

2020

СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ БАЛАКЛАВЫ

(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Авторы: Анастасия Дёмкина, Маргарита Кулешова



Концепция развития
инфраструктуры
Балаклавской бухты.
Яхтенная марина.





Текущее состояние

Скверы ДК – это культурная память поколения со своим шармом и воспоминаниями.

Реконструкция



Восстановление
советской мозаики в
бассейне фонтана
"Рыбак"



Реставрация колори-
стики скульптуры
рыбака



Завершить ансамбль
ограждений от поли-
клиники до детского
сада



Установка новой
оросительной
системы

Реконструкция



Ликвидация
бесполезных огражде-
ний на клумбах



Реставрация и чистка
фонтана в парке ДК

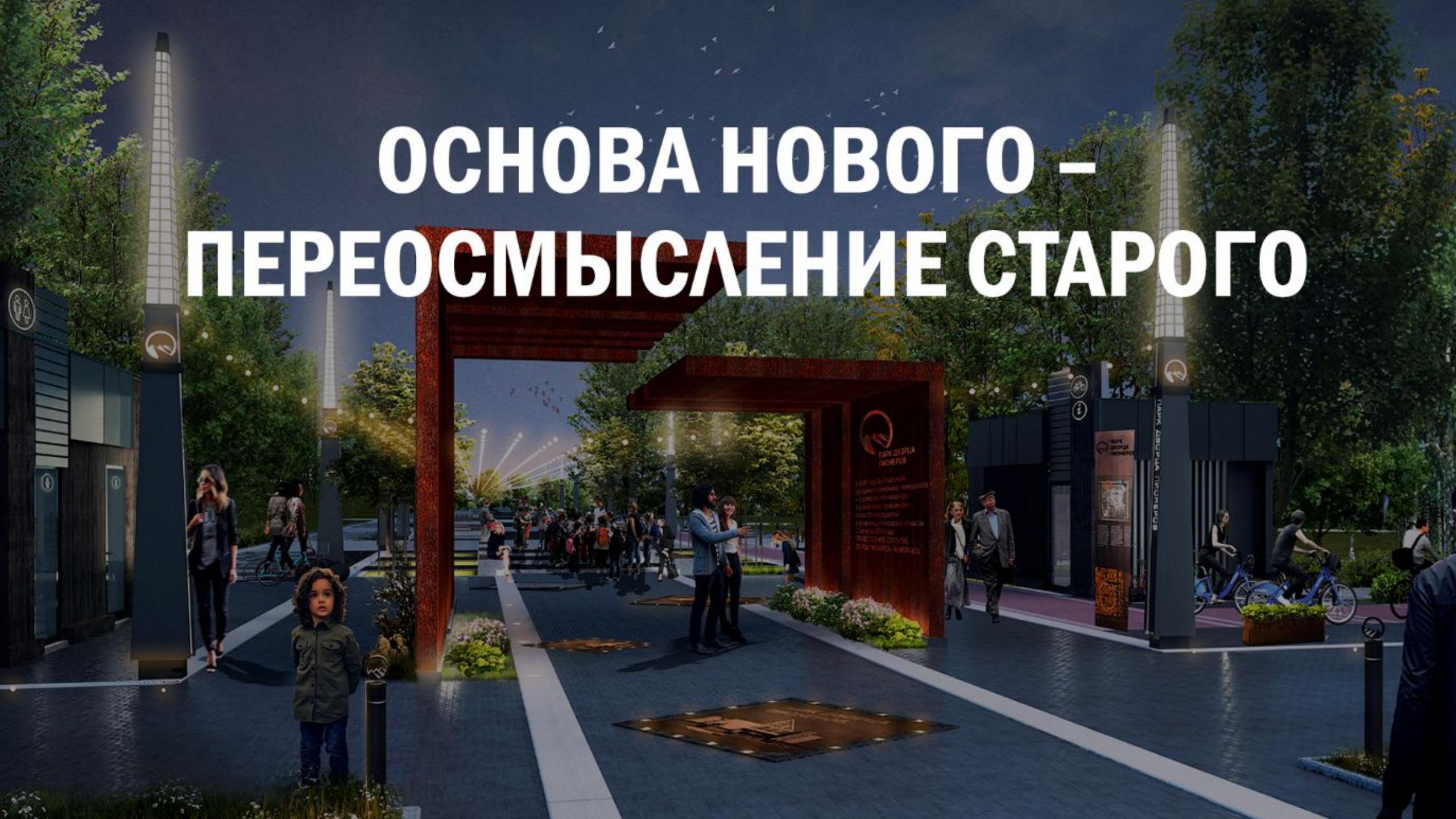


Замена асфальтового
покрытия



Создание дизайн кода
остановки

ОСНОВА НОВОГО – ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ СТАРОГО



Цель проекта:

создать третье место,
буферную зону между
работой и домом для
местных жителей
Балаклавы.

Главные принципы:

доступность,
понятность,
оборудованность



SWOT-анализ

ПЛЮСЫ	МИНУСЫ	ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
<ul style="list-style-type: none">· протяженность ландшафта;· растительность;· наличие реки;· важный транзитный маршрут для местных;· близость других скверов;· тень и прохлада;· расположение между двумя главными улицами Балаклавы;	<ul style="list-style-type: none">· слепая зона· маргинальные группы населения· мусор· отсутствие инфраструктуры· остатки наследия жд (рельсы, щебень, депо)	<ul style="list-style-type: none">· точка притяжения в центре района для местных и ближайших сел· запуск малого бизнеса· создание популярной досуговой площадки для молодежи, пенсионеров, взрослых и людей с ограниченными возможностями (сейчас аналогов нет)· туризм выходного дня· просвещение о истории Балаклавы нескучным способом· свободная площадка для выставочной и событийной деятельности· всесезонность использования	<ul style="list-style-type: none">· ненадлежащее обслуживание территории· беспокойство жителей ближайших домов· безопасность· мотогонщики

Концепция амели

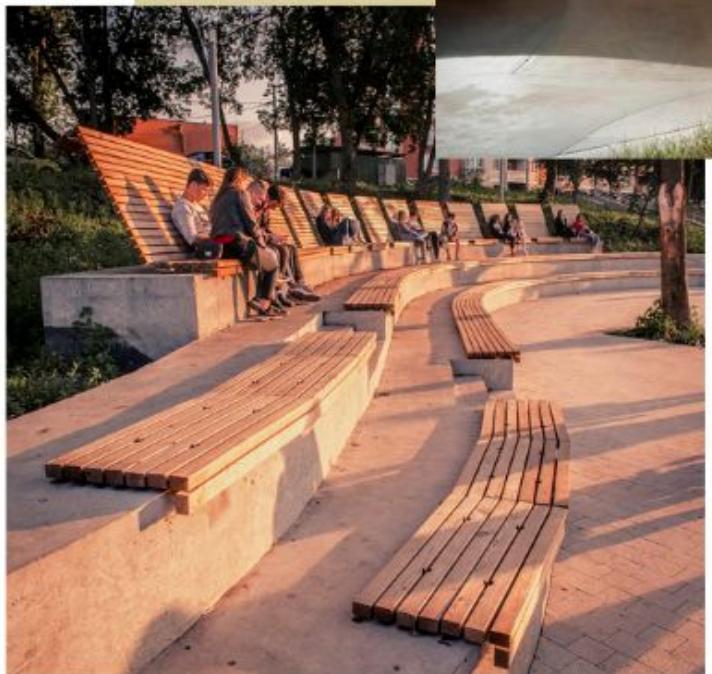


Общая зона



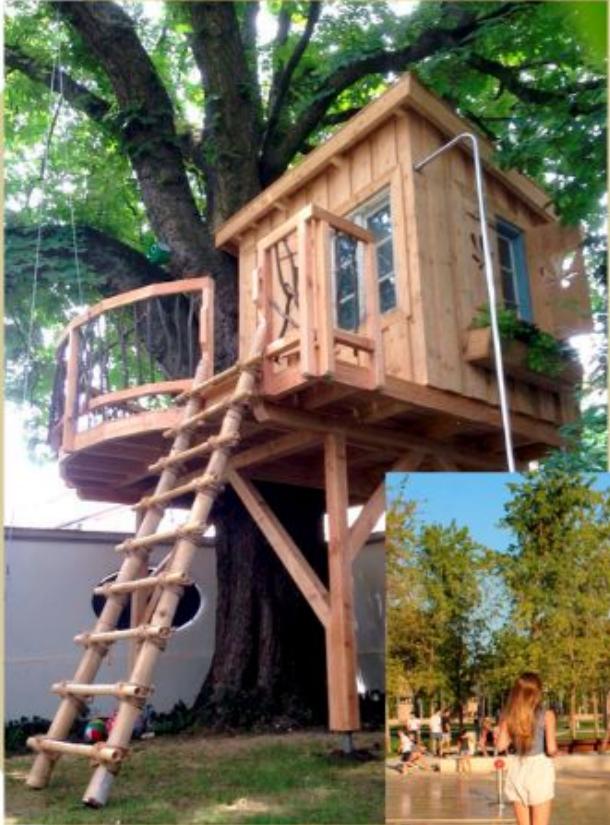
- информационный уголок
- точка проката с
редств передвижения
- фотозона с арт-объектами
- кафе-мороженое, кофейня
- игровая зона
для пожилых людей
- зона для выгула собак

Подростковая зона



- скейт-зона
- трибуны
- тарзанка
- зона отдыха в гамаках

Детская зона



- зона водных игр ручей с дамбой, шлюзами и фонтаном на мускульной тяге
- домики для игр
- батутная площадка
- дом на дереве

Взрослая зона



- зона пикника с общественными мангалами
- свободная зона для занятий йогой, группы здоровья или чтения
- кафе
- летняя киноплощадка



Всесезонность



2020

**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**

Анастасия Дёмкина, Маргарита Кулешова

