

ПРОДУКТЫ БЖФ Банка		Кредит на приобретение новостройки	Кредит на приобретение		Кредит под залог	Рефинансирование	Кредитная линия	
Уточнение цели продукта/ОПЦИЯ			Приобретение (ремонт) готовой Недвижимости	Покупка с обременением	Под залог имеющейся недвижимости	Приобретение готовой квартиры/ Под залог имеющейся Недвижимости	Предоставление Кредитной линии под залог недвижимости на условиях продукта «Ипотека БЖФ. Кредит под залог».	
Базовая ставка		10,99%	9,99%		12,49%	12,20%	17,50%	
НА ДБАВКИ, %	Переменная ставка (со 2-4 процентная период)	Standard	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	0,00%
		Business	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	0,00%
		Light	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	0,00%
	Подтверждение дохода	Standard	0%	0%	0%	0%	0%	0,00%
		Business	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	0,00%
		Light	2,50%	2,00%	2,00%	2,50%	2,50%	0,00%
	Кредитная история	K1	0%	0%	0%	0%	0%	0,00%
		K2	2%	1%	1%	2%	1%	0,00%
		K3	3%	3%	3%	3%	не кредитуем	не кредитуем
		K4	не кредитуем	не кредитуем	не кредитуем	4%	не кредитуем	не кредитуем
	Долг по ФССП		не кредитуем	не кредитуем	не кредитуем	2%	2%	не кредитуем
	Предмет залога	квартира	0%	0%	0%	0%	0%	0,00%
		апартаменты	1%	1%	1%	1%	1%	0,00%
		таунхаус	не кредитуем	1%	1%	не кредитуем	не кредитуем	не кредитуем
		комм. недвижимость	не кредитуем	2%	не кредитуем	2%	не кредитуем	0,00%
Повышенное КВ Партнера - 1%		0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,00%	
Отказ от переменной ставки		6%	6%	6%	6%	6%	0,00%	
Отказ от страхования	жизнь	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
	титул	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
До рег-ции ипотеки в пользу Банка, %		2%	-	2%	-	2%	-	
При отсутствии рег-ции ипотеки в пользу Банка по истечении 60 календарных дней		6%	-	6%	6%	6%	6%	
СКИДКИ, %	Отказ Партнера от КВ		-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-
	Быстрый выход на сделку (Действует в течение указанных календарных дней с даты первоначального одобрения)	B2B -0,5%	35	35	35	15	10	-
		B2C -0,7%	25	25	25	10	7	-
	Объект с баланса Банка		-1,00%	-1,00%	-	-	-	-
	Надежный клиент (K1, FICO 700+)		-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-0,50%	-
УСЛОВИЯ	Мин K/3, Standard/Business/Light		10% / 10% / 20%	10% / 10% / 20%	10% / 10% / 20%	20%	20%	20%
	Макс K/3, % Standard/Business/Light	квартира	80% / 70% / 60%**	80% / 80% / 70%	80% / 70% / 60%**	70% / 65% / 60%	70% / 70% / 60%**	60%
		последняя доля/комната*	-	80% / 80% / 70%	-	-	-	-
		апартаменты	50% / 50% / 50%	50% / 50% / 50%	50% / 50% / 50%	55% / 55% / 50%	60% / 60% / 50%	50%
		таунхаус	-	60% / 60% / 50%	60% / 60% / 50%	-	-	-
	Сумма кредита (млн. руб.)	комм. недвижимость	-	50% / 50% / 50%	-	50% / 50% / 50%	-	50%
		мин	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Срок кредитования (мес.)	макс (после регистрации)	невозможно	20 (М,МО,СПБ) / 10 (регионы)	невозможно	20 (М,МО,СПБ) / 10 (регионы)	невозможно	10 (Если клиент пользуется КЛ в течении 1 года лимит может быть увеличен до 20 млн)
		макс (до регистрации)	10	10	10	10	10	10
	Срок кредитования (мес.)	мин	14	14	14	14	14	14
макс		302	302	302	302	302	300	

Матрица совместимости опций

Название опций	Отказ Партнера от КВ	За "Быстрый выход на сделку"	"Надежный клиент" K1, FICO 700+	Объект с баланса Банка	Повышенное КВ Партнера	Сумма имеет значение	Турбокредит	Просто 0!
Отказ Партнера от КВ	-	-	+	+	-	+	-	-
За "Быстрый выход на сделку"	-	-	+	+	+	+	+	-
"Надежный клиент" K1, FICO 700+	+	+	-	+	+	+	-	-
Объект с баланса Банка	+	+	+	-	+	-	-	-
Повышенное КВ Партнера	-	+	+	+	-	-	-	-
Сумма имеет значение	+	+	+	-	+	-	+	-
Турбокредит	-	+	-	-	-	+	-	+
Просто 0!	-	-	-	-	-	-	+	-

* В случае приобретения последней доли/комнаты в квартире, в качестве залога принимается весь объект, а макс К3 рассчитывается исходя из стоимости всей квартиры. Мин ПВ=5% от стоимости приобретаемой доли/комнаты.

** Допускается макс К3 до 65%, если объект залога расположен в Москве и нас. пунктах в 15 км от МКАД, Санкт-Петербурге, городах присутствия Банка.