

ИСТОРИЯ

Здание построено в первой половине XVIII века. Дом в хорошем состоянии, выполнены реставрационные работы на фасадах, восстановлен лепной декор парадной лестницы. Здание перестраивалось по проектам известных архитекторов П.П. Мижужева и Г.В. Войневича



В ходе реконструкции 2006-2007 гг. была произведена полная замена всех коммуникаций и электропроводки. Чердачное помещение переоборудовано в мансардный этаж с окнами в плоскости крыши и верхний этаж в студию, выходящие на Галерную улицу. Вход в здание через лицевой фасад и двор.

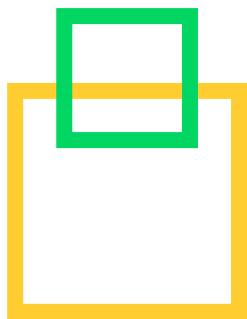
РЕКОНСТРУКЦ

Внешний облик здания после реконструкции не изменился.

Основание.

Фундамент:

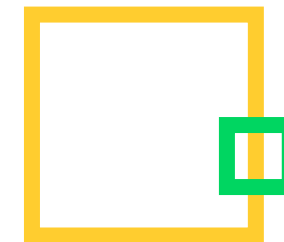
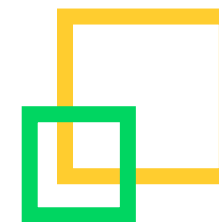
ленточный бутовый.
Цоколи известковые.
Отмостки асфальтовые.
Несущие конструкции из
красного кирпича.



Перекрытия.

Междуэтажные:

по металлическим балкам ж/б
монолитные.
Стропила металлические.
Кровля металлическая.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



Перспективы использования:

Гостиница или хостел



Жилые апартаменты



Представительство или ресторан



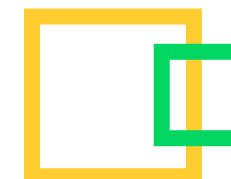
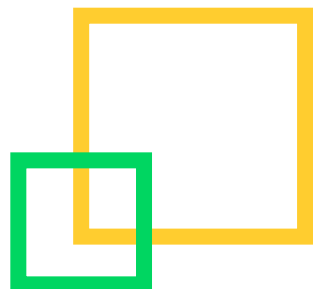
Шоурум, ателье, Мед.учреждение



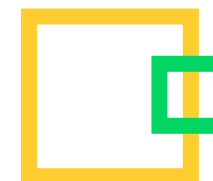
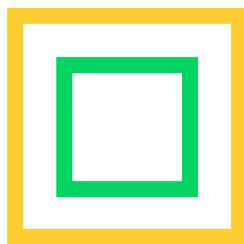
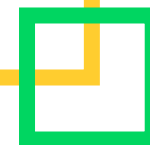
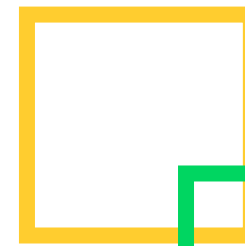
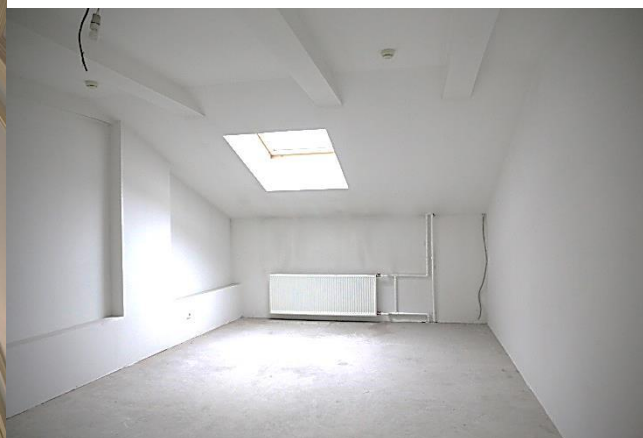
Выставочный зал



Фитнес студия

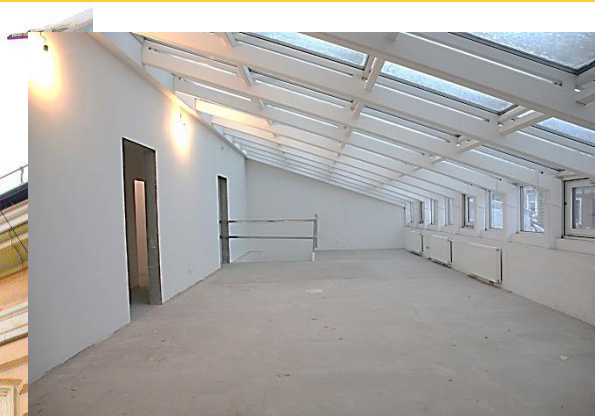


ГАЛЕР



КОНТАКТЫ И

Подробную
информацию по
запросу



Дом общей площадью:
848 м²
Начальная стоимость:
115 млн. руб.
(с НДС)

