

2020

# СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ БАЛАКЛАВЫ

(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Авторы: Анастасия Дёмкина, Маргарита Кулешова





Концепция развития  
инфраструктуры  
Балаклавской бухты.  
Яхтенная марина.









## Реконструкция



Восстановление  
советской мозаики в  
бассейне фонтана  
"Рыбак»



Реставрация колори-  
стики скульптуры  
рыбака

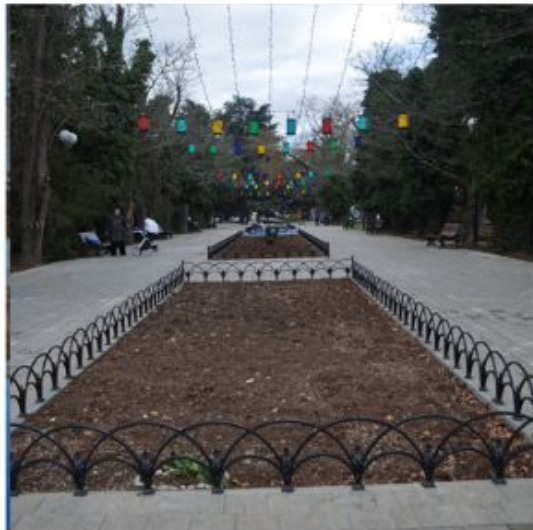


Завершить ансамбль  
ограждений от поли-  
клиники до детского  
сада



Установка новой  
оросительной  
системы

## Реконструкция



Ликвидация  
бесполезных огражде-  
ний на клумбах



Реставрация и чистка  
фонтана в парке ДК



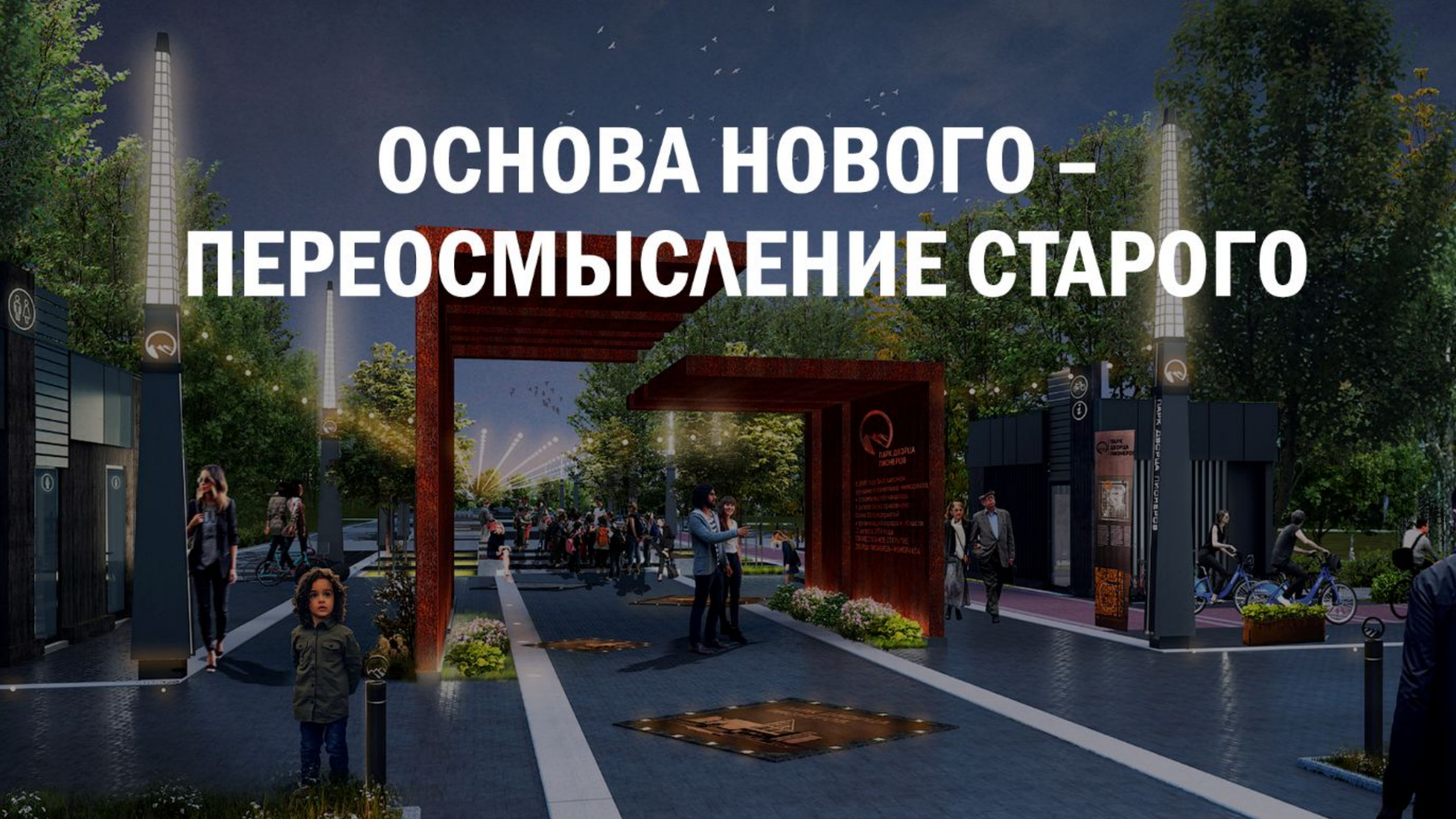
Замена асфальтового  
покрытия



Создание дизайн кода  
остановки



# ОСНОВА НОВОГО – ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ СТАРОГО



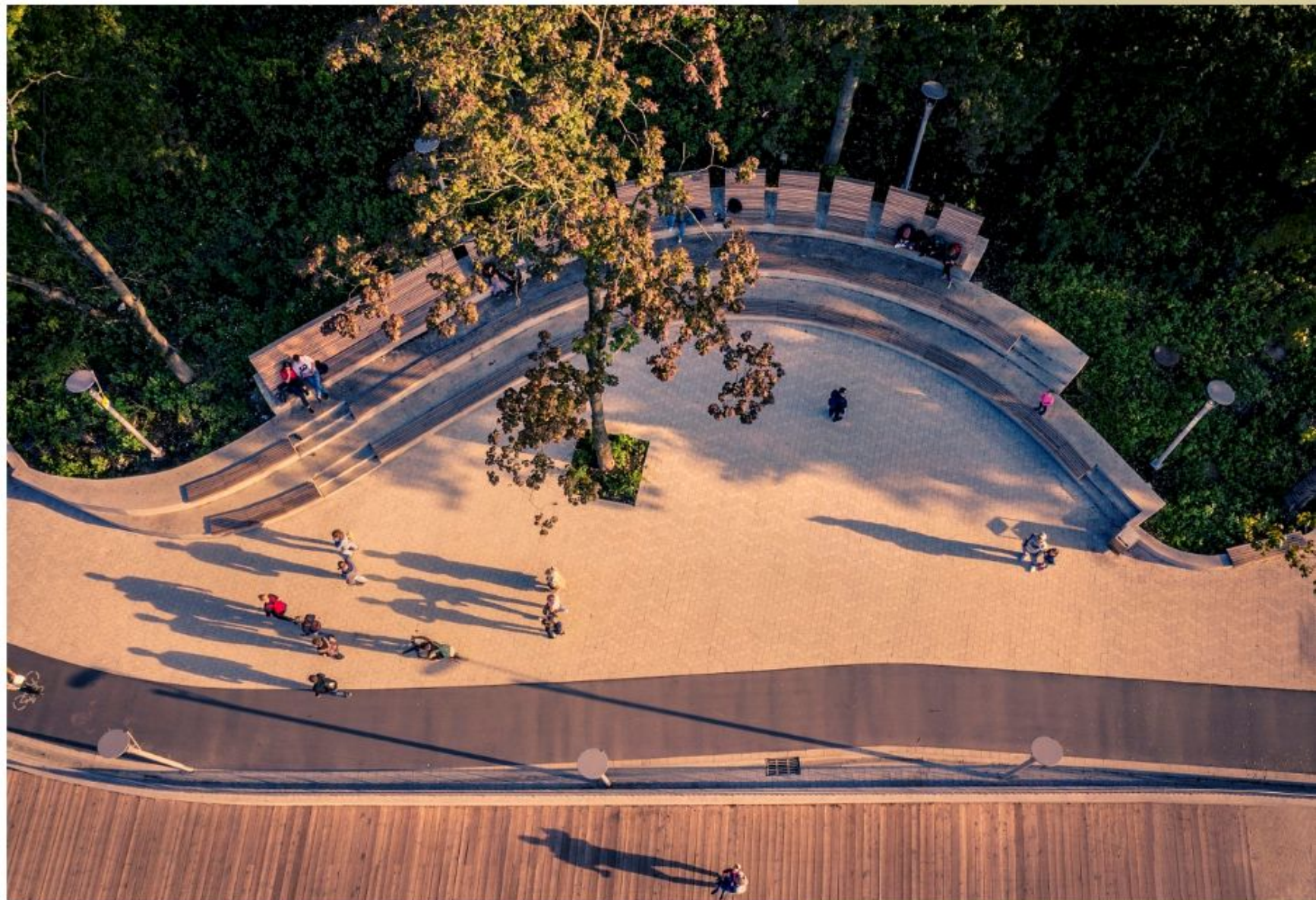


## Цель проекта:

создать третье место,  
буферную зону между  
работой и домом для  
местных жителей  
Балаклавы.

## Главные принципы:

доступность,  
понятность,  
оборудованность



## SWOT-анализ

### ПЛЮСЫ

- протяженность ландшафта;
- растительность;
- наличие реки;
- важный транзитный маршрут для местных;
- близость других скверов;
- тень и прохлада;
- расположение между двумя главными улицами Балаклары;

### МИНУСЫ

- слепая зона
- маргинальные группы населения
- мусор
- отсутствие инфраструктуры
- остатки наследия жд (рельсы, щебень, депо)

### ВОЗМОЖНОСТИ

- точка притяжения в центре района для местных и ближайших сел
- запуск малого бизнеса
- создание популярной досуговой площадки для молодежи, пенсионеров, взрослых и людей с ограниченными возможностями (сейчас аналогов нет)
- туризм выходного дня
- просвещение о истории Балаклары нескучным способом
- свободная площадка для выставочной и событийной деятельности
- всесезонность использования

### УГРОЗЫ

- ненадлежащее обслуживание территории
- беспокойство жителей ближайших домов
- безопасность
- МОТОГОНЩИКИ

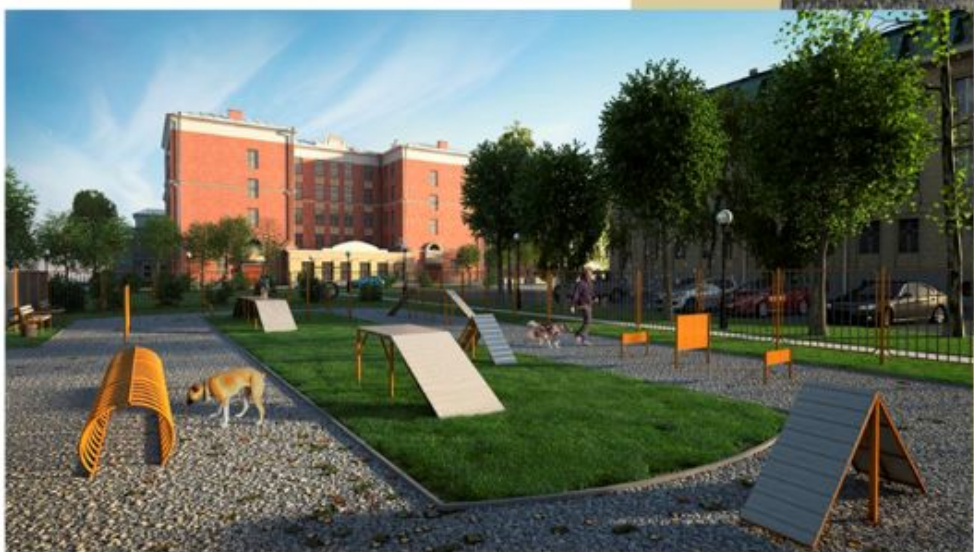


# Концепция аллеи





## Общая зона



- информационный уголок
- точка проката с средств передвижения
- фотозона с арт-объектами
- кафе-мороженое, кофейня
- игровая зона для пожилых людей
- зона для выгула собак



## Подростковая зона



- скейт-зона
- трибуны
- тарзанка
- зона отдыха в гамаках



## Детская зона



- зона водных игр ручей с дамбой, шлюзами и фонтаном на мускульной тяге
- домики для игр
- батутная площадка
- дом на дереве



## Взрослая зона



- зона пикника с общественными мангалами

- свободная зона для занятий йогой, группы здоровья или чтения

- кафе

- летняя киноплощадка





**Всесезонность**





2020

# БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

Анастасия Дёмкина, Маргарита Кулешова

