, дигун (практики на открытом пространстве)

- Бизнес семинары на природе

