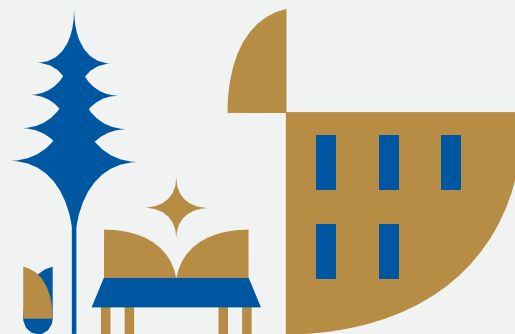




Администрация
города Тобольска

О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год

г. Тобольск, 2021





Реализация муниципального имущества города Тобольска осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48 «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска».



В соответствии с решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48 «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска»:

- Программа приватизации муниципального **недвижимого** имущества города Тобольска **утверждается** **Решением** Тобольской городской Думы.
- Программа приватизации муниципального **движимого** имущества **утверждается** **приказом** Департамента имущественных отношений.



Информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества размещается на:

- **официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), во вкладке «Департамент имущественных отношений» в разделе: «Комитет формирования и учета муниципальной собственности» в подразделе «Приватизация (продажа) муниципального имущества»;**
- **официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) на главной странице в блоке «Для граждан»;**
- **официальном сайте РФ для размещения информации о проводимых торгах (www.torgi.gov.ru); на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru);**
- **в социальном паблике Администрации г. Тобольска «Вконтакте».**



В программу приватизации на 2021 год включено
20 объектов муниципального имущества

14 объектов недвижимого имущества
на сумму 30 823 000,0 руб.

6 объектов движимого имущества
на сумму 605 000,0 руб.



Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. Луговая, N 44 (1-я Луговая, №46, стр.1)
Наименование	Нежилое строение / земельный участок
Площадь здания / земельного участка, м2	288 / 270
Состояние	Аварийное, коммуникации отсутствуют. Требуется проведение капитального ремонта, либо снос
Техническое описание (тех. паспорт)	Материал стен: ж/б панели, кирпич; перекрытия ж/бетон; отопление: автономное; использование помещений: склад, магазин, коридор, кабинеты, л/клетка
Наличие о государственной регистрации	72 НК 783085 от 16.07.2008
Рыночная стоимость объекта	1 346 000,0 руб.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2008 года. 26.11.2020 размещено информационное сообщение о продаже. 27.11.2020 – 21.12.2020 подача заявок. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок).





Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. Луговая, N 44 (1-я Луговая, № 46, стр.2)
Наименование	Нежилое строение / земельный участок
Площадь здания / земельного участка, м2	684,0 (565,4) / 1100
Состояние	Аварийное, коммуникации отсутствуют. Требуется проведение кап. ремонта, либо снос
Техническое описание (тех. паспорт)	Материал стен: кирпичные; перекрытия: ж/бетон; отопление, использование помещений: склады
Наличие о государственной регистрации	72 НК 783083 от 16.07.2008
Рыночная стоимость объекта	1 598 000,0 руб.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2008 года. 26.11.2020 размещено информационное сообщение о продаже. 27.11.2020 – 21.12.2020 подача заявок. 28.12.2020 – аукцион.





Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, № 1
Наименование	Производственная база /земельные участки
Площадь здания, земельные участки, м2	855,5 / 1746 / 4274
Состояние	Аварийное
Наличие о государственной регистрации	72 НЛ 960461 от 15.06.2011
Рыночная стоимость объекта	2 044 000,0 руб.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2011 года. 26.11.2020 размещено информационное сообщение о продаже. 27.11.2020 – 21.12.2020 подача заявок. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок).





Местонахождение объекта	г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 17
Наименование	Нежилое помещение
Площадь здания, м2	120,7
Состояние	Требуется проведение капитального ремонта
Техническое описание (тех. паспорт)	Нежилое помещение расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома, год постройки - 1984, материал стен - кирпичные, отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, использование помещений: магазин, тамбур, крыльцо
Наличие о государственной регистрации	72:24:0603009:136-72/004/2017-7 от 02.03.2017
Рыночная стоимость объектов	1 732 000,0 руб.
Примечание	Свободно от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2020 года. 15.10.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок); 09.12.2020 – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся (отсутствие заявок).



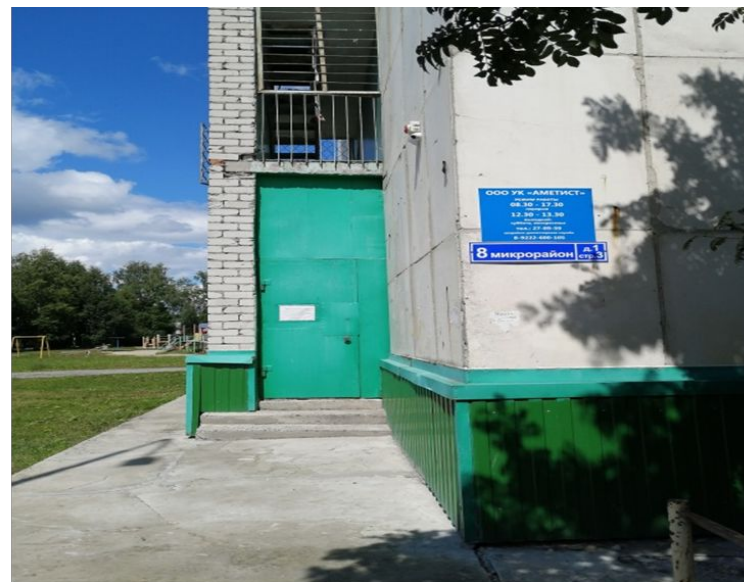


Местонахождение объекта	г. Тобольск, ГК «Алтай», ул. Сельская, 1в, гараж 104
Наименование	Нежилое строение (гараж)
Площадь здания, м2	24,2
Состояние	Требуется проведение текущего ремонта
Наличие о государственной регистрации	72-72/004-72/004/043/2016-995/2 от 17.10.2016
Рыночная стоимость объекта	146 000,0 руб.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2020 года. 15.10.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок); 09.12.2020 – продажа посредством публичного предложения признан несостоявшейся (принял участие только один участник).





Местонахождение объекта	г. Тобольск., 8 мкр., д. 1, помещение 3
Наименование	Нежилое помещение
Площадь здания, м2	55,1
Состояние	Требуется проведение текущего ремонта
Обременение	Объект обременен по договору БВП № 52 от 15.03.2021 в пользу ГАУ ТО ЦЗН г.Тобольска и Тобольского района, по 15.03.2023
Наличие о государственной регистрации	72/72-04/072/2013-107 от 07.09.2015
Рыночная стоимость объекта	1 555 000, 0 руб.
Примечание	Объект в программе приватизации с 2017 года. 15.10.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок); 09.12.2020 – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся (принял участие только один участник).



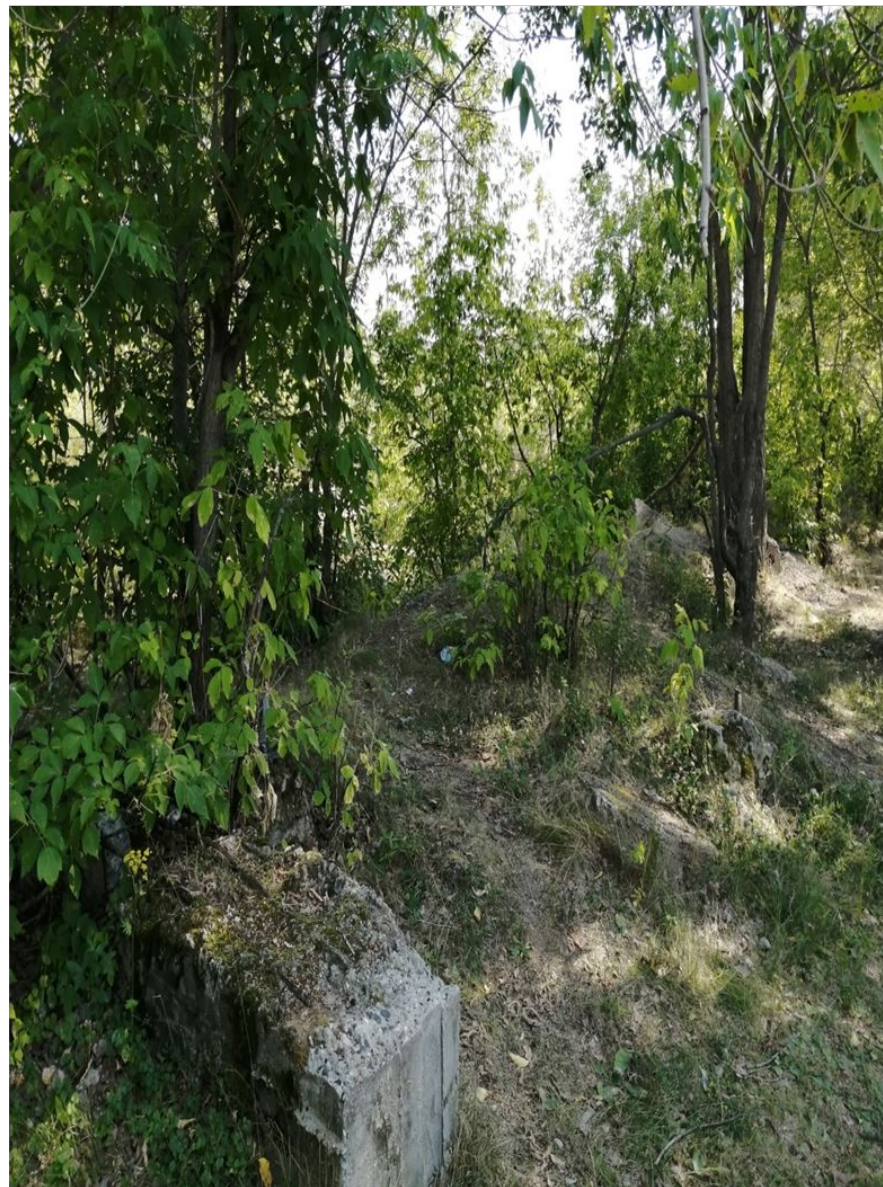


Местонахождение объекта	г. Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская, д. 7.
Наименование	Нежилое помещение
Площадь здания, м2	61,9
Состояние	удовлетворительное
Наличие о государственной регистрации	выписка от 12.05.2017
Рыночная стоимость объекта	1 511 000 руб.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2018 года. 15.10.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок); 09.12.2020 – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся (отсутствие заявок).





Местонахождение объекта	г. Тобольск, мкр. Южный, № 1а
Наименование	Объект незавершенного строительства и земельный участок
Площадь здания, м2	1010 / 3926
Состояние	Неудовлетворительное
Наличие о государственной регистрации	72-72/004/72/004/003/2016-3485/2 ; 72:24:0609002:380-72/004/2017-1 от 10.01.2017
Рыночная стоимость объекта	3 503 000,0 руб. (объект – 861000,0; земельный участок – 2 642 000,0)
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2018 года. 26.11.2020 размещено информационное сообщение о продаже. 27.11.2020 – 21.12.2020 подача заявок. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок).





Местонахождение объекта	Нежилое здание / объект незавершенного строительства / земельный участок
Наименование	Нежилые здания, Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, строение 1; строение 2; строение 9; строение 12; строение 15; строение 19; сооружение 1; сооружение 2, эп / Тюменская область, р-н Тобольский 273 км. Федеральной автомобильной дороги Тюмень Тюмень-Ханты-Мансийск / земельный участок 35 582 (лагерь «Солнечный»)
Состояние	Неудовлетворительное
Техническое описание (тех. паспорт)	1 строение - год постройки 1979, стены кирпичные, перекрытия: деревянное утепленное, электроосвещение, использование помещений: 8 нежилых; строение 2 - 1984 год постройки, стены - бревна, перекрытия - деревянное, электроосвещение, использование помещений: 6 нежилых; строение 9 - год постройки 1979, материал стен брус, перекрытия деревянные, электроосвещение; строение 12 - год постройки 1979, материал стен - брус, перекрытия деревянные, электроосвещение, использование помещений - 3 нежилых; строение 15 - год постройки 197, материал стен - брус, перекрытия - деревянные, электроосвещение; использование помещений: раздевалка, душевая, баня; сооружение 1 - водонапорная башня, металлическая; сооружение 2 - 1982 год постройки, комплексная одностранформаторная подстанция, мощность 63 кВт
Рыночная стоимость объектов	10 061 000,0руб. (здания – 2 624 000,0; земельный участок – 7 437 000,0)
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2019 года. 15.10.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок); 09.12.2020 – продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся (отсутствие заявок).



Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. Декабристов, 33
Наименование / назначение	Жилой дом / Нежилое здание / земельный участок
Площадь здания, м2	747,5 / 2781
Состояние	Неудовлетворительное
Наличие о государственной регистрации	72:24:0304012:603-72/050/2020-2 от 21.09.2020
Ограничения	Объект культурного наследия (Комитет по охране и использованию объектов историко – культурного наследия ТО)
Состояние	Неудовлетворительное
Кадастровая стоимость объекта / земельный участок	14 021 396,08 / 1 247 167,26
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2021 года.





Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. Кирова, 23
Наименование / назначение	Нежилое здание / земельный участок
Площадь здания / земельный участок, м2	313 / 1100
Наличие о государственной регистрации	72 НЛ 843496 от 21.11.2010
Ограничения	Объект культурного наследия (Комитет по охране и использованию объектов историко – культурного наследия ТО)
Состояние	Аварийное
Кадастровая стоимость объекта / земельный участок	506 177,34 / 2 538 877
Примечание	Свободен от прав третьих лиц.





Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. Ремезова, 43
Наименование / назначение	Жилой дом / Нежилое здание / земельный участок
Площадь здания / земельный участок, м2	747,5 / 2511
Наличие о государственной регистрации	72:24:0304012:603-72/050/2020-2 от 21.09.2020
Ограничения	Объект культурного наследия (Комитет по охране и использованию объектов историко – культурного наследия ТО)
Кадастровая стоимость объекта / земельный участок	9 721 514,08 / 1 962 723,15
Состояние	Неудовлетворительное
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2021 года.





Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. Мира, 37
Наименование	Нежилое здание / земельный участок
Площадь здания / земельный участок, м2	315,3 / 1469
Наличие о государственной регистрации	72:24:0603017:44-72/050/2018-1 от 22.11.2018
Ограничения	Объект культурного наследия (Комитет по охране и использованию объектов историко – культурного наследия ТО)
Кадастровая стоимость объекта	1 857 772,82 / 513 400,81
Состояние	Неудовлетворительное
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2021 года.





Местонахождение объекта	г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2
Наименование / назначение	Училище педагогическое / Нежилое здание / земельный участок
Площадь здания, м2	1277,8 / 5053
Наличие о государственной регистрации	72:24:0601006:20-72/050/2020-1 от 12.10.2020
Кадастровая стоимость объекта	17 773 852,99 / 3 949 677,45
Состояние	Аварийное
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2021 года.





Наименование, характеристика объекта	Марка, модель ТС: УАЗ – 31514-037, наименование (тип ТС) легковой, год изготовления ТС 1994, идентификационный номер отсутствует, модель № двигателя 417800-40106713, шасси (рама) № 468759, кузов (прицеп) № 746, цвет кузова (кабины) СВЕТЛО – БЕЖЕВЫЙ, мощность двигателя, л.с. (кВт) 92,0 (67,6), тип двигателя бензиновый, ПТС 72 EP 631376 от 03.03.2000
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2017 года. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок)





Наименование, характеристика объекта	Марка, модель ТС: ПАЗ 32053, наименование (тип ТС) автобус, год изготовления ТС 2007, Идентификационный номер (VIN) X1M3205E070003548, модель, № двигателя 523400 / 71008357, кузов (кабина, прицеп) № 70003548, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130л.с., тип двигателя бензиновый, цвет кузова Бежевый, ПТС 52 МН 315776 от 14.05.2007.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2017 года. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок)





Движимое имущество

<p>Наименование, характеристика объекта</p>	<p>Марка, модель ТС: HIGER KLQ6720B1L, наименование (тип ТС) автобус, год изготовления ТС 2008, Идентификационный номер (VIN) LKLS1CS618B600086, модель, № двигателя ISDE1403069504645, шасси (рама) № LKLS1CS618B600086, кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) светло – серый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 140 (103), тип двигателя дизельный, ПТС 45 ТУ 999898 от 25.06.2008.</p>
<p>Примечание</p>	<p>Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2017 года. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок)</p>





Наименование, характеристика объекта	Марка, модель ТС: ГАЗ 31105, наименование (тип ТС) – легковой, год изготовления 2007, идентификационный номер (VIN) X9631105071393242, модель, № двигателя 40621Н-73113702, шасси (рама) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, тип двигателя бензиновый, ПТС 72 НА 894643 от 20.09.2012.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2017 года. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок)





Наименование, характеристика объекта	Марка, модель ТС: ГАЗ 31105, наименование (тип ТС) легковые прочие, год изготовления ТС 2006, идентификационный номер (VIN) X9631105061348503, модель, № двигателя 40621А 63111343, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105060125738, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, мощность двигателя, л.с. (кВт) 135 (99,00), тип двигателя бензиновый на бензине, ПТС 72 НУ 756433 от 08.07.2014, гос. номер К436ТУ72.
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2017 года. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок)





Наименование, характеристика объекта	Марка, модель ТС: ГАЗ – 31105, наименование (тип ТС) легковой, год изготовления ТС 2006, Идентификационный номер (VIN) X9631105061330571, модель, № двигателя *40620D*63043040*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105060111035, цвет кузова (кабины, прицепа) ОМЕГА2, мощность двигателя, л.с. (кВт) 96,0 кВт, тип двигателя бензиновый, ПТС 52 МЕ 328241 от 26.04.2006, гос. номер В994РХ 72
Примечание	Свободен от прав третьих лиц. Объект в программе приватизации с 2017 года. 28.12.2020 – аукцион признан несостоявшимся (отсутствие заявок)





В целях организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества Департаментом в настоящее время проводятся мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации.

**По всем возникшим вопросам Вы можете обратиться в Департамент имущественных отношений по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., строение 32, кабинет 301,
тел: 8 (3456) 25-10-28**



Спасибо за внимание!