

2020

СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ БАЛАКЛАВЫ

(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Авторы: Анастасия Дёмкина, Маргарита Кулешова



Концепция развития
инфраструктуры
Балаклавской бухты.
Яхтенная марина.





Текущее состояние

Скверы ДК – это культурная память поколения со своим шармом и воспоминаниями.



Реконструкция



Восстановление
советской мозаики в
бассейне фонтана
"Рыбак»



Реставрация колористи-
стики скульптуры
рыбака

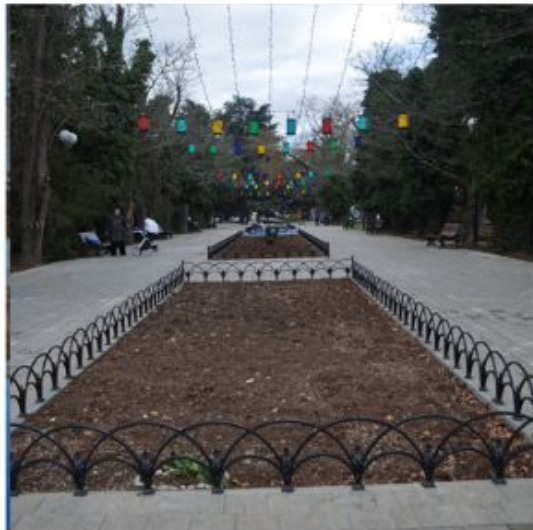


Завершить ансамбль
ограждений от поли-
клиники до детского
сада



Установка новой
оросительной
системы

Реконструкция



Ликвидация
бесполезных огражде-
ний на клумбах



Реставрация и чистка
фонтана в парке ДК

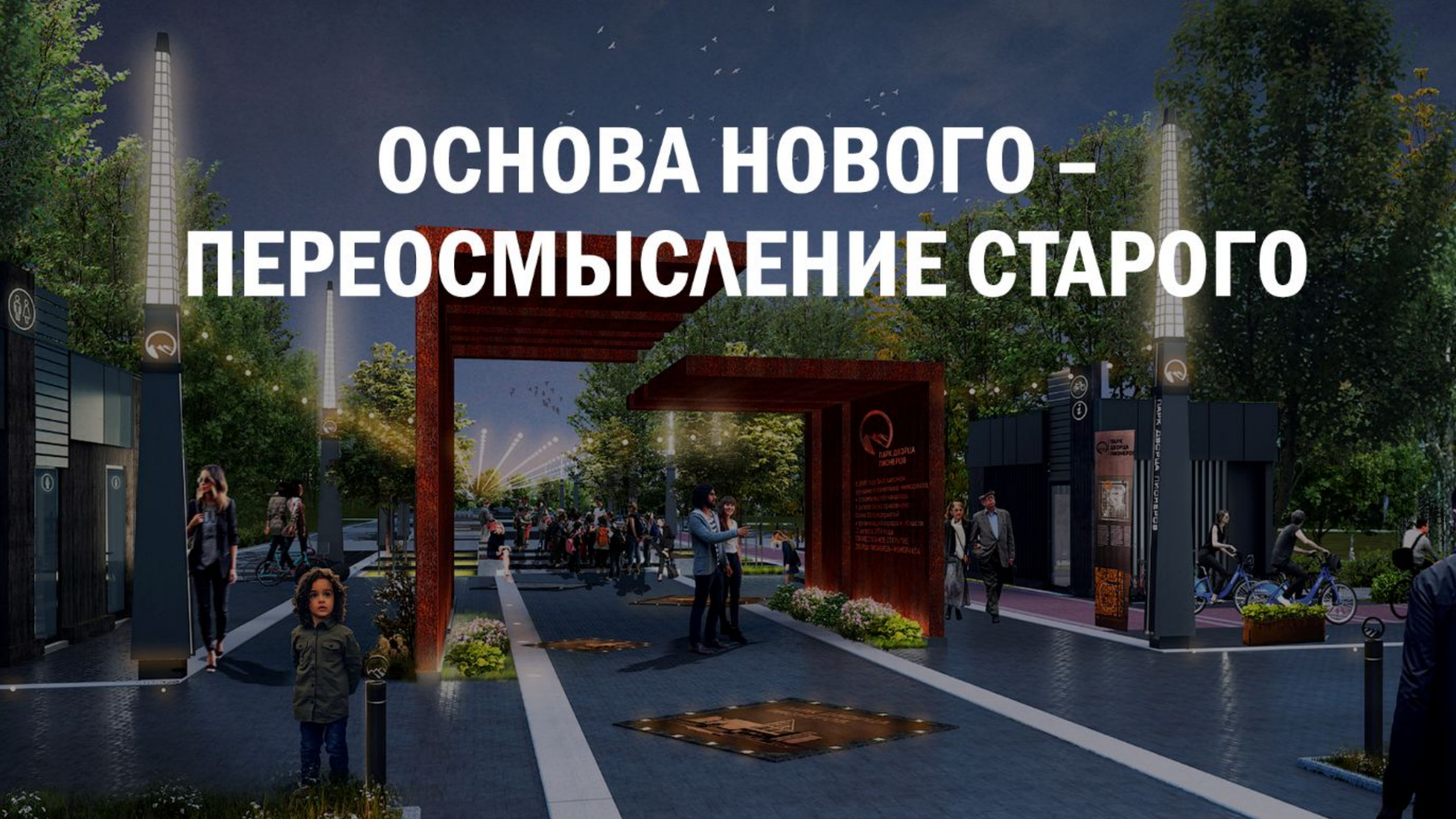


Замена асфальтового
покрытия



Создание дизайн кода
остановки

ОСНОВА НОВОГО – ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ СТАРОГО

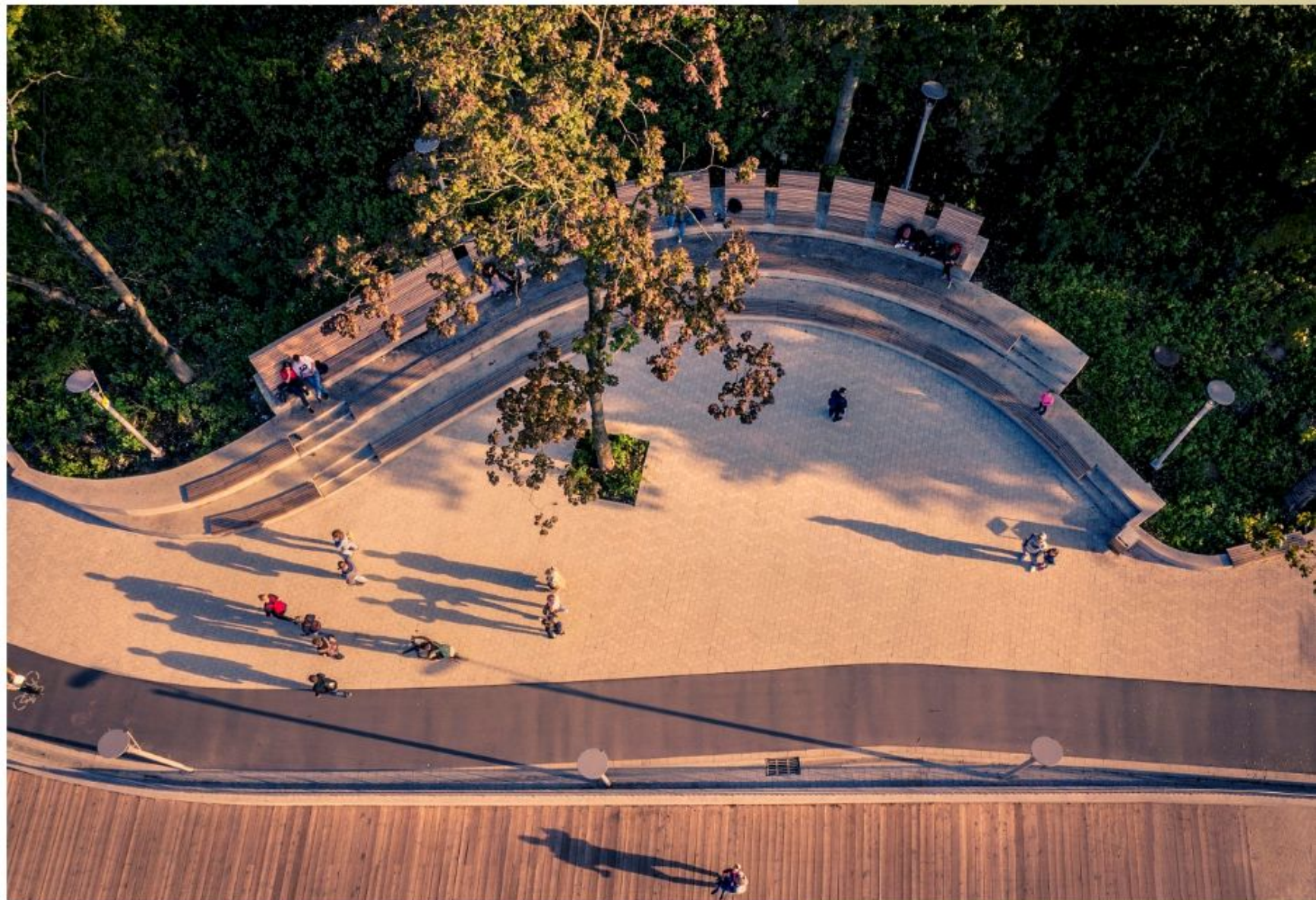


Цель проекта:

создать третье место,
буферную зону между
работой и домом для
местных жителей
Балаклавы.

Главные принципы:

доступность,
понятность,
оборудованность



SWOT-анализ

ПЛЮСЫ

- протяженность ландшафта;
- растительность;
- наличие реки;
- важный транзитный маршрут для местных;
- близость других скверов;
- тень и прохлада;
- расположение между двумя главными улицами Балаклавы;

МИНУСЫ

- слепая зона
- маргинальные группы населения
- мусор
- отсутствие инфраструктуры
- остатки наследия жд (рельсы, щебень, депо)

ВОЗМОЖНОСТИ

- точка притяжения в центре района для местных и ближайших сел
- запуск малого бизнеса
- создание популярной досуговой площадки для молодежи, пенсионеров, взрослых и людей с ограниченными возможностями (сейчас аналогов нет)
- туризм выходного дня
- просвещение о истории Балаклавы нескучным способом
- свободная площадка для выставочной и событийной деятельности
