



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

**СЕМИНАР  
ПО ПРИОРИТЕТНОМУ ПРОЕКТУ  
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

# **Роман Александрович Решетников**

Старший аналитик КБ «Стрелка»

**Основные принципы благоустройства дворовых территорий**



#ЖКХменяется  
#городаменяются

STRELKA KB 

# ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

07 МАРТА 2017

РОМАН РЕШЕТНИКОВ

СТАРШИЙ АНАЛИТИК КБ «СТРЕЛКА»



# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

## ГРУППА 1 ОБЩЕГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА



Улица Тверская, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



Триумфальная площадь, г. Москва

ЦЕНТРАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Крымская набережная, г. Москва

ГОРОДСКОЙ ПАРК



Парк Горького, г. Москва

## ГРУППА 2 ПРОСТРАНСТВА ПОВСЕДНЕВНОСТИ

ДВОР



ЛОКАЛЬНЫЙ ПАРК



САМЫЕ ПОСЕЩАЕМЫЕ

**14** млн чел. в год

посещают  
ЦПКиО им. Горького

МЕСТА, ГДЕ ПРОВОДЯТ БОЛЬШЕ ВСЕГО ВРЕМЕНИ

БОЛЕЕ **50%**

горожан проводят  
досуг в своем районе

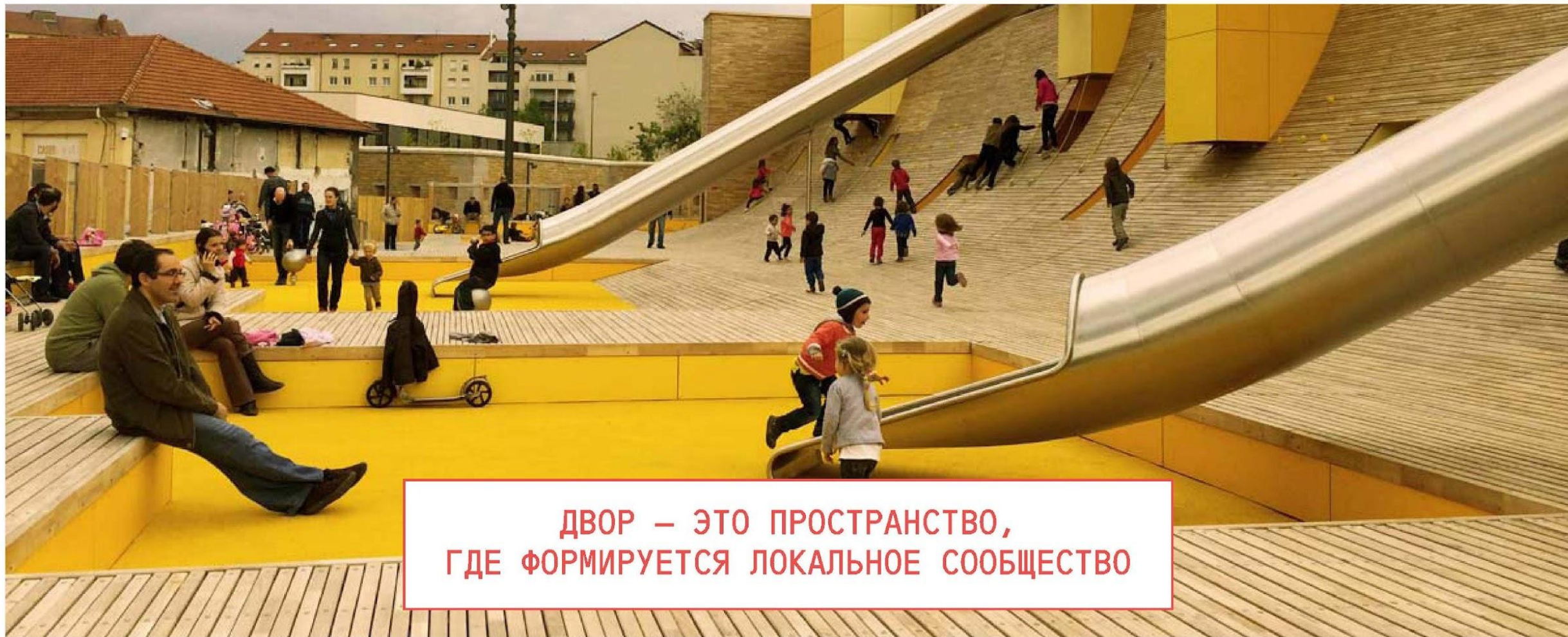
# ДВОР – ЭТО

1. ПРОСТРАНСТВО  
ПОВСЕДНЕВНОГО  
ОТДЫХА ГОРОЖАН

2. ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ  
ДЕТИ ВПЕРВЫЕ ЗНАКОМЯТСЯ  
С ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ

3. НЕ МЕНЕЕ 25%  
ГОРОДСКОГО  
ПРОСТРАНСТВА

4. МЕСТО ОБЩЕНИЯ – 68%  
ЖИТЕЛЕЙ ОБЩАЮТСЯ  
СО СВОИМИ СОСЕДЯМИ



ДВОР – ЭТО ПРОСТРАНСТВО,  
ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ЛОКАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

# ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



## ПЕНСИОНЕРЫ

- тихий отдых
- городское садоводство



## ВЗРОСЛЫЕ С ДЕТЬМИ

- прогулки
- игры с детьми



## ВЗРОСЛЫЕ

- прогулки
- занятия спортом
- общение



## СОБАКОВОДЫ

- выгул собак
- общение с другими владельцами собак



## АВТОМОБИЛИСТЫ

- парковка автомобилей
- транзитный проезд



## МОЛОДЫЕ ЛЮДИ

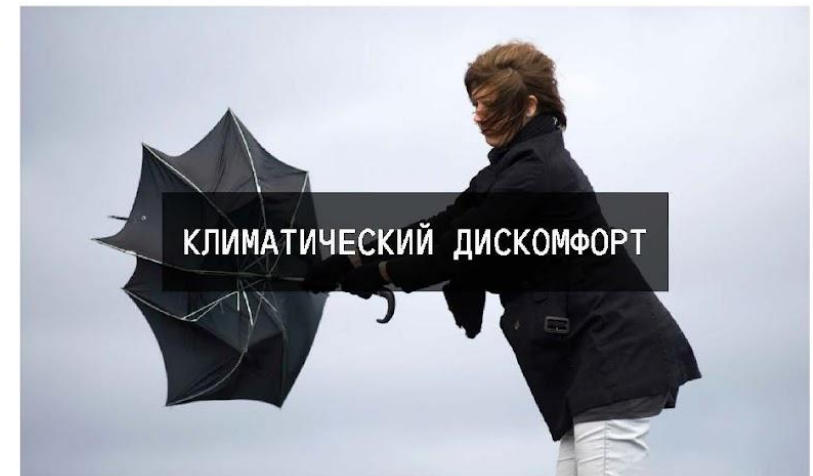
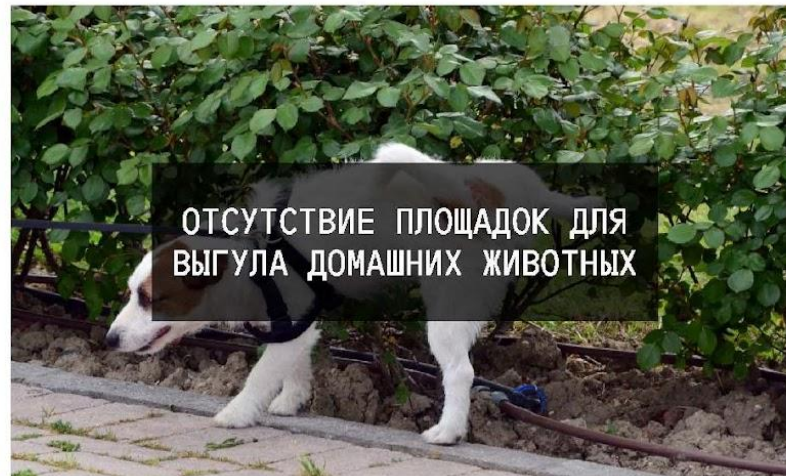
- занятия спортом
- тихий отдых
- общение



