



*Vente d'une propriété avec hébergement touristique*  
**EN NOUVELLE CALEDONIE**

# *Descriptif du bien*

En bordure de la baie de Saint Vincent (commune de Boulouparis) sise sur un terrain  
d'une superficie de d' 1ha 30a,

Gite en activité sans aucun travaux a prévoir.

Accès direct bord de mer.

Proche commerces, médecins, pharmacie.

A 45 minutes de l'aéroport de La Tontouta.

A 1h 15mn de NOUMEA



Superf. habitable  
180 m2

Salle a manger  
salon

Cuisine  
Chambre  
parentale

Chambre ami

Chambre ou  
bureau

Cuisine

2 salles d'eau

2 Wc

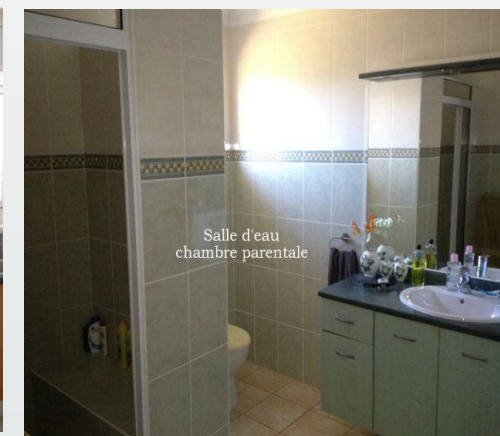
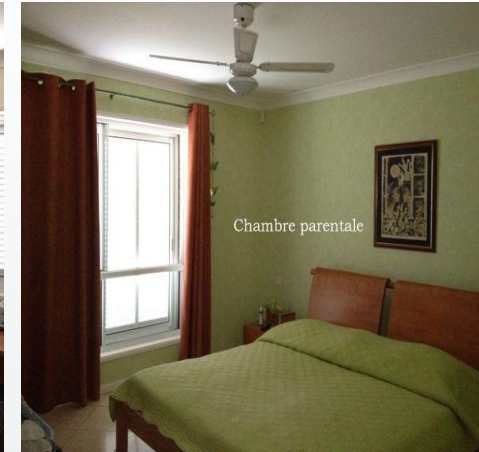
Dressing

Terrasse  
couverte

Garage

Carport

# Maison d'habitation (intérieur)



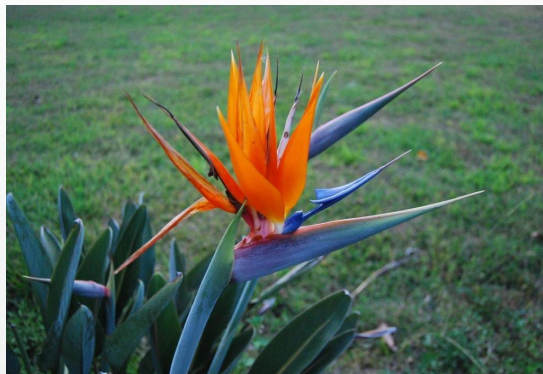
# Maison d'habitation (extérieur)



# Entrée et Accès



# Parc



# *Pétanque - Quilles de 6*



# Case traditionnelle (50m<sup>2</sup>)





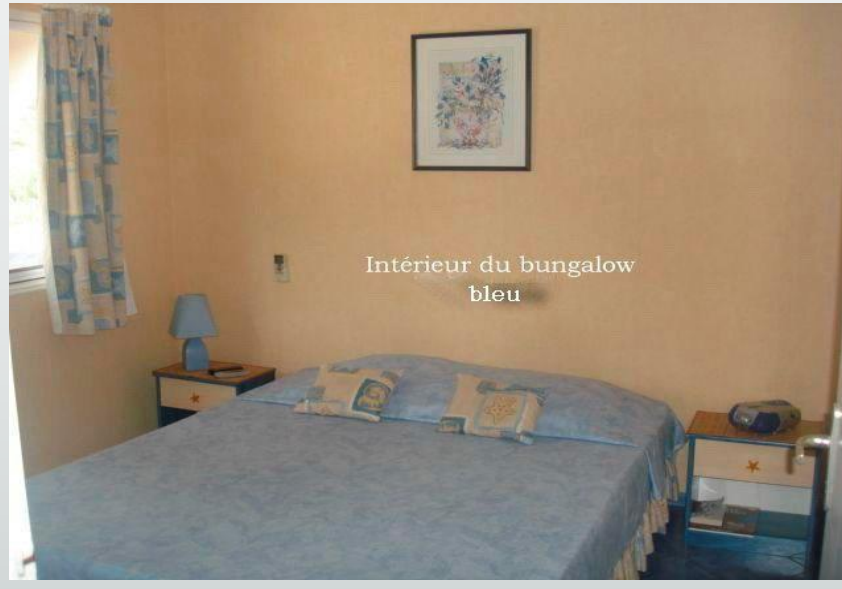
# *Bord de mer*





- Fonds de commerce: hébergement touristique de longue ou courte durée .
- 3 Bungalows entièrement meublés et équipés
- Fichier clientèle. Rentabilité intéressante .
- descriptif sur notre site [www.bourake-bay.sitew.com](http://www.bourake-bay.sitew.com)
- Possibilité activité tables d' hôtes .
- Réseau ADSL WIFI.

# Bungalow bleu

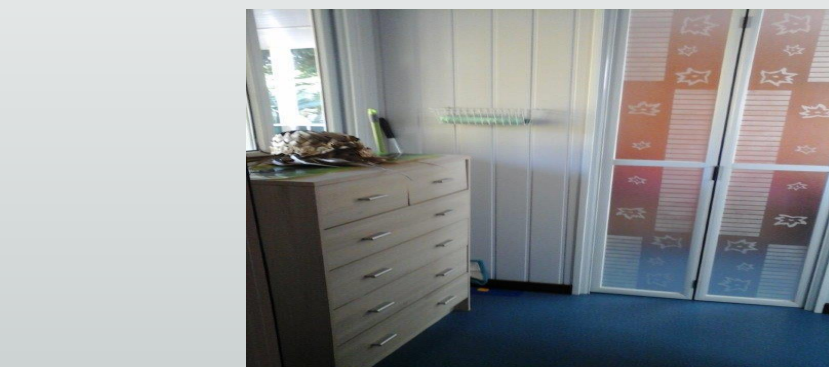
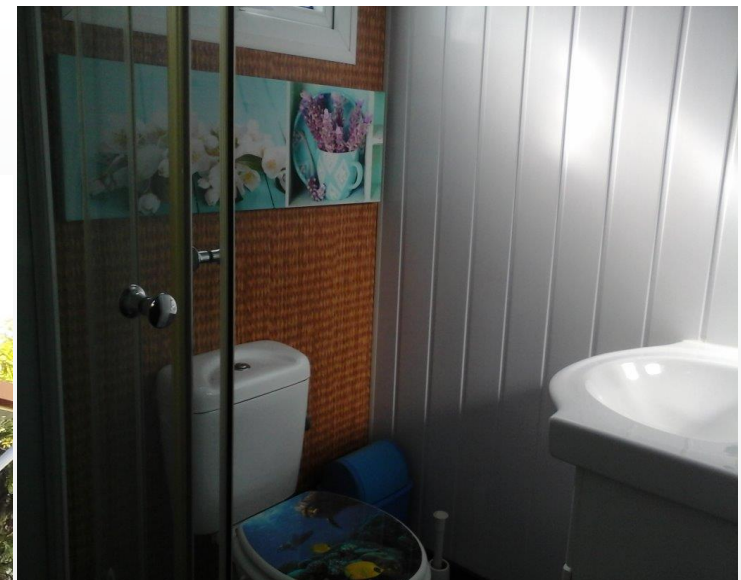


# *Bungalow jaune*



# *Bungalow marron*





# ***DIVERS***

2 Containers 20 pieds

1 Container 40 pieds

2 Cabanes de jardins

Panneaux solaire pour éclairage extérieur



*Prix de l'ensemble 1.085 000 euros*

*Pour tout renseignement complémentaire*

*Téléphonez au 00687 92 58 00*

*Site web: [www.bourake-bay.sitew.com](http://www.bourake-bay.sitew.com)*

*Ou envoyez un mail : [bourakebay@lagoon.nc](mailto:bourakebay@lagoon.nc)*

*Curieux s'abstenir*



***BOULOUPARIS, l'une des plus grandes communes en superficie de France (91000 hectares) sur la cote ouest de la Calédonie en PROVINCE SUD. Une ville en pleine expansion, plusieurs lotissements, zone industrielle, déchèterie, écoles primaire et maternelle, cantine ,centre culturel, caserne de pompiers, banque , poste, gendarmerie, bibliothèque, deux cabinets médicaux , kiné, ostéopathe , cardiologue, cabinet dentaire, infirmiers, pharmacie, vétérinaire, taxi, ambulances.***

***Commerces : alimentations, poissonnerie, boucherie, quincaillerie, stations services, multi bazar, informatique, marché, distillerie, ferme aquacole.***

***Loisirs : hippodrome( trot,galop), parc de jeux , terrain de football, tennis ,basket et volley , salle de muscu, centre équestre, piste motocross et fun car, golf 18 trous, planeur, chasse.***

***Activités nautique, marina, warf, plongée sous marine, stand up paddle, taxi boat, pêche au gros etc.***

***Projets communaux: collège, maison de retraite, centre médico social provincial avec salle d'urgence équipée.***