- всесезонность использования

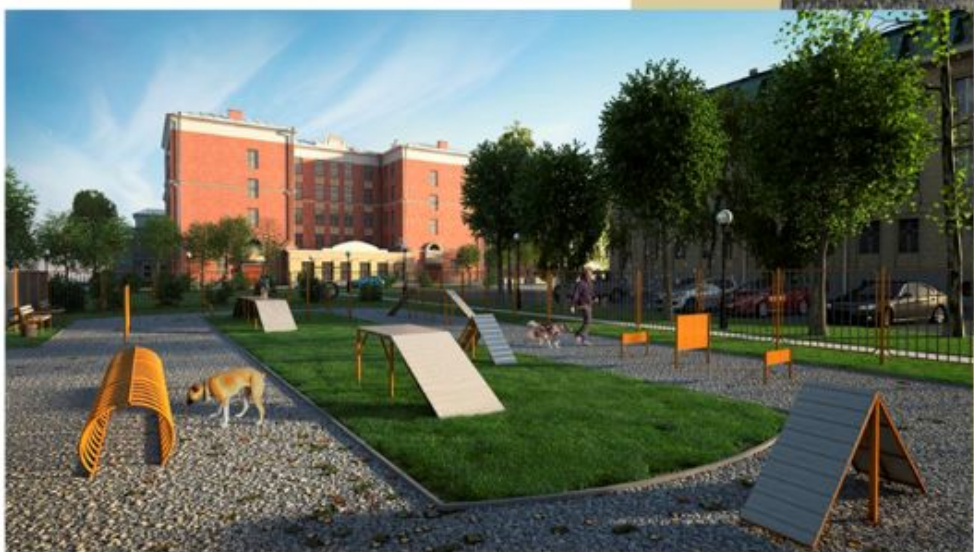
УГРОЗЫ

- ненадлежащее обслуживание территории
- беспокойство жителей ближайших домов
- безопасность
- МОТОГОНЩИКИ

Концепция аллеи



Общая зона



- информационный уголок
- точка проката с средств передвижения
- фотозона с арт-объектами
- кафе-мороженое, кофейня
- игровая зона для пожилых людей
- зона для выгула собак

Подростковая зона



- скейт-зона
- трибуны
- тарзанка
- зона отдыха в гамаках

Детская зона



- зона водных игр ручей с дамбой, шлюзами и фонтаном на мускульной тяге
- домики для игр
- батутная площадка
- дом на дереве

Взрослая зона



- зона пикника с общественными мангалами

- свободная зона для занятий йогой, группы здоровья или чтения

- кафе

- летняя киноплощадка



Всесезонность



2020

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

Анастасия Дёмкина, Маргарита Кулешова