## ДЕТИ

- 0–7 ЛЕТ
  - развивающие и обучающие игры
- 7–15 ЛЕТ
  - обучающие и спортивные игры
  - общение со сверстниками

# ПРОБЛЕМЫ ДВОРОВ



# 6 ТИПОВ ДВОРОВ

## ТИП 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 2–5 ГА  
Год строительства: 18 век–начало 20 века  
Плотность застройки: 10–24 тыс. м<sup>2</sup>/га (1–4 этажа)



Застройка исторического центра, г. Казань

## ТИП 2. НИЗКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1920–1930Х ГГ.

Размер квартала: 2–6 ГА  
Год строительства: 1920–1930-е гг.  
Плотность застройки: 2–10 тыс. м<sup>2</sup>/га (2–5 этажей)



Рабочие поселки, г. Алапаевск

## ТИП 3. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА 1930Х–1950Х ГГ.

Размер квартала: 5–15 ГА  
Год строительства: 1930–1950-е гг.  
Плотность застройки: 7–10 тыс. м<sup>2</sup>/га (3–6 этажей)



Сталинская застройка, р-н Черниковка, г. Уфа

## ТИП 4. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 10–30 ГА  
Год строительства: 1950–1980-е гг.  
Плотность застройки: 7–15 тыс. м<sup>2</sup>/га (5–9 этажей)



Микрорайонная застройка, г. Москва

## ТИП 5. ВЫСОКОЭТАЖНАЯ МИКРОРАЙОННАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 15–80 ГА  
Год строительства: 1970–1990-е гг.  
Плотность застройки: 10–18 тыс. м<sup>2</sup>/га (9–18 этажей)



Микрорайонная застройка, р-н Комсомольский, г. Екатеринбург

## ТИП 6. СОВРЕМЕННАЯ ВЫСОКОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Размер квартала: 10–20 ГА  
Год строительства: 2000-е–настоящее время  
Плотность застройки: 15–25 тыс. м<sup>2</sup>/га (9–25 этажей)

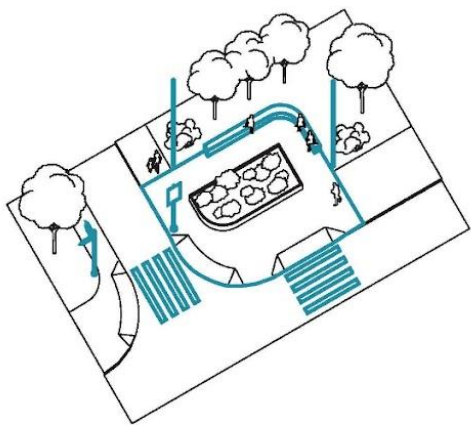


Современный жилой комплекс, г. Уфа

# СФОРМИРОВАТЬ ГРАНИЦЫ ЧАСТНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВ ДВОРА

Формирование границ территории необходимо для обеспечения комфорта и безопасности разных групп пользователей

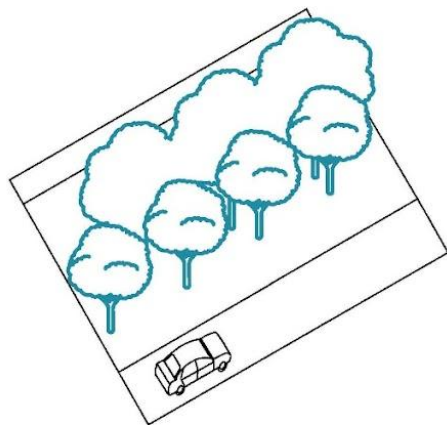
## АКЦЕНТИРОВАНИЕ ВХОДОВ ВО ДВОР



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Элементы навигации
- Фонари
- Места для встречи

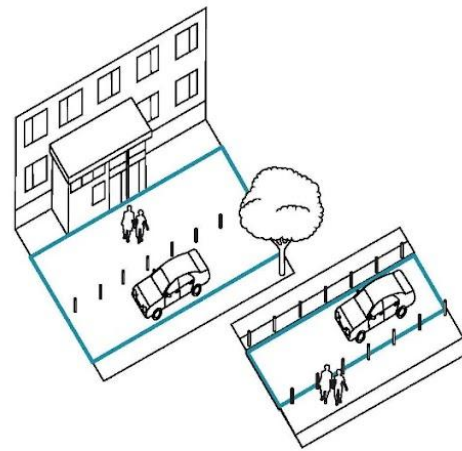
## ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРИМЕТРА ДВОРА ПРИ ПОМОЩИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Шумо-, пылезащитные виды деревьев
- Шумозащитные насыпи

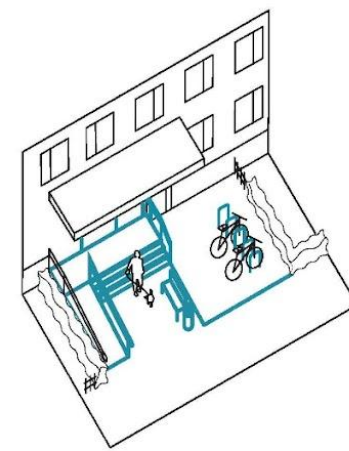
## ОРГАНИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ПРОЕЗДОВ



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Фонари
- Элементы навигации
- Пересечение с пешеходными дорожками в одном уровне

## ОБУСТРОЙСТВО ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ



### ОСНАЩЕНИЕ:

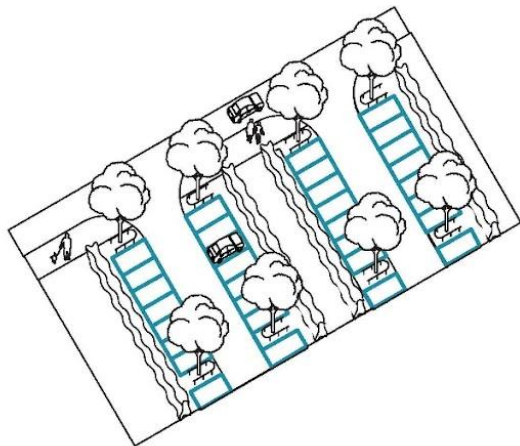
- Пандусы
- Велопарковки
- Остекленные двери
- Фонари



# ОБУСТРОИТЬ ПАРКОВКИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ

Для освобождения территории перед окнами домов и около площадок отдыха необходима локализация парковок

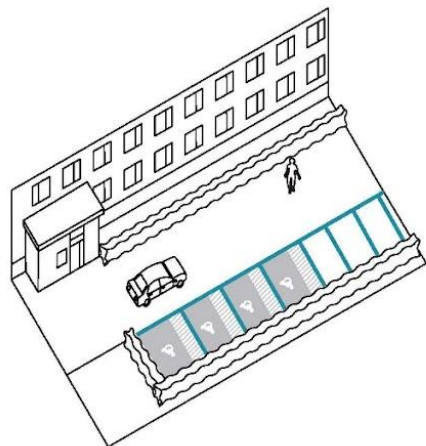
ПЛОСКОСТНАЯ ПАРКОВКА  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- Живая изгородь
- Фонари

ГОСТЕВЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ  
ПАРКОВКИ



ОСНАЩЕНИЕ:

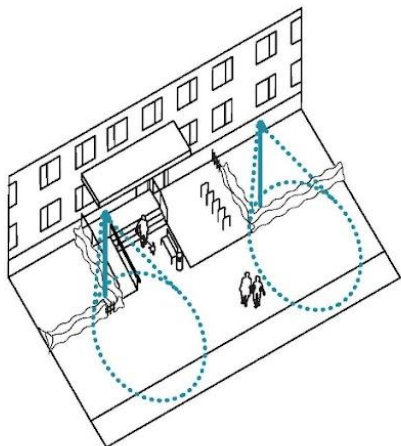
- Места для инвалидов
- Фонари

КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ  
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ

# УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОНАРИ

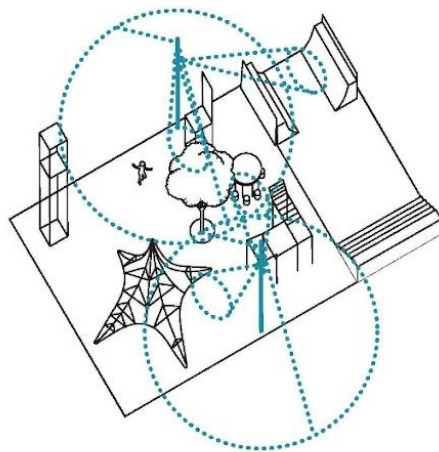
Организация функционального освещения повышает безопасность использования территории

ОСВЕЩЕНИЕ ВХОДОВ  
В ЖИЛЫЕ ДОМА



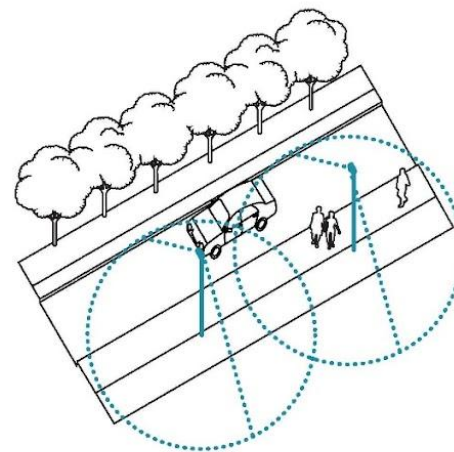
ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 5–7 м

ОСВЕЩЕНИЕ ДЕТСКИХ  
И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 7–9 м

ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗДОВ



ОСНАЩЕНИЕ:  
— Фонари высотой 7 м

# ОБОРУДОВАТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

Для разностороннего развития детей необходима организация площадок, отвечающих интересам различных возрастных групп

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
0-3 ЛЕТ



МОГУТ БЫТЬ ОБЪЕДИНЕНЫ В ОДНУ ПЛОЩАДКУ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗОНИРОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ ПО ВОЗРАСТАМ

## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
3-7 ЛЕТ



## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Места для сидения
- Навес
- Тематические игровые комплексы
- Физкультурные развивающие элементы
- Искусственный рельеф

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
7-12 ЛЕТ



## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Элементы для активных игр
- Настольные игры
- Места для общения детей
- Элементы искусственного рельефа

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
12-15 ЛЕТ



## ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Спортивные игровые комплексы
- Места для общения детей

# ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

Для отдыха взрослого населения следует оборудовать площадки как для занятий спортом, так и тихого отдыха

## МЕСТО ТИХОГО ОТДЫХА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари

## ВОРКАУТ



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Гимнастические снаряды
- Уличные тренажеры

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол для настольного тенниса

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ ИГР



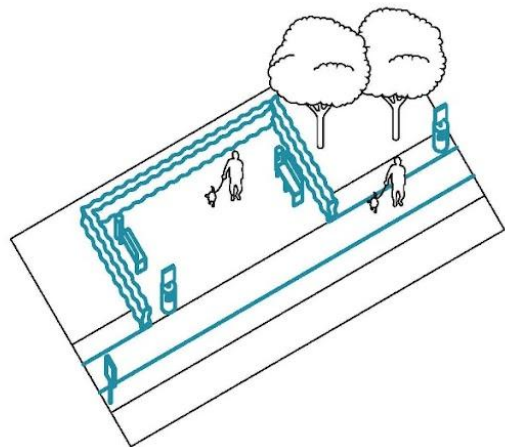
### ОСНАЩЕНИЕ:

- Скамьи
- Урны
- Деревья и кустарники
- Фонари
- Стол

# ОБУСТРОИТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Организация мест для выгула домашних животных повышает санитарное состояние территории и безопасность других групп пользователей

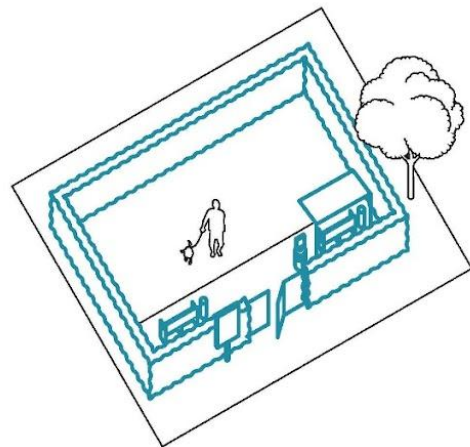
## НЕОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Мягкие покрытия, которые легко моются

## ОГОРОЖЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ ВЫГУЛА



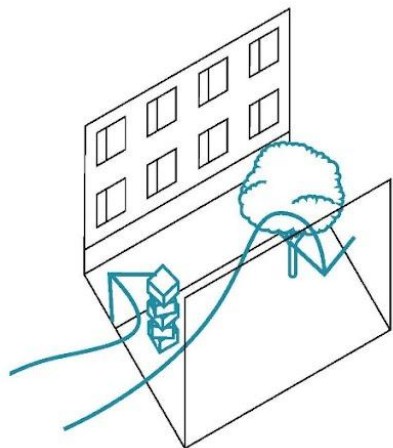
### ОСНАЩЕНИЕ:

- Информационный стенд
- Урны
- Места для сидения
- Живая изгородь
- Калитка
- Мягкие покрытия, которые легко моются

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КЛИМАТИЧЕСКОГО КОМФОРТА

Высадка озеленения способствует повышению климатического комфорта

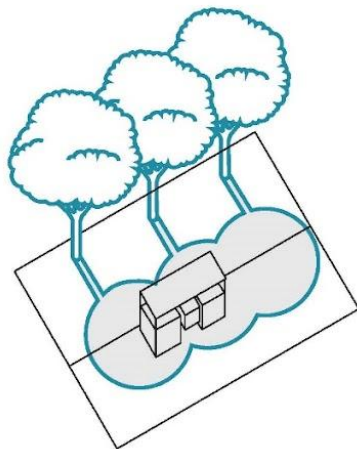
ЗАЩИТА ОТ ШУМА  
И ВЕТРА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья
- МАФы

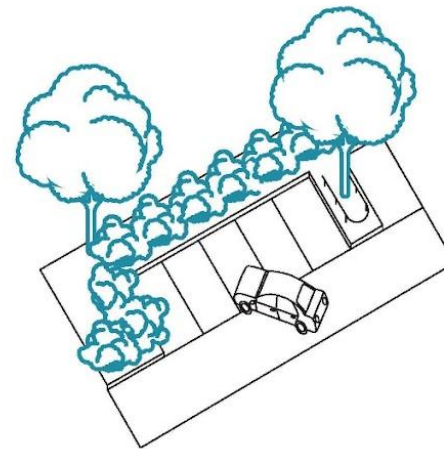
ЗАЩИТА ОТ СОЛНЦА



ОСНАЩЕНИЕ:

- Деревья

ЗАЩИТА ОТ ВЫХЛОПНЫХ  
ГАЗОВ



ОСНАЩЕНИЕ:

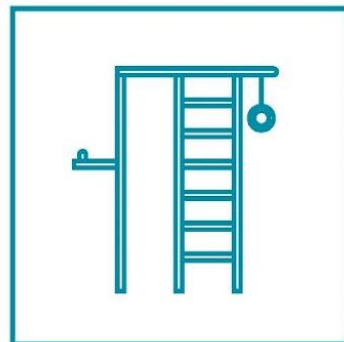
- Деревья
- Живая изгородь

# ПРОБЛЕМА ВЫБОРА

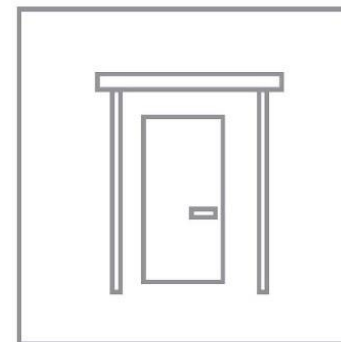
Пространство двора ограничено, и в каждом конкретном случае требуется делать выбор между тем или иным решением



СДЕЛАТЬ ПАРКОВКУ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ  
ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ



ВЫСАДИТЬ ДЕРЕВЬЯ ИЛИ ОБУСТРОИТЬ  
СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ?



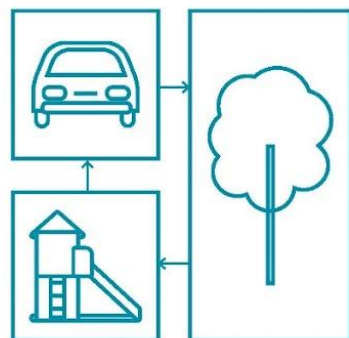
СТАВИТЬ СКАМЕЙКУ У ПОДЪЕЗДА  
ИЛИ НЕТ?

**РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ  
СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ**

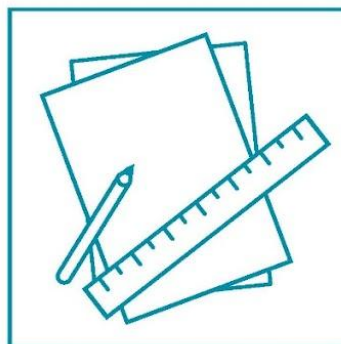
# ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА



**1.**  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ТИПОЛОГИИ ДВОРА



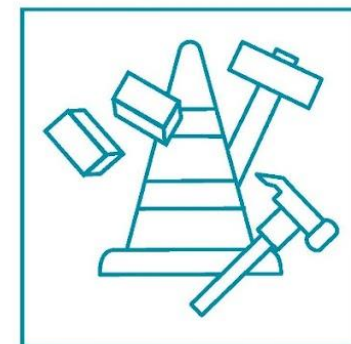
**2.**  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ЗОНИРОВАНИЕ



**3.**  
РАЗРАБОТКА  
КОНЦЕПЦИИ СОВМЕСТНО  
С ЖИТЕЛЯМИ



**4.**  
СОВМЕСТНАЯ  
РАЗРАБОТКА  
И УТВЕРЖДЕНИЕ  
ПРОЕКТА



**5.**  
РЕАЛИЗАЦИЯ  
ПРОЕКТА СОВМЕСТНО  
С ЖИТЕЛЯМИ

**ДВОРЫ БЛАГОУСТРАИВАЮТСЯ  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ**



# ЭФФЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВ



ЛОКАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА – НЕОБХОДИМЫЙ  
ЭЛЕМЕНТ ГАРМОНИЧНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА