



Предварительное согласование предоставления земельных участков

Статья 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации



В каких случаях проводится процедура предварительного согласования предоставления

- Имеется основание для предоставления земельных участков без проведения торгов
- Земельный участок **не сформирован** (не имеет границ, не стоит на кадастровом учете),
- земельный участок **стоит на кадастровом учете**, но его границы не уточнены (ранее учтенные земельные участки)

Предоставление земельных участков садоводам и собственникам зданий

Случаи предоставления земельных участков без проведения торгов указаны в пункте 2 статьи 39.3, пункте 2 статьи 39.6, в статьях 39.5, 39.10 Земельного Кодекса

Наиболее распространенными процедурами предоставления земельных участков без проведения торгов являются.

На праве собственности либо аренды :


- членам действующих садоводческих товариществ,
- собственникам зданий и сооружений.

Исключительно на праве аренды:

- земельных участков для ведения огородничества, сенокошения.

Процедура предварительного согласования предоставления земельного участка





Предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ

Предоставление земельных участков

для индивидуального жилищного строительства

ведения личного подсобного хозяйства

как в собственность, так и в аренду осуществляется исключительно через информирование населения.

В случае поступления во время информирования хотя бы одного заявления о намерении участвовать в аукционе, первый заявитель получает отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов. В данном случае проводится аукцион. Начальной ценой аукциона является рыночная стоимость земельного участка (для собственности) или рыночная стоимость годовой арендной платы (для аренды). Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену.