



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

**СЕМИНАР
ПО ПРИОРИТЕТНОМУ ПРОЕКТУ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

Роман Александрович Решетников

Старший аналитик КБ «Стрелка»

Основные принципы благоустройства дворовых территорий



#ЖКХменяется
#городаменяются

STRELKA KB 

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

07 МАРТА 2017

РОМАН РЕШЕТНИКОВ

СТАРШИЙ АНАЛИТИК КБ «СТРЕЛКА»



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ГРУППА 1 ОБЩЕГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА



Улица Тверская, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



Триумфальная площадь, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Крымская набережная, г. Москва

ГОРОДСКОЙ ПАРК



Парк Горького, г. Москва

ГРУППА 2 ПРОСТРАНСТВА ПОВСЕДНЕВНОСТИ

ДВОР



ЛОКАЛЬНЫЙ ПАРК



САМЫЕ ПОСЕЩАЕМЫЕ

14 млн чел. в год

посещают
ЦПКиО им. Горького

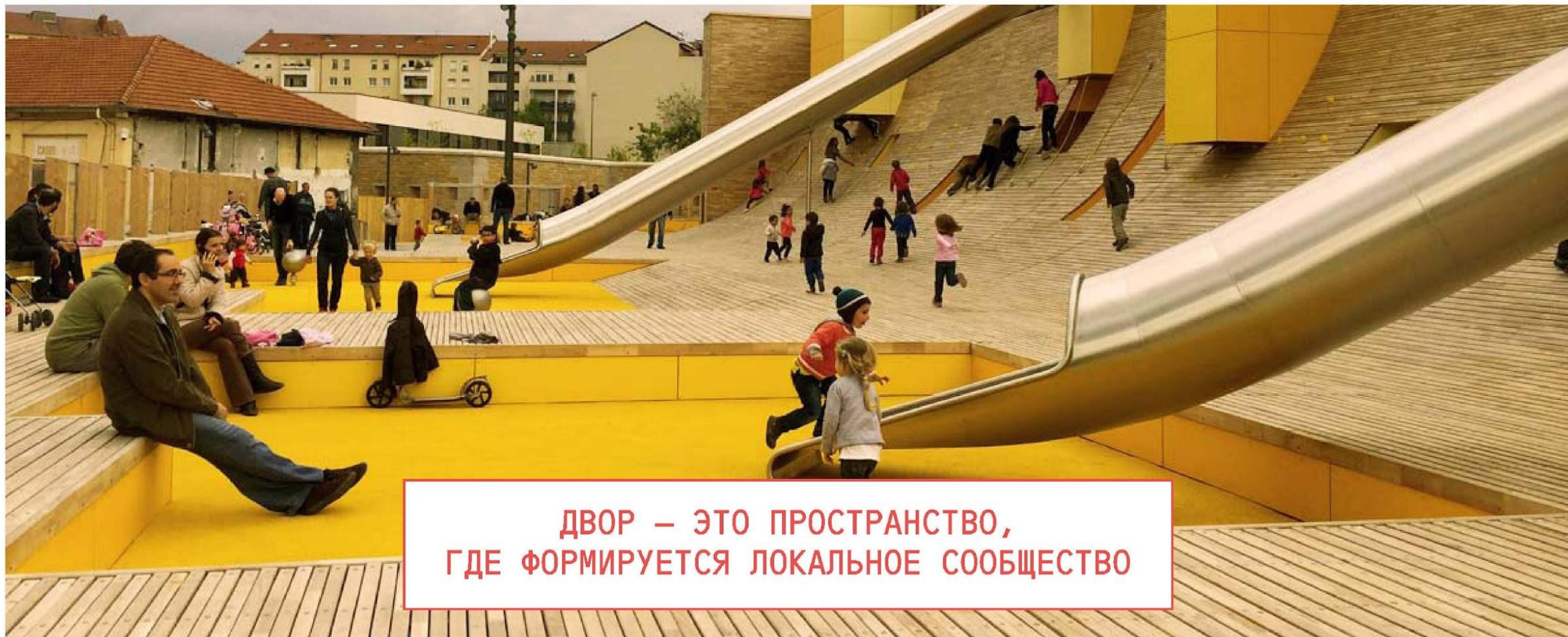
МЕСТА, ГДЕ ПРОВОДЯТ БОЛЬШЕ ВСЕГО ВРЕМЕНИ

БОЛЕЕ **50%**

горожан проводят
досуг в своем районе

ДВОР – ЭТО

1. ПРОСТРАНСТВО ПОВСЕДНЕВНОГО ОТДЫХА ГОРОЖАН
2. ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ДЕТИ ВПЕРВЫЕ ЗНАКОМЯТСЯ С ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ
3. НЕ МЕНЕЕ 25% ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА
4. МЕСТО ОБЩЕНИЯ – 68% ЖИТЕЛЕЙ ОБЩАЮТСЯ СО СВОИМИ СОСЕДЯМИ



ДВОР – ЭТО ПРОСТРАНСТВО,
ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ЛОКАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ПЕНСИОНЕРЫ

- тихий отдых
- городское садоводство



ВЗРОСЛЫЕ С ДЕТЬМИ

- прогулки
- игры с детьми



ВЗРОСЛЫЕ

- прогулки
- занятия спортом
- общение



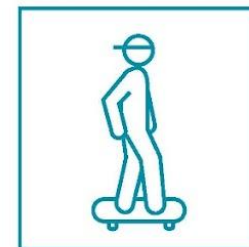
СОБАКОВОДЫ

- выгул собак
- общение с другими владельцами собак



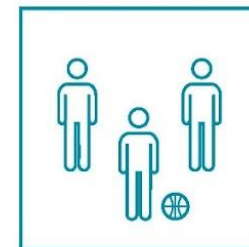
АВТОМОБИЛИСТЫ

- парковка автомобилей
- транзитный проезд



МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

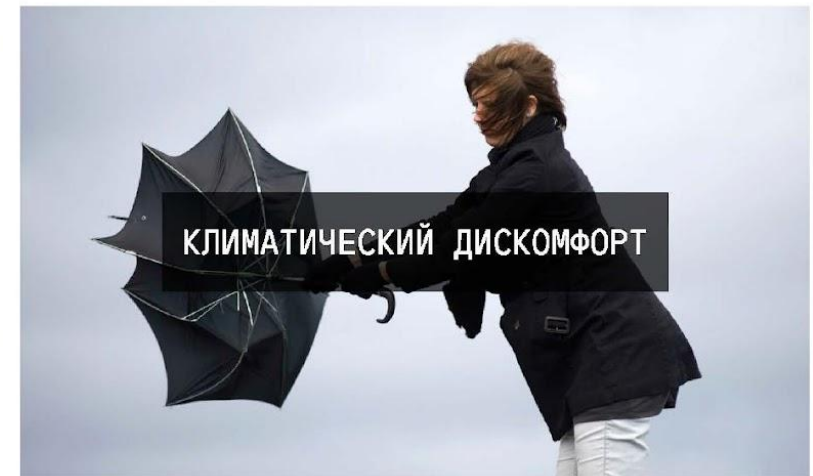
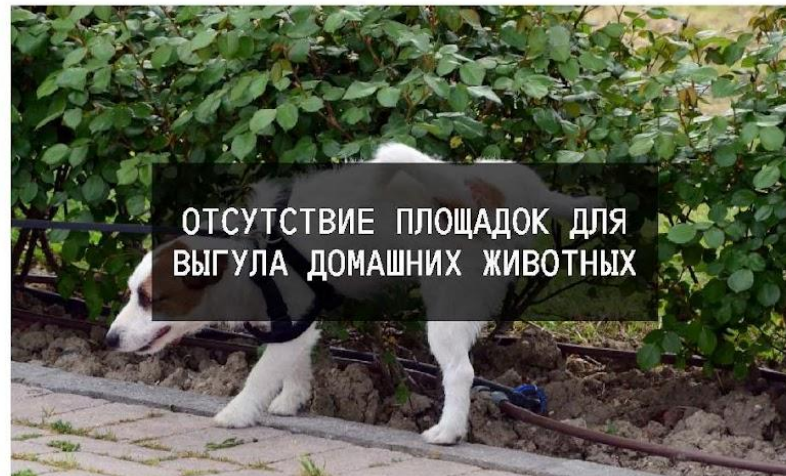
- занятия спортом
- тихий отдых
- общение



ДЕТИ

- 0–7 ЛЕТ
 - развивающие и обучающие игры
- 7–15 ЛЕТ
 - обучающие и спортивные игры
 - общение со сверстниками

ПРОБЛЕМЫ ДВОРОВ



6 ТИПОВ ДВОРОВ

ТИП 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 2–5 ГА
Год строительства: 18 век–начало 20 века
Плотность застройки: 10–24 тыс. м²/га (1–4 этажа)



Застройка исторического центра, г. Казань

ТИП 2. НИЗКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1920–1930Х ГГ.

Размер квартала: 2–6 ГА
Год строительства: 1920–1930-е гг.
Плотность застройки: 2–10 тыс. м²/га (2–5 этажей)



Рабочие поселки, г. Алапаевск

ТИП 3. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1930Х–1950Х ГГ.

Размер квартала: 5–15 ГА
Год строительства: 1930–1950-е гг.
Плотность застройки: 7–10 тыс. м²/га (3–6 этажей)



Сталинская застройка, р-н Черниковка, г. Уфа

ТИП 4. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 10–30 ГА
Год строительства: 1950–1980-е гг.
Плотность застройки: 7–15 тыс. м²/га (5–9 этажей)



Микрорайонная застройка, г. Москва

ТИП 5. ВЫСОКОЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 15–80 ГА
Год строительства: 1970–1990-е гг.
Плотность застройки: 10–18 тыс. м²/га (9–18 этажей)



Микрорайонная застройка, р-н Комсомольский, г. Екатеринбург

ТИП 6. СОВРЕМЕННАЯ ВЫСОКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 10–20 ГА
Год строительства: 2000-е–настоящее время
Плотность застройки: 15–25 тыс. м²/га (9–25 этажей)

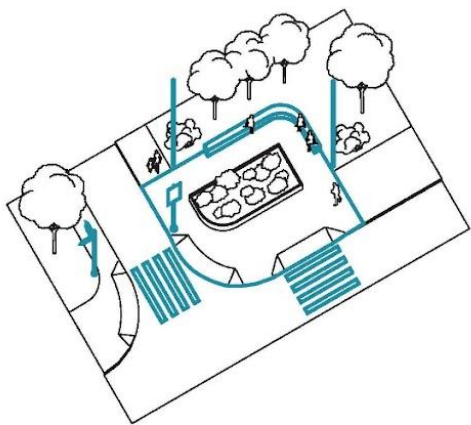


Современный жилой комплекс, г. Уфа

СФОРМИРОВАТЬ ГРАНИЦЫ ЧАСТНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВ ДВОРА

Формирование границ территории необходимо для обеспечения комфорта и безопасности разных групп пользователей

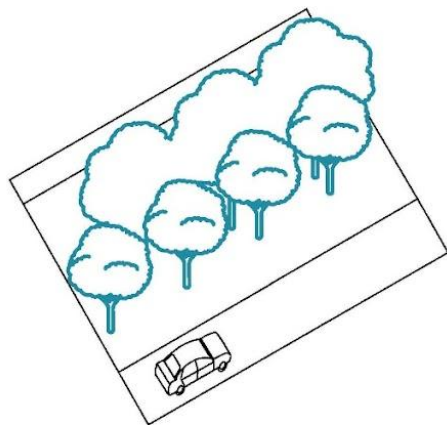
АКЦЕНТИРОВАНИЕ ВХОДОВ ВО ДВОР



ОСНАЩЕНИЕ:

- Элементы навигации
- Фонари
- Места для встречи

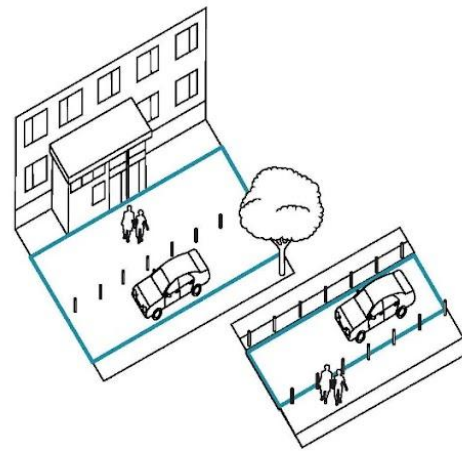
ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРИМЕТРА ДВОРА ПРИ ПОМОЩИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Шумо-, пылезащитные виды деревьев
- Шумозащитные насыпи

