

Министерство образования и науки Челябинской области  
Государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Первомайский техникум промышленности строительных  
материалов»

## Разработка модели бизнес-плана по открытию автостоянки «Под знак»

Разработчик:  
Макаров Иван  
Студент группы МР-3  
профессия 23.01.17 Мастер по ремонту и  
Обслуживанию автомобилей

---

г. Еманжелинск – 2020 г

## Название проекта: ИП Автостоянка «Под знак».

---

- Актуальность бизнес-идеи объясняется ежегодным увеличением количества автомобилей, во многом превышающее наличие стоянок.
- Источники финансирования и учредители проекта: комбинированные (200 000 руб. – собственные средства, 400 000 руб. – кредитные средства).

## □ Основные прогнозируемые результаты проекта:

---

- Стоимость затрат на материалы и оборудование - 572 000 рублей
- Ожидаемая прибыль – 597 000 руб.
- Срок окупаемости – 1,06 года

# АНАЛИЗ РЫНКА

---

- Организация будет предлагать клиентам (автовладельцам) услуги по хранению личного транспорта на сутки и более.
- Наша компания будет гарантировать безопасность автомобиля, сохранность его внешнего вида и топлива в баке. Организация будет нести ответственность в случае повреждения автомобиля и оплачивать ремонт за свой счет.
- Постоянным клиентам будут предоставляться скидки

- 
- Основной принцип – это клиент на первом месте. Второе это удобное расположение парковки для клиентов.
  - В работе с клиентами не бывает мелочей и внешний вид не исключение:  
корпоративный стиль сотрудника  
спецодежда охранника, улыбка- это не только красивый внешний вид, но и свидетельство профессионального сервиса

# РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ОБОРУДОВАНИЕ

Материалы и оборудование	Стоимость (руб)
Земельный участок, 400 кв. м	300 000
Будка(охранника)	30 000
Подведение электричества	35 000
Столбы, забор, установка	112 000
Осветительный столб (110-35-10)	65 000
Установка и доставка	40 000
12 плафонов для освещения территории	18 000
Камеры	20 000
Итого	620 000

# КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

№	Должность	Количество (чел)	Зарботная плата (руб)
1	Руководитель (бухгалтер)	1	20 000
2	Охранник	3	60 000
3	Дворник	1	15 000
	ИТОГО	5	95 000

# РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ

Виды расходов	Затраты (руб)
Зарплатный фонд в год	1 140 000
Электричество	48 000
Приблизительный доход в год (без налога)	1 800 000
Потрачено на закуп, установку	620 000
Прочие расходы	15 000
Прибыль	597 000



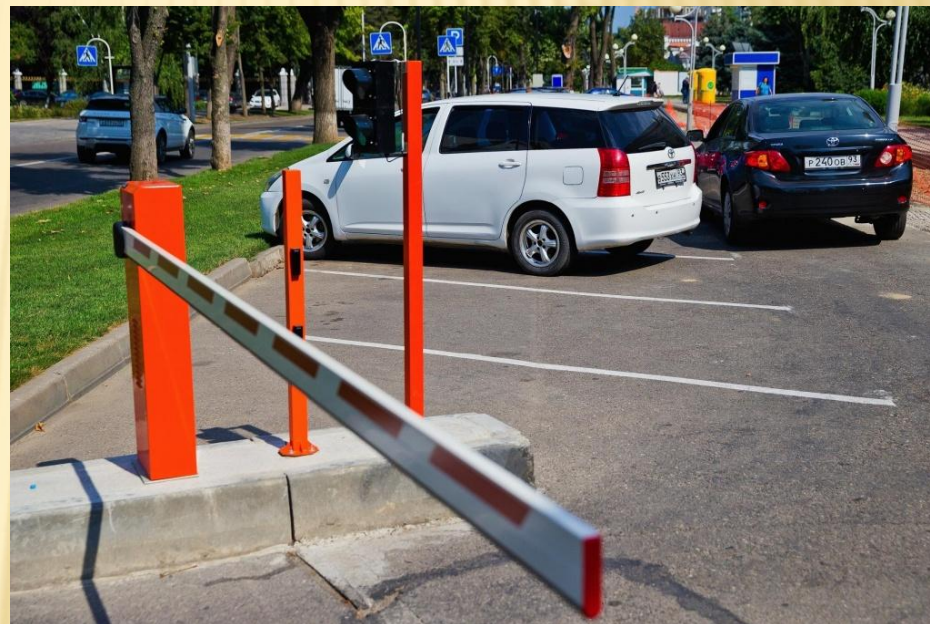
# СТРУКТУРА ГОДОВЫХ ЗАТРАТ



# ВИДЫ АВТОСТОЯНОК



# РАСПОЛОЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА



## □ Риски, сопутствующие деятельности

---

- Низкая заполняемость автостоянки. Возможно, выбор не самого удачного места, и клиентов будет недостаточно. В этом случае нужно поддерживать интерес рекламой. Постоянное продвижение нашего проекта сделает свое дело и аудитория будет вовлекаться.
- Высокая конкуренция. Необходимо предлагать посетителям чуть больше, чем конкуренты: чистка стекол, бесплатный час, прогрев машины и т.д. Подобные услуги помогут отстроиться от конкурентов.
- Некомпетентность охранников, которые могут присваивать себе денежные средства. Необходимо проверять сотрудников, вести учет наличности, все это поможет избежать расходования денежных средств в дельнейшем.

## □ Проведенный анализ в представленном бизнес-плане показал,

---

- Платные автомобильные стоянки являются востребованным и рентабельным бизнесом. В крупных городах всегда существует потребность в парковочных местах.
- Прибыльность напрямую зависит от месторасположения площадки. Автостоянку или парковку лучше открывать в спальных районах, где высок спрос на подобные услуги.
- Рассматривая парковку как источник постоянного дохода, следует отметить, что порог вхождения в этот бизнес — довольно низок.
- В связи с этим грамотно построенная организационная часть вопроса, позволит всего за один год окупить все материальные вложения.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

---

