



Учебно – методический центр

Инструкция о техническом надзоре за выполнением проектных и монтажных работ

по оборудованию объектов средствами охранной сигнализации РД 78.146-

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящая Инструкция устанавливает цель, задачи, порядок организации и проведения технического надзора за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ при оборудовании объектов средствами охранной сигнализации (в дальнейшем - технический надзор).
- 1.2. Инструкция разработана на основании "Положения о вневедомственной охране при органах внутренних дел Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.92 г. №589, и с учетом закона РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации".
- 1.3. Требования настоящей Инструкции распространяются на работы, выполняемые при оборудовании охранной сигнализацией охраняемых или передаваемых под охрану подразделениям вневедомственной охраны при органах внутренних дел Российской Федерации (в дальнейшем - подразделения охраны) объектов различных форм собственности, а также работы на объектах, с которыми заключены договора на проведение технического надзора. Требования настоящей Инструкции распространяются также на работы по капитальному ремонту средств охранной сигнализации на тех же объектах.
- 1.4. Технический надзор - комплекс мероприятий, направленных на повышение эффективности использования средств охранной сигнализации.
- 1.5. Технический надзор осуществляет инженерно-технический персонал территориальных подразделений охраны. При отсутствии в подразделении охраны инженерно-технического персонала требуемой квалификации, технический надзор осуществляется специалистами вышестоящего подразделения охраны.
- 1.6. Технический надзор осуществляется на договорной основе на весь период до сдачи технических средств охраны в эксплуатацию. В целях повышения эффективности технического надзора заказчик обязан обеспечивать лицам, его проводящим, необходимые условия для работы (инструмент, помещение, документацию, связь и т. п.). Порядок их предоставления должен быть оговорен в договоре о техническом надзоре. Также в договоре должен быть предусмотрен план-график и смета затрат на весь период работ по техническому надзору.
- 1.7. По желанию заказчика подразделения охраны могут осуществлять на договорной основе технический надзор на неохраняемых объектах.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

2.1. Технический надзор осуществляется в целях:

- повышения надежности и эффективности охраны материальных ценностей и имущества собственников за счет улучшения качества проектных, монтажных и пусконаладочных работ при одновременном снижении затрат на них;
- проведения единой технической политики на всей территории Российской Федерации в этой области;
- обеспечения правильной тактики применения технических средств охранной сигнализации;
- более полного использования тактико-технических характеристик имеющегося парка аппаратуры.

2.2. Основными задачами технического надзора являются:

- организация и осуществление контроля на территории Российской Федерации за соблюдением организациями и предприятиями действующих нормативных актов в процессе ведения работ по проектированию, монтажу и сдаче охранной сигнализации в эксплуатацию;
- использования приборов и систем охраны в соответствии с технической документацией;
- оказание помощи собственникам по вопросам обеспечения качества проектирования и монтажа средств охранной сигнализации;
- выявление и анализ причин, препятствующих правильной реализации требуемых проектно-технических решений и разработка мер по их устранению;
- усиление контроля за выполнением требований по оснащению объектов охранной сигнализацией и соблюдением установленного порядка приема ее в эксплуатацию;
- обобщение практики применения нормативных актов по вопросам оснащения объектов охранной сигнализацией и совершенствование нормативной базы,

2.3. Подразделения охраны, осуществляющие технический надзор, имеют право:

- контролировать соответствие выполняемых работ требованиям, предъявляемым к проектно-техническим решениям и организационным охранным мероприятиям действующими правовыми нормативно-техническими документами;
- давать обязательные для исполнения предписания о приостановке работ, проводимых с нарушением действующих правил, норм и стандартов;
- запрещать применение изделий, материалов и технологий, не соответствующих требованиям действующей нормативно-технической документации;

- проверять наличие у организаций и предприятий, проводящих оснащение объектов охранной сигнализацией, лицензий установленного образца, дающих право на проведение этих работ;
- вносить в соответствующие органы представления о лишении проектных и монтажных организаций, систематически нарушающих требования нормативно-технических документов и настоящей Инструкции, лицензий на право производства этих работ;
- проводить обследования объектов и составлять акты обследования или техническое задание на проектирование охранной сигнализации;
- оказывать заказчику методическую помощь при составлении им технического задания на проектирование охранной сигнализации;
- проводить согласование технического задания на проектирование охранной сигнализации;
- контролировать разработку проекта оборудования объекта охранной сигнализацией, готовить заключение по нему или согласовывать;
- вносить, в установленном порядке, дополнения и изменения в проектно- сметную документацию;
- участвовать в приемке этапов работ по проектированию, монтажу, наладке средств охранной сигнализации и в составлении соответствующих актов.

2.4. Технический надзор производится на основе действующих нормативных документов, правил и настоящей Инструкции с учетом результатов проведенных обследований, проверок, измерений.

2.5. Порядок проведения технического надзора, объем и методы контроля принимаются в соответствии с настоящей Инструкцией, действующей нормативно-технической и проектно-сметной документацией.

2.6. При осуществлении технического надзора следует руководствоваться следующими нормативными документами:

- РД 25.952-90 "Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование";
- РД 78.143-92 "Системы и комплексы охранной сигнализации. Элементы технической укрепленности объектов. Нормы проектирования";
- РД 78.145-93 "Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ";
- СНиП 1.02.01-85 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";
- СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства";

- Временное положение о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации (взамен СНиП 3.01.04-87), одобренное коллегией Минстроя России (Протокол от 10.06.92 N 10).

В качестве нормативных документов могут использоваться указания, правила, нормы и требования, изданные или согласованные Главным управлением вневедомственной охраны МВД России, а также:

- техническая документация на изделия;
- нормы и типовые материалы для проектирования, технологические карты и прочее.

3. СТАДИИ, ФОРМЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

3.1. Технический надзор осуществляется на следующих этапах подготовки (экспертизы) технического задания на проектирование;

- разработки (экспертизы) проекта;
- монтажа и наладки;
- приемки охранной сигнализации в эксплуатацию.

3.2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по оборудованию объекта охранной сигнализацией должно составляться заказчиком и согласовываться с подразделением охраны. Срок рассмотрения и согласования технического задания не более 10 дней. При подготовке технического задания рекомендуется руководствоваться РД 25.952-90.

3.3. Для экспертизы технического задания и его согласования заказчик представляет в подразделение охраны вместе с заданием следующую документацию:

- список помещений, подлежащих оборудованию охранной сигнализацией;
- план помещений (чертежи архитектурно-строительной части проекта и т.п.);
- перечень применяемого оборудования, извещателей, приемно-контрольных приборов;
- пояснительную записку с указанием количества рубежей охраны, мест установки приборов, способов прокладки соединительных линий, особых условий и ограничений, требований по заземлению (занулению) охранной сигнализации;
- требования по технической укрепленности отдельных конструкций и помещений объекта;
- требования по обеспечению электроснабжением охранной сигнализации;
- акты межведомственной комиссии, экспертизы строительной документации, обследования.

3.4. В случае оборудования объекта охранной сигнализацией по акту обследования, техническое задание на проектирование и проектно-сметная документация не разрабатываются. Состав комиссии и форма акта обследования должны соответствовать РД 78.145-93.

3.5. Проектно-сметная документация, разработанная на основании технического задания на проектирование, должна быть передана заказчиком в подразделение охраны для рассмотрения и согласования. Срок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации - один месяц.

3.6. Согласование проектно-сметной документации осуществляют управления (отделы) вневедомственной охраны при министерствах внутренних дел республик в составе Российской Федерации, управлениях (главных управлениях) внутренних дел краев, областей, городов Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, автономных образований.

Указанные аппараты охраны могут делегировать полномочия по согласованию проектно-сметной документации подчиненным подразделениям. Срок действия согласования - 2 года.

3.7. Проектно-сметная документация оборудования объекта охранной сигнализацией утрачивает свое действие при изменении профиля объекта и подлежит пересогласованию при перемене заказчика.

3.8. При осуществлении технического надзора экспертизе подлежат:

- состав проектной документации;
- техническое задание на проектирование, лицензия на право проведения проектно-изыскательских работ;
- слаботочная часть проекта с разделом "сигнализация";
- архитектурно-строительная часть проекта (стены, несущие конструкции, проемы, столярные изделия и т.д.);
- конструкторская часть проекта (железобетонные конструкции, перекрытия, перегородки и т.д.);
- часть проекта, включающая коммуникационные сооружения (отопление, вентиляция, все виды проходных каналов и т.д.);
- конструкторские решения по технической укреплённости проектируемого объекта.

3.9. При рассмотрении проектов для территориально-рассредоточенных объектов следует иметь в виду, что проекты должны учитывать очередность ввода составных частей системы охраны: по помещениям, отдельным зданиям, участкам территории и т. п.

3.10. По поручению и с согласия заказчика проектная организация может вносить в проектно-сметную документацию изменения по отношению к техническому заданию, вытекающие из принятых заказчиком решений и согласованные с подразделением охраны.

3.11. Проектно-сметная документация должна быть удостоверена подписью главного инженера проектной организации.

3.12. Состав, содержание и оформление рабочей документации, передаваемой заказчиком монтажной организации, должны соответствовать требованиям РД 78. 143-92, РД 78.145-93.

Каждый экземпляр рабочей документации должен иметь отметки о принятии к производству работ.

3.13. Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям проекта, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.14. Монтаж охранной сигнализации должен проводиться только после выполнения работ по технической укреплённости объекта.

3.15. Монтажная и пусконаладочная организации должны согласовывать с подразделением охраны этапы и сроки работ, на которых будет проводиться технический надзор.

При внесении изменений в ранее согласованные сроки, монтажная организация обязана не позднее чем за 5 дней до начала очередного этапа сообщить об этом в подразделение охраны.

3.16. При проведении технического надзора за выполнением монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов охранной сигнализацией осуществляется:

- проверка лицензий на право производства работ;**
- контроль срока действия проектно-сметной документации или акта обследования;**
- экспертиза проектно-сметной документации, если таковая не проводилась ранее;**
- контроль срока начала монтажных или пусконаладочных работ;**
- периодический (или очередной - в соответствии с согласованным графиком) контроль за монтажными и пусконаладочными работами;**
- контроль за сертификатами, удостоверяющими качество оборудования и материалов;**
- проверка качества, соответствия выполненных работ и мероприятий по технической укреплённости объекта проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам производства работ, требованиям действующей нормативно-технической документации.**

3.17. При проведении технического надзора в ходе приемки охранной сигнализации в эксплуатацию осуществляется:

- проведение индивидуального испытания оборудования и комплексного опробования системы охранной сигнализации;**
- контроль за устранением недостатков, выявленных в ходе проведения технического надзора;**
- оформление акта приемки в эксплуатацию или акта о готовности системы охранной сигнализации объекта для предъявления государственной приемной комиссии.**

В случае если технический надзор начинается только с этого этапа, то проводятся все работы, предусмотренные предыдущими этапами, за исключением тех, целесообразность в которых отпала. Предложения и замечания подразделения охраны, высказанные в ходе проведения технического надзора на данном этапе, должны быть выполнены заказчиком в установленные сроки. В случае их невыполнения они вносятся в акт выявленных дефектов согласно РД 78.145-93.

4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ПРОВЕДЕНИЕМ

4.1. Для оформления результатов проведения технического надзора подразделения охраны, осуществляющие его, должны вести сводный и индивидуальный журналы технического надзора. Формы и содержание журналов приведены в приложении.

4.2. В индивидуальном журнале должны быть отражены все работы, проводимые в рамках технического надзора за оборудованием охранной сигнализацией данного объекта: составление акта обследования, экспертиза и согласование технического задания на проектирование, проектно-сметной документации, контроль за монтажными и пусконаладочными работами, прием охранной сигнализации в эксплуатацию, отмеченные недостатки, замечания.

4.3. Должностное лицо, осуществляющее технический надзор, обязано контролировать устранение отмеченных недостатков и фиксировать в индивидуальном журнале технического надзора принятые по ним меры. В случае несвоевременного и некачественного выполнения отмеченных в журнале недостатков и отступлений от нормативно-технической документации, вносить в журнал повторную запись, сообщая об этом в письменном виде заказчику и подрядчикам для принятия ими оперативных мер по их устранению.

4.4. Индивидуальный журнал объекта должен храниться в подразделениях охраны у лица, осуществляющего технический надзор за данным объектом, а при его отсутствии - у лица, его замещающего, до приемки охранной сигнализации в эксплуатацию, после чего он подшивается в паспорт объекта вместе с актом приемки охранной сигнализации в эксплуатацию,

4.5. Для планирования работ и оформления результатов по техническому надзору в подразделении охраны ведется сводный журнал с указанием этапов, сроков и отметок об исполнении. Сводный журнал должен храниться в подразделениях охраны у начальника отдела (отделения) или его заместителя. Срок хранения окончательного журнала - 3 года.

4.6. Контроль за проведением технического надзора осуществляют вышестоящие подразделения охраны.

**СВОДНЫЙ ЖУРНАЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
за оснащением объектов охранной сигнализацией**

Город (район) _____

Начат " __ " _____ 2000 г.

Окончен " __ " _____ 2000 г.

Начальник подразделения вневедомственной охраны

(Ф.И.О.)

(подпись)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ
технического надзора за выполнением проектных,
монтажных и пусконаладочных работ по оснащению объекта
Охранной сигнализацией

Город (район) _____

Наименование объекта _____
(магазин, база, склад, аптека и т п)

Адрес объекта _____

Заказчик _____
(наименование организации, фирмы и т. п . адрес)

Начат " __ " _____ 2000 г.

Окончен " __ " _____ 2000 г.

Начальник подразделения вневедомственной охраны

(подпись)
Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись и печать)

Состав специалистов, осуществляющих технический надзор на объекте

№	Должность	Ф.И.О.	Вид работ, по которым осуществляется технический надзор	Даты начала и окончания этапов работ
Организации, осуществляющие проектные, монтажные и пусконаладочные работы				

1. _____
(наименование)
2. _____
3. _____

Субподрядчики-исполнители отдельных видов работ:

1. _____
2. _____
3. _____

№	Дата	Выявленные отступления от требований нормативно-технической документации	Предписание об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел, Ф.И.О	С записью ознакомлен представитель, Ф.И.О		Отметка о выполнении предписания, Ф.И.О	
					Исполнитель работ	Заказчика	Исполнитель работ	Заказчика
Дата приема охранной сигнализации в эксплуатацию								