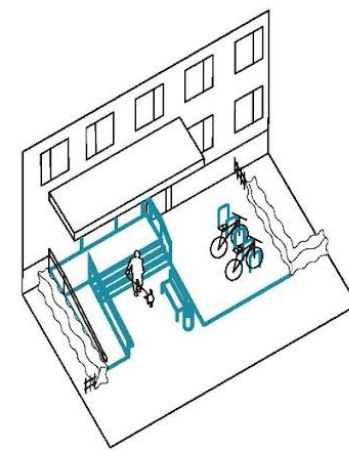
ОРГАНИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Фонари
- Элементы навигации
- Пересечение с пешеходными дорожками в одном уровне

ОБУСТРОЙСТВО ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ



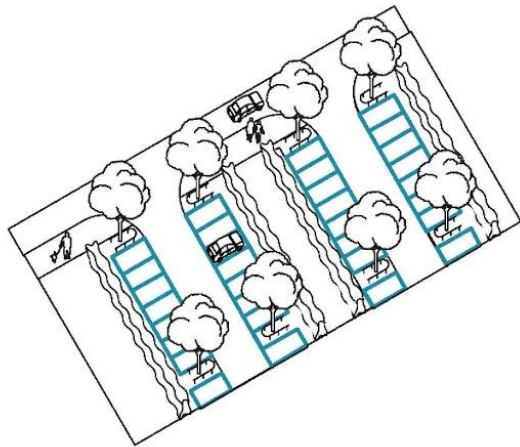
ОСНАЩЕНИЕ:

- Пандусы
- Велопарковки
- Остекленные двери
- Фонари

ОБУСТРОИТЬ ПАРКОВКИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ

Для освобождения территории перед окнами домов и около площадок отдыха необходима локализация парковок

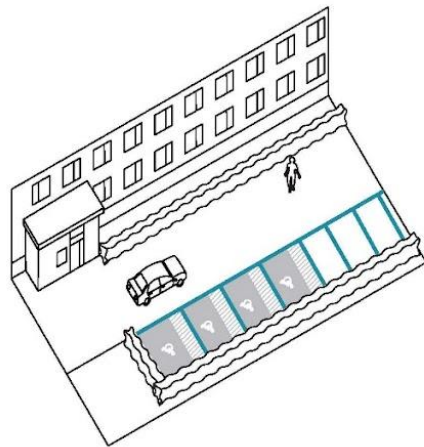
ПЛОСКОСТНАЯ ПАРКОВКА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- Живая изгородь
- Фонари

ГОСТЕВЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ
ПАРКОВКИ



ОСНАЩЕНИЕ:

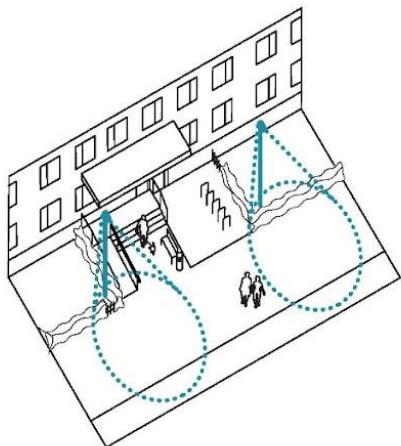
- Места для инвалидов
- Фонари

КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ

УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОНАРИ

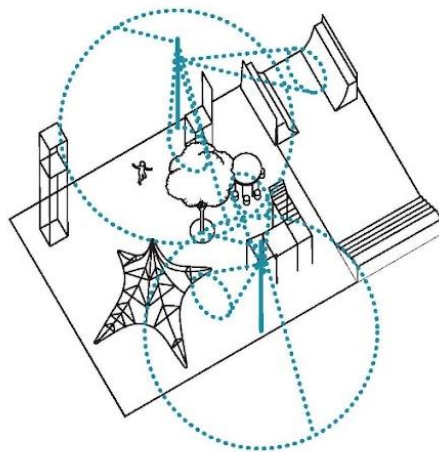
Организация функционального освещения повышает безопасность использования территории

ОСВЕЩЕНИЕ ВХОДОВ
В ЖИЛЫЕ ДОМА



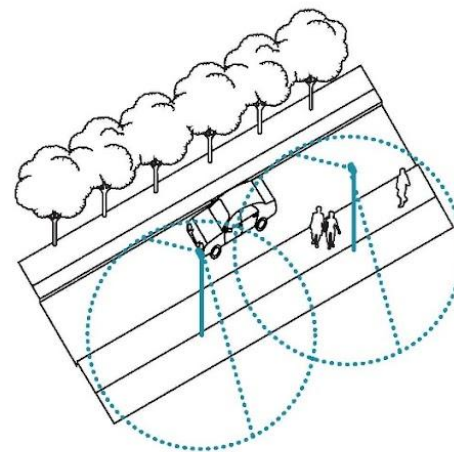
ОСНАЩЕНИЕ:
— Фонари высотой 5–7 м

ОСВЕЩЕНИЕ ДЕТСКИХ
И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



ОСНАЩЕНИЕ:
— Фонари высотой 7–9 м

ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:
— Фонари высотой 7 м

ОБОРУДОВАТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

Для разностороннего развития детей необходима организация площадок, отвечающих интересам различных возрастных групп

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
0-3 ЛЕТ



МОГУТ БЫТЬ ОБЪЕДИНЕНЫ В ОДНУ ПЛОЩАДКУ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗОНИРОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ ПО ВОЗРАСТАМ

ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
3-7 ЛЕТ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Места для сидения
- Навес
- Тематические игровые комплексы
- Физкультурные развивающие элементы
- Искусственный рельеф

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
7-12 ЛЕТ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Элементы для активных игр
- Настольные игры
- Места для общения детей
- Элементы искусственного рельефа

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
12-15 ЛЕТ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Спортивные игровые комплексы
- Места для общения детей

ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

Для отдыха взрослого населения следует оборудовать площадки как для занятий спортом, так и тихого отдыха

МЕСТО ТИХОГО ОТДЫХА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари

ВОРКАУТ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Гимнастические снаряды
- Уличные тренажеры

ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол для настольного тенниса

ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ ИГР



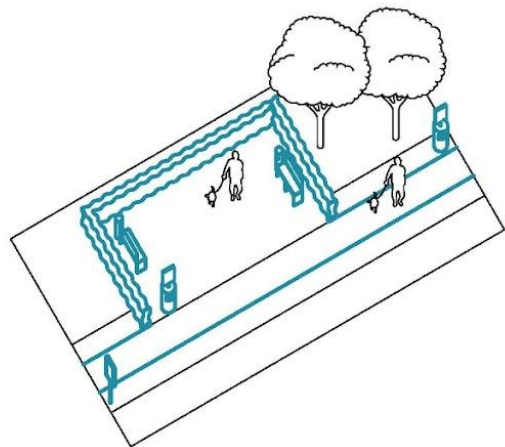
ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол

ОБУСТРОИТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Организация мест для выгула домашних животных повышает санитарное состояние территории и безопасность других групп пользователей

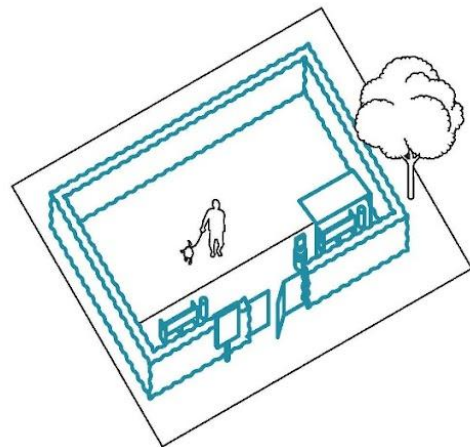
НЕОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

ОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



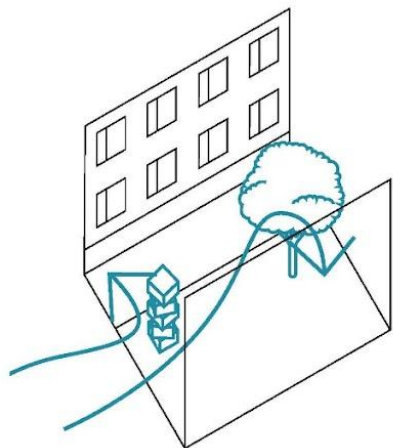
ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Калитка
- Мягкие покрытия, которые легко моются

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КЛИМАТИЧЕСКОГО КОМФОРТА

Высадка озеленения способствует повышению климатического комфорта

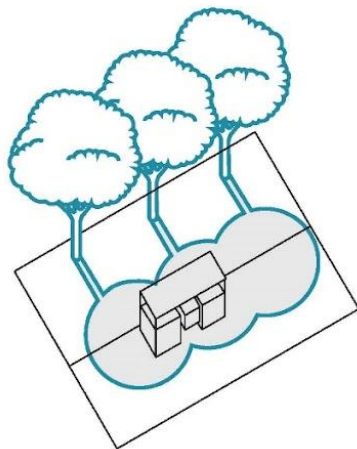
ЗАЩИТА ОТ ШУМА
И ВЕТРА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- МАФы

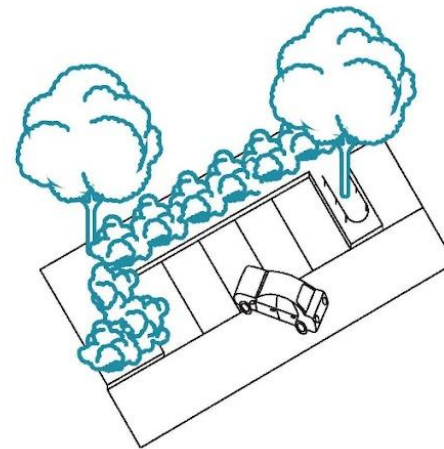
ЗАЩИТА ОТ СОЛНЦА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья

ЗАЩИТА ОТ ВЫХЛОПНЫХ
ГАЗОВ



ОСНАЩЕНИЕ:

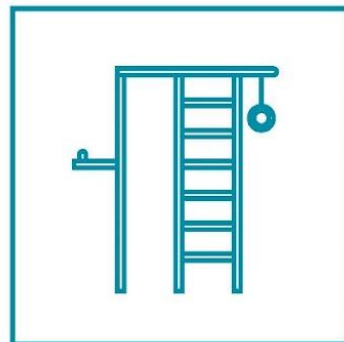
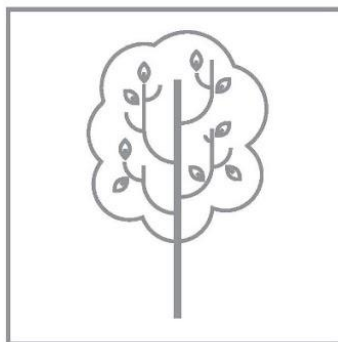
- Деревья
- Живая изгородь

ПРОБЛЕМА ВЫБОРА

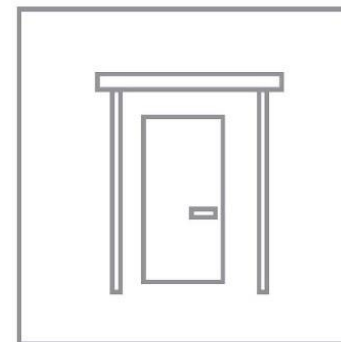
Пространство двора ограничено, и в каждом конкретном случае требуется делать выбор между тем или иным решением



СДЕЛАТЬ ПАРКОВКУ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ
ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ



ВЫСАДИТЬ ДЕРЕВЬЯ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ
СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ?



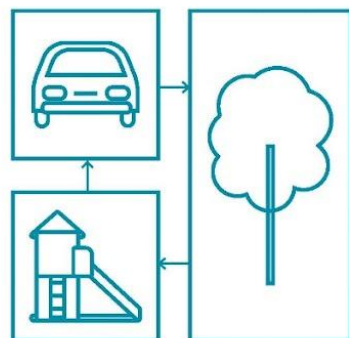
СТАВИТЬ СКАМЕЙКУ У ПОДЪЕЗДА
ИЛИ НЕТ?

**РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ
СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ**

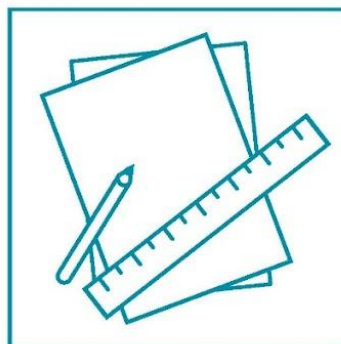
ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА



1.
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ТИПОЛОГИИ ДВОРА



2.
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ



3.
РАЗРАБОТКА
КОНЦЕПЦИИ СОВМЕСТНО
С ЖИТЕЛЯМИ



4.
СОВМЕСТНАЯ
РАЗРАБОТКА
И УТВЕРЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА



5.
РЕАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТА СОВМЕСТНО
С ЖИТЕЛЯМИ

**ДВОРЫ БЛАГОУСТРАИВАЮТСЯ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ**

ЭФФЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ



ЛОКАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА – НЕОБХОДИМЫЙ
ЭЛЕМЕНТ ГАРМОНИЧНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА