

# ИСТОРИЯ

Здание построено в первой половине XVIII века. Дом в хорошем состоянии, выполнены реставрационные работы на фасадах, восстановлен лепной декор парадной лестницы. Здание перестраивалось по проектам известных архитекторов П.П. Мижужева и Г.В. Войневича



В ходе реконструкции 2006-2007 гг. была произведена полная замена всех коммуникаций и электропроводки. Чердачное помещение переоборудовано в мансардный этаж с окнами в плоскости крыши и верхний этаж в студию, выходящие на Галерную улицу. Вход в здание через лицевой фасад и двор.

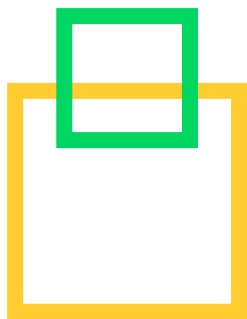
# РЕКОНСТРУКЦ

Внешний облик здания после реконструкции не изменился.

## Основание.

### Фундамент:

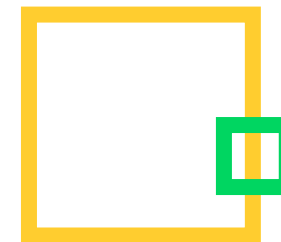
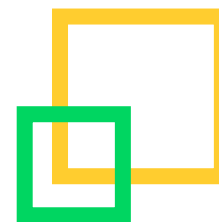
ленточный бутовый.  
Цоколи известковые.  
Отмостки асфальтовые.  
Несущие конструкции из  
красного кирпича.



## Перекрытия.

### Междуэтажные:

по металлическим балкам ж/б  
монолитные.  
Стропила металлические.  
Кровля металлическая.



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



## Перспективы использования:

Гостиница или хостел



Жилые апартаменты



Представительство или ресторан



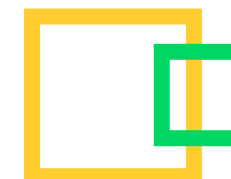
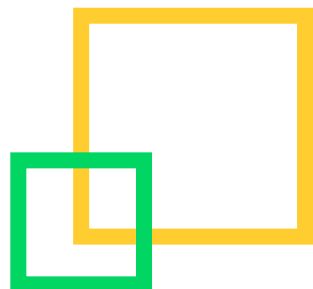
Шоурум, ателье, Мед.учреждение



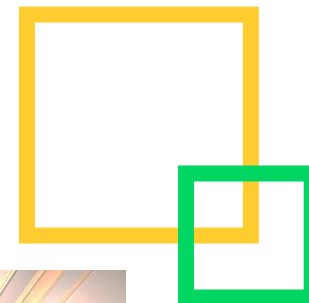
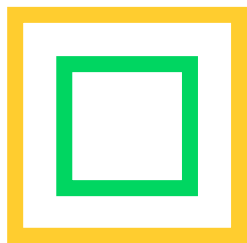
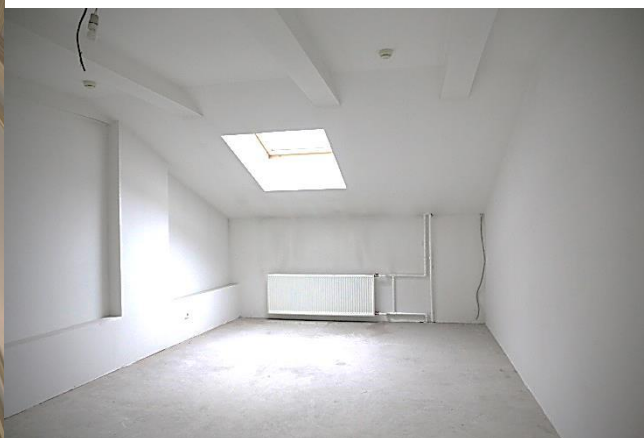
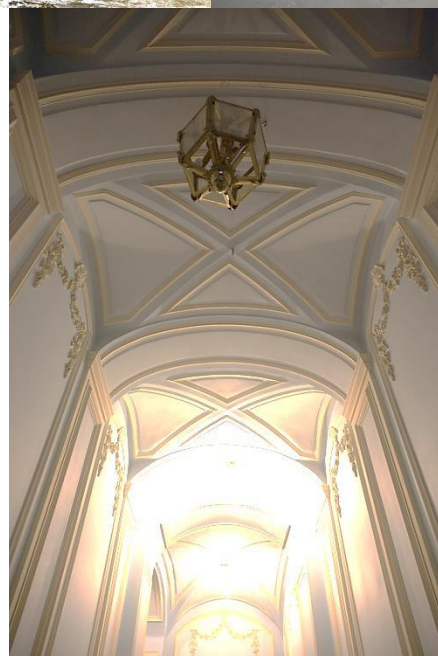
Выставочный зал



Фитнес студия

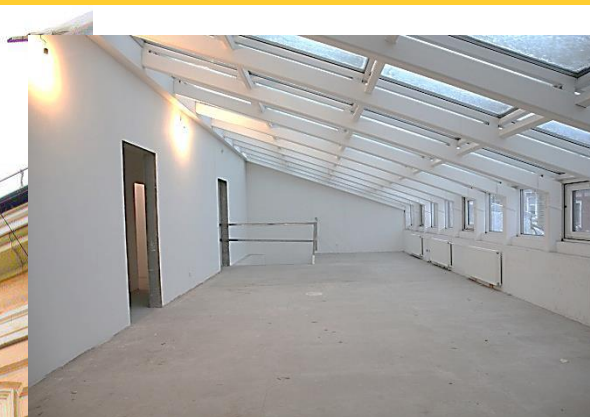


# ГАЛЕР



# КОНТАКТЫ И

Подробную  
информацию по  
запросу



Дом общей площадью:  
**848 м<sup>2</sup>**  
Начальная стоимость:  
**115 млн. руб.**  
(с НДС)

