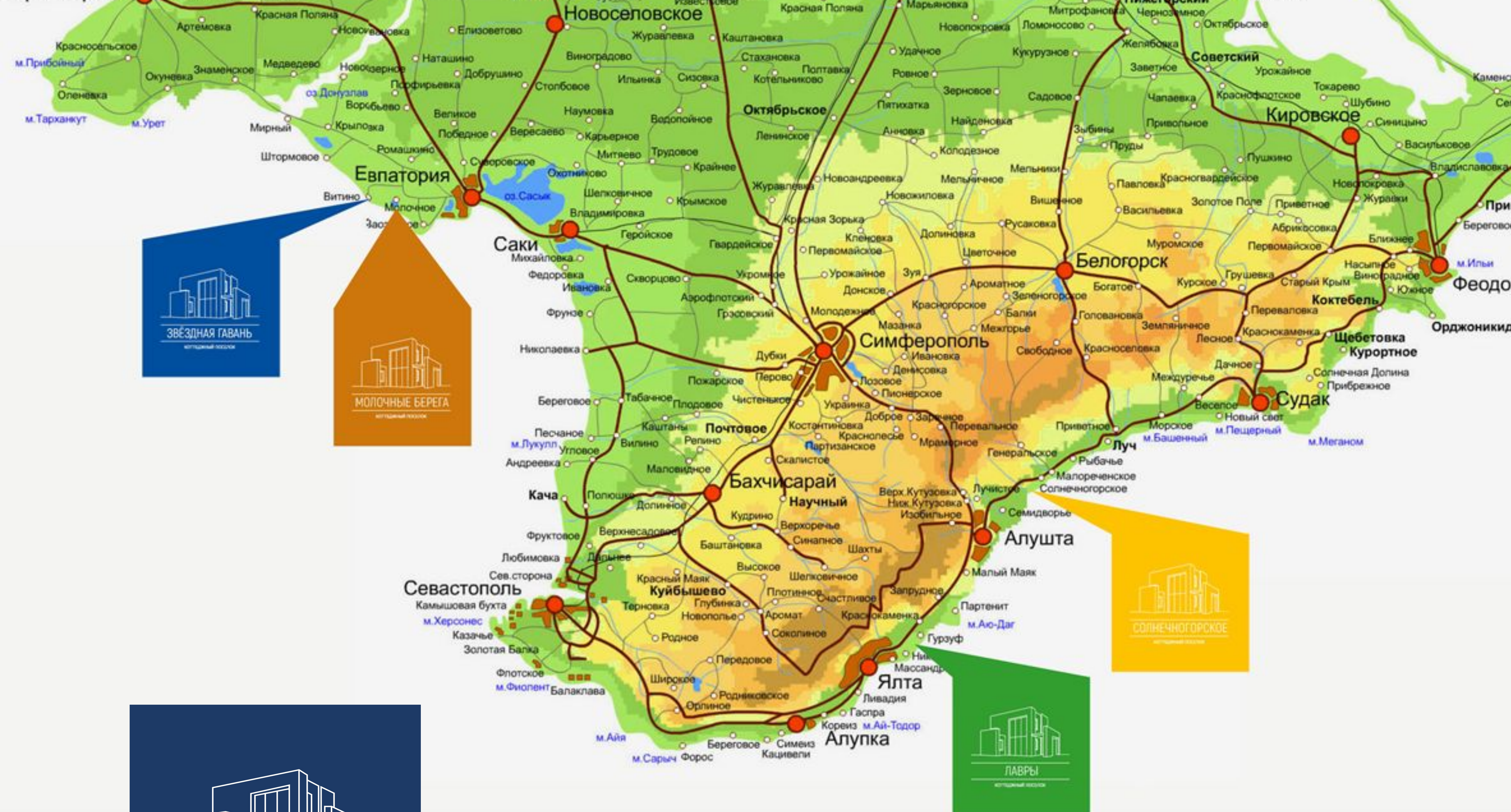




ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

Коттеджный посёлок «Звёздная Гавань»  
Республика Крым, Сакский район, Витино – I  
очередь



**ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

Коттеджный посёлок «Звёздная Гавань»  
Западное побережье Крыма



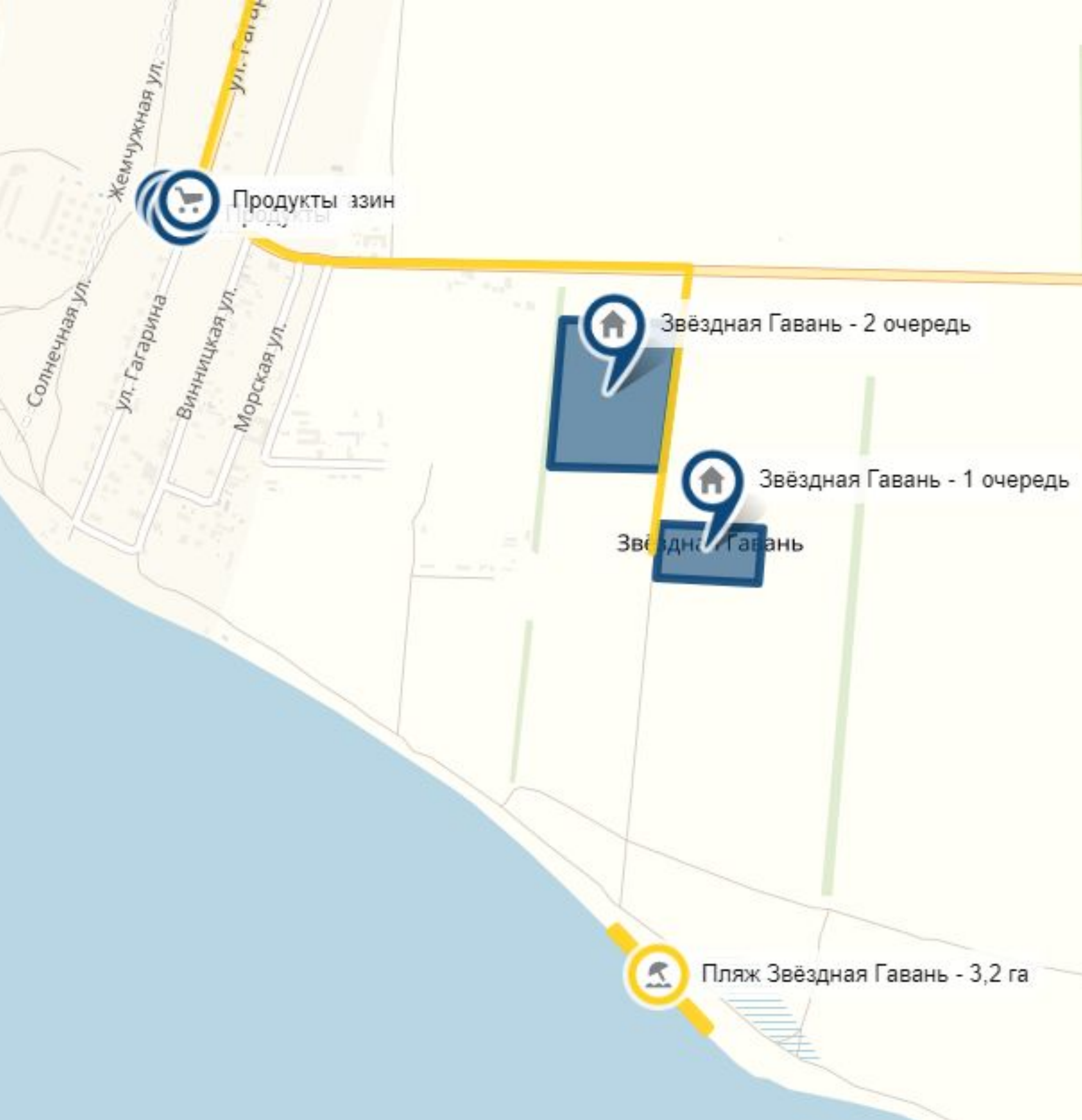
**От аэропорта в Симферополе  
всего 80 км**



**ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

**Всего 1 час 10 минут до Вашего дома на море  
по хорошей дороге без пробок**



# Жизнь у моря, в 25 минутах от города

На Черноморском побережье  
Крыма, **в 17 км от Евпатории**  
располагаются современные  
**дома комфорт-класса.**



Посетите наш сайт:  
[www.zvezdnayagavan.ru](http://www.zvezdnayagavan.ru)

Отдел продаж:  
[8 \(800\) 333-12-88](tel:88003331288)



# Срок строительства I очереди

**ФЕВРАЛЬ 2018**

Начало строительства

**ЯНВАРЬ 2019**

Продано 40% посёлка

**ДЕКАБРЬ 2020**

Завершение строительства



# Что находится рядом с посёлком?

Кроме того, что находится в посёлке, рядом есть:

- 1,4 км – Продуктовые магазины
- 1,4 км – Бытовые услуги
- 1,4 км – Кафе
- 1,0 км – Фельдшер
- 7,5 км – Школа в Молочном
- 7,8 км – Детский сад в Молочном
- 18 км – Больница в Евпатории
- 18 км – Супермаркеты и вся другая необходимая инфраструктура



# Витино: солнца много не бывает

- Климат без сильного перепада температур
- Мало осадков, чистое небо
- 280 солнечных дней в году
- Целебный воздух

**Всего  
600 метров  
до моря**



**ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

**Благоустроенный песчаный пляж  
для жителей коттеджного посёлка**





**от 61 000 руб./кв.м.  
с отделкой «ПОД КЛЮЧ»**



**ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

**56 домовладений: от 56 до 152 кв.м.  
с коммуникациями: вода, электричество,  
канализация**



## Дуплекс «Star» 56

площадь 1 секции дома: 56 м<sup>2</sup>  
участок: 2,5 сотки  
от 3 416 000 руб.



## Дуплекс «Star Plus» 75

площадь 1 секции дома: 75 м<sup>2</sup>  
участок: 2,5 сотки  
от 4 575 000 руб.



## Дом «Бриз-Хаус» 103

площадь дома: 103 м<sup>2</sup>  
участок: от 5 соток  
от 6 283 000 руб.



## Дом «Пассат-Хаус» 115

площадь дома: 115 м<sup>2</sup>  
участок: от 5 соток  
от 7 015 000 руб.



## Дом «Бриз-Хаус» 120

площадь дома: 120 м<sup>2</sup>  
участок: от 5 соток  
от 7 320 000 руб.



## Дом «Бриз-Хаус Plus» 152

площадь дома: 152 м<sup>2</sup>  
участок: от 5 соток  
от 9 272 000 руб.

# Всё включено: коммуникации у Вас в доме

Вам не нужно платить  
дополнительно за  
подключение, в стоимость уже  
включены:

- Электричество 15 кВт
- Холодная центральная вода
- Котёл, водонагреватель
- Локальный септик «БиоДека»  
на каждый дом



Посетите наш сайт:  
[www.zvezdnayagavan.ru](http://www.zvezdnayagavan.ru)

Отдел продаж:  
[8 \(800\) 333-12-88](tel:88003331288)



# Охрана и безопасность круглый год

Вы и Ваша собственность будут  
в безопасности

- Огороженная территория
- Охрана 24/7
- Видеонаблюдение



# Просторный бассейн и зона отдыха

На территории будет бассейн  
размером 12х8 метров  
с выделенной секцией для  
самых маленьких жителей



# Летнее кафе на территории посёлка

Живите сладкой жизнью,  
не покидая посёлок

Кроме кафе на территории  
будет находиться продуктовый  
магазин

# Встречайте закаты и рассветы с любимыми



ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

Много неба, чистого воздуха,  
шума моря и ощущения лёгкости



# Центр детского развития

На территории посёлка будет центр детского развития – пока ребёнок учится и играет, Вы можете насладиться ОТДЫХОМ



# Наслаждайтесь ночным небом Крыма



ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

Живите ближе к звёздам  
Живите рядом с морем



# Управляющая компания всегда рядом

Мы будем заботиться о том,  
чтобы Вам не нужно было  
ни о чём заботиться

- Поддержание порядка
- Вывоз мусора
- Обслуживание посёлка
- Доверительное управление



Посетите наш сайт:  
[www.zvezdnayagavan.ru](http://www.zvezdnayagavan.ru)

Отдел продаж:  
[8 \(800\) 333-12-88](tel:8(800)333-12-88)

# Придайте дому неповторимую атмосферу!

Используйте все дополнительные опции:

- Кондиционирование
- Видеонаблюдение
- Умный дом
- Паркинг
- Закрытая терраса
- Эксплуатируемая кровля
- Дизайн интерьера
- Меблировка
- Ландшафтный дизайн



# Хотите сдавать дом у моря и зарабатывать?

Мы дадим рекламу, найдём арендаторов, разместим их, всё уберём и сохраним Ваш дом в сданном виде.



# Юридически защищённая сделка

- Регистрация в Росреестре
- Собственность: земля и дом
- Возможность прописки



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



**ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

**ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР:  
8 (800) 333-12-88**



**МКВ ДЕВЕЛОПМЕНТ**

ИНВЕСТИЦИИ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО.



**МОЛОЧНЫЕ БЕРЕГА**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

Крым, западное побережье, Сакский  
р-н, Молочное

[MILKYCOASTS.RU](http://MILKYCOASTS.RU)



**ЗВЁЗДНАЯ ГАВАНЬ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

Крым, западное побережье, Сакский  
р-н, Витино

[ZVEZDNAYAGAVAN.RU](http://ZVEZDNAYAGAVAN.RU)



**СОЛНЕЧНОГОРСКОЕ**

КОТТЕДЖИ У МОРЯ

Крым, южное побережье, Алушта,  
Солнечногорское

[SOLHILLS.RU](http://SOLHILLS.RU)



**БОГУШЁВКА**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

Краснодарский край, Сочи, Богушёвка

[BOGUSHEVKA.RU](http://BOGUSHEVKA.RU